湛江市霞山区人民政府办公室文件

湛霞府办〔2021〕36号

霞山区人民政府办公室关于印发《霞山区政府投资项目暂行管理办法》的通知

各街道办，区府直属有关单位，驻霞有关单位：

为进一步完善规范政府投资项目管理，提高财政资金使用效益，经区政府第十届141次常务会议审定同意，现将《霞山区政府投资项目暂行管理办法》印发给你们，请认真贯彻执行。

湛江市霞山区人民政府办公室

2021年12月1日

霞山区政府投资项目暂行管理办法

为深入贯彻湛江市 2021 年“营商环境整治提升年”活动部署要求，深化“放管服”改革，优化决策程序，进一步完善规范政府投资项目管理，提高财政资金使用效益，根据国家和省有关法律、法规，结合本区实际，制定本办法。

一、项目审批适用政府投资项目，指政府使用下列资金以直接投资、资本金注入方式进行的建设项目

1. 一般公共预算安排的基本建设投资资金和其他专项建设资金；
2. 政府性基金预算安排的建设资金；
3. 政府依法举债取得的建设资金；
4. 其它财政性资金。

二、以下政府投资项目不再审批项目建议书、可行性研究报告、初步设计概算，按政府采购法律法规有关规定组织实施

1. 单纯购置类项目；
2. 总投资 200 万元以下的装修工程、修缮工程；
3. 区发展和改革委员会已核准招标方式以外的服务类项目。

三、实行审批制的政府投资项目，按以下审批权限执行

1. 总投资 100 万元以下的，报分管业务的副区长审定；
2. 总投资 100 万元（含 100 万元）至 400 万元的，报分管业务的副区长审批后，报区长审定。

3. 总投资 400 万元以上的(含 400 万元),经分管业务的副区长审核,报区长审批后提交区政府常务会议审定。

四、需审批的政府投资项目,项目单位应首先向区发展和改革局报送项目建议书,依据项目建议书批复文件分别向自然资源、生态环境部门申请办理规划选址、用地预审和环境影响评价审批手续。完成相关手续后,项目单位根据项目论证情况向区发展和改革局报送可行性研究报告,并附规划选址、用地预审和环评审批文件。项目单位依据可行性研究报告批复文件向自然资源部门申请办理规划许可手续和正式用地手续。

五、政府投资项目审批手续包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计概算三个环节

估算总投资不足 5000 万元的项目,不再审批项目建议书,直接批复可行性研究报告;总投资 1000 万元以下政府投资项目,合并办理项目建议书、可行性研究报告、初步设计概算等审批环节,只批复项目初步设计概算。

1. 项目建议书编报:项目单位依据批准的项目投资计划、建设规模 and 标准,按规定程序组织编制项目建议书报区发展和改革局审批。提交资料包括:项目代码(项目单位通过广东省投资项目在线审批监管平台申请)、关于该项目建设的区政府领导批示或区政府常务会议纪要(年度投资计划或相关决策文件)、项目建设书审批申请、项目建议书。办理时限:正式受理申报材料后 3 个工作日内办结。

2. 可行性研究报告编报：项目建议书经批准后，项目单位应落实项目建设条件，按规定办理规划、用地、节能等相关手续，并按规定程序组织编制可行性研究报告报区发展和改革局审批。提交资料包括：项目代码（项目单位通过广东省投资项目在线审批监管平台申请）、关于该项目建设的区政府领导批示或区政府常务会议纪要（年度投资计划或相关决策文件）、项目单位社会信用代码、项目可行性研究报告审批申请、项目可行性研究报告、招标基本情况表、资金来源证明文件、项目用地预审意见和选址规划意见。办理时限：正式受理申报材料后3个工作日内办结。

3. 初步设计概算编报：项目单位将初步设计概算按规定报行业主管部门出具审查意见后，报区发展和改革局审批，提交资料包括：项目代码（项目单位通过广东省投资项目在线审批监管平台申请）、关于该项目建设的区政府领导批示或区政府常务会议纪要（年度投资计划或相关决策文件）、项目单位社会信用代码、项目初步设计概算审批申请、项目初步设计概算、招标基本情况表、资金来源证明文件、项目用地预审意见和选址规划意见。办理时限：正式受理申报材料后3个工作日内办结。

4. 区发展和改革局可以根据实际需要委托具有相应资质的评估机构或会同相关部门对项目投资估算进行评审，评审结果作为项目审批的依据。

5. 对经济、社会和环境有重大影响的项目，项目审批前应进行社会稳定风险评估。项目单位委托有资质机构，根据实际情况

采取公示、问卷调查、实地走访和召开座谈会、听证会等多种方式广泛征求社会各界和公众的意见，编制社会稳定风险报告，查找并列出现风险点、风险发生的可能性及影响程度，提出防范和化解风险的方案措施，提出采取相关措施后的社会稳定风险等级建议。社会稳定风险分析应当作为项目可行性研究报告、项目申请报告的重要内容并设独立篇章。

六、政府投资项目变更金额审批权限

(一) 变更估价累计增加额在中标合同价 10%以下的:

1. 单项变更增加投资额 100 万元以下的,由建设单位报区分管业务的副区长审批;

2. 单项变更增加投资额 100 万元以上(含 100 万元),400 万元以下的,由分管业务的副区长审批后,报区长审定;

3. 单项变更估价 400 以上(含 400 万元),经分管业务的副区长审核,报区长审批后提交区政府常务会议审定。

(二) 工程变更估价累计增加额在中标合同价 10%以上的,项目业主单位必须在充分论证的基础上提出变更申请,按程序提交区政府常务会议审定。

(三) 增加投资额以区财政局委托第三方审定为准。

政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因确需增加投资概算的,项目单位应当提出调整方案及资金来源,经分

管业务的副区长和常务副区长审核，报区长审批后提交区政府常务会议审定。

本管理办法自印发之日起实施，由区发展和改革委员会解释。2021年6月2日印发的《关于印发〈霞山区投资项目落地便利化工作指引〉的通知》同时废止。

法律法规另有规定的，从其规定。

公开方式：依申请公开

抄送：区委办，区人大常委会办公室，政协办公室，区纪委监委。

湛江市霞山区人民政府办公室

2021年12月1日印发