

湛江市港区人民医院新建医疗综合楼及配套工程项目

社会稳定风险评估征求意见公告

根据国家发展改革委《关于印发重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法的通知》（发改投资〔2012〕2492号）等文件有关要求，湛江市港区人民医院新建医疗综合楼及配套工程项目需开展社会稳定风险评估工作。为更好的开展社会稳定风险评估工作，了解各利益相关方的意愿与诉求，切实维护群众利益，现对湛江市港区人民医院新建医疗综合楼及配套工程项目概况进行公示，征求公众对该项目建设的意见和建议。

一、项目概况

本项目位于湛江市霞山区友谊路11号，拟拆除部分现状医疗用房，在原场地上新建1幢23层门诊住院综合楼和1幢9层感染病大楼，地下新建2层停车场，购置必要的配套医疗设施设备和建设智慧信息化系统，同步实施室外场地工程。

项目拆除建筑面积9246平方米，项目建成后总建筑面积94160平方米，其中保留建筑面积11500平方米，新建总面积为82660平方米（包含地上建筑面积为57760平方米，地下建筑面积为24900平方米）。项目总体容积率为4.05，绿地率为30.01%，床均建筑面积92.35 m²/床，项目建成后可提供750张床位和553个停车位。

本项目拟分两期实施，分期计划如下：

1、一期工程

- （1）拆除现有肺结核科业务用房，拆除总建筑面积1548平方米。
- （2）新建感染楼（9层、面积11084.5平方米）、地下室（2层、面积6107.4平方米）。
- （3）购置相应医疗设备设施（包含信息化系统建设）。

2、二期工程

- （1）拆除现有门诊楼、老年康复科、体检中心等业务用房，拆除总建筑面积7698平方米。
- （2）新建门诊住院综合楼（23层、面积48700平方米，其中1-6层为门诊楼，面积20700平方米，7-23层为住院楼，面积28000平方米）、地下室（2层、面积16600平方米）。
- （3）购置相应医疗设备设施（包含信息化系统建设）。

本项目总投资83487.55万元，本项目建设期3年，建设期限：2021年9月至2024年8月。

二、征求意见范围

公示范围主要包括项目所在地的利益相关者，主要是湛江市港区人民医院附近居民。

三、征求意见内容

本次公众参与重点是征求项目实施对群众生产生活、生态环境以及经济社会发展等方面的意见，包括利益相关者诉求、对项目建设的态度、影响社会稳定的风险因素、防范化解社会稳定风险的措施和应急预案等，以及对湛江市港区人民医院新建医疗综合楼及配套工程项目社会稳定风险评估工作的意见和建议。

四、公众参与形式及截止时间

公众可在2022年4月22日前通过书面意见、电子邮件、电话（工作日：上午8:30-11:30，下午14:30-17:30）等方式提出与项目社会稳定风险有关的意见和建议。公示截止时间为2022年4月22日。

五、联系方式

业主单位名称：湛江市港区人民医院

社会稳定风险评估单位名称：广东盈润建筑设计有限公司

联系人：林工 联系电话：17817462204 邮箱：3521381781@qq.com



广东盈润建筑设计有限公司
2022年4月15日