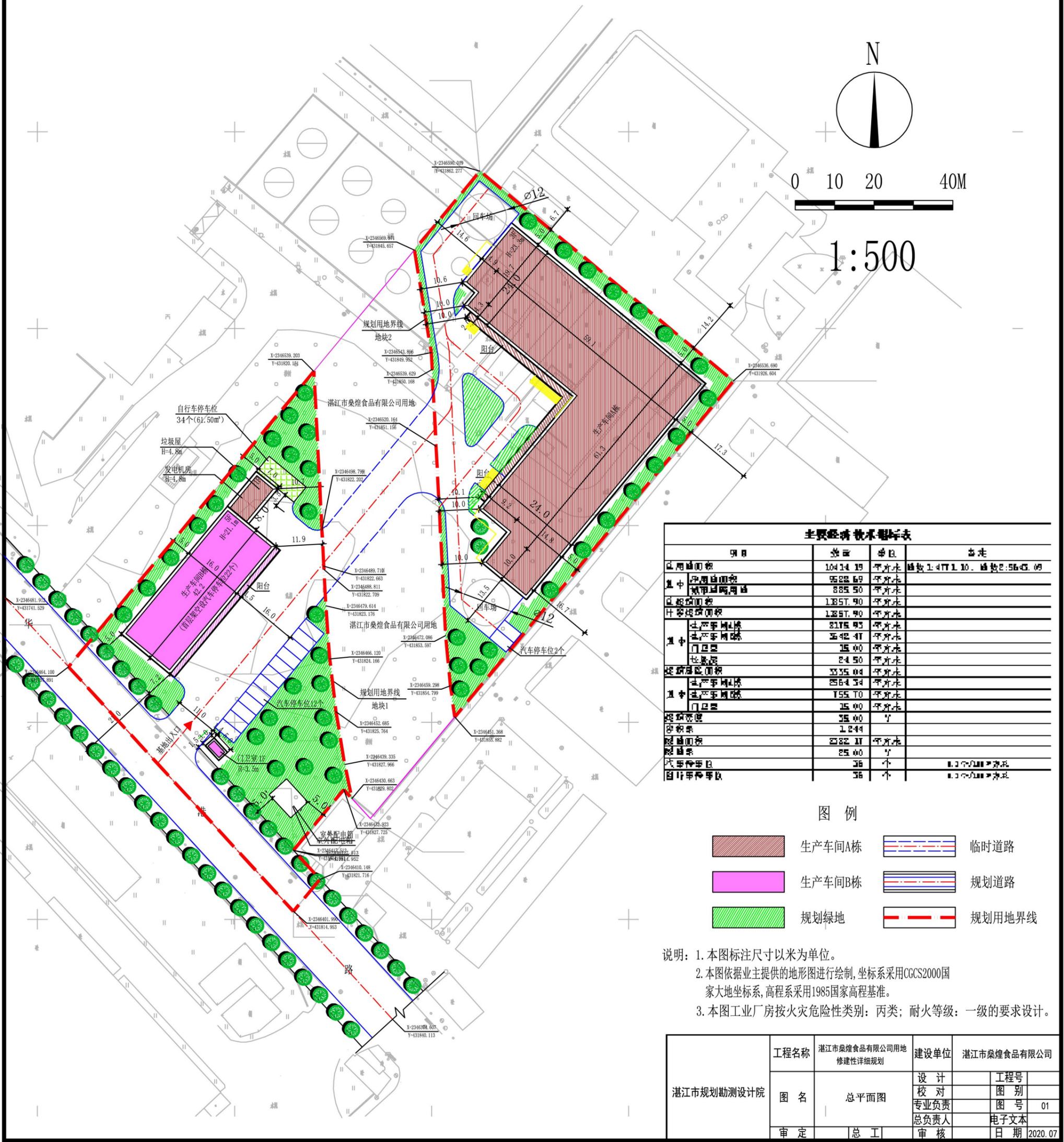


湛江市焱煌食品有限公司用地修建性详细规划

总平面图



0 10 20 40M

1:500

主要经济技术指标表

项目	数量	单位	备注
总用地面积	10414.19	平方米	红线内4171.10, 红线外2.5643.09
其中			
建设用地	9528.69	平方米	
城市道路用地	885.50	平方米	
总建筑面积	13571.90	平方米	
其中			
生产车间A栋	8175.93	平方米	
生产车间B栋	3642.47	平方米	
门卫室	15.00	平方米	
垃圾屋	24.50	平方米	
总建筑面积	355.04	平方米	
其中			
生产车间A栋	2564.34	平方米	
生产车间B栋	155.70	平方米	
门卫室	15.00	平方米	
容积率	0.35	无	
容积率	1.244	无	
建筑密度	25.82	%	
绿化率	25.00	%	
汽车停车位	36	个	0.3个/1000平方米
自行车停车位	36	个	0.3个/1000平方米

图例

	生产车间A栋		临时道路
	生产车间B栋		规划道路
	规划绿地		规划用地界线

说明：1. 本图标注尺寸以米为单位。
 2. 本图依据业主提供的地形图进行绘制，坐标系采用CGCS2000国家大地坐标系，高程系采用1985国家高程基准。
 3. 本图工业厂房按火灾危险性类别：丙类；耐火等级：一级的要求设计。

湛江市规划勘测设计院	工程名称	湛江市焱煌食品有限公司用地修建性详细规划	建设单位	湛江市焱煌食品有限公司
	图名	总平面图	设计	工程号
			校对	图别
			专业负责	图号
审定	总工	审核	日期	2020.07