

建筑设计说明

一、工程概况:

- 1.1湛江市燊煌食品有限公司基地门卫室
- 1.2建设地点：本工程位于湛江市霞山区华港路东侧

二、设计依据:

- ① 《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019
- ② 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014
- ③ 《建筑结构荷载规范》
- ④ 《建筑抗震设计规范》
- ⑤ 《岩土工程勘察规范》
- ⑥ 《砌体结构设计规范》
- ⑦ 《建筑地基基础设计规范》
- ⑧ 《混凝土结构设计规范》
- ⑨ 《建筑边坡工程技术规范》
- ⑩ 其他与本工程设计有关的国家和地方的设计规程与规范。
- ⑪ 现场勘察测量数据、资料。

三、设计内容:

湛江市燊煌食品有限公司基地--门卫室

门卫建筑面积为，为单层民用建筑，门卫室建筑高度，建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为二级。结构类型为框架结构

厂区栏杆围墙高度为，实体围墙高度为，立柱间距为。铁艺围墙由专业公司制作，栏杆高度为，栏杆花饰仅供参考以实物为准。

四、设计尺寸与标高

本工程相当于室外地坪向上
各层标注标高为完成面标高（建筑面标高），屋面标高为结构面标高；
设计图示尺寸均以 为单位，标高以 为单位。

五、墙体工程

本工程所有外墙和分户墙为 240MM，其余墙均为 120MM
除墙面用水泥砂浆粉刷的房间外其余均做水泥砂浆踢脚线高与墙面平:2.5 150
墙身防潮层：在室内地坪下均处做厚水泥砂浆内加防水剂的防潮层:2 3~5%
(在此标高为钢筋混凝土构造，或下为砌石构造时可不作)，当室内地坪变化处
防潮层应重叠，并在高低差埋土一侧墙身做厚 20 1:2 水泥砂浆防潮层；
围墙栏杆以下墙体采用 水泥实心砖，砌体由 水泥砂浆砌筑。以下设置防潮层。地基承载力不小于 未达到设计要求必须采用处理措施，以满足设计要求。

5.5 外墙面砖

- 5.5.1 刷专用界面剂一遍
- 5.5.2 10厚1:2.5水泥砂浆分2次抹平，满挂热镀锌电焊网 $\phi 0.90@12.7 \times 12.7$,水泥钉钉挂
- 5.5.3 10厚聚合物水泥
- 5.5.4 5厚1:1水泥砂浆加水重20%801胶
- 5.5.6 4-5厚纸皮砖，纯水泥浆擦缝
- 5.5.7 面砖勾缝胶勾缝

5.6 外墙石材面砖

- 5.6.1 刷专用界面剂一遍
- 5.6.2 15厚1:3水泥砂浆分2次抹平，满挂热镀锌电焊网 $\phi 0.90@12.7 \times 12.7$,水泥钉钉挂
- 5.6.3 8厚聚合物水泥砂浆
- 5.6.4 按石材高度安装配套水平不锈钢托板及舌板
- 5.6.5 20厚石材，环氧树脂胶固定梢钉
- 5.6.6 石材接缝宽5-8，硅酮密封胶填缝

六、屋面工程

- 6.1 现浇钢筋混凝土板，表面清扫干净
- 6.2 30.0厚LC5.0轻集料混凝土2%找平找坡
- 6.3 20厚1:3水泥砂浆找平层
- 6.4 1.5厚合成高分子防水卷材
- 6.5 10厚水泥砂浆隔离层
- 6.6 20厚聚合物砂浆铺卧
- 6.7 40厚C20细石混凝土保护层

七、楼(地)面

- 7.1 素土夯实
- 7.2 80厚C15混凝土
- 7.3 素水泥浆结合层一遍
- 7.4 20厚1:3干硬性水泥砂浆,面撒2厚素水泥
- 7.5 8-10厚地砖铺实拍平,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆填缝

八、门窗

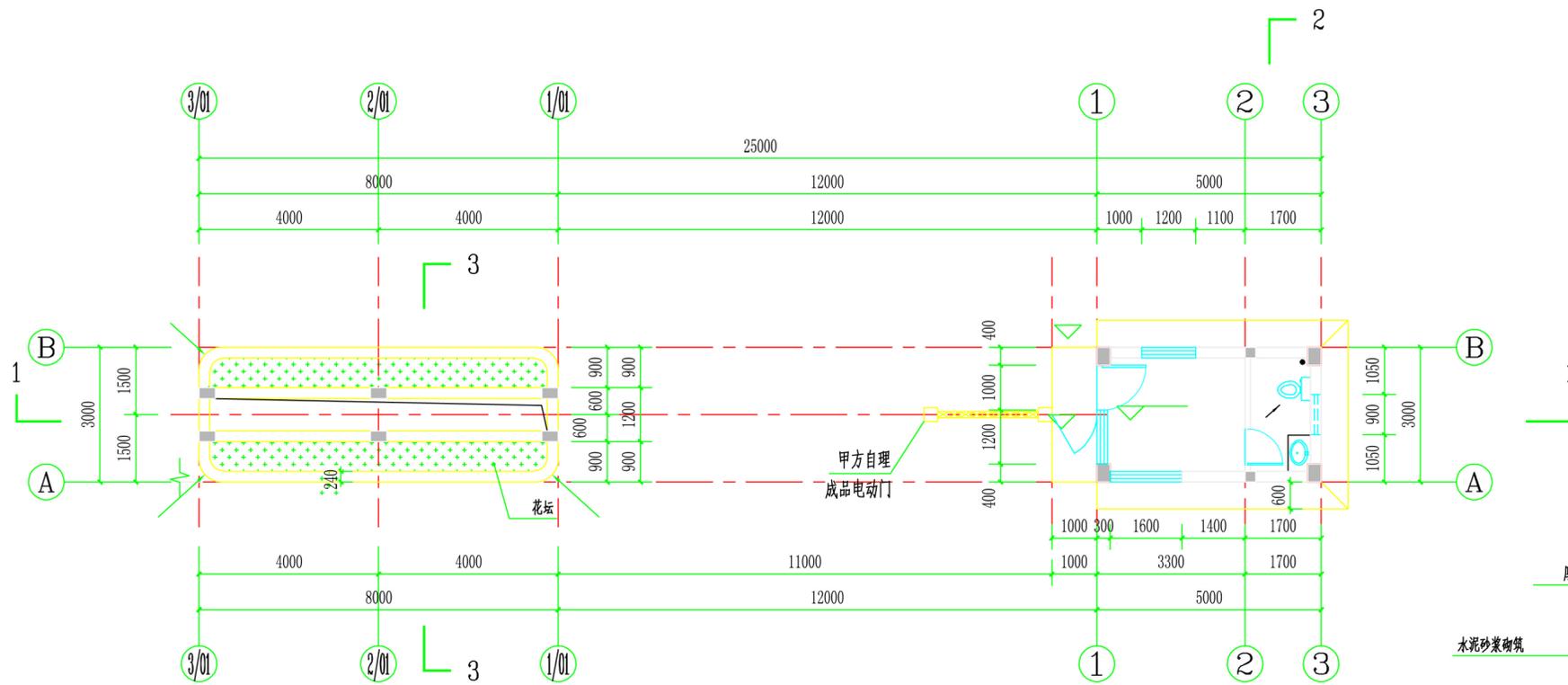
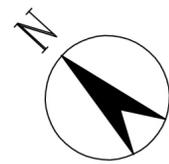
- 8.1 门卫室室内门均为成品购置。
- 8.2 外墙铝合金门窗由专业厂家深化设计。(铝合金门玻璃应采用安全玻璃)
- 8.3 用1:2 中性膨胀低碱水泥砂浆填缝隙,然后门窗框料与外墙面接触处用密封胶嵌缝。

九、其他

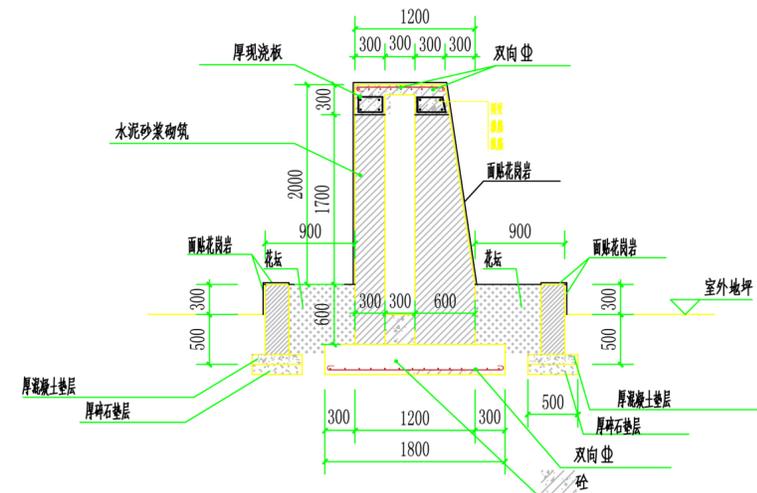
- 9.1 本工程所有预埋铁件均作防腐(锈)处理。
- 9.2 室外雨水管的油漆颜色应选用与建筑物外墙的相同。
- 9.3 外露铁件均涂防锈漆一道,调和漆二道,颜色同墙面。
- 9.4 本说明未尽事宜以及现场产生的实际情况,设计图纸未能预见处,须按照国家有关竣工验收及设计规范执行,并征求甲方、设计、监理同意。

湛江市规划勘测设计院

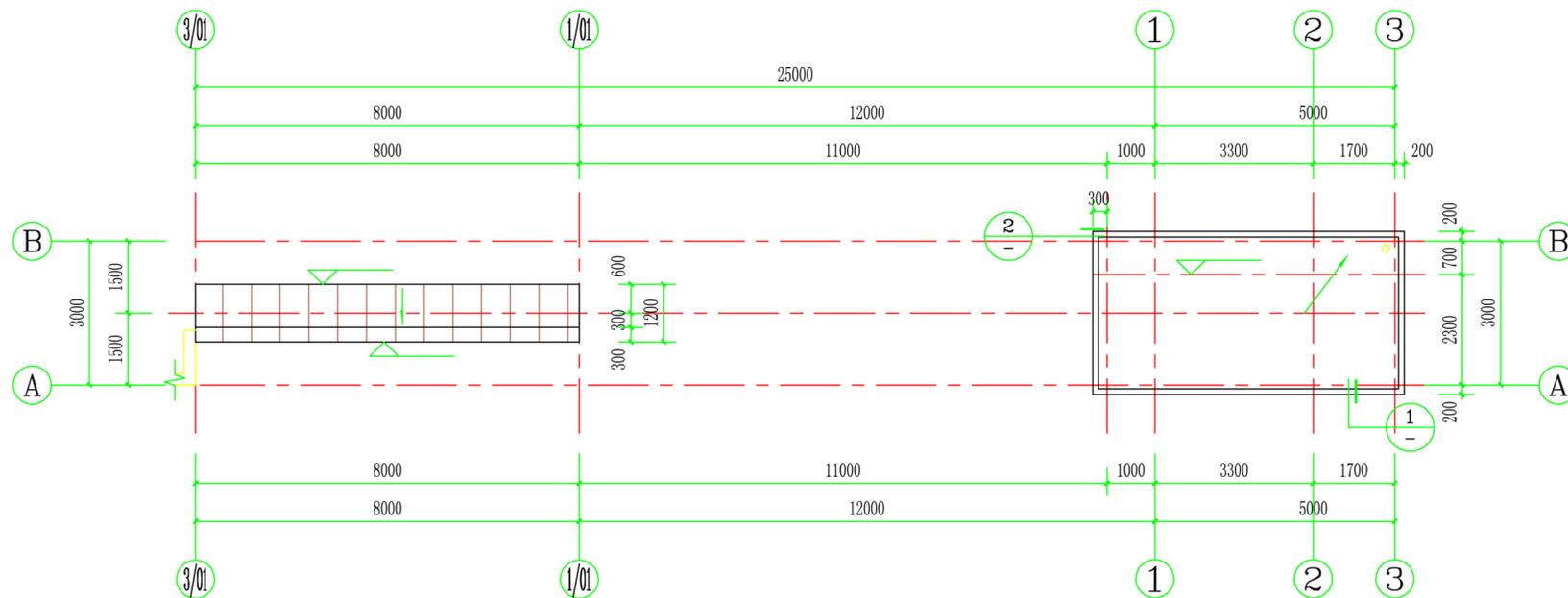
工程名称	湛江市燊煌食品有限公司基地 门卫室	建设单位	湛江市燊煌食品有限公司			
图名	建筑设计说明	设计	钟学华	工程号	20200622	
		制图	钟学华	图别	建筑	
		校对	钟学华	图号	JS-01	
审定		专业负责	钟学华	电子文本		
	总工	赵启	项目负责	李加雄	日期	2020.06



门卫室平面图 1:100



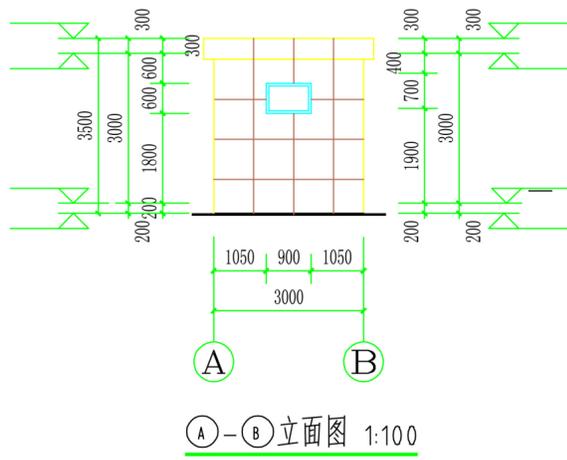
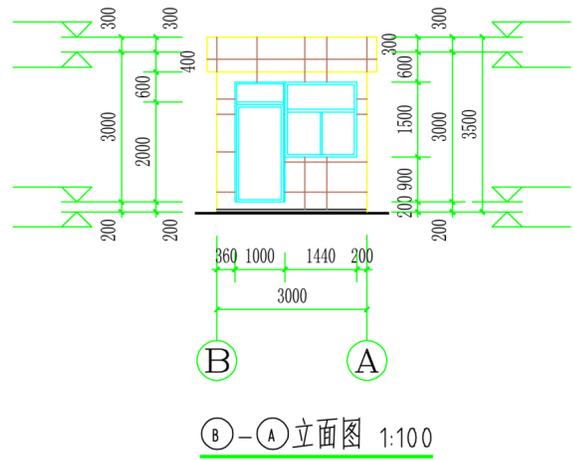
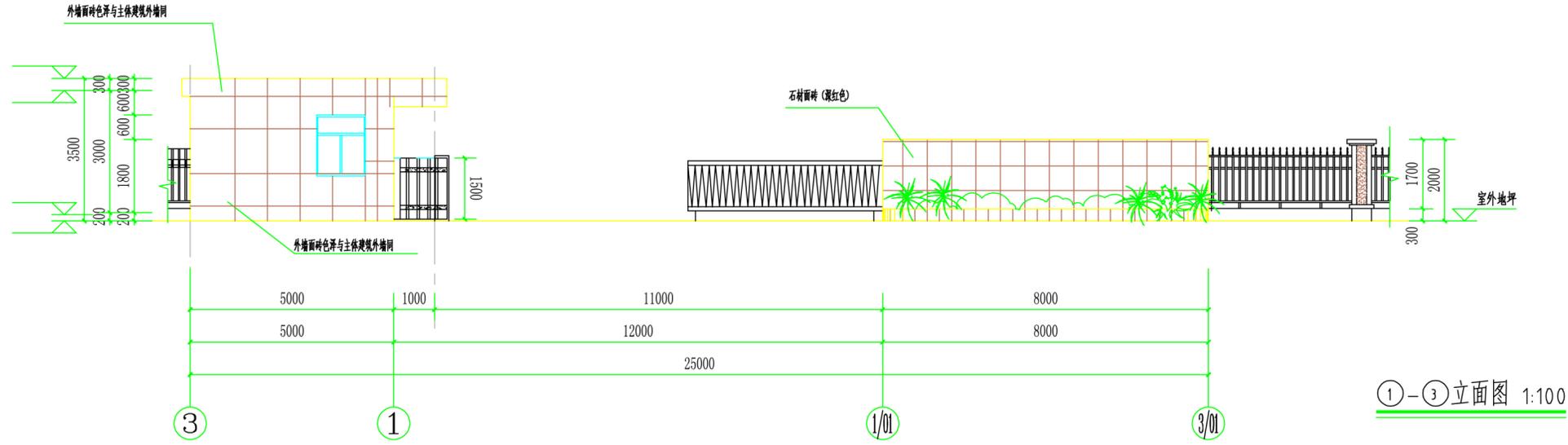
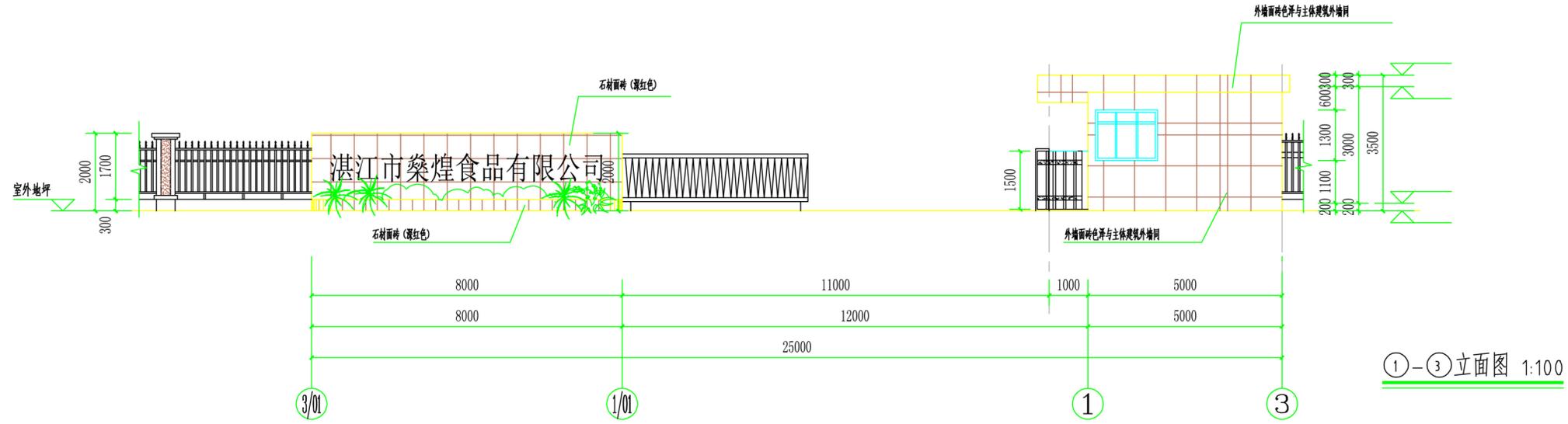
3-3剖面图 1:100



天面层平面图 1:100

湛江市规划勘测设计院

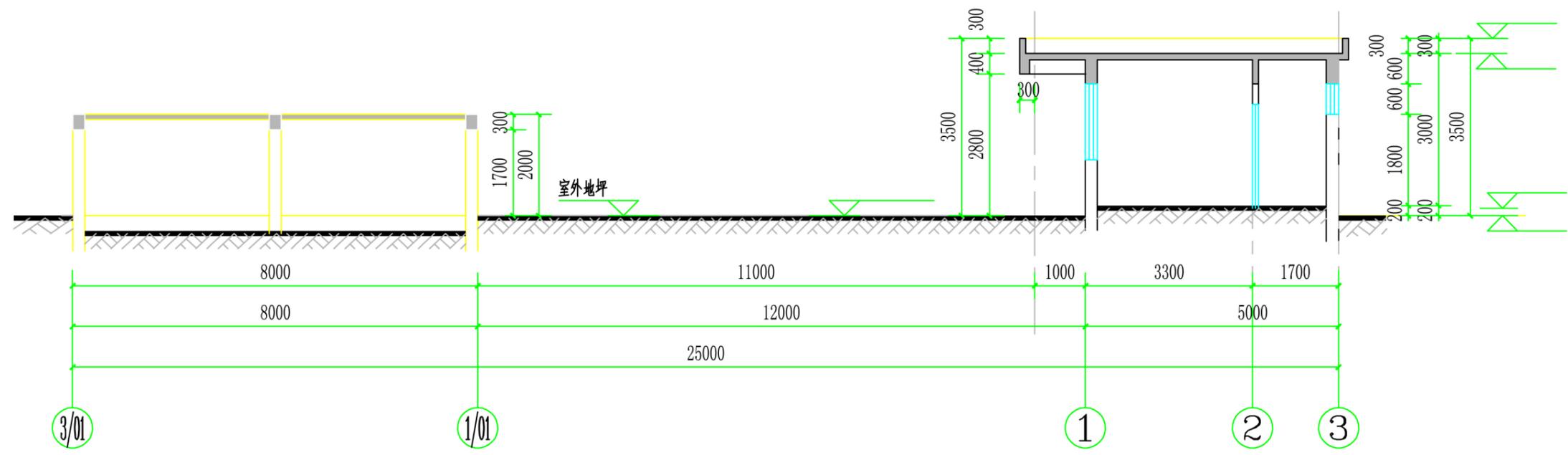
工程名称	湛江市荣煌食品有限公司基地 门卫室	建设单位	湛江市荣煌食品有限公司		
图名	门卫室平面图 天面层平面图	设计	张华	工程号	20200622
审定	总工 赵军	制图	张华	图别	建施
		校对	张华	图号	JS-02
		专业负责	张华	电子文本	
		项目负责	张华	日期	2020.06



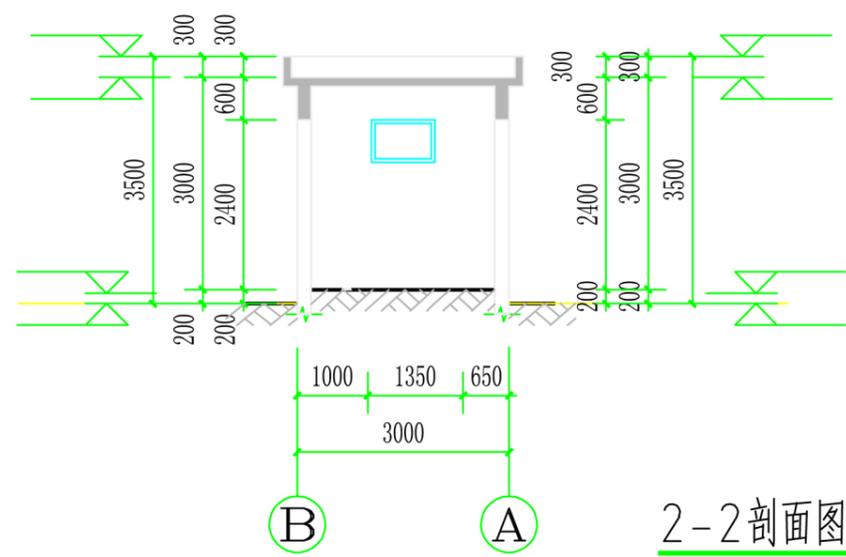
湛江市规划勘测设计院

工程名称	湛江市荣煌食品有限公司基地 门卫室			建设单位	湛江市荣煌食品有限公司		
图名	①-③立面图	A-B立面图	制图	张华	工程号	20200622	
	③-①立面图	B-A立面图	校对	张华	图别	建筑	
			专业负责	张华	图号	JS-03	
审定		总工	张华	项目负责	张华	日期	2020.06

暖通	给排水	电气	自控
建筑	结构	电气	暖通

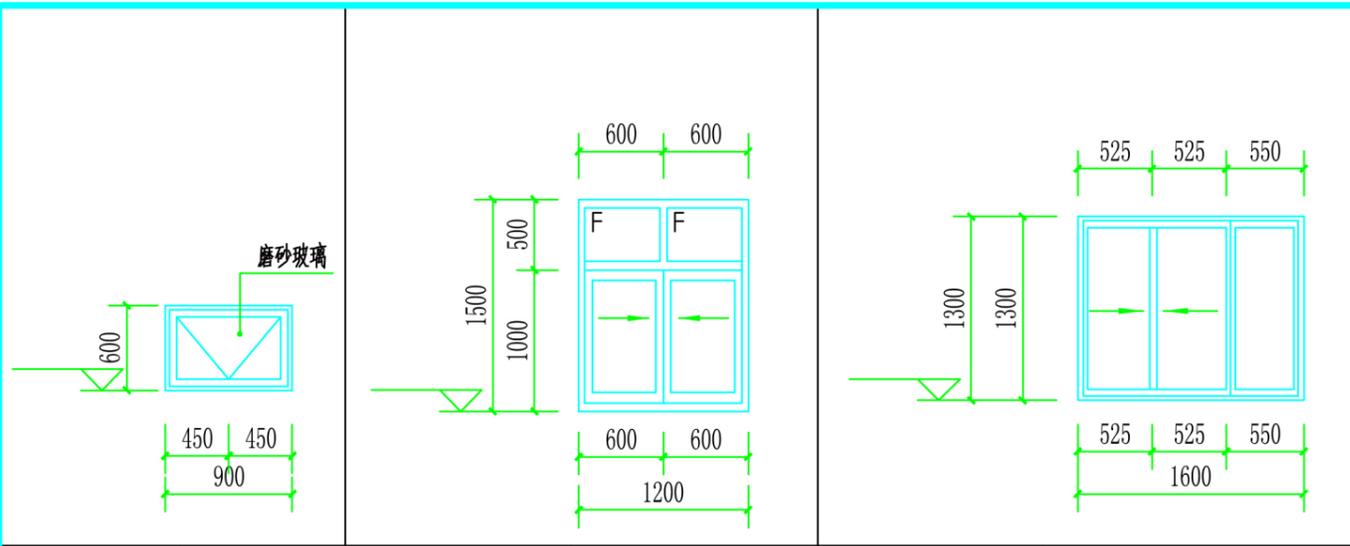


1-1剖面图 1:100

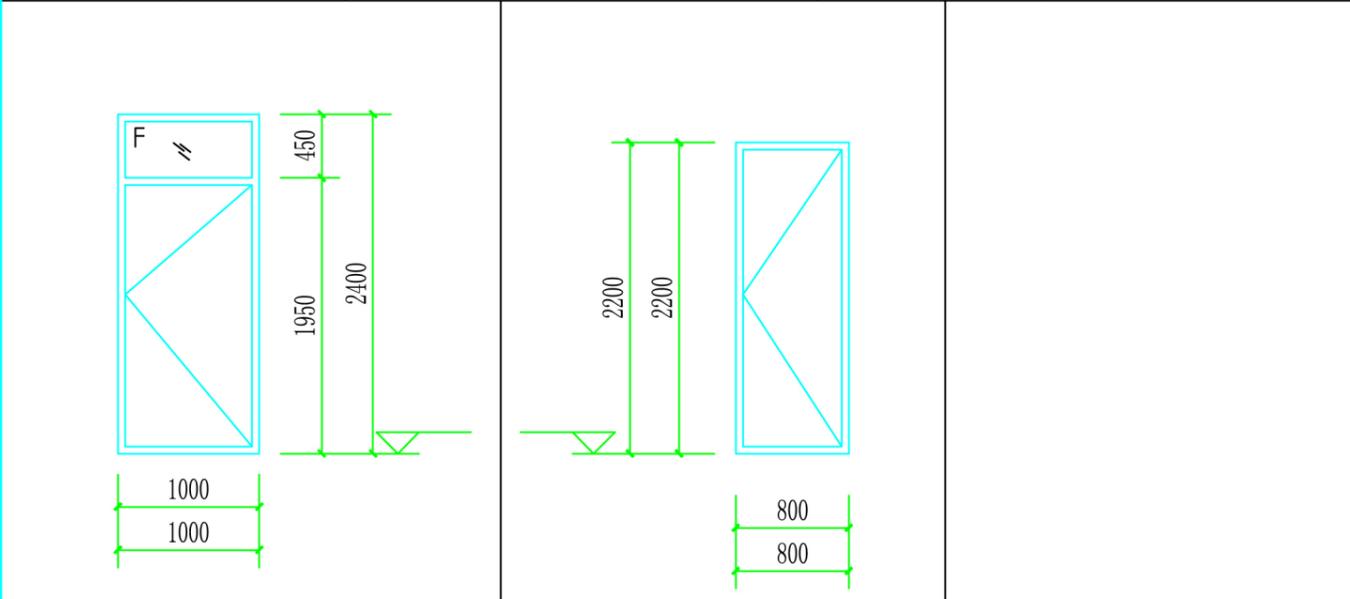


2-2剖面图 1:100

湛江市规划勘测设计院	工程名称	湛江市桑煌食品有限公司基地 门卫室		建设单位	湛江市桑煌食品有限公司	
	图名	1-1剖面图 2-2剖面图	设计	钟器伟	工程号	20200622
			制图	钟器伟	图别	建施
			校对	李加勉	图号	JS-04
审定	总工	李加勉	专业负责	李加勉	电子文本	
			项目负责人	李加勉	日期	2020.06



门窗编号	C0911	门窗编号	C1218	门窗编号	C1618
洞口尺寸(宽×高)	900×1100	洞口尺寸(宽×高)	1200×1800	洞口尺寸(宽×高)	1600×1800



门窗编号	M1024	门窗编号	M0822
洞口尺寸(宽×高)	1000×2400(宽×高)	洞口尺寸(宽×高)	800×2200

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸	数量	备注
门				铝合金门
				铝合金门
窗				铝合金透明玻璃
				铝合金透明玻璃
				铝合金透明玻璃

- 说明:
- 1.门窗生产厂家应由甲乙双方共同认可,厂家负责提供安装详图。预埋件位置视产品而定,但每边不得少于二个。防火门窗应由公安消防部门所指定的厂商生产制作。
 - 2.卫生间门等处的门应作防腐处理。
 - 3.门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求。
 - 4.门窗表均为洞口尺寸,内门窗洞边缝隙根据洞口装修面厚而定。加工前应到现场复核樘数,扣除不同粉刷厚度调整尺寸方可制作安装。所有配件必须灵活、坚固。
 - 5.铝合金框材参照《铝合金节能门窗》(03J603-2)门采用90系列,窗采用70系列。
 - 6.本项目必须使用安全玻璃的范围:7层及7层以上建筑物外开窗,面积大于离最终装修面小于0.5米落地窗;建筑物的出入口,门厅等部位;易遭受撞击冲击而造成人体伤害的其他部位。
 - 7.门窗气密性、水密性、抗风压参照本项目综合楼指标。

门窗详图 1:50

湛江市规划勘测设计院	工程名称	湛江市桑煌食品有限公司基地 门卫室			建设单位	湛江市桑煌食品有限公司			
	图名	门窗表	设计	钟志伟	工程号	20200622			
			制图	钟志伟	图别	建施			
			校对	李加勉	图号	JS-05			
审定	总工	李加勉	专业负责	李加勉	电子文本	项目负责人	李加勉	日期	2020.06