

广东省自然资源厅

粤自然资规划改复〔2020〕81号

广东省自然资源厅关于对湛江市霞山区土地利用总体规划（2010-2020年）建设用地图规模置换方案（霞山区之一）的批复

湛江市自然资源局：

《湛江市自然资源局关于审批湛江市霞山区土地利用总体规划（2010-2020年）建设用地图规模置换方案（霞山区之一）的请示》（湛自然资〔规划〕〔2020〕50号）收悉。根据《广东省土地利用总体规划实施管理规定》（粤府办〔2013〕3号）和《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划实施管理规定〉、〈广东省土地利用总体规划修改管理规定〉相关配套文件的通知》（粤国土资规划发〔2013〕83号），现批复如下：

一、原则同意湛江市霞山区土地利用总体规划（2010-2020年）建设用地图规模置换方案（霞山区之一），请你局严格按该方案进行城乡建设用地规模和交通水利用地及其他建设用地图规模的置换。

二、本方案拟将霞山区土地利用总体规划（2010-2020年）划定的 0.691 公顷交通水利用地及其他建设用地规模置换为城乡建设用地规模，调入地块原划定为交通水利用地及其他建设用地规模，位于霞山区乐华街道，现状为建设用地 0.691 公顷。为实现建设用地规模平衡，相应调出 1 个地块共 0.691 公顷城乡建设用地规模，调出地块位于霞山区友谊街道，现状为农用地 0.691 公顷。

三、请你局按照有关要求在本批复下发 30 个工作日内做好公告工作，并同步更新市、县级规划数据库，确保省、市、县级土地利用总体规划数据库一致。

附表：湛江市霞山区建设用地规模置换方案涉及地块基本情况表



公开方式：主动公开

广东省自然资源厅办公室

2020 年 5 月 19 日印发

排印：林思华

校对：张宇翔

共印 4 份

附表：

湛江市霞山区建设用地规模置换方案涉及地块基本情况表

单位：公顷

地块类别		地块面积	地块位置		土地利用现状用途										土地利用实施地情况					土地规划用途						备注
					其中耕地 (含可调整地块)					建设用地	未利用地	农用地	建设用地	其他土地	其中		建设用地	其中								
															农用地	建设用地		其他土地	农用地	建设用地	其他土地	其他土地	建设用地	其他土地		
调入地块	地块属性	地块编号	镇(街道、农 场、林场、开 发区)	行政村	农用地	其中耕地 (含可调整 地块)	建设用地	未利用地	农用地	建设用地	未利用地	批准用地 面积	农用地	建设用地	其他土地	其他土地	农用地	建设用地	其他土地	其他土地	其他土地					
调入地块		TR01		乐华街 街道办事处	0	0	0.6910	0	0	0.6910	0	0	0	0.6910	0	0.6910	0	0.6910	0.6910	0	0					
	小计		—	—	0	0	0.6910	0	0	0.6910	0	0	0	0.6910	0	0.6910	0	0.6910	0	0	0					
	TC01		友谊街道	宝满村	0.6910	0	0	0	0.6910	0	0	0	0	0.6910	0.6910	0	0.6910	0	0.6910	0	0					
调出地块	小计		—	—	0.6910	0	0	0	0.6910	0	0	0	0	0.6910	0.6910	0	0.6910	0	0.6910	0	0					