湛江市霞山区社坛村三巷7号邱伟华新建六层住宅楼规划方案图

报　建　图

总经理：崔延渊　　总工程师：崔延渊　　项目负责人：潘西

中顾建研设计集团有限公司

二〇二六年十一月

设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级　市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）乙级　农业行业（农业综合开发生态工程）乙级

图纸目录

序号	图 号	图 纸 名 称	图纸规格	备 注
1		封面	A3	
2	目录-01	图纸目录	A3	
3	区位-01	区位图	A3	
4	方案-01	总平面图	A3	
5	方案-02	首层平面图	A3	
6	方案-03	二至六层平面图	A3	
7	方案-04	屋顶平面图	A3	
8	方案-05	东Ⓐ-Ⓒ轴立面图 南①-④轴立面图	A3	
9	方案-06	西Ⓒ~Ⓐ轴立面图 北④-①轴立面图	A3	
10	方案-07	1-1剖面图 2-2剖面图	A3	
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

备注：
1. 本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺量取。
2. 建筑单位基本资质有效期满后，上述项目无效于施工。在此之前，本图方可开工施工，在此之后，本图仅适用于方案报批。
3. 图纸涉及的各项设计参数均为初步设计参数，本图不得直接用于施工，仅作为方案报批及审图依据，施工图设计须根据本项目实际情况进行深化设计。
4. 如有矛盾时，应按较为有利于公共利益、公众安全和减少环境影响的原则处理。
5. 本图之版权属中顾建研设计集团有限公司所有，未经公司书面许可，不得复制或转交第三方，违者必将追究法律责任。

建筑行业（建筑工程）乙级　市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）乙级　农业行业（农业综合开发生态工程）乙级

中顾建研设计集团有限公司 Zhonggu Jianyan Design Group Co., Ltd. 建筑 市政 农业 资质证书编号:A261150454	审 定	张珊珊	张珊珊	项目负责	潘 西	潘西	校 对	潘 西	潘西	建设单位	邱伟华	工程名称	湛江市霞山区社坛村三巷7号邱伟华新建六层住宅楼规划方案图	图名	图纸目录	工程号	2026-011	图 号	目录-01
	审 核	王 凯	王凯	专业负责	潘 西	潘西	设 计	李 菲	李菲			子项名称				图 别	建筑	日 期	2026.11

建筑行业（建筑工程）乙级　市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）乙级　农业行业（农业综合开发生态工程）乙级

备注
1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。
2、建设单位具备完整有效的规划、立项及相关批复手续后，本图方可用于施工，在此之前，本图仅适用于方案报批。
3、图纸加盖相应阶段出图章后有效，未经正规施工图审查机构审查，本图不得直接用于施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。
4、使用本图时，应同时参照其它有关图纸及国家相关规范与标准图集，如发现有任何不明之处，应及时通知我公司。
5、本图之版权属中顾建研设计集团有限公司所有，未经本公司授权不得随意转交第三方，或以任何形式复制。

湛江市霞山区社坛村三巷7号(邱伟华)现状地形图

2345.18-436.73



2026年5月数字化制图.
2000国家大地坐标系，中央子午线为111°.
1985国家高程基准，等高距为0.5米.
GB/T20257.1—2017国家基本比例尺地图图式.

1:500

测量员：梁译匀
绘图员：梁译匀
检查员：王永强

区位图

中顾建研设计集团有限公司
ZGJY 中顾建研
Zhonggu Jianyan Design Group Co., Ltd.
建筑 市政 农业 资质证书编号:A261150464

审定	张建新
审核	王凯
专业负责	项目负责
潘丽	潘丽
校对	对
潘丽	潘丽
设计	计
李菲	潘丽
建设单位	
邱伟华	
工程名称	湛江市霞山区社坛村三巷7号邱伟华新建六层住宅楼规划方案图
子项名称	
图名	区位图
工程号	
图别	建筑
图号	区位-01
日期	2026.11

备注
1. 本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺量取。
2. 建筑单位基本资质证书复印件仅供参考，实际资质证书以原件为准，本图方可施工。在此之前，本图仅供参考，不得作为施工依据。
3. 图纸涉及的结构设计部分仅为配合建筑方案，满足工程报批报建而作，本图不得直接用于施工，仅作为方案报审参考。本图不得作为施工依据，结构设计详见结构施工图。
4. 使用前提时，应向城乡规划主管部门核实现状地形图与规划地形图是否一致，如发现现状存在问题，应及时向城乡规划主管部门反映。
5. 本图之版权属中顾建研设计集团有限公司所有，未经公司书面许可，不得擅自修改或用于其他工程。违者公司将追究其法律责任。

建筑行业（建筑工程）乙级　市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）乙级　农业行业（农业综合开发生态工程）乙级

北

69

混3

砼6

砼3

砼7

邱保贵

11.06

邱勇辉

X=2345243.590
Y=37436778.929

A1

X=2345243.781
Y=37436789.988

A2

邱小山

1.56

1.43

0.77

建筑红线面积 S=79.96m²
基底建筑面积 S=77.74m²

1.35

砖

邱勇辉
邱保贵
邱伟华
香火屋

批准建筑基底线
S=79.96m²

7.23

1.32

邱伟华

0.89

A6

A5

拟建三级化粪池

0.5

1.60

砖

邱益芝

X=2345236.361
Y=37436779.055

A8

1.48

2.98

3.58

4.5

A4

A7

4

3

X=2345236.552
Y=37436790.113

11.06

梁纬雯
X=2345237.032
Y=37436782.023

混2
X=2345236.412
Y=37436782.034

A3

X=2345237.094
Y=37436785.603

砖
X=2345236.474
Y=37436785.614

拟建建筑基底线
S=77.74m²

8.43

砖

说明：
1. 批准建筑红线面积 S=79.96m²，拟建基底建筑面积：77.74m²；

总平面图 1:100

拟建界址点坐标表

点号	X	Y	边长
A1	2345243.590	37436778.929	
A2	2345243.781	37436789.988	11.06
A3	2345236.552	37436790.113	7.23
A4	2345236.474	37436785.614	4.50
A5	2345237.094	37436785.603	0.62
A6	2345237.032	37436782.023	3.58
A7	2345236.412	37436782.034	0.62
A8	2345236.361	37436779.055	2.98
A1	2345243.590	37436778.929	7.23

S=77.74 平方米 合0.1166亩

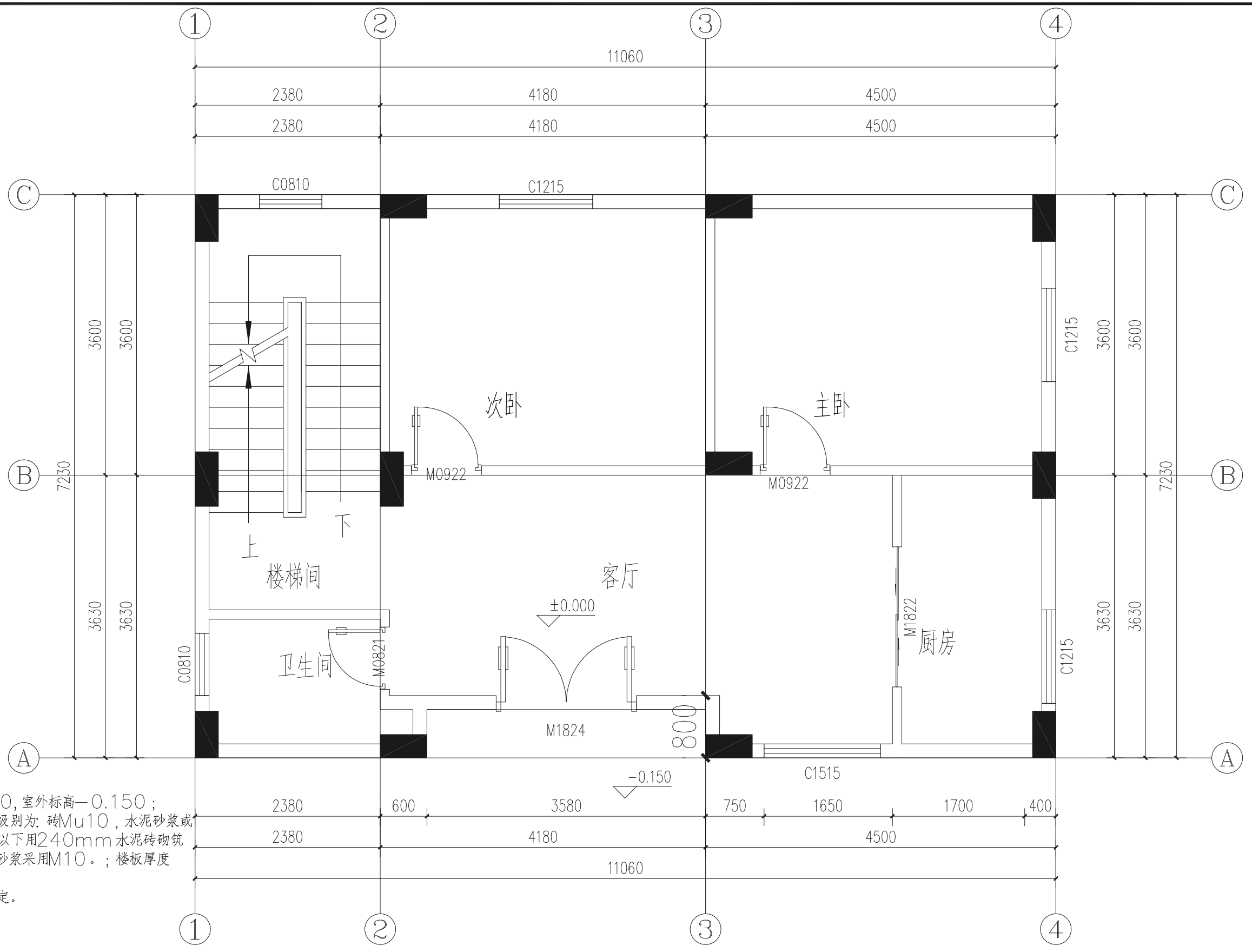
界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2345243.590	37436778.929	
2	2345243.781	37436789.988	11.06
3	2345236.552	37436790.113	7.23
4	2345236.361	37436779.055	11.06
1	2345243.590	37436778.929	7.23

S=79.96 平方米 合0.1199亩

中顾建研设计集团有限公司 Zhonggu Jianyan Design Group Co., Ltd. 建筑 市政 农业 资质证书编号:A261150454	审定	张珊珊		项目负责	潘西		校对	潘西		建设单位	邱伟华	工程名称	湛江市霞山区社坛村三巷7号邱伟华新建六层住宅楼规划方案图	图名	总平面图	工程号	2026-011	图号	方案-01
	审核	王凯		专业负责	潘西		设计	李菲				子项名称				图别	建筑	日期	2026.11

北



说明

1、首层地面完成高度±0.00，室外标高－0.150；

2、所有内外墙砌体采用强度级别为：砖Mu10，水泥砂浆或混合砂浆M7.5。±0.000以下用240mm水泥砖砌筑，强度等级采用MU10，水泥砂浆采用M10。；楼板厚度120－150mm；

3、所有材料尺寸均由业主确定。

首层平面图

本层建筑面积S=77.74m²；总建筑面积S=477.54m²(不含屋面楼梯间建筑面积14.17m²)；

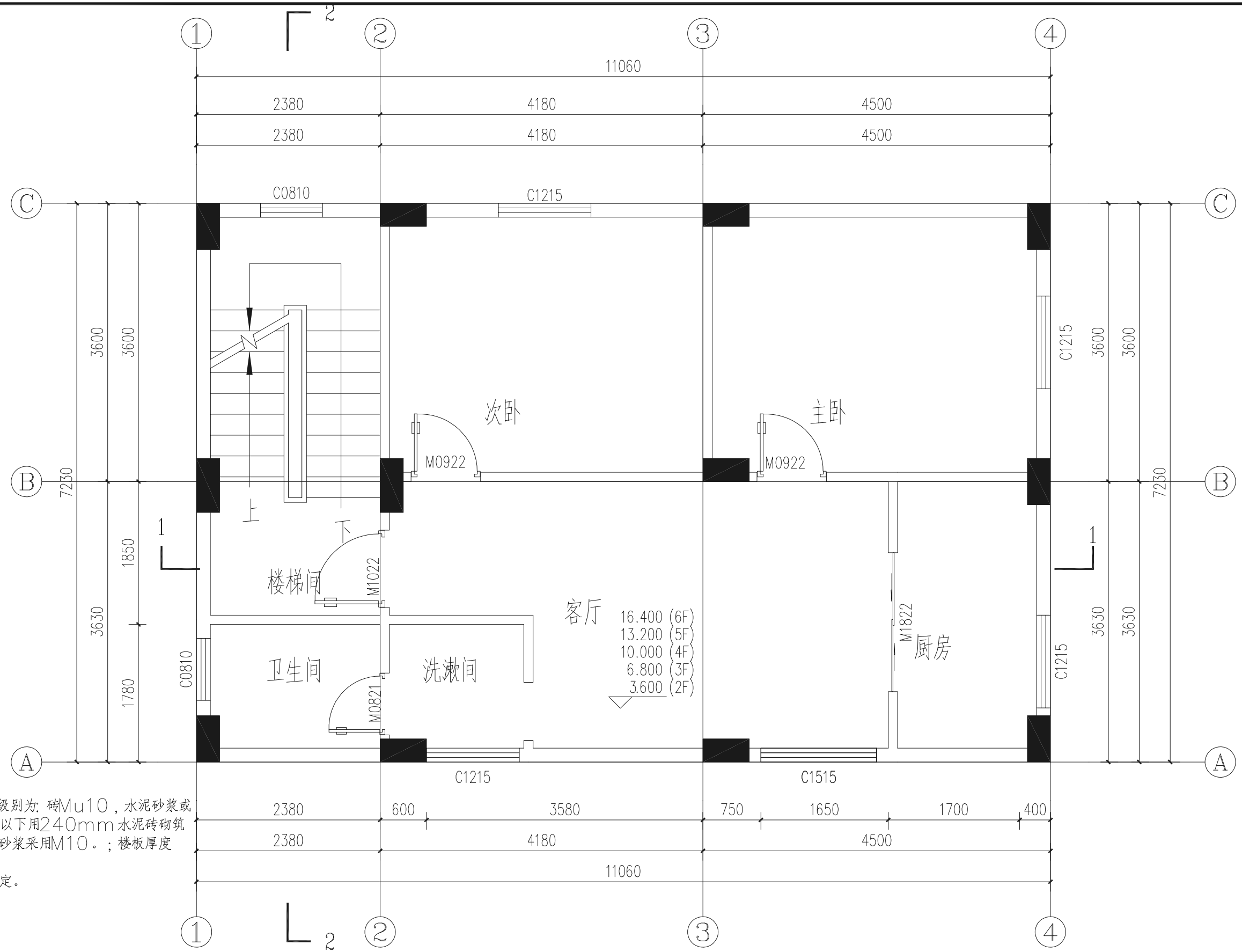
备注
1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺量取。
2、建筑单位基本资质按相关规定，本院只负责本院单项。
3、院标参建筑各部位应按相应图集后设备，本院工程施工图参照标准，本图不得直接用于施工，仅供业主建筑方案报审使用，具体施工详图设计由具有相应资质的专业设计单位根据本图进行深化设计。
4、使用范围：此图纸仅供本项目使用，不得用于其他项目。
5、本图之版权属甲级建筑设计资质有限公司所有，未经公司书面许可，不得以任何形式复制、修改、出售或用于其他项目。

建筑行业（建筑工程）乙级　市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）乙级　农业行业（农业综合开发生态工程）乙级

中顾建研设计集团有限公司 Zhonggu Jianyan Design Group Co., Ltd. 建筑 市政 农业 资质证书编号:A261150454	审定	张珊珊	张珊珊	项目负责	潘西	潘西	校对	潘西	潘西	建设单位	邱伟华	工程名称	湛江市霞山区社坛村三巷7号邱伟华新建六层住宅楼规划方案图	图名	总平面图	工程号	2026-011	图号	方案-02
	审核	王凯	王凯	专业负责	潘西	潘西	设计	李菲	李菲			子项名称				图别	建筑	日期	2026.11

建筑行业（建筑工程）乙级　市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）乙级　农业行业（农业综合开发生态工程）乙级

备注
1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺量取。
2、建筑单位基本资质证书复印件见后。
3、图纸涉及的设计说明未尽事宜，详见结构专业设计说明。
4、软件名称：PKPM系列软件 V3.1 版本号：5.2.2
5、本图之版权属甲级建筑设计资质证书复印件所有，未经公司书面许可，不得复制或转让给第三方，违者必究。



说明
1、所有内外墙砌体采用强度级别为：砖Mu10，水泥砂浆或混合砂浆M7.5。±0.000以下用240mm水泥砖砌筑，强度等级采用MU10，水泥砂浆采用M10。；楼板厚度120—150mm；
2、所有材料尺寸均由业主确定。

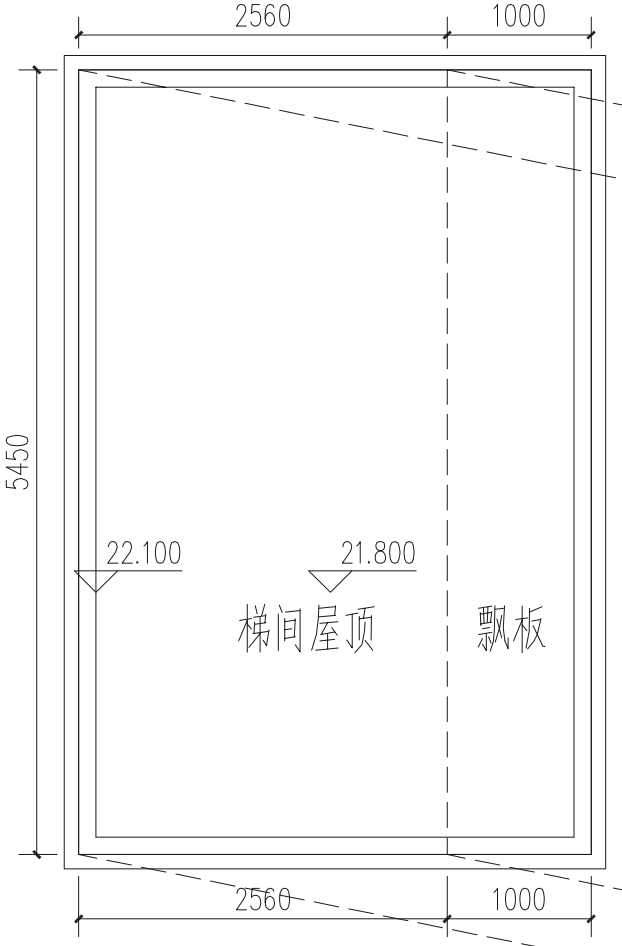
二至六层平面图

本层建筑面积S=79.96m²；2~6层建筑面积S=399.80m²；

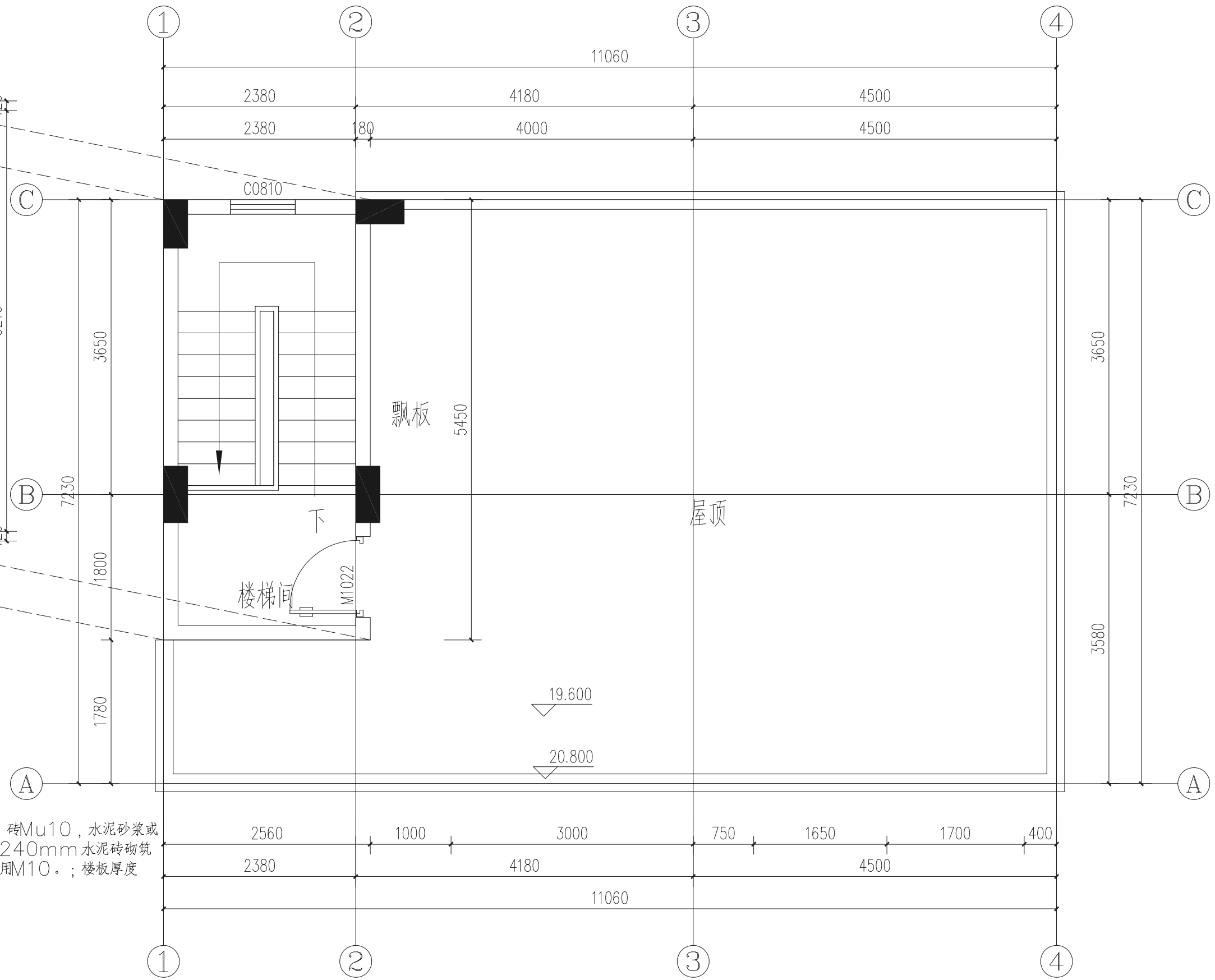
中顾建研设计集团有限公司 Zhonggu Jianyan Design Group Co., Ltd. 建筑 市政 农业 资质证书编号:A261150454	审定	张珊珊	张珊珊	项目负责	潘西	潘西	校对	潘西	潘西	建设单位	邱伟华	工程名称	湛江市霞山区社坛村三巷7号邱伟华新建六层住宅楼规划方案图	图名	总平面图	工程号	2026-011	图号	方案-03
	审核	王凯	王凯	专业负责	潘西	潘西	设计	李菲	李菲			子项名称				图别	建筑	日期	2026.11

备注
1. 本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺量取。
2. 建筑单位基本定型化设计图，不作为施工图使用，施工图须经结构计算后，方可进行施工。
3. 图纸涉及的各种设备、管线预留孔洞应与各有关专业密切配合，核对无误后方可施工。
4. 如有问题，应及时与设计院联系，协商解决。
5. 本图之版权属中顺建研设计集团有限公司所有，未经公司书面许可，不得复制或转让给第三方，违者必追究其法律责任。

建筑行业（建筑工程）乙级　市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）乙级　农业行业（农业综合开发生态工程）乙级



梯间屋顶平面图



说明

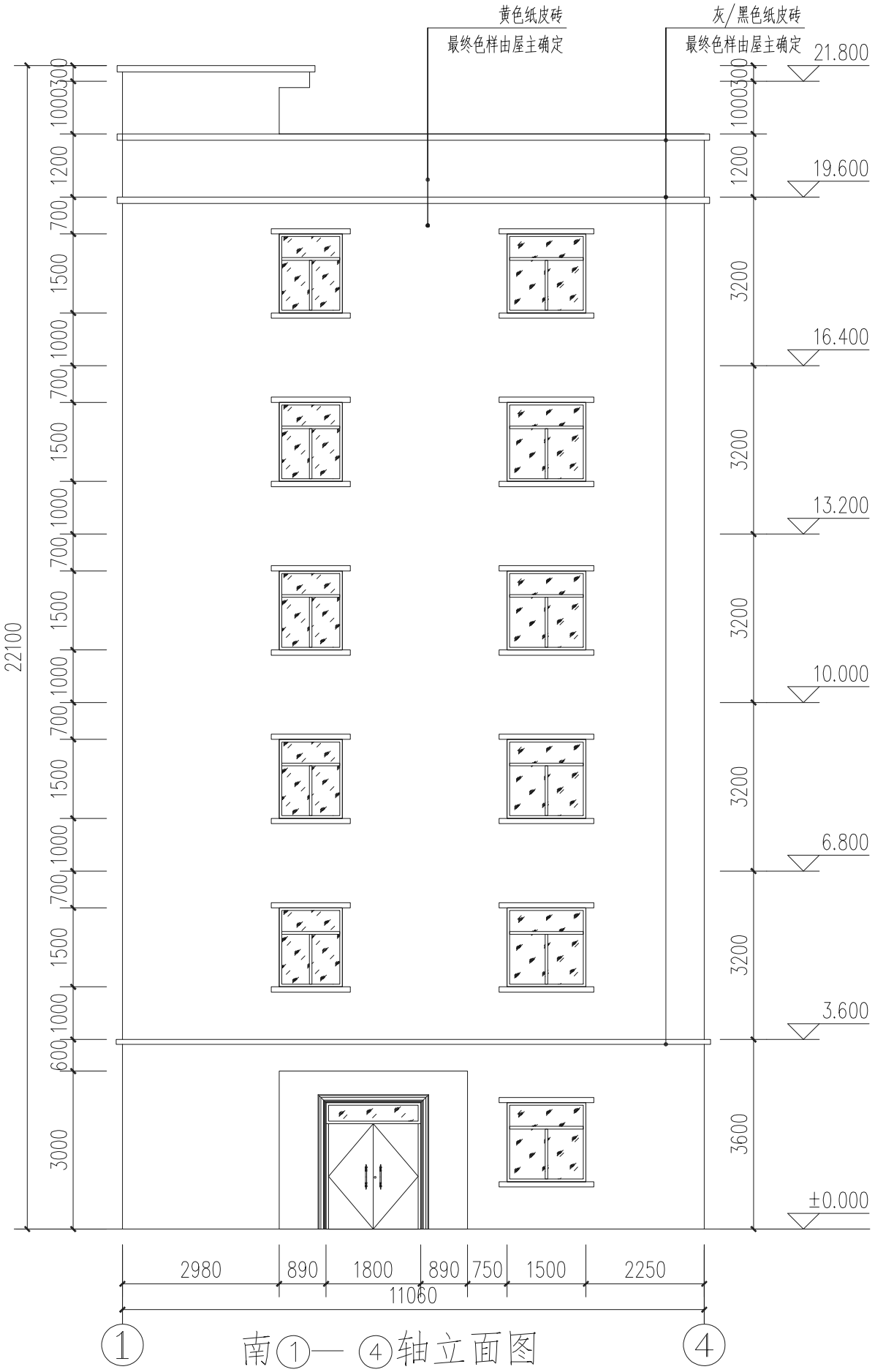
1、所有内外墙砌体采用强度级别为：砖Mu10，水泥砂浆或混合砂浆M7.5。±0.000以下用240mm水泥砖砌筑，强度等级采用MU10，水泥砂浆采用M10。；楼板厚度120—150mm；

2、所有材料尺寸均由业主确定。

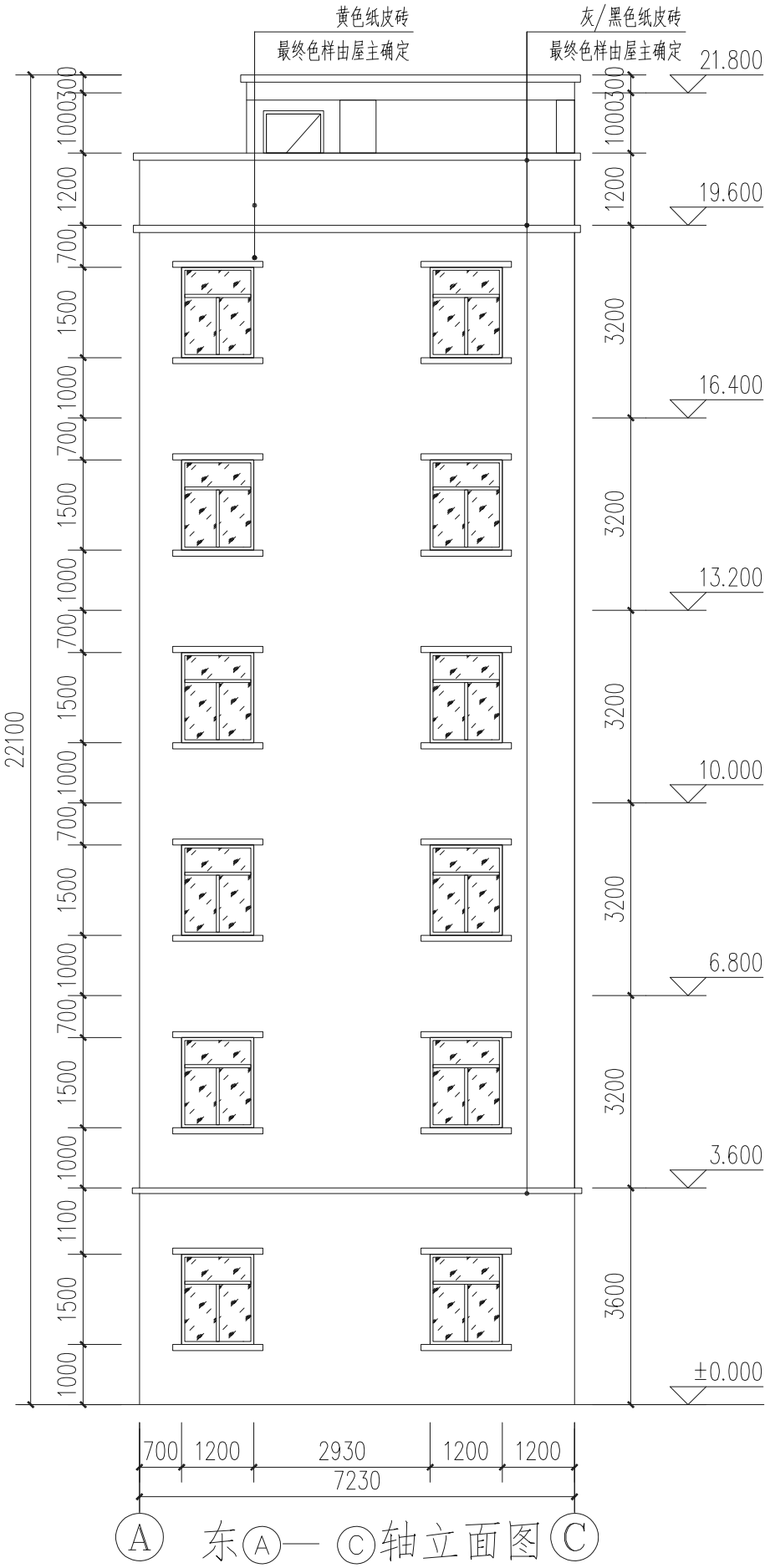
屋顶层平面图

本层建筑面积S=14.17m²;

中顺建研设计集团有限公司 Zhongshun Jianyan Design Group Co., Ltd. 建筑 市政 农业 资质证书编号:A261150454	审定	张珊珊	张珊珊	项目负责	潘西	潘西	校对	潘西	潘西	建设单位	邱伟华	工程名称	湛江市霞山区社坛村三巷7号邱伟华新建六层住宅楼规划方案图	图名	总平面图	工程号	2026-011	图号	方案-04
	审核	王凯	王凯	专业负责	潘西	潘西	设计	李菲	李菲			子项名称				图别	建筑	日期	2026.11



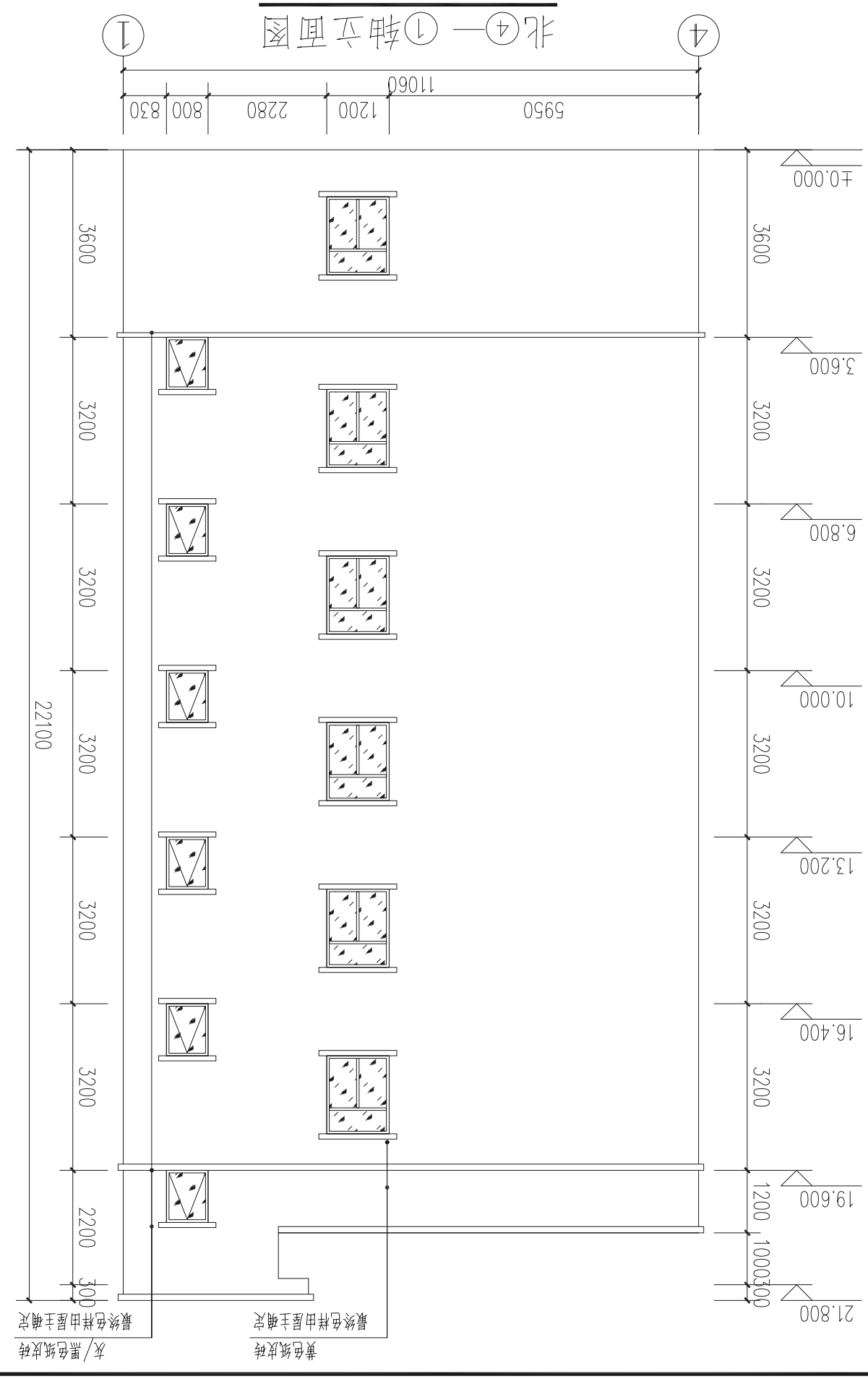
南①—④轴立面图

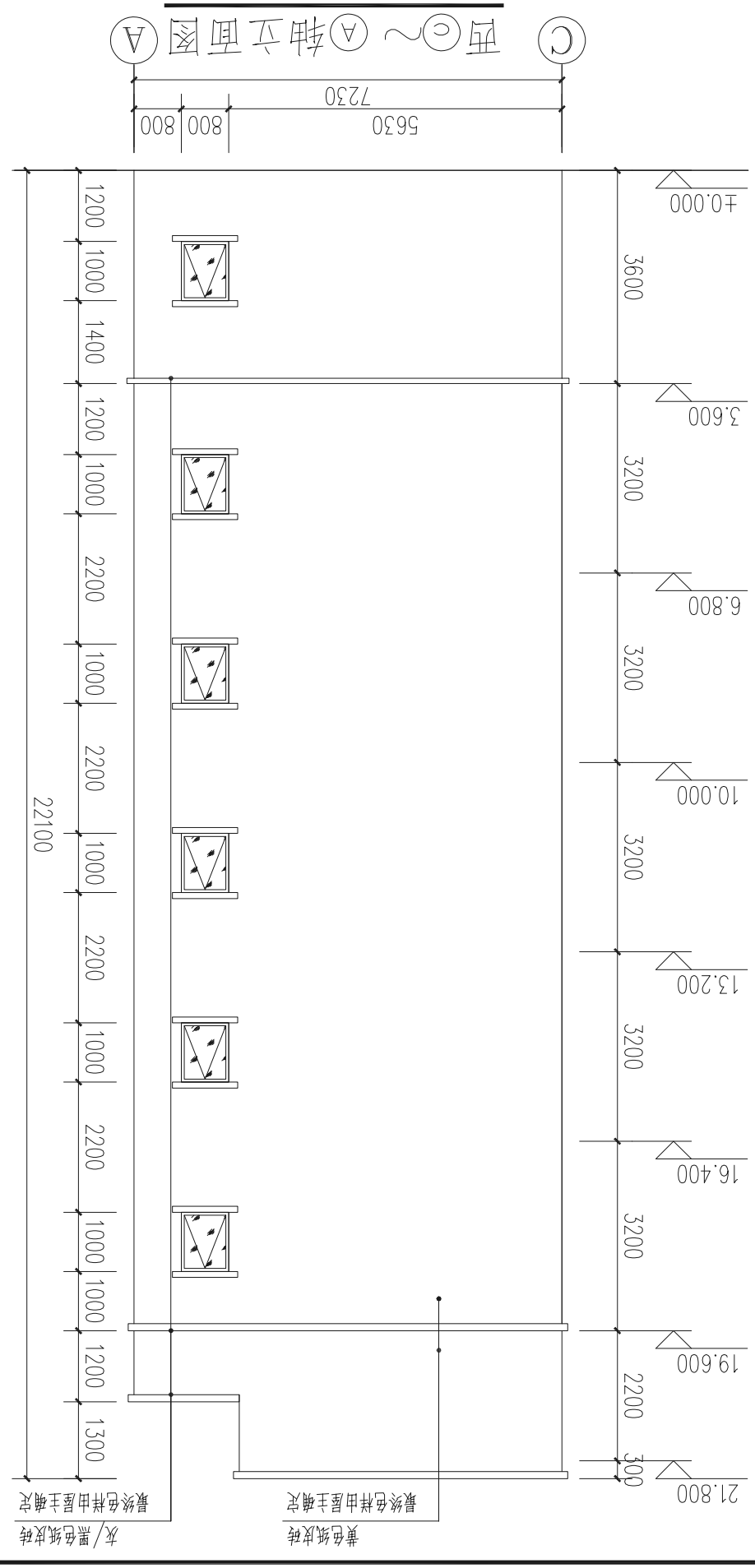


东Ⓐ—Ⓒ轴立面图

备注：
1. 本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺量取。
2. 建筑单位基本资质：建筑工程（农业综合开发生态工程）乙级　市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）乙级　农业行业（农业综合开发生态工程）乙级
3. 图纸涉及的各项资质证书有效、本项目施工单位具有资质等级，本图不得直接用于施工，仅供立项报批等前期使用，具体施工须按资质证书的等级范围进行分类承揽。
4. 软件版权：本图纸涉及的软件及其生成文件的著作权归属我公司所有，未经书面许可，不得用于其他项目。
5. 本图之版权属建研设计集团有限公司所有，未经书面许可不得复制或转让给第三方，违者必追究法律责任。

建筑行业（建筑工程）乙级　市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）乙级　农业行业（农业综合开发生态工程）乙级



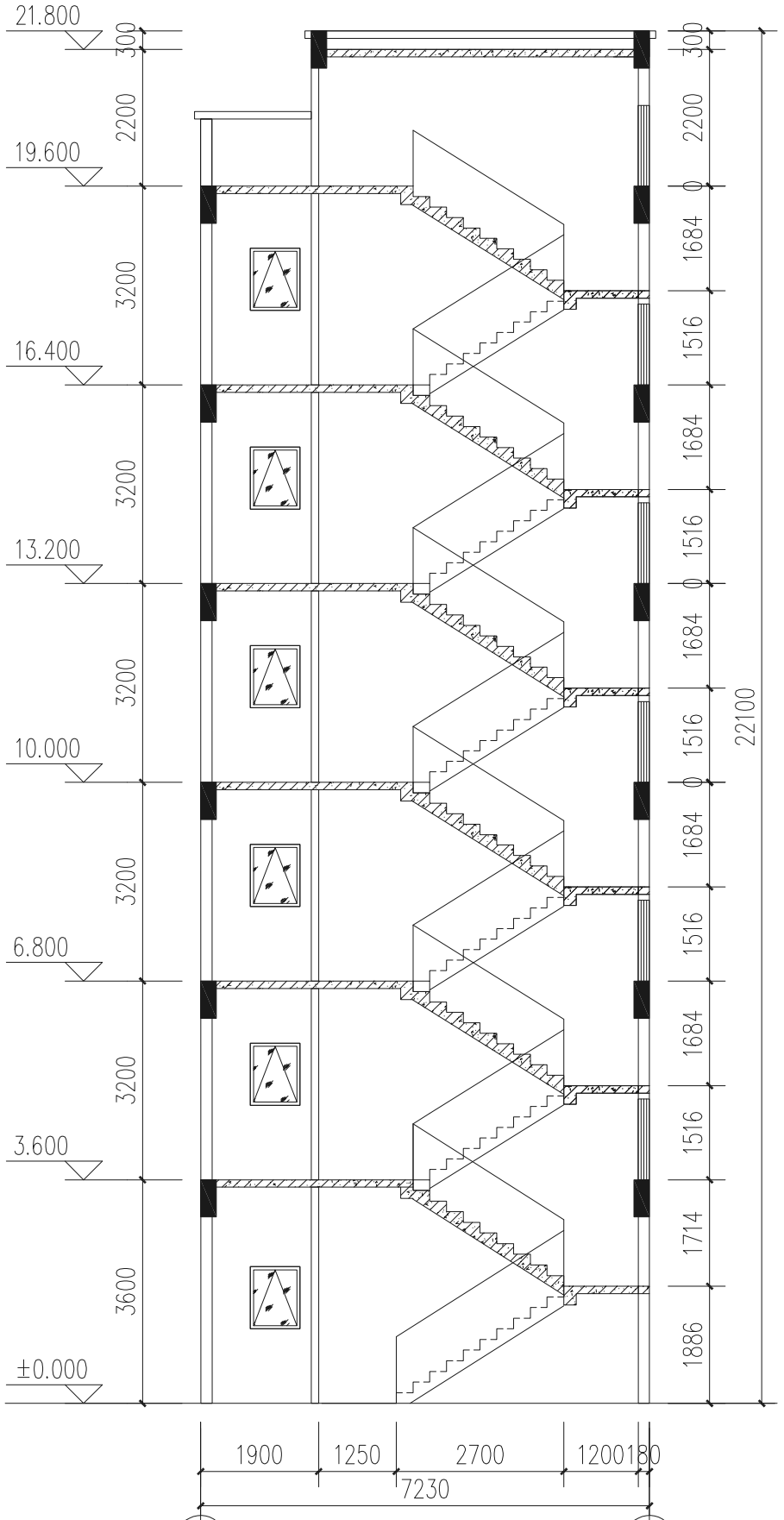


备注：
1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺量取。
2、建筑单位具备资质等级证书、营业执照。主要负责人和项目负责人身份证、执业资格证书、安全生产考核合格证书。
3、图纸会审前，应对设计图纸进行全面核对，发现问题及时向设计单位提出，并经设计单位书面确认后，方可施工。
4、施工单位应按照国家现行有关规范、标准和设计文件的要求编制施工组织设计或专项施工方案，并经监理单位审查批准后实施。
5、本图已经我院审核，如有对涉及其他专业的问题，应及时向设计单位提出，经协调确认后，方可施工。

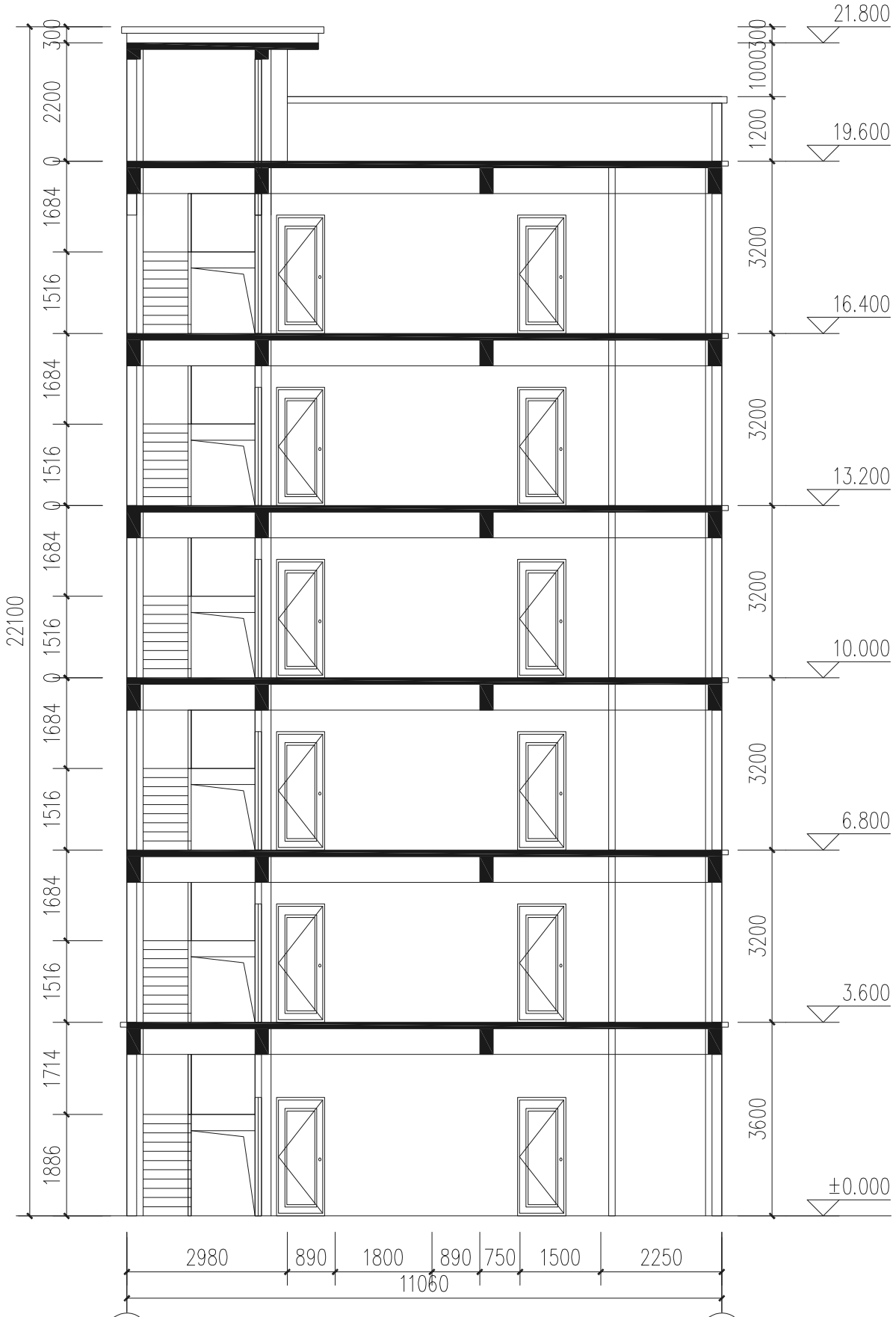
中原建研设计集团有限公司 ZGJY
Zhongyuan Jianyan Design Group Co., Ltd.
具有市政 资质 资质证书编号:A261150454

审定	张耀卿	项目负责	张涛涛	审核	王凯	校对	潘丽	设计	李菲	建设单位	邱伟华

工程名称	潍坊市寒山区北环三街7号邱伟华新建六层住宅楼模拟方案图	图名	西Ⓒ～Ⓐ轴立面图 北④-①轴立面图	工程号	2026-011	图号	方案-06
子项名称				图别	建筑	日期	2026.11



2—2 剖面图



1—1 立面图

中顾建研设计集团有限公司 Zhonggu Jianyan Design Group Co., Ltd. 建筑 市政 农业 资质证书编号:A261150454	审定	张珊珊	张珊珊	项目负责	潘西	潘西	校对	潘西	潘西	建设单位	邱伟华	工程名称	湛江市霞山区社坛村三巷7号邱伟华新建六层住宅楼规划方案图	图名	1-1剖面图 2-2剖面图	工程号	2026-011	图号	方案-07
	审核	王凯	王凯	专业负责	潘西	潘西	设计	李菲	李菲			子项名称				图别	建筑	日期	2026.11

备注

1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。
2、建设单位具备完整有效的规划、立项及相关批复手续后，本图方可用于施工，在此之前，本图仅适用于方案报批。
3、图纸加盖相应阶段出图章后有效，未经正规施工图审查机构审查，本图不得直接用于施工，仅供业主建设资金估算建设进价之参考图。
4、使用本图时，应同时参照其它有关图纸及国家相关规范与标准图集，如发现有任何不明之处，应及时通知我公司。
5、本图之版权属中顾建研设计集团有限公司所有，未经本公司授权不得随意转交第三方，或以任何形式复制。

建筑行业（建筑工程）乙级　市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）乙级　农业行业（农业综合开发生态工程）乙级