中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.LTD

证书编号：A122009183（建筑工程甲级）

郑华毫住宅楼规划方案
建筑报建图

2026.11

图 纸 目 录

序号	图 纸 名 称	图别	图号	幅号
00	图纸目录	建筑	JS-00	A3
01	四至总平面图	建筑	Z-01	A3
02	建筑施工图设计总说明（一）	建筑	JS-SM1	A2
03	建筑施工图设计总说明（二）	建筑	JS-SM2	A2
04	室内外装修构造做法表	建筑	JS-SM3	A2
05	首层平面图	建筑	JS-01	A3
06	二层平面图	建筑	JS-02	A3
07	屋面层平面图	建筑	JS-03	A3
08	①-④轴立面图　④-①轴立面图	建筑	JS-04	A3
09	Ⓐ-Ⓓ轴立面图　Ⓓ-Ⓐ轴立面图	建筑	JS-05	A3
10	1-1剖面图　2-2剖面图	建筑	JS-06	A3

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
郑华毫

项目名称 PROJECT
郑华毫住宅楼规划方案

图纸名称 TITLE
图纸目录

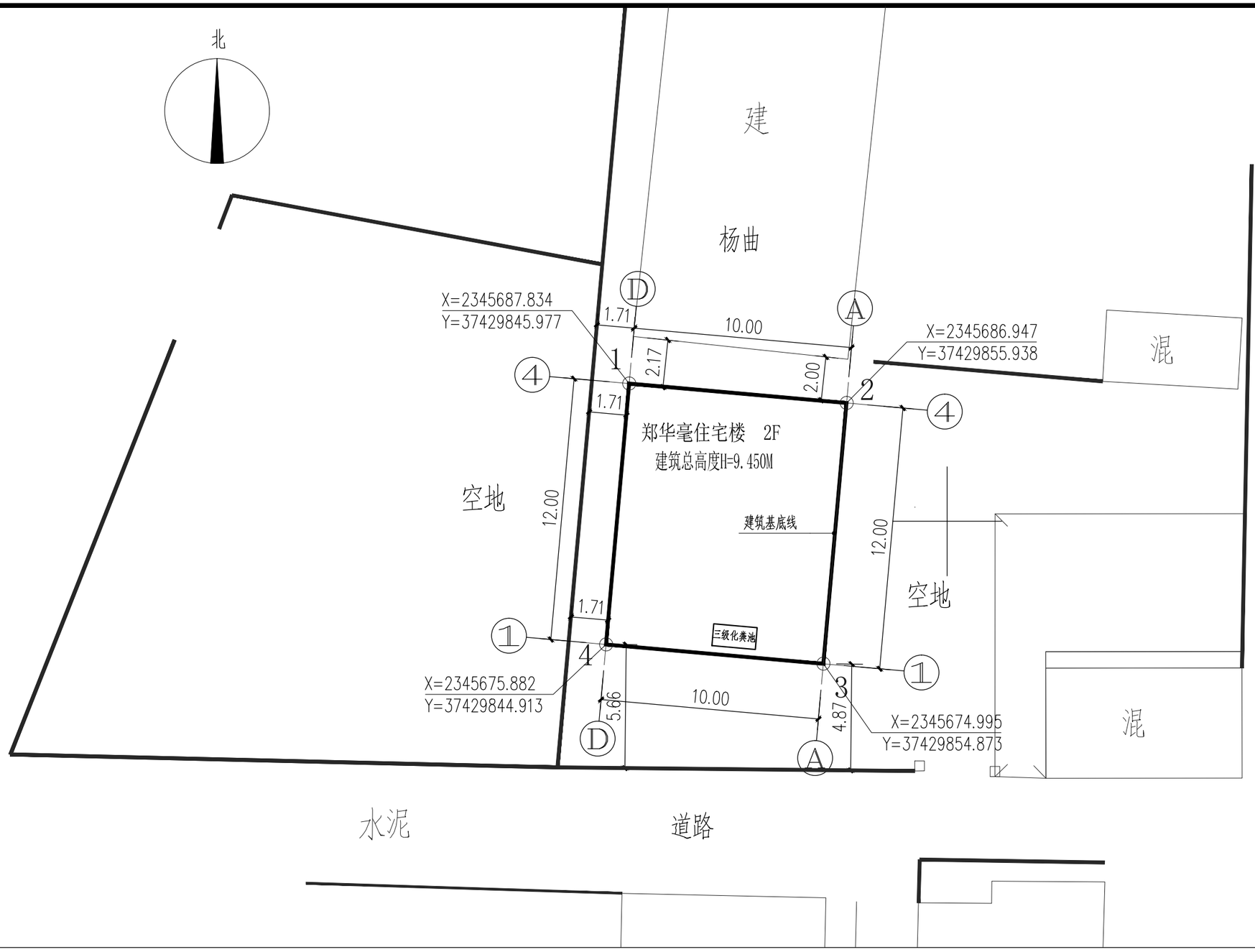
审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	谢凌峰	谢凌峰
设 计 DESIGNED BY	林锦帆	林锦帆
制 图 DRAWING BY		

图号 DRAWING NO.	JS-00		
业务号 JOB NO.			
出图日期 DATE	2026.11		
专 业 DISCIPLINE	建 筑	设计阶段 STAGE	报建图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

图纸盖章后有效

暖通 给排水 工艺 自控
建筑 结构 电气 通讯



四至总平面图 1:200

说明:
1、本图建筑尺寸标注及坐标标注以其轴线为准,道路尺寸以道路路缘石内缘为准。
2、本图所有尺寸单位均为米(m)。
3、本图采用2000大地坐标系,1985国家高程基准。

图例: X=2315003.095 Y=37401905.093 控制点坐标 规划建筑

主要技术经济指标

总建筑面积		240.00m²(不含屋面楼梯间建筑面积)
其中	首层建筑面积	120.00m²
	二层建筑面积	120.00m²
屋面层建筑面积		12.50m²
建筑层数		2层
建筑总高度H		9.450M

版权所有,不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.LTD
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
郑华毫

项目名称 PROJECT
郑华毫住宅楼规划方案图

图纸名称 TITLE
四至总平面图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	谢凌峰	谢凌峰
设计 DESIGNED BY	林锦帆	林锦帆
制图 DRAWING BY		

图号 DRAWING NO. Z-01
业务号 JOB NO.
出图日期 DATE 2026.11

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	报建图
比例 SCALE		规格 SIZE	

条形码,二维码 BARCODE, QR CODE

建筑施工图设计总说明（一）

一、项目概况：

1、项目概况一览表

建设单位					建筑防火分类	多层民用建筑	
项目名称	郑华毫住宅楼规划方案				建筑耐火等级	地上部分	二级
建设地点	湛江市霞山区东线村					地下部分	
总建筑面积	240.00（不含面积解析规划面积）m^2		建筑层数	2 F	建设规划总高度	9.450 m	
其中	住宅面积	m^2	其 地上部分	2 F	地下室高度	/ m	
	商业面积	/ m^2	中 地下部分	/ F	建筑结构形式	框架	
	物业管理用房面积	/ m^2	屋面防水等级	Ⅰ级	抗震设防烈度	详结构	
	老年人活动中心面积	/ m^2	地下室防水等级	/级	合理使用年限	50年	
	架空绿化面积	/ m^2	工程性质	居住建筑	住宅户数	/ 户	
	地下室面积	/ m^2			车位/个	/	
	地下室面积	/ m^2	建设项目设计规模等级	小型			
	基底面积	120.00 m^2					

二、设计依据：

1. 规划局对本项目的规划设计条件要求
2. 建设单位提供的用地红线图及坐标图
3. 建设单位提供的项目周边道路及市政管线资料
4. 设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料
5. 现行的国家、行业、所在省市的设计规范、规程、规定、标准、措施；

主要的规范包括但不限于：

（1）《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》（2013年版）
（2）《城市居住区规划设计标准》GB50180－2018
（3）《民用建筑设计统一标准》（GB50352－2019）
（4）《无障碍设计规范》（GB50763－2012）
（5）《建筑设计防火规范》（GB50016－2014）（2018年版）
（6）《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222－2017）
（7）《住宅设计规范》（GB50096－2011）
（8）《住宅建筑规范》（GB50368－2005）
（9）《铝合金门窗工程技术规范》（JGJ214－2010）
（10）《民用建筑热工设计规范》（GB50176－2016）
（11）《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067－2014）
（12）《车库建筑设计规范》（JGJ100－2015）
（13）《地下工程防水技术规范》（GB50108－2008）
（14）《屋面工程技术规范》（GB50345－2012）
（15）《屋面工程质量验收规范》（GB50207－2012）
（16）《民用建筑隔声设计规范》（GB50118－2010）
（17）《墙体材料应用统一技术规范》（GB50574－2010）
（18）《蒸压加气混凝土砌块》（GB11968－2006）
（19）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325－2020）
（20）《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号
（21）《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113－2015）
（22）《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353－2013）
（23）《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》（GB/T 7106－2019）
（24）《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》（GB/T8484－2008）
（25）《建筑门窗空气隔声性能分级及检测方法》（GB/T8485－2008）
（26）《金属与石材幕墙工程技术规范》（JGJ133－2001）
（27）《玻璃幕墙工程技术规范》（JGJ102－2003）
（28）《铝合金门窗》（GB/T8478－2008）
（29）《公共建筑节能设计标准》（GB50189－2015）
（30）《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）
（31）《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113－2015
（32）《住宅室内防水工程技术规范》（JGJ 298－2013）
（33）《种植屋面工程技术规程》（JGJ 155－2013）
（34）《坡屋面工程技术规范》（GB 50693－2011）
（35）《倒置式屋面工程技术规程》（JGJ 230－2010）
（36）《地下防水工程质量验收规范》（GB 50208－2011）
（37）《建筑外墙防水工程技术规程》（JGJ/T 235－2011）
（38）《广西壮族自治区居住建筑节能设计标准》DB45/029－2016版本。
（39）《公路沥青路面设计规范》JTG D50－2017
（40）《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T223－2010
（41）《预拌砂浆》GB/T25181－2010
（42）《全国民用建筑工程设计技术措施》（2009年版）
（43）《种植屋面用耐根穿刺防水卷材》JC/T1075－2008
（44）《自粘聚合物改性沥青防水卷材》GB23441－2009
（45）《预铺防水卷材》GB/T23457－2017
（46）《湿铺防水卷材》GB/T35467－2017
（47）《聚氨酯防水涂料》GB/T19250－2013
（48）《聚合物水泥防水涂料》GB/T23445－2009

三、设计标高（基本说明）：

1. 本施工图所注各种标高，除特别注明者外，无指导为建筑完成面标高，有指导的为结构标高。
2. 本施工图所注尺寸除标高及总平面图以米（m）为单位外，其它均以毫米（mm）为单位。
3. 本工程采用广州市坐标系统，广州市高程系统。
4. 本工程±0.000标高相对于绝对标高 现场定 m，具体详总平面图。
5. 本施工图设计范围：用地红线以内的建筑物、构筑物及室外工程。（以设计合同为准）
6. 需甲方另行委托二次设计的内容：（室内设计、厨房工艺、室外门窗、幕墙、钢结构、室内外园林绿化、夜景照明、商业广告等）。
7. 图纸修改：局部性的设计修改以设计变更通知单的形式完成。

四、总图关系：

1. 周边环境及道路情况：
具体详总平面设计图。
2. 后退用地红线关系：
具体详总平面设计图。
3. 用地主要出入口位置及关系：详总平面设计图。
4. 场地内交通组织及竖向设计：详总平面竖向设计图。
5. 施工场地安排由施工单位进行施工组织设计，各工种室外管线分别根据各工种要求错设，注意各工种之间的配合。注意已有的城市各种管线的走向与位置，避免对现有城市管线的损坏。
6. 本次总平面图为总平面定位图，只作为建筑定位放线用。管道综合布置、道路、广场、挡土墙、护坡、绿化等另详总平面施工图。

五、墙体工程：

本工程所有砂浆统一采用预拌砂浆（含干拌砂浆和湿拌砂浆），禁止使用施工现场搅拌砂浆。

1. 墙体的基础部分详见结施图。
2. 承重钢筋混凝土墙体详见结施图，砌体结构的承重砌体墙详见建施图。
3. 非承重的外围护墙：除钢筋混凝土墙外，采用200（250/300）厚蒸压灰砂砖，强度为》A7.5，容重为≤1900kg/m^3，配套砌筑砂浆强度为DM Ma7.5、WM Ma7.5。
4. 建筑物的内部隔墙：除钢筋混凝土墙外，采用200（100）厚蒸压灰砂砖，强度为》A7.5，容重为≤1900kg/m^3，配套砌筑砂浆强度为DM Ma7.5、WM Ma7.5。
5. 楼梯间隔墙：采用100（150/200）厚蒸压灰砂砖，强度为》A7.5，容重为≤1900kg/m^3，配套砌筑砂浆强度为DM Ma7.5、WM Ma7.5。
6. .厨房、卫生间隔墙：采用200（100）厚蒸压灰砂砖，强度为》A7.5，容重为≤1900kg/m^3，配套砌筑砂浆强度为DM Ma7.5、WM Ma7.5。
（厨房、卫生间安装吊柜、镜柜、淋浴间、热水器的整段隔墙可采用实心砖或预先将孔灌实的多孔砖或空心砌块，采用加气混凝土砌块时应做预留H型钢板卡固件或后打入墙铁件等锚固措施，其他砌体安装重物的锚固措施按国家有关标准设计）
7. 地下室外墙（±0.00以下）：外墙为P6抗渗等级的自防水钢筋混凝土墙，详结施设计说明。
8. 地下室内墙、电梯井道（±0.00以下）：除钢筋混凝土墙外，采用200厚实心砼砖，强度为MU10/B15，容重为≤18.0kN/m^3，配套砌筑砂浆强度为DM Ma7.5、WM Ma7.5。
9. 墙身防潮层：在室内地坪下约60处做20厚1：2.5水泥砂浆（掺3%防水粉）防潮层（此标高为钢筋混凝土时可不做），室内地坪标高变化处应重复搭接，并在有高低差埋土一侧的墙身做20厚1：2.5水泥砂浆（掺3%防水粉）垂直防潮层，如埋土一侧为室外，还应作防水或防潮处理。
10. 无地下室的建筑物内地面以下填充外墙：采用实心砖或预先将孔灌实（C20灌孔混凝土灌实）的多孔砖（空心砌块），配套砌筑砂浆强度为M10。
11. 凡钢筋砼柱、剪力墙边门垛尺寸小于等于100时，采用同标号砼与柱或剪力墙整体浇筑。
12. 墙体留洞及封堵：钢筋混凝土墙部分详见结施和设备图，砌筑墙预留洞详见建施及设备图；混凝土墙留洞的封堵详见结施，其余砌筑墙留洞待管道设备安装后，用微膨胀C20细石混凝土（掺2%膨胀剂）填实；变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管；放置配电箱、弱电箱的墙体厚度不应小于150，低于180时，其箱体后应挂热镀锌钢丝网批荡，丝径0.9mm，孔径12.7x12.7，用射钉与基层锚固；热镀锌钢丝网与洞口基层搭接宽度不应小于150mm；对外墙门窗洞口应用聚合物水泥砂浆加耐碱纤维网布增强。
13. 凡发电机房烟道需以耐火砖、耐火水泥砂浆砌筑，竖井内壁砌筑灰缝需饱满，并随砌随原浆抹平；厨房烟道当采用成品时应由专业公司施工，并对其安全负责。
14. 墙体砂浆：水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；底层抹灰砂浆与基层墙体的粘结强度不得小于0.6MPa，所有抹面腻子不得使用石灰膏，应用专用腻子粉。
15. 墙体定位如未注明，轴线均与墙中或与墙体一侧重合。
16. 未注明的墙垛：入户单扇门墙垛100，入户子母门墙垛150，厨卫门墙垛为100，其余户内门墙垛为100；入户门门洞两侧300内需选用实心砌块砌筑填实或设置C20钢筋混凝土抱框柱；凡门垛距离钢筋混凝土柱或剪力墙小于100时，应采用钢筋混凝土与柱或剪力墙整体浇筑；门框安装时要求采用分两次灌浆，避免门框变形。
17. 砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、砌体女儿墙压顶、砌体墙转角处的构造做法以及砌体墙内的构造柱、圈梁的设置要求详见结施图。石材幕墙、GRC构件墙由专业厂家进行二次设计，并对其安全及质量负责。幕墙必须采用预埋件连接固定，不得临时采用膨胀螺栓。幕墙的预埋件由专业厂家设计并由设计院审核批准。
18. 砌块墙的构造柱、洞口加强和设置的过梁均按结构总说明施工，隔墙均砌至梁底或板底，并应埋设门窗的锚固件。
19. 填充墙之技术细则须遵照《墙体材料应用统一技术规范》（GB50574－2010）（具体砌体规范可依据具体工程增减）。
20. 凡非承重砌块墙体必须遵照施方主管部门的有关规定严格执行。
21. 找平层每层抹灰厚度不大于10mm，抹灰厚度大于35mm时，应有热镀锌钢丝网（丝径0.9mm，孔径12.7x12.7）固定以防裂防空鼓，加强网与各基体的搭接宽度不应小于100mm；楼梯间内墙抹灰应采用热镀锌钢丝网加强，具体做法详见结施。
22. 土建竖井内设置金属风管时，该墙体应在设备专业风管安装完成后砌筑。
23. 墙体图例：

墙体材料		钢筋混凝土墙	页岩烧结多孔砖/加气混凝土砌块墙	轻质复合墙板
图例	≥1:100			
	<1:100			

24. 砂浆材料
（1）.屋面、露天的地下室顶板应设计排水平面图，注明排水坡度、走向；屋面、露台每个汇水区域排水口数量应经计算确定并留有余地，且通常不应少于两个；有水空间应降板，周边设混凝土反坎；
（2）.埋在土中的部位，只要使用上有防水要求，均应是钢筋混凝土结构，而不应是砌体结构；不同防水材料复合时，其化学性质应相容。
（3）.对于不强制要求使用预拌砂浆的城市，应优先采用普通砂浆，预拌砂浆与普通砂浆替换关系如下表：

常用预拌砂浆（传统砂浆）对应表

品种	预拌砂浆	传统砂浆
抹灰砂浆	DPM5.0	1:1:6混合砂浆
	DPM10	1:1:4混合砂浆
	DPM15	1:3水泥砂浆
	DPM20	1:2水泥砂浆

六、楼地面：

1. 本工程楼地面为非地面热辐射采暖，室内地面装修厚度详下表。
2. 结构与建筑完成面关系见下表：（以相应楼层基准标高为H）。
3. 楼地面局部结构板面降低范围、标高与建筑设计面层有高差处，采用LC7.5轻骨料混凝土填充（如陶粒混凝土），小于30厚时改为1:2.5水泥砂浆。
4. 凡室内设有地漏的房间地面均应设不小于1%的坡度坡向地漏。
5. 细石混凝土地面及凡大面积结构降板回填混凝土地面均沿柱（阳距≤6mx6m）做分缝处理，缝宽20，深40，并用密封膏填塞。
6. 须封堵的水井、电井等设备管井，板钢筋不截断，待管道安装完毕后，用与楼板同标号的膨胀混凝土封闭，具体做法详结施。
7. 本工程地面基层为素土夯实时应分层夯实，机械夯实每层不超过300mm厚，人工夯实每层不超过200mm厚，压实系数≥0.94。

七、屋面：

1. 本工程屋面分为上人屋面和不上人屋面，屋面防水、保温做法详《室内外装修构造做法表》。
2. 基层与凸出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱、管道、上人孔等）的交接处，以及基层的转角处（水落管、天沟、檐口、檐沟、屋脊等），均应做成圆弧。
3. 屋面找坡按向雨水口，在雨水口部周围做成略低的凹坑形成积水区。
4. 块体材料、细石混凝土保护层与女儿墙或山墙之间，应预留宽度为30mm的缝隙，缝内宜填塞聚苯乙烯泡沫塑料，并应用密封材料嵌填。
5. 高屋面雨水排至低屋面时，应在雨水管下方屋面嵌设一块C20细石混凝土滴水板（400X400X40）或成品水簸箕保护，四周找平纯水泥浆壅缝。
6. 现浇钢筋混凝土屋面出屋面和露台的墙体、出屋面管道井壁、女儿墙底部设置350高（从屋面结构面开始算起，当取350mm高不满足高于建筑完成面150mm时，尚应加高以达到高出建筑完成面150mm）钢筋混凝土反檐，且与梁板同时浇筑；反檐厚度与上部墙体厚度相同，配筋详结构图纸和说明。
7. 天井（庭院）与大堂之间的墙体做200mm高（从室内建筑完成面开始算起；当庭院标高高于室内时，从庭院标高开始算起）钢筋混凝土反檐，宽同墙厚且与梁板一起浇筑。
8. 凡管道穿屋面、屋面留孔洞位置等，须检查核实后再做防水材料，避免做防水材料后再凿洞。
9. 所有反梁过水孔必须用钢套管预埋，管底与楼面（屋面）建筑完成面齐平。
10. 倒置式屋面保温材料的性能应符合《倒置式屋面工程技术规程》JGJ230－2010的相关规定。
11. 凡大面积细石混凝土地面均沿柱（或3mx3m）纵横用割机做分缝处理，缝宽、深20，并用聚氨酯密封胶填塞。
12. 屋面挤塑板应满足JGJ230－2010《倒置式屋面工程技术规程》条4.3.1各项指标要求。

八、室外装修：

1. 本工程外立面装修用材及色彩详见立面图，具体装修做法详材料作法表，材质、颜色、规格应在外墙施工前提供样板，局部构架由专业厂家二次设计，由建设单位和设计单位认可。
2. 外墙从基层表面至饰面层应留分隔缝，同隔按立面，可预留或后切，保温层、金属网、外找平层、饰面层应在相同位置留缝，缝宽按设计，切缝后嵌填聚氨酯密封胶。
3. 所有室外挑板、阳台底板、窗框顶、窗台、雨檐板、挑檐等均需做滴水线。
4. 外墙门窗洞口四周100mm范围内应采用厚度不小于1.5mm厚JS聚合物水泥基防水涂料做防水增强层。
5. 空调预留套管，穿砌体时采用PVC－U套管，穿混凝土结构墙时，采用钢套管。
6. 外墙面砖均应采用专用胶粘剂粘贴，并应在现场进行抗拉拔试验，面砖的粘结强度不得小于0.4MPa。
7. 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
8. 外墙材料、构造、施工应遵照《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133－2001、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210－2018执行。
9. 外立管应在建筑外立面阳角或不易察觉位置设置，表面喷涂与外墙颜色一致的涂料，管口与外墙交接周圈做填圆，表面喷涂与墙面颜色及质感一致的涂料。
10. 出地面风井外装修结合地上建筑周边材料。
11. 凡室外离地高度低于900的通风防雨百叶窗，内加热镀锌钢丝网，网孔不大于10x10。百叶窗整体窗框需满足水平推力不小于1KN/m的要求。
12. 依附于住宅结构的围护结构和非结构构件，应采取与主体结构可靠的连接或锚固措施，并应满足安全性和适用性要求。
13. 建筑四周应做散水（遇坡道、台阶部分断开）。
14. 空调机位百叶遮蔽范围内，墙面及顶面饰面材料详设计，底面采用水泥砂浆抹光。
15. 不同材料的交接处应在找平层中附加玻纤网或热镀锌钢丝网（丝径0.9，孔径12.7x12.7），网宽250，用射钉与基层锚固。
16. 卫生间暖风机排气孔孔位在建筑外墙做同外墙颜色的网状盖板。
17. 首层门廊装饰柱内设置雨水立管，且水专业设置检修口时，应在装饰柱对应位置设置检修口。

九、室内装修：

1. 本工程设计只进行建筑一般装修，详见《室内外装修构造做法表》及有关节点详图，其余由二次装修设计。装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料，同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325－2020的规定，并应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。
2. 室内精装修另详二次装修设计图。二次装修设计应满足消防安全、使用功能、节能等要求，同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。用户装修时，其余内污水立管、透气管、雨水管、阳台排水管、空调冷凝水管、燃气管及排风道的位置不得移动，且严禁将燃气热水器的排烟道接入排风道内。
3. 未经技术鉴定和设计认可，不得拆改结构构件和进行加层改造；当建筑装修涉及主体结构改动或增加荷载时，须由本设计单位或具备相应资质的其它设计单位核查有关原始资料，进行结构安全性复核，提出具体实施方案后方可施工。
4. 所有抹灰墙面的阳角均须先作1：2水泥砂浆护角，护角高2000mm，两侧宽50mm。轻钢龙骨石膏墙基板材顶棚阳角处均应先作金属护角，然后再进行面层施工。顶棚的抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固。
5. 不同材料的交接处，应在找平层中附加玻纤网或热镀锌钢丝网（丝径0.9，孔径12.7x12.7，网宽250），热镀锌钢丝网用射钉与基层锚固。水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；所有抹面腻子不得使用石灰膏，应用专用腻子粉。
6. 装卸平台、地下停车区的柱、墙体阳角处均应设不小于L60x60角缘胶护角，高度不小于1m，具体做法详相关节点详图。
7. 除成品风道、烟道及电梯井道外，其余竖井内壁砌筑灰缝需饱满，内壁做20厚砌筑砂浆随砌随抹平。
8. 有吊顶的房间，其粉刷或装饰面层应做至吊顶标高以上100高处。
9. 卫生间地面地漏水封深度不得小于50mm，应在该房间最低处；地漏、管道周围与找平层间应预留10x7mm凹槽并应嵌填密封沥青膏。
10. 凡木砖或木材与砌体接触部位均应涂防腐油；凡金属铁件均应先除锈，后涂防锈漆一道，面层再油调和漆二道。
11. 加气混凝土墙面粉刷前应刷配套界面剂。
12. 幕墙窗、玻璃门、玻璃隔断等易受到人体或物体碰撞的部位，应设置护栏或在视线高度设醒目标志。
13. 本工程住宅内门属二次装修范围，土建施工仅预留洞口。
14. 本工程住宅（商铺）卫生器具若由用户自理，仅需预留接口；并做好现场保护工作，以防堵塞及损坏。
15. 本工程所有建筑材料和设备均应符合管理部门的环保规定和质量标准及节约能源的要求。
16. 本工程所选用的装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325－2020的规定，材料中有害物质含量应符合《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582－2008的规定，其放射性应符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566－2010比活度的A级要求。

工程中所使用的能释放氨的阻燃剂、混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.1%，测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588－2001的规定。能释放甲醛的混凝土外加剂，其游离甲醛含量不应大于0.5g/kg，测定方法应符合国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582－2008附录C的规定。

17. 本工程室内装修必须符合《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222－2017）的要求。
1）地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料；地下民用建筑的疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料；疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。
2）建筑内部装修不应遮挡消防设施和疏散指示标志及安全出口，并且不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。
3）建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道净宽度和数量设计应满足消防设计规范要求。
18. 所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210－2018、《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》（JGJ/T 304－2013）执行。
19. 所有穿过防水层的预埋件、紧固件应采用高性能密封材料密封。
20. 室内公共区域普通百叶底边距完成面小于900高的，应明确百叶窗整体窗框抗水平推力不小于1KN/m^2。

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
郑华毫

项目名称 PROJECT
郑华毫住宅楼规划方案

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
建筑施工图设计总说明（一）

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林	
审核 EXAMINED BY	王 涵	王涵	
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆	
专业负责 SPECIALITY CHIEF	林锦帆	林锦帆	
校对 CHECKED BY	谢凌峰	谢凌峰	
设计 DESIGNED BY	林锦帆	林锦帆	
制图 DRAWING BY			

图号 DRAWING NO. JS-SM1

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026.11

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	报建图
比例 SCALE		规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

图纸盖章后有效

建筑施工图设计总说明（二）

十、门窗和幕墙：

（若项目采用塑钢门窗时，本项内容可由地区公司根据集团相关要求进行修改）

1.门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图。

2.本工程所注门窗（含百叶窗）和幕墙尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，制作时应扣除洞口周边预留安装缝隙。门窗安装预留缝隙：（注：下表预留尺寸未考虑附框及保温层厚度的影响）

饰面材料	金属板	清水墙	涂 料	面 砖	石 材
预留缝隙(mm)	5	15	20	25	50

3.门窗和幕墙型材的规格尺寸及玻璃(或石材、金属板)的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定,性能指标应分别符合《建筑幕墙》GB/T21086-2007、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T7106-2019、《建筑门窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T8485-2008、《建筑外门窗保温性能分级及检测方法GB/T8484-2008的要求。专业公司对门窗、幕墙的安全、质量、性能负责。

铝门窗主型材壁厚不应低于以下数值：门结构型材2.0mm，窗结构型材1.4mm，框料表面要求光滑平整。型料门窗主型材壁厚不应低于以下数值：门型材可视面2.8mm，非可视面2.5mm；窗型材可视面2.5mm，非可视面2.0mm。

4.户(套)门、外窗空气隔声性能达到计权隔声量≥25dB，其中处于交通干线两侧的窗空气隔声性能应达到计权隔声量≥30dB。为保证铝合金门窗的气密、水密性能，应在型材接缝处打胶，保温性能、采光性能详见建筑节能设计说明。

5.门窗立樘位置：外门窗立樘位置居中(除图中注明外)；内门窗立樘位置除图中注明外，双向平开门、推拉门立樘居墙中，单向平开门立樘与开启方向墙面平；管道井检修门与外侧墙面取平，并应高出相邻楼板建筑完成面150mm（首层为250），做C20砼门槛，宽同墙厚。

6.凡推拉门、窗均应加设防窗扇脱落的限位装置以及防从外面拆卸的安全装置。

7.与铝门窗框扇型材连接用的紧固件应采用不锈钢件，不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。

8.外窗的安装必须牢固可靠，在砌体上安装时，严禁用射钉固定。

9.无室外阳台的外窗台距室内地面装修完成面(或窗台完成面)高度小于900mm时，必须采用可靠的防护措施,做法详见墙身详图。

10.铝合金门窗、型料门窗、幕墙的设计、制作和安装应符合现行国家、行业、所在省市的设计规范、规程、规定、标准、措施的要求。

11.凡防火门窗、防火卷帘均应采用当地消防部门认可的合格产品。

12.防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。

13.防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，卷帘上部如不到顶，上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭，并应满足《门和卷帘的耐火试验方法》(GB/T7633-2008)有关耐火完整性和耐火隔热性的判定条件；防火卷帘应具有火灾时靠自重自动关闭功能。

14.幕墙的设计单位负责其专业设计，并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。

15.与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外，应经防腐处理，不允许与铝合金发生接触腐蚀，门窗由厂家提供样品和构造大样，交甲方与建筑师共同审定。

16.玻璃门窗、玻璃幕墙、玻璃隔断、玻璃栏板、天窗、橱窗等的设计、制作和安装应遵照《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)、《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]2116)执行。下列部位的玻璃必须使用安全玻璃：

（1）7层及7层以上建筑物外开窗；

（2）面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗；

（3）幕墙(全玻幕除外)；

（4）倾斜装配窗、各类天棚(含天窗、采光顶)、吊顶、雨篷；

（5）观光电梯及其外围护；

（6）室内隔断、浴室围护和屏风、玻璃门；

（7）楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；

（8）用于承受行人行走的地面板；

（9）公共建筑物的出入口、门厅等部位；

（10）易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位；

17.门窗的防雷设计：应符合国家标准《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)规定。

18.窗活动扇应设限位装置。

19.门窗的防渗漏设计：

（1）外窗下框宜有泄水结构，如无时应做如下处理：推拉窗、导轨在靠两个边框处铣8mm宽的泄水口；平开窗在靠框中挺位置每个扇铣一个8mm宽的泄水口。

（2）铝合金窗外周边留宽6mm深6mm凹槽，防水密封胶密封。

（3）安装所用的螺丝为铜螺丝或不锈钢螺丝，钉口应做好防渗处理。

（4）每条窗边框与墙体的连接固定点不得少于2处，间距不得>500mm，边框端部的第一固定点距端部的距离<200mm。

（5）铝合金外门窗框安装前，将窗框与洞口间的缠绕保护膜撕去、清理缝隙内浮浆、垃圾杂物，并洗水湿润；门窗框与墙体安装缝隙应用发泡胶填塞，塞缝必须饱满密实，不允许出现裂缝、透光、空鼓现象；第一次收口须确保外窗框与洞口之间的间隙为25mm±5mm；窗框四槽塞缝完成后应在24小时内安装门窗框并立即进行第二次塞缝工序施工；门窗框与墙体接缝处密闭材料为中性硅酮密封胶，密封胶应饱满、匀称；窗口侧壁保温用翻包网固定牢固。

20.建筑外门窗的相关性能指标应符合本表：

外窗性能要求(包括阳台门)

性 能				最低性能要求		适用标准	备 注
外窗抗风压性能		P3(kpa)		6级	3.5≤P3<4.0	住宅建筑GB/T 7106-2019	高度60m至100m
				5级	3.0≤P3<3.5		高度30m至60m
				4级	2.5≤P3<3.0		高度30m以下
外窗气密性能	住宅	$q_1(m^3/mh)$		6级	2.5>q>2.0		1~9层
		$q_2(m^3/m^2h)$			7.5>q>6.0		
		$q_1(m^3/mh)$		7级	1.5>q>1		10层及10层以上
		$q_2(m^3/m^2h)$			4.5>q>3.0		
	公建	$q_1(m^3/mh)$		6级	1.5>q>1	公共建筑GB/T 7106-2019	1~9层
		$q_2(m^3/m^2h)$			4.5>q>3.0		
		$q_1(m^3/mh)$		7级	0.5<q1≤1.0		10层及10层以上
		$q_2(m^3/m^2h)$			1.5<q2≤3.0		
外窗水密性能		ΔP(Pa)		3级	250≤ΔP<350	GB/T 7106-2019	
外窗空气隔声性能		Rw(dB)		3级	30<Rw+Ctr≤35	GB/T 8478-2019	

21.门窗订货时应区分正反方向，门的开启方向按建筑平面图，窗的开启方向按窗立面详图。

22.位于地下室的人防门，由有资质的专业厂家生产。

门窗、幕墙、百页的代号如下：

木夹板门	窗	钢板门	门连窗	转角窗	凸窗	玻璃幕墙	玻璃门	铝合金百叶	推拉门	防火门	防火窗	特级防火卷帘	防火防盗门	防盗入户门
M	C	GM	MLC	ZJC	TC	MQ	LM	BY	TLM	FM	FC	TFJL	FHDM	FDM

十一、防水工程：

所有防水工程应按《地下工程防水技术规范》(GB50108-2008)、《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)、《种植屋面工程技术规程》(JGJ155-2013)、《倒置式屋面工程技术规程》(JGJ230-2010)、《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)、《住宅室内防水工程技术规范》(JGJ298-2013)、《地下建筑防水构造》(10J301)及地方主管部门的有关规定，防水材料均应采用非焦油型、防水施工时基层含水率不应大于9%，且在雨天及4级风以上天气不得施工。防水工程必须由经当地主管部门批准具有相应资质的施工单位施工。防水工程所使用的防水材料，应有产品的合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。

1.地下室防水

（1）防水等级为二级，考虑经济原则，一级防水顶板、侧壁、底板做法仅使用在有变电所、配电房、电表间、弱电间的范围，设防标准采用抗渗混凝土自防水再附加防水层的做法。种植地下室顶板防水等级为Ⅰ级，地下室结构自防水详见结施，防水混凝土设计抗渗等级详结施。

（2）附加防水层位置和材料：附加防水层设在迎水面（即外防水）。防水材料和构造做法详见《室内外装修构造做法表》。

（3）防水设防高度应比室外地坪高出500mm，遇首层突空层水平延伸出500mm；附加防水层必须设保护层。所有穿地下室外墙的管道，必须预埋防水穿墙套管。所有防水节点、指角处应有防水加强层。桩头、施工缝等特殊部位的防水做法详见建施相关的节点详图。施工单位必须根据具体材料做出详细节点详图并保证工程质量。地下室防水工程施工必须严格遵循国家或行业的标准规范由专业人员操作施工，施工前应编制防水工程的施工方案和操作说明，施工中对防水工程中的主要部位进行严格的质量控制和检查。

（4）地下室顶板排水坡度为0.2%~0.5%，顶板防水层应与侧壁阳台。

（5）地下室汽车坡道均设有与坡道同宽的截水沟和耐轧压的金属盖板，地面出入口处均设有反坡。

2.屋面防水

（1）坡屋面防水等级为Ⅰ级，平屋面防水等级为Ⅰ级，种植屋面防水等级为Ⅰ级；平屋面建筑找2%坡，保温平屋面为倒置式屋面，建筑找3%坡。

（2）普通屋面采用两道柔性防水材料，具体构造做法详见《室内外装修构造做法表》。种植屋面防水等级为Ⅰ级，采用二道柔性防水材料，其中普通防水层设于靠近钢筋混凝土屋面板侧。入口门廊、多层建筑屋面防水层次为一道设防，普通屋面一道防水卷材，再加一道水泥砂浆保护层(不上人屋面)。

（3）设防要求：屋面坚井、女儿墙阴阳转角角处、天沟、檐沟应附加一层防水材料。

（4）凡穿屋面的管道或泛水以上的外墙穿管，采用微膨胀C20细石混凝土(掺2%膨胀剂)封闭填塞密实，管根周围应嵌填防水胶封严。

（5）地下室顶板的非种植区回填土夯实层的压实系数>95%，屋面种植土、铺地、台阶、绿化景观、小品等见景观图纸。

（6）屋面上的设施基座与结构层相连时，防水层应包裹设施基座的上部，并在地脚螺栓周围做密封处理；在防水层上设置设施时，设施下部的防水层应做卷材增强层，必要时应在其上浇筑细石混凝土，其厚度不应小于50mm。

（7）出屋面或露台(下部有房间按屋面考虑的露台)楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道和伸墙、砌体女儿墙，以及其它砌体造型墙体根部设置350高(从屋面结构面开始算起，当取350mm高不满足高于建筑完成面150mm时，尚应加高以达到高出建筑完成面150mm)钢筋混凝土反檐，且与梁板同时浇筑，反檐厚度与上部墙体厚度相同，配筋详结构图纸和说明。不同结构材料的交接处应采用每边不少于150mm的耐碱玻璃纤维网布或热镀锌电焊网(丝径0.9mm，孔径12.7x12.7)作抗裂增强处理，涂刷防水涂膜1.5mm厚，涂根部结构面刷高500。

（8）屋面雨水口汇水区直径宜大于500mm，坡度宜大于5%。

（9）正置式平屋面建筑找坡>2%；天沟排水沟坡度1%。

（10）倒置式屋面建筑找坡>3%，倒置式屋面的檐沟、水落口等部位，应采用现浇混凝土或砖砌堵头，并应做好保温层排水处理。

3.厨房、卫生间、阳台(入户花园)、露台、花池：

（1）卫生间、阳台(楼地面设置防水时)、花池砌块隔墙根部设置200高(从相邻厅房楼板建筑完成面算起)钢筋混凝土反檐，宽度同上部墙体且与梁板一起浇筑。露台砌块隔墙根部钢筋混凝土反檐设置原则详见本说明"屋面防水"条文7。

（2）防水层次：a、住宅厨房地面仅在当地有图审或验收要求时做防水；

b、开敞阳台、有洗衣机的封闭阳台、生活阳台均需设置地漏，做地面防水；

c、无洗衣机的封闭景观阳台不做防水。

（3）设防要求：地面应向地漏找坡，坡度应≥1%，排水地漏的顶面应低于地面5mm，以地漏为中心半径250mm范围内，排水坡度≥3%，地漏、管道周围与找平层间预留10x7mm凹槽并应嵌填密封沥青膏；卫生间所有楼面防水材料的四周均卷至楼面完成面以上300mm，阳台、露台所有楼面防水层全上翻或上翻至楼地面完成面以上不小于250；设备、门框、预埋管件等沿墙周边欠界处，应采用高性能的密封材料封堵，出阳台门框底需留用1:2.5水泥砂浆(内加3%防水粉)加强，沿楼板往室外延伸不小于300，往室内延伸不少于500。

4.混凝土水池防水

（1）防水等级为Ⅱ级。

（2）结构防水混凝土采用补偿收缩混凝土，抗渗等级≥P6。

（3）水池防水设防：水池应连续浇灌，不设施工缝；水池内壁交接处做成八字倒角，倒角边长不应少于150mm，水池内防水做法详见《室内外装修构造做法表》。

5.外墙防水

（1）防水材料及防水做法详见《室内外装修构造做法表》。

（2）外墙腰线、檐板等上海应做2%排水坡，普通外窗窗台、滴水完成面的坡度≥20%，飘窗窗台、滴水完成面的坡度>5%；与立墙面交角处应做R30圆角，外墙变形缝处须做防水处理。凡突出外墙的屋檐、窗楣、窗台、阳台、雨蓬、飘板、线脚等底部均应做滴水线，具体做法详大样突出墙面的腰线、檐板。

（3）外墙砌体填充墙及门窗洞口四周应严格按有关规程规定砌筑施工：安装在外墙上的构配件、各类孔洞、管道、螺栓等均应预埋，预埋件位于砌块墙体时并应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆；墙面分隔缝内嵌密封材料，凸窗顶板面找坡向外高差20mm。

（4）加气混凝土砌块墙与钢筋混凝土构件水平缝、垂直缝做法：缝隙填满聚合物水泥砂浆，刷10厚建筑密封膏，满挂热镀锌钢丝网。

（5）女儿墙顶、阳台栏杆压顶面应设5%向内排水坡，其下做鹰嘴或滴水线。

（6）安装在外墙上的构配件，各种孔洞直径大于80、管道、螺栓等均应预埋，以免锤打穿孔。

（7）外墙防水根据年降水量大于等于400mm地区的其他建筑外墙应采用节点构造防水措施。

6.各类防水材料性能指标

合成高分子防水涂料(反应型固化)-《聚氨酯防水涂料》GB/T19250-2013-屋面

不透水性		拉伸强度(MPa)			低温弯折性	断裂伸长率(%)			固体含量	类别
压力(MPa)	保持时间(min)	Ⅰ类	Ⅱ类	Ⅲ类	(℃)	Ⅰ类	Ⅱ类	Ⅲ类	(%)	
≥0.3	≥120	≥2.0	≥6.0	≥12.0	-35，无裂纹	≥500	≥450	≥250	≥85	单组分
≥0.3	≥120	≥2.0	≥6.0	≥12.0	-35，无裂纹	≥500	≥450	≥250	≥92	多组分

自粘高聚物改性沥青防水卷材(无胎体铝膜AL)-《屋面工程技术规范》GB50345-2012-屋面

不透水性		拉力	断裂延伸率	耐热度	低温柔性
(MPa)	保持时间	N/50mm	(%)	(℃，2h)	(℃)
≥0.2	≥120	≥150	≥200	70，滑动不超过2mm	-20无裂纹

SBS弹性体改性沥青防水卷材(聚酯毡胎体)-《屋面工程技术规范》GB50345-2012-屋面

不透水性		拉力	低温柔性	耐热度	延伸率	可溶物含量
压力(MPa)	保持时间(min)	(N/50mm)	(℃)	(℃，2h)	(%)	(g/m²)
≥0.3	≥30无透水	≥500	SBS卷材-20	SBS卷材-90 无滑动，流淌，滴落	SBS≥30 最大拉力时	3mm厚≥2100 4mm厚≥2900

聚合物水泥防水砂浆-《聚合物水泥防水砂浆》JC/T984-2011-屋面、外墙、厨房及卫生间

	抗渗压力(MPa)		抗压强度(MPa)	抗折强度(MPa)	粘结强度(MPa)		收缩率(%)	吸水率(%)
项目	7d	28d	28d	28d	7d	28d	28d	-
Ⅰ	≥0.8	≥1.5	≥18.0	≥6.0	≥0.8	≥1.0	≤0.30	≤6.0
Ⅱ	≥1.0	≥1.5	≥24.0	≥8.0	≥1.0	≥1.2	≤0.15	≤4.0

普通防水砂浆(预拌砂浆)-《普通建筑砂浆技术导则》RISN-TG008-2010-屋面、外墙、厨房及卫生间

项目	强度等级	稠度(mm)	凝结时间(h)	保水率(%)	拉伸粘结强度(MPa)	抗渗等级
湿拌防水砂浆	M10、M15、M20	50、70、90	≥8、≥12、≥24	≥88	≥0.20	P6、P8、P10
干混防水砂浆	M10、M15、M20		3~8	≥88	≥0.20	P6、P8、P10

十二、构件防锈防腐：

1.预埋木砖采用人工防腐剂进行防腐处理，贴邻墙体的木质面均应做防腐处理。预埋铁件涂红丹一度，露明铁件涂防锈漆一道，调和面漆两道。金属栏杆扶手(不锈钢和铝合金除外)刷防锈漆及底漆各一道，磁漆两道，颜色另详。

2.凡与砼或砌块接触的木材表面、预埋木砖均均满涂防腐剂。

十三、安全防范设计：

1.阳台、外廊、内天井、上人屋面等临空处防护栏杆高度H应符合下列规定：

（1）六层及六层以下住宅(或临空高度在24m以下其他民用建筑)：H≥1.05m；

（2）七层及七层以上住宅(或临空高度在24m及24m以上其他民用建筑)：H≥1.10m；

（3）上人屋面和交通、商业、旅馆、医院、学校等建筑临开敞中庭的栏杆高度不应小于1.2m。

（4）托儿所、幼儿园的外廊、室内回廊、内天井、阳台、上人屋面、平台、看台及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆，栏杆应以坚固、耐久的材料制作。防护栏杆的高度应从可踏部位顶面起算，且净高不应小于1.30m。防护栏杆必须采用防止幼儿攀登和穿过的构造，当采用垂直杆件做栏杆时，其杆件净距离不应大于0.09m。

注：以上高度指施工完成后的净高度，高度从阳台面或屋面算起，如底部有宽度大于或等于0.22m，且高度低于或等于0.45m的可踏部位，应从可踏部位顶面起计算。

2.住宅和有儿童经常使用的建筑，其栏杆垂直杆件间的净距不应大于0.11m，栏杆必须采取防止少年儿童攀爬的构造。楼梯井净宽大于0.11m时，必须采取防止儿童坠落的措施。

3.居住建筑临空外窗的窗台距楼地面净高不得低于0.9m，否则应设置防护设施，防护设施的高度由地面起算不应低于0.9m，抗水平荷载不小于1.5KN/m。

4.扶手高度H应符合下列规定：

（1）室内楼梯扶手高度自踏步前缘线量起不应小于0.9m；靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时，其高度不应小于1.05m；

（2）其他建筑室外楼梯扶手H≥1.10m；

以上高度均指施工完成后的净高度，自踏步前缘线量起。

5.不锈钢：主要受力杆件壁厚不应小于1.5mm，一般杆件不宜小于1.2mm；型钢：主要受力杆件壁厚不应小于3.5mm，一般杆件不宜小于2.0mm；铝合金：主要受力杆件壁厚不应小于3.0mm，一般杆件不宜小于2.0mm。栏杆安装完成后，栏杆顶部的水平荷载不应小于1.50kN/m。

6.台阶高度超过0.70m并侧面临空时，应有防护设施。

7.栏杆应以坚固、耐久的材料制作，并应能承受现行国家标准《建筑结构荷载规范》GB 50009及其他国家现行相关标准规定的水平荷载。

十四、特别注意事项：

1.本图纸与国家或当地规范标准发生矛盾时，应以规范标准的规定为准，并请速与设计院协商解决。

2.本工程施工中各专业图纸必须对照使用，做好预留预埋。如发现有矛盾处，请速与设计院联系解决。

3.本图纸以所标注尺寸为准，不可在图上大量。如发现任何疑问，请速与设计院联系解决。

4.本工程不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。

5.本施工图未尽事宜，除应严格按照国家、行业和地方现行规范标准执行外，各方应及时沟通，共同协商，妥善解决。

6.本工程施工及验收中，各相关单位必须严格执行国家、行业和地方现行的有关施工、验收规范以及保障工程质量、生产安全和环境保护的法律法规、规程、规定。

7.本施工图涉及的电梯、幕墙、金属装饰架、玻璃雨蓬、厨房等需其它专业公司配合设计的内容，建设单位应在土建施工前提出有关技术要求，我院依此进行后续调整，施工方应以最终图纸为准进行施工。

8.所有由其它专业公司进行的后续设计必须以本施工图及配套计算书为依据，并满足使用功能、安全、消防、节能等要求，同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。

9.内、外装修材料的规格尺寸及颜色等均应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。

10.凡需安装设备处，待设备到货后，应与设计图纸核对后方可施工。如与图纸不相符，应经有关各方协商后进行调整。

11.所有后续修改内容必须按国家、地方相关规定报政府主管部门及施工图审查机构审批，通过后方可施工。

12.室外工程如雨水沟、管井盖板、道路、铺地和绿化覆土等参见总平面施工图(此部分详细做法应由建设单位另行委托专业环境公司设计、施工)。

13.住宅天然气管道系统由当地燃气公司设计及施工，此次设计燃气立管及表位置仅为示意。

14.沉箱式卫生间结构板面排水设计参国标11J930第N12页。

15.发形缝外配件需同外墙颜色，外墙盖缝板采用1.5厚同外墙色铝板。

十五、其他：

根据广东省住房和城乡建设厅要求，现场应采用预拌砂浆，禁止现场采用搅拌砂浆；砌筑砂浆代号为DM/WM，抹灰砂浆代号为DP/WP，地面砂浆代号为DS/WS；

品种	《预拌砂浆》GB/T25181-2010		其他标准标注
砌筑砂浆	DM-M5	WM-M5	M5混合砂浆，M5水泥砂浆，Mb5混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆
	DM-M7.5	WM-M7.5	M7.5混合砂浆，M7.5水泥砂浆，Mb7.5混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆
	DM-M10	WM-M10	M10混合砂浆，M10水泥砂浆，Mb10混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆 Ms10蒸压灰砂普通砖，蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
	DM-M15	WM-M15	M15混合砂浆，M15水泥砂浆，Mb15混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆 Ms15蒸压灰砂普通砖，蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
	DM-M20	WM-M20	M20水泥砂浆，Mb20混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆 Ms20蒸压灰砂普通砖，蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
	DM-M25	WM-M25	M25水泥砂浆，Ms25蒸压灰砂普通砖，蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
	DM-M30	WM-M30	M30水泥砂浆
抹灰砂浆	DP-M5	WP-M5	1:1:6混合砂浆
	DP-M10	WP-M10	1:1:4混合砂浆
	DP-M15	WP-M15	1:3水泥砂浆
	DP-M20	WP-M20	1:2水泥砂浆，1:2.5水泥砂浆，1:1:2混合砂浆
地面砂浆	DS-M15	WS-M15	1:3水泥砂浆
	DS-M20	WS-M20	1:2水泥砂浆
	DS-M25	WS-M25	1:1水泥砂浆

备注：W=water=遇拌 D=Dry=干拌 M=Masonry=砌筑

P=Plastering=抹灰 S=Surface=地面

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.,LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT

郑华毫

项目名称 PROJECT

郑华毫住宅楼规划方案

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

建筑施工图设计总说明（二）

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	谢凌峰	谢凌峰
设计 DESIGNED BY	林锦帆	林锦帆
制图 DRAWING BY		

图号 DRAWING NO. JS-SM2

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026.11

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	报建图
比例 SCALE		规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

图纸盖章后有效

室内外装修构造做法表

编号	名称	构 造 做 法	适用范围
		一、楼地面构造做法	
地1		1、8~10厚防滑地砖,干水泥擦缝,20厚DS-M15干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、素水泥浆一道(掺801胶水重5%) 4、80厚C15混凝土,随捣随抹光 5、素土夯实,压实系数≥0.94	客厅、餐厅、卧室、公共走廊、楼梯间、杂物房
地2		1、面层材料及做法详二次装修 2、20厚DS-M20水泥砂浆保护层 3、1.5mm厚CPR-JS聚合物水泥防水涂料遇墙上翻并高出楼板建筑完成面标高300mm高,管根细部涂刷CPS反应粘密封膏加强处理 4、满刷素水泥浆一遍(掺801胶水重5%) 5、80厚C15混凝土,随捣随抹光 6、素土夯实,压实系数≥0.94	厨房
楼1		1、8~10厚防滑地砖,干水泥擦缝,20厚DS-M15干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、钢筋混凝土楼板,基层清理干净,局部找补	客厅、餐厅、卧室、公共走廊、楼梯间、
√ 楼2	防滑地砖	1、8~10厚防滑地砖,干水泥擦缝,20厚DS-M15干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2、LC7.5轻骨料混凝土(容重200~250kg/m3)1%找坡层 3、20厚防水砂浆 4、满铺0.5厚聚乙烯薄膜一层(毛坯做到此层) 5、1.5mm厚CPR-JS聚合物水泥防水涂料,四周反上墙立面于区300mm高、湿区1800mm高。管根细部涂刷CPS反应粘密加强封膏 6、20厚DS-M15水泥砂浆找坡层 7、钢筋混凝土楼板,素水泥浆一道(掺801胶水重5%)	卫生间
√ 楼3		1、8~10厚防滑地砖,干水泥擦缝,20厚DS-M15干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2、20厚DS-M15干硬性水泥砂浆,面撒素水泥及适量清水(位于开敞阳台及外廊,有水设备房时,为20厚防水砂浆) 3、素水泥浆一道(掺801胶水重5%) 4、钢筋混凝土楼板,基层清理干净,局部找补(毛坯做到此层)	阳台
		二、内墙构造做法	
√ 内1	无保温	1、刮内墙腻子两遍 2、5厚DP-M20水泥砂浆找平 3、15厚DP-M15水泥砂浆找平(加气混凝土墙体用1:1:4水泥石灰砂浆),分两遍成活,底层抹灰应压实搓毛 4、钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂250宽镀锌电焊钢丝网(φ0.9*12.7*12.7)使用水泥钉钉住 5、素水泥浆一遍(掺801胶水重5%) 6、墙体,清理基层	客厅、餐厅、卧室、公共走廊、楼梯间、
√ 内3	无保温	1、3-4厚瓷砖胶粘剂,揉挤压;5厚面砖擦缝材料擦缝 2、素水泥浆一遍(掺801胶水重5%) 3、5厚DP-M15水泥砂浆保护 4、1.5mm厚CPR-JS聚合物水泥防水涂料,四周反上墙立面于区300mm高、湿区1800mm高。管根细部涂刷CPS反应粘密加强封膏 5、20厚DP-M15水泥防水砂浆 6、满挂镀锌电焊钢丝网(φ0.9*12.7*12.7),使用水泥钉钉住 7、素水泥浆一遍(掺801胶水重5%)或专用界面剂一道 8、墙体,清理基层	厨房、卫生间 (湿区范围详见项目图纸)
		三、外墙构造做法	
√ 外1	面砖	1、瓷砖专用胶粘剂贴饰面砖,分格缝按施工图设计要求 2、15厚聚合物水泥防水砂浆 3、10厚DP-M15聚合物抗裂合成纤维水泥砂 4、挂满镀锌电焊钢丝网(φ0.9*12.7*12.7),使用水泥钉钉挂 5、刷素水泥浆一遍(掺801胶5%) 6、墙体,基层清理	详立面
√ 外2	涂料	1、封底涂料一遍,外墙涂料两遍 2、刮外墙腻子,压入耐碱玻纤网格布(160g/m2,网孔中心距4*4),按设计要求设分格缝,缝内嵌填柔性防水密封膏 3、8厚聚合物水泥防水砂浆 4、12厚DP-M15聚合物抗裂合成纤维水泥砂浆 5、挂满镀锌电焊钢丝网(φ0.9*12.7*12.7),使用水泥钉钉挂 6、刷素水泥浆一遍(掺801胶水重5%) 7、墙体,基层清理	详立面

编号	名称	构 造 做 法	适用范围
		四、顶棚构造做法	
√ 顶1	白色无机涂料不潮涂料(A级)	1、刮2~3厚白色A级无机涂料,刮面砂纸打磨光滑 2、钢筋混凝土板,基层清理(露出的铁钉、铁丝及个别露筋点作防锈处理)	楼梯间、卧室,客厅等室内无防水要求的顶棚
√ 顶2	金属板顶棚	1、钢筋混凝土板,基层清理(露出的铁钉、铁丝及个别露筋点作防锈处理) 2、涂刮2厚聚合物水泥防水涂料防潮层刷涂料一底两面 3、轻钢龙骨@600标准骨架,现场自攻螺丝固定。 4、方形铝扣板(或铝塑板、金属板)与配套专用龙骨固定	用于卫生间、厨房
√ 顶3	外墙腻子防霉	1、外墙防霉腻子,一底两面 2、1.5厚水泥基防水涂料 3、钢筋混凝土板,基层清理(露出的铁钉、铁丝及个别露筋点作防锈处理)	阳台
		五、屋面、露台构造做法	
√ 屋1	上人平屋面、(有保温)	1、装修层由业主完 2、50厚C30UEA补偿收缩混凝土保护层,表面压光,混凝土内配φ6的一级钢筋双向中距150,并设置间距不大于6米的分格缝,缝宽20,用聚氨酯建筑密封胶密封 3、50厚(或按节能要求)挤塑聚苯乙烯泡沫板(密度不小于32kg/m压缩强度>0.25MPa),燃烧性能不低于B2级。 4、1.5mm厚CPS反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材,遇墙上返至建筑完成面250 5、1.5mm厚CPR-JS聚合物水泥防水涂料,遇墙上返至完成面250 6、最薄30厚C20细石混凝土找2~3%坡,随打随抹光 7、现浇钢筋混凝土屋面板	上人平屋面、
√ 屋2	不上人平屋面(有保温)	1、50厚C30UEA补偿收缩混凝土保护层,表面压光,混凝土内配φ6的一级钢筋双向中距150,并设置间距不大于6米的分格缝,缝宽20,用聚氨酯建筑密封胶密封 2、50厚(或按节能要求)挤塑聚苯乙烯泡沫板(密度不小于32kg/m压缩强度>0.25MPa)燃烧性能不低于B2级。 3、1.5mm厚CPS反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材,遇墙上返至建筑完成面250 4、1.5mm厚CPR-JS聚合物水泥防水涂料,遇墙上返至完成面250 5、最薄30厚C20细石混凝土找2~3%坡,随打随抹光 6、现浇钢筋混凝土屋面板	不上人平屋面
		六、踢脚构造做法	
√ 踢1	面砖	1、瓷砖专用胶粘剂贴饰面砖,专用填缝剂擦缝 2、10厚DP-M20水泥砂浆抹面压光 3、15厚DP-M15水泥砂浆找平(加气混凝土墙体用DP-M10水泥石灰砂浆),分两遍成活,底层抹灰应压实搓毛 4、专用界面剂一道 5、墙体,清理基层	厨房、卫生间
√ 踢2	防霉外墙面漆	1、水性灰色防霉外墙面漆 2、满刮一遍腻子磨平 3、局部腻子,磨平 4、基层处理 5、10厚DP-M20水泥砂浆抹面压实赶光 6、15厚DP-M15水泥砂浆打底扫毛或划道 7、墙体,清理基层	

说明:

1. 有关屋面、顶棚、内墙面、外墙面、楼地面等施工技术要求详见"建筑设计总说明";
2. 排水方式原则上按照结构找坡的形式,具体排水坡度详见单项设计;
3. 大样图中做法与本表不符时,以本表构造做法为准;
4. 车库、设备用房、地下室内各房间、消防电梯前室、无自然采光楼梯间、封闭楼梯间、防烟楼梯间的顶棚、地面、墙面均采用燃烧性能等级为A级装修材料;
5. 本表施工做法未尽说明部分,详见中南地区通用建筑标准设计《建筑配件图集》(合订本);
6. 外墙从基体表面至饰面层应留分隔缝,金属网、找平层、刚性防水层、饰面层均在相同位置留缝,分隔缝间距 3mx3m,缝宽5~10,嵌填高弹性耐候胶;
7. 细石混凝土层振捣还浆,表面刮平后即收光提浆,分两次均匀撒播金刚砂(3KG/m +2KG/m),避免混凝土表面形成坑洼,然后 采用抹光机带磨盘来压抹平,最后整体抛光;
8. 镀锌钢丝网丝径:Φ0.90±0.04;网孔:12.7*12.7;焊点抗拉力:>65N;镀锌层质量:≥122g/m 膨胀钉有效锚固深度不小于25mm,间距不大于500mm,镀锌电焊网搭接长度纵横均应大于500mm
9. 耐碱玻璃纤维网格布长度和宽度分别为 50~100、0.9~1.2m,网孔中间距为 6X6mm,单位面积质量≥500g/m,断裂强力>3000N/50mm,耐碱强力保留率>90%,碱强力保留率>90%,断裂强力<5%,涂料量500g/m2, 玻璃成分符合JC719的规定, 其中ZrO2 14.5±0.8,TiO2 6±0.5;
10. 外墙涂料

a. 柔性外墙腻子的技术指标: 刮涂无障碍,表干时间≤5h,基层裂缝≥0.3mm时无裂纹,吸水量≤2g/10min,,粘结强度≥0.6MPa,可手工打磨,耐水96h 无变异,耐碱48h 无变异;

b. 外墙涂料耐碱封闭底漆(一道)的技术指标: 固含量:20-30%,无分层胶凝;

	附着力(%)	透气性(g/m²24h)	耐碱(7d)	抗泛碱(20d)
水性	93-95	93-95	轻微	轻微
溶剂型	98-100	98-100	无变异	无变异

c. 外墙涂料合成树脂面漆(二道)的技术指标: 无硬块搅拌均匀,涂刷无障碍,厚度≥60um;表干时间≤5min,耐沾污性≤15%,重涂时间≥4h,耐水120h无异常,耐碱96h无 异常,耐洗刷10000次,耐温度5次循环无异常,人工老化时间≥400h,粉化级≤1,变色级≤2

11. 外墙面砖

a. 外墙面砖专用粘结剂的技术指标: 拉伸粘结强度≥0.6MPa;压剪粘结强度≥6MPa;耐温耐水7d拉伸粘结强度≥0.5MPa;线性收缩率≤0.3%

b. 外墙面砖勾缝料的技术指标: 外观颜色均匀一致;凝结时间>2h且<24h;常温常态14d拉伸外观颜色均匀一致;凝结时间>2h且<24h;常温常态14d拉伸粘结强度≥0.6MPa;耐碱48h拉伸粘结强度≥0.5MPa;压折比≤3;透水性24h≤3ml;11. 砖砌烟道需采用耐火砖、耐火水泥砂浆砌筑,烟道内壁随砌随砂浆抹平。

版权所有,不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
郑华毫

项目名称 PROJECT
郑华毫住宅楼规划方案

子项目名称 SUB-PROJECT

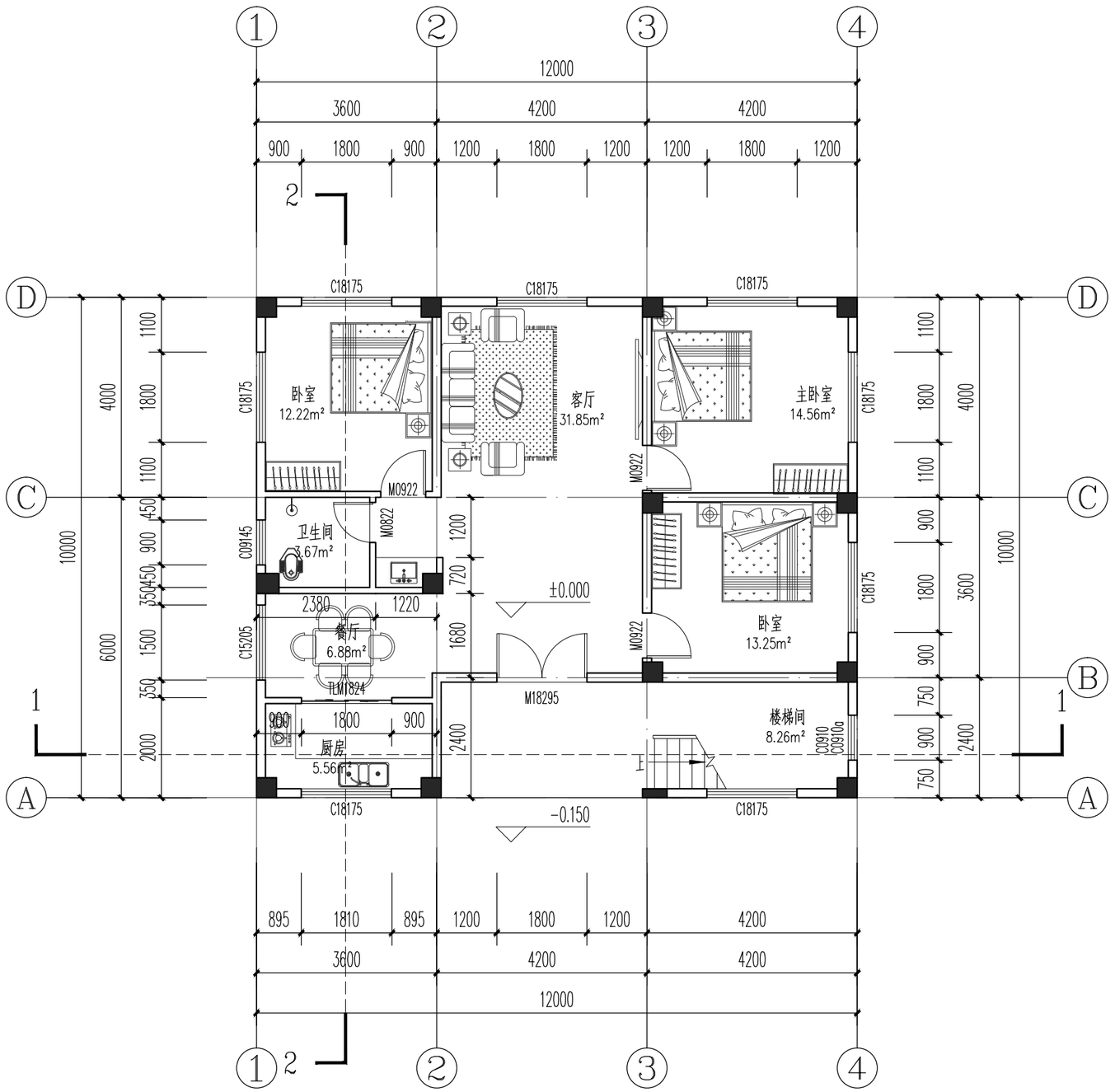
图纸名称 TITLE
室内外装修构造做法表

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	谢凌峰	谢凌峰
设计 DESIGNED BY	林锦帆	林锦帆
制图 DRAWING BY		

图号 DRAWING NO. JS-SM3
业务号 JOB NO.
出图日期 DATE 2026.11

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	报建图
比例 SCALE		规格 SIZE	

条形码,二维码 BARCODE, QR CODE
图纸盖章后有效



首层平面图 1:100

本层建筑面积：120.00m²
建筑总建筑面积：240.00m²（不含屋面楼梯间建筑面积）

建筑标高系统：（H为各所在楼层厅房标高）					
楼层	标高(H)	层高（m）			
首层	±0.000	3.900			
二层	3.900	3.200			
屋面层	7.100				

1. 各功能建筑楼地面标高H与结构板面标高关系表

楼、地面部位	建筑标高	结构标高	备注
功能房间、卧室、客厅	H	H-0.050	除平面注明外，均按此表
厨房	H	H-0.050	
卫生间	H-0.020（门槛石内侧最高位）	沉箱平梁底	
楼梯间	H	H-0.050	
阳台	H-0.030(最高点)	H-0.100	

2. 未注明的外墙、梯间墙为180厚，内隔墙120厚,未注明的门垛、窗垛为100mm。砌体填充墙构造配筋具体做法详结施。本图中所有结构墙体和结构柱截面大小及定位详结构施工图纸;构造柱具体详结施图。凡钢筋砼柱、剪力墙边门垛尺寸≤100时，采用砼与柱或剪力墙整体浇筑。
3. 临空的窗台低于0.9m时的外窗须做护窗栏杆；护窗栏杆按指定的通用做法做。开向公共走道的窗扇，其底面高度不应低于2m。储藏间严禁存放、使用甲、乙火灾危险性物品。
4. 所有平面及大样未标注的坡度：女儿墙向内排水坡度不少于6%,普通外窗窗台、滴水完成面的坡度为≥20%,飘窗窗台、滴水完成面的坡度为≥5%；突出墙面的腰线、檐板、窗楣板上部做防水处理，并设置不小于5%的向外排水坡，下部做滴水，板面与墙面交角处应做直径50mm圆角。首层室外楼梯(踏步平台、卫生间、阳台、有反坎的室外空调板做1%坡度坡向地漏。露台、雨篷、室空调外机基础、烟道顶板、风井盖板、凸窗顶板、门廊未标注屋面、外墙腰线、檐板均往室外找2%排水坡度。
5. 出屋面和露台的与屋面交接的墙体、出屋面管道与屋面交接的砌体井壁、砌体女儿墙底部设置350mm（从结构面起算，当取350未高出建筑完成面150mm时，尚应加高以达到高出建筑完成面150mm，钢筋混凝土反坎，与梁板一起浇筑。
6. 厨厕内做法如与实际冲突时以实际为准，厨厕内洁具只供参考。
7. 须封堵的水井、电井等设备管井，板钢筋不截断，待管道安装完毕后，用与楼板同标号的膨胀混凝土封闭，具体做法详结施。
8. 本工程所有说明均表示一般通用标高、尺寸、做法等信息，如遇特殊情况，与大样不一致，以索引为准。
9. 所有外露钢构件的燃烧性能与耐火极限需满足相关要求。构件本身不满足时，应采用防火抱敷或涂刷防火涂料。大于1.5h的钢构件必须采用厚涂型防火涂料。本项目采用薄涂型浅灰色防火涂料。
10. 外露水立管放于外立面时，刷同层相邻外墙颜色涂料。所有给排水套管尺寸及定位详水施。
11. 若图中存在和大样图及其他专业图纸相矛盾的地方，必须经设计人员核实后方可施工。
12. 屋面处由反梁形成的闭合凹槽，须采用LC5.0轻骨料混凝土填平、并用1：2.5水泥砂浆抹面。需披向外侧，避免积水。

卫生间洁具位置仅为示意，包管做法详装修或业主自理。
本图例仅为分体空调预留孔洞形式，如业主选取多联机等其他形式空调，由厂家深化设计安装。

18.图例：	洗菜盆	燃气灶	洗衣机	
地漏	过水管	侧排雨水口	室内挂式空调机	空调外机
灭火器	水篦箕	结构构造柱，具体详结构图纸		雨水斗

门窗类型	M-门	C-窗	TLM-推拉门	BY-百叶窗

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
郑华毫

项目名称 PROJECT
郑华毫住宅楼规划方案

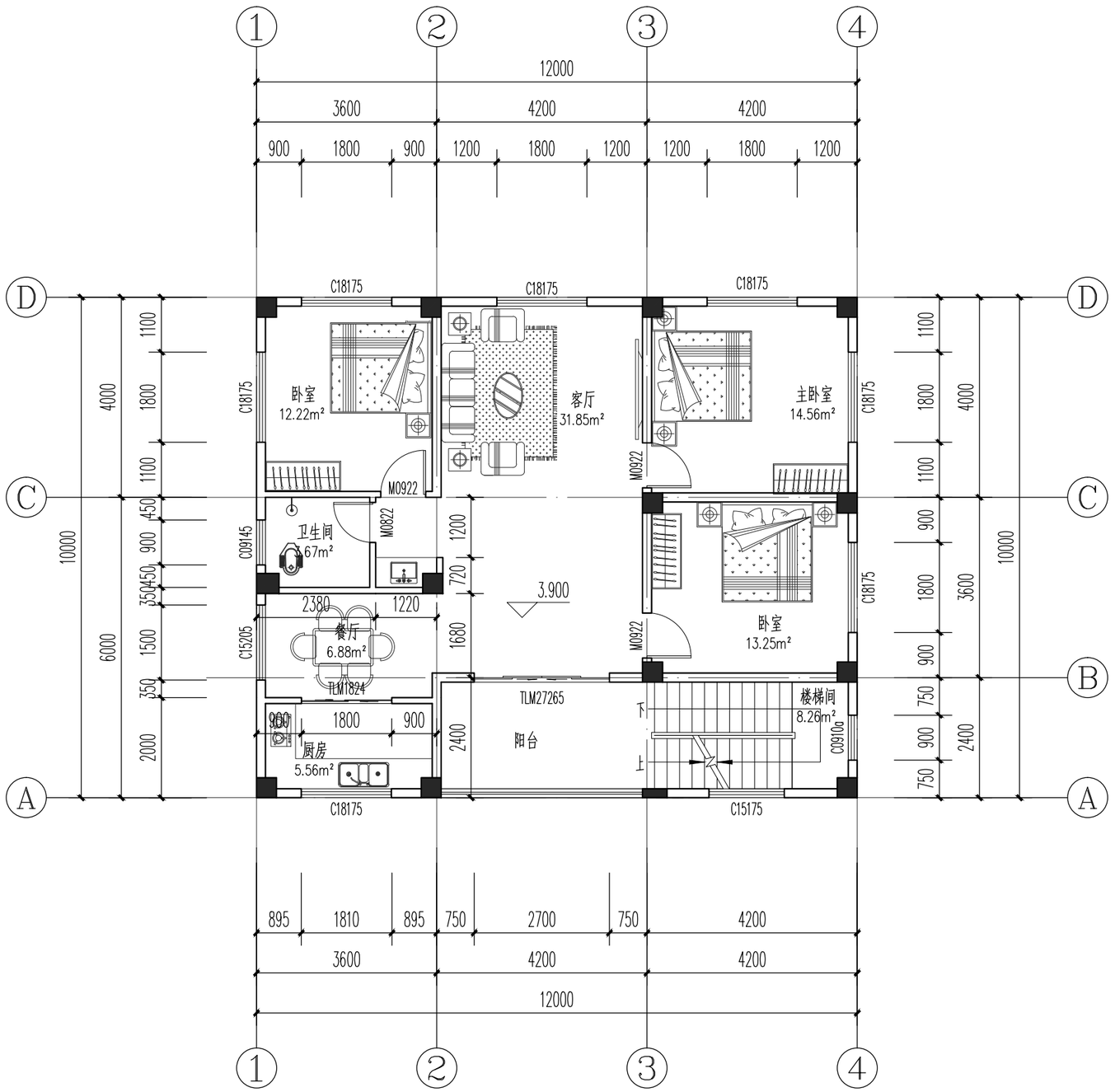
图纸名称 TITLE
首层平面图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	谢凌峰	谢凌峰
设计 DESIGNED BY	林锦帆	林锦帆
制图 DRAWING BY		

图号 DRAWING NO. JS-01
业务号 JOB NO.
出图日期 DATE 2026.11

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	报建图
比例 SCALE	1:100	规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE



二层平面图 1:100

本层建筑面积：120.00m²

建筑标高系统：(H为各所在楼层厅房标高)					
楼层	标高(H)	层高（m）			
首层	±0.000	3.900			
二层	3.900	3.200			
屋面层	7.100				

1. 各功能建筑楼地面标高H与结构板面标高关系表

楼、地面部位	建筑标高	结构标高	备注
功能房间、卧室、客厅	H	H-0.050	除平面注明外，均按此表
厨房	H	H-0.050	
卫生间	H-0.020（门槛石内侧最高位）	沉箱平梁底	
楼梯间	H	H-0.050	
阳台	H-0.030(最高点)	H-0.100	

2. 未注明的外墙、梯间墙为180厚，内隔墙120厚,未注明的门垛、窗垛为100mm。砌体填充墙构造配筋具体做法详结施。本图中所有结构墙体和结构柱截面大小及定位详结构施工图纸;构造柱具体详结施图。凡钢筋砼柱、剪力墙边门垛尺寸≤100时，采用砼与柱或剪力墙整体浇筑。

3. 临空的窗台低于0.9m时的外窗须做护窗栏杆；护窗栏杆按指定的通用做法做。开向公共走道的窗扇，其底面高度不应低于2m。储藏间严禁存放、使用甲、乙火灾危险性物品。

4. 所有平面及大样未标注的坡度：女儿墙向内排水坡度不少于6%,普通外窗窗台、滴水完成面的坡度为≥20%,飘窗窗台、滴水完成面的坡度为≥5%；突出墙面的腰线、檐板、窗楣板上部做防水处理，并设置不小于5%的向外排水坡，下部做滴水，板面与墙面交角处应做直径50mm圆角。首层室外楼梯(踏步平台、卫生间、阳台、有反坎的室外空调板做1%坡度坡向地漏。露台、雨篷、室空调外机基础、烟道顶板、风井盖板、凸窗顶板、门廊未标注屋面、外墙腰线、檐板均往室外找2%排水坡度。

5. 出屋面和露台的与屋面交接的墙体、出屋面管道与屋面交接的砌体井壁、砌体女儿墙底部设置350mm（从结构面起算，当取350未高出建筑完成面150mm时，尚应加高以达到高出建筑完成面150mm，钢筋混凝土反坎，与梁板一起浇筑。

6. 厨厕内做法如与实际冲突时以实际为准，厨厕内洁具只供参考。

7. 须封堵的水井、电井等设备管井，板钢筋不截断，待管道安装完毕后，用与楼板同标号的膨胀混凝土封闭，具体做法详结施。

8. 本工程所有说明均表示一般通用标高、尺寸、做法等信息，如遇特殊情况，与大样不一致，以索引为准。

9.所有外露钢构件的燃烧性能与耐火极限需满足相关要求。构件本身不满足时，应采用防火抱敷或涂刷防火涂料。大于1.5h的钢构件必须采用厚涂型防火涂料。本项目采用薄涂型浅灰色防火涂料。

10.外露水立管放于外立面时，刷同层相邻外墙颜色涂料。所有给排水套管尺寸及定位详水施。

11. 若图中存在和大样图及其他专业图纸相矛盾的地方，必须经设计人员核实后方可施工。

12.屋面处由反梁形成的闭合凹槽，须采用LC5.0轻骨料混凝土填平、并用1：2.5水泥砂浆抹面。需披向外侧，避免积水。

卫生间洁具位置仅为示意，包管做法详装修或业主自理。

本图例仅为分体空调预留孔洞形式，如业主选取多联机等其他形式空调，由厂家深化设计安装。

18.图例：洗菜盆 燃气灶 洗衣机 地漏 过水管 侧排雨水口 室内挂式空调机 空调外机 灭火器 水篦箕 结构构造柱，具体详结构图纸 雨水斗

门窗类型	M-门	C-窗	TLM-推拉门	BY-百叶窗

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
郑华毫

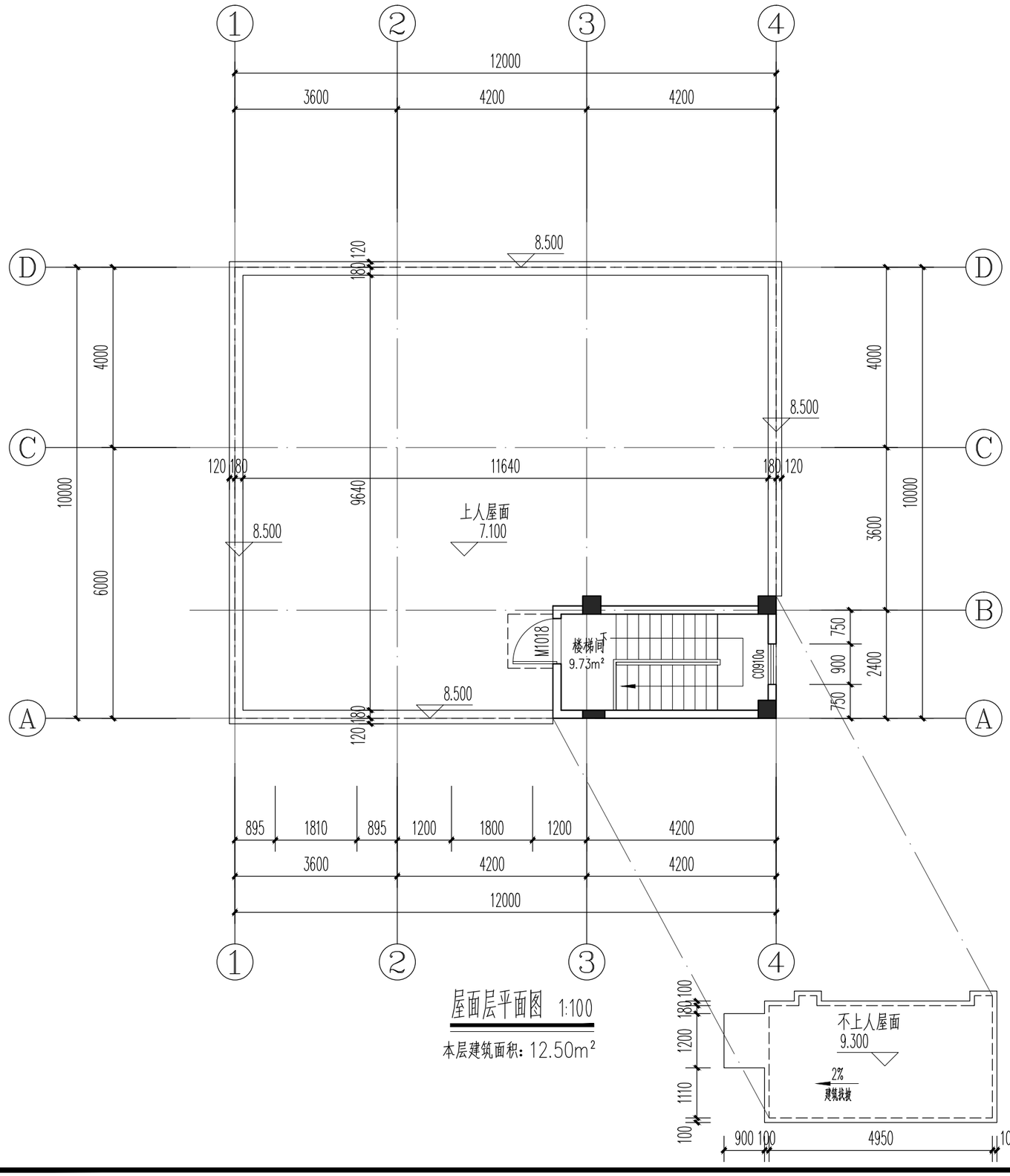
项目名称 PROJECT
郑华毫住宅楼规划方案

图纸名称 TITLE
二层平面图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	谢凌峰	谢凌峰
设计 DESIGNED BY	林锦帆	林锦帆
制图 DRAWING BY		

图号 DRAWING NO.	JS-02		
业务号 JOB NO.			
出图日期 DATE	2026.11		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	报建图
比例 SCALE	1:100	规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积：12.50m²

建筑标高系统：(H为各所在楼层厅房标高)					
楼层	标高(H)	层高（m）			
首层	±0.000	3.900			
二层	3.900	3.200			
屋面层	7.100				

1. 各功能建筑楼地面标高H与结构板面标高关系表

楼、地面部位	建筑标高	结构标高	备注
功能房间、卧室、客厅	H	H-0.050	除平面注明外，均按此表
厨房	H	H-0.050	
卫生间	H-0.020（门槛石内侧最高位）	沉箱平梁底	
楼梯间	H	H-0.050	
阳台	H-0.030(最高点)	H-0.100	

2. 未注明的外墙、梯间墙为180厚，内隔墙120厚,未注明的门垛、窗垛为100mm。砌体填充墙构造配筋具体做法详结施。本图中所有结构墙体和结构柱截面大小及定位详结构施工图纸;构造柱具体详结施图。凡钢筋砼柱、剪力墙边门垛尺寸≤100时，采用砼与柱或剪力墙整体浇筑。
3. 临空的窗台低于0.9m时的外窗须做护窗栏杆；护窗栏杆按指定的通用做法做。开向公共走道的窗扇，其底面高度不应低于2m。储藏间严禁存放、使用甲、乙火灾危险性物品。
4. 所有平面及大样未标注的坡度：女儿墙向内排水坡度不少于6%,普通外窗窗台、滴水完成面的坡度为≥20%,飘窗窗台、滴水完成面的坡度为≥5%；突出墙面的腰线、檐板、窗楣板上部做防水处理，并设置不小于5%的向外排水坡，下部做滴水，板面与墙面交角处应做直径50mm圆角。首层室外楼梯(踏步平台、卫生间、阳台、有反坎的室外空调板做1%坡度坡向地漏。露台、雨篷、室空调外机基础、烟道顶板、风井盖板、凸窗顶板、门廊未标注屋面、外墙腰线、檐板均往室外找2%排水坡度。
5. 出屋面和露台的与屋面交接的墙体、出屋面管道与屋面交接的砌体井壁、砌体女儿墙底部设置350mm（从结构面起算，当取350未高出建筑完成面150mm时，尚应加高以达到高出建筑完成面150mm，钢筋混凝土反坎，与梁板一起浇筑。
6. 厨厕内做法如与实际冲突时以实际为准，厨厕内洁具只供参考。
7. 须封堵的水井、电井等设备管井，板钢筋不截断，待管道安装完毕后，用与楼板同标号的膨胀混凝土封闭，具体做法详结施。
8. 本工程所有说明均表示一般通用标高、尺寸、做法等信息，如遇特殊情况，与大样不一致，以索引为准。
9.所有外露钢构件的燃烧性能与耐火极限需满足相关要求。构件本身不满足时，应采用防火抱敷或涂刷防火涂料。大于1.5h的钢构件必须采用厚涂型防火涂料。本项目采用薄涂型浅灰色防火涂料。
10.外露水立管放于外立面时，刷同层相邻外墙颜色涂料。所有给排水套管尺寸及定位详水施。
11. 若图中存在和大样图及其他专业图纸相矛盾的地方，必须经设计人员核实后方可施工。
12.屋面处由反梁形成的闭合凹槽，须采用LC5.0轻骨料混凝土填平、并用1：2.5水泥砂浆抹面。需披向外侧，避免积水。

卫生间洁具位置仅为示意，包管做法详装修或业主自理。

本图例仅为分体空调预留孔洞形式，如业主选取多联机等其他形式空调，由厂家深化设计安装。

18.图例:	洗菜盆	燃气灶	洗衣机	
地漏	过水管	侧排雨水口	室内挂式空调机	空调外机
灭火器	水篦箕	结构构造柱，具体详结构图纸		雨水斗

门窗类型	M-门	C-窗	TLM-推拉门	BY-百叶窗

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
郑华毫

项目名称 PROJECT
郑华毫住宅楼规划方案

图纸名称 TITLE
屋面层平面图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	谢凌峰	谢凌峰
设计 DESIGNED BY	林锦帆	林锦帆
制图 DRAWING BY		

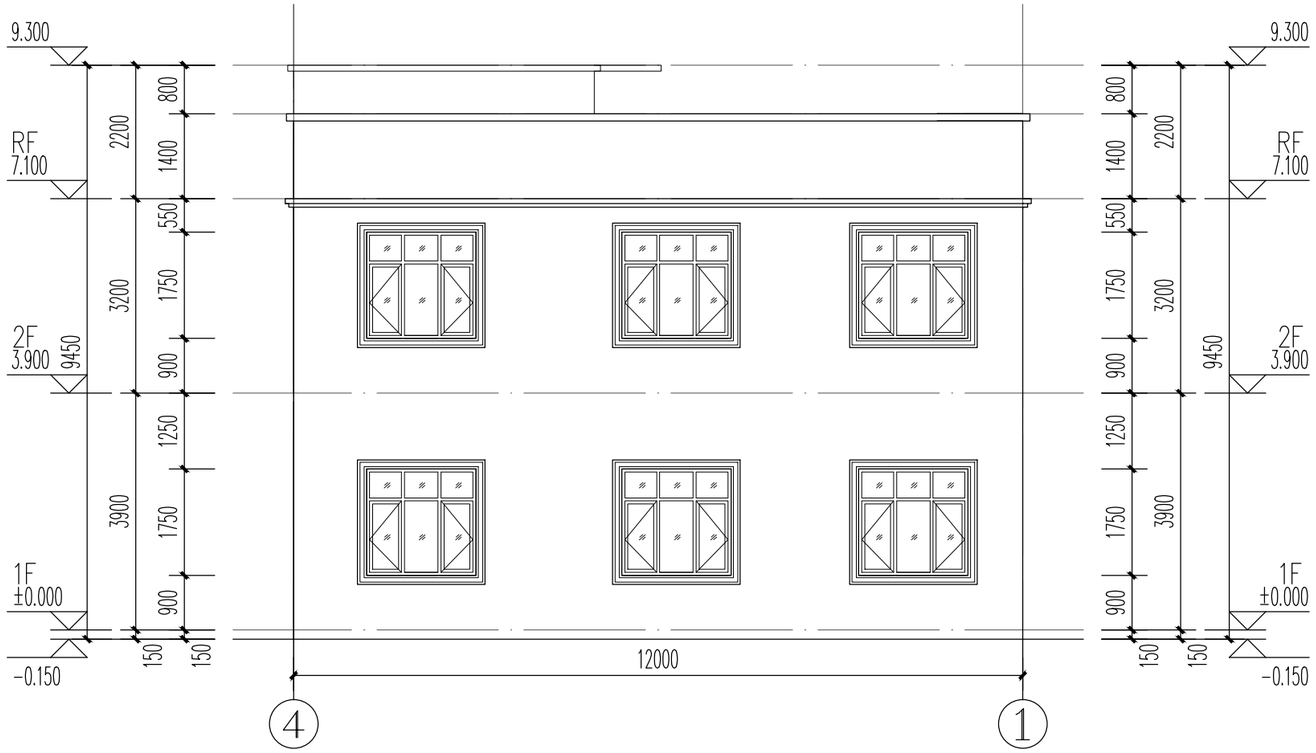
图号 DRAWING NO. JS-03

业务号 JOB NO.

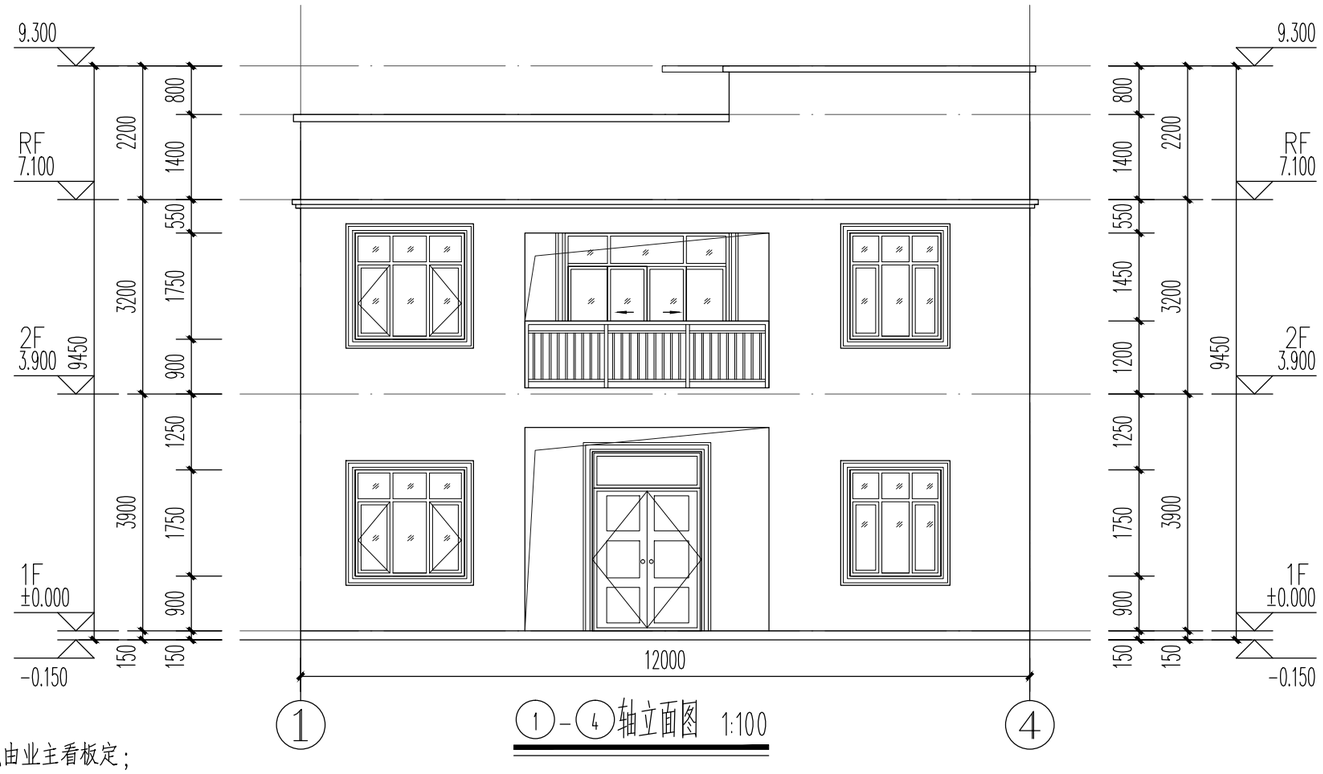
出图日期 DATE 2026.11

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	报建图
比例 SCALE	1:100	规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE



④-①轴立面图 1:100



①-④轴立面图 1:100

立面材质为纸皮砖，颜色及窗套样式由业主看板定；
窗套造型为贴瓷砖造型，不凸出外墙。

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT

郑华毫

项目名称 PROJECT

郑华毫住宅楼规划方案

图纸名称 TITLE

①-④轴立面图 ④-①轴立面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	谢凌峰	谢凌峰
设 计 DESIGNED BY	林锦帆	林锦帆
制 图 DRAWING BY		

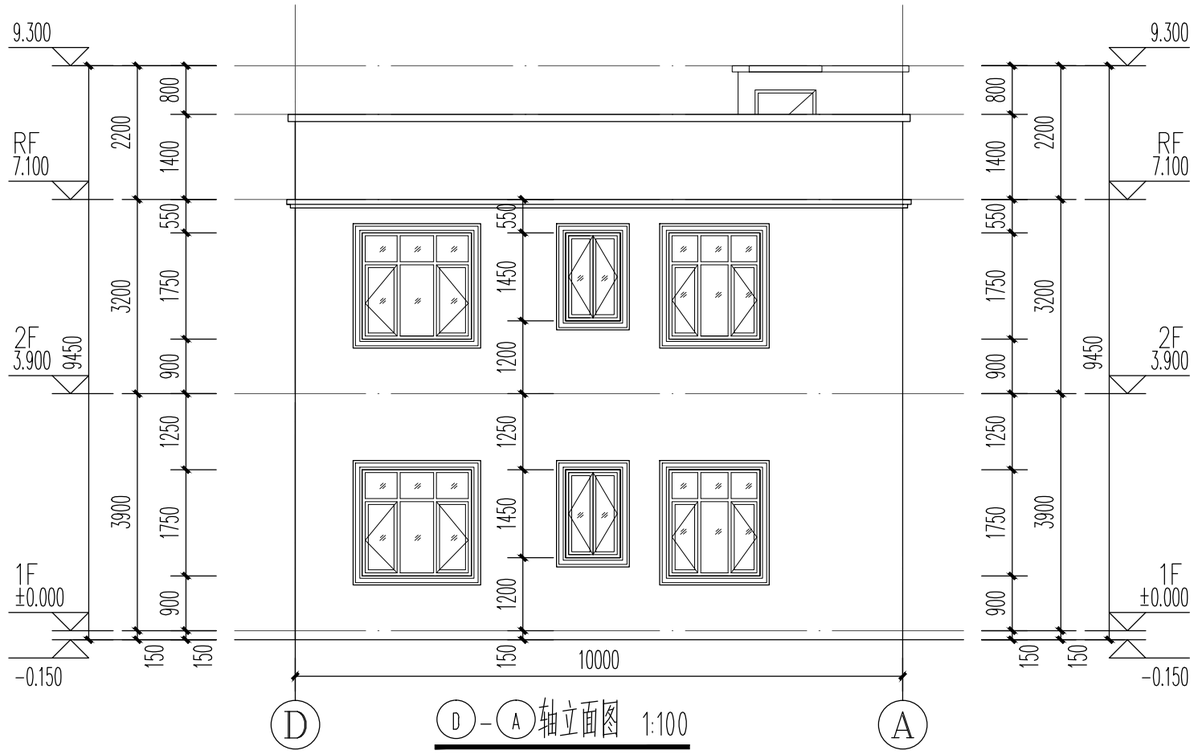
图号 DRAWING NO. JS-04

业务号 JOB NO.

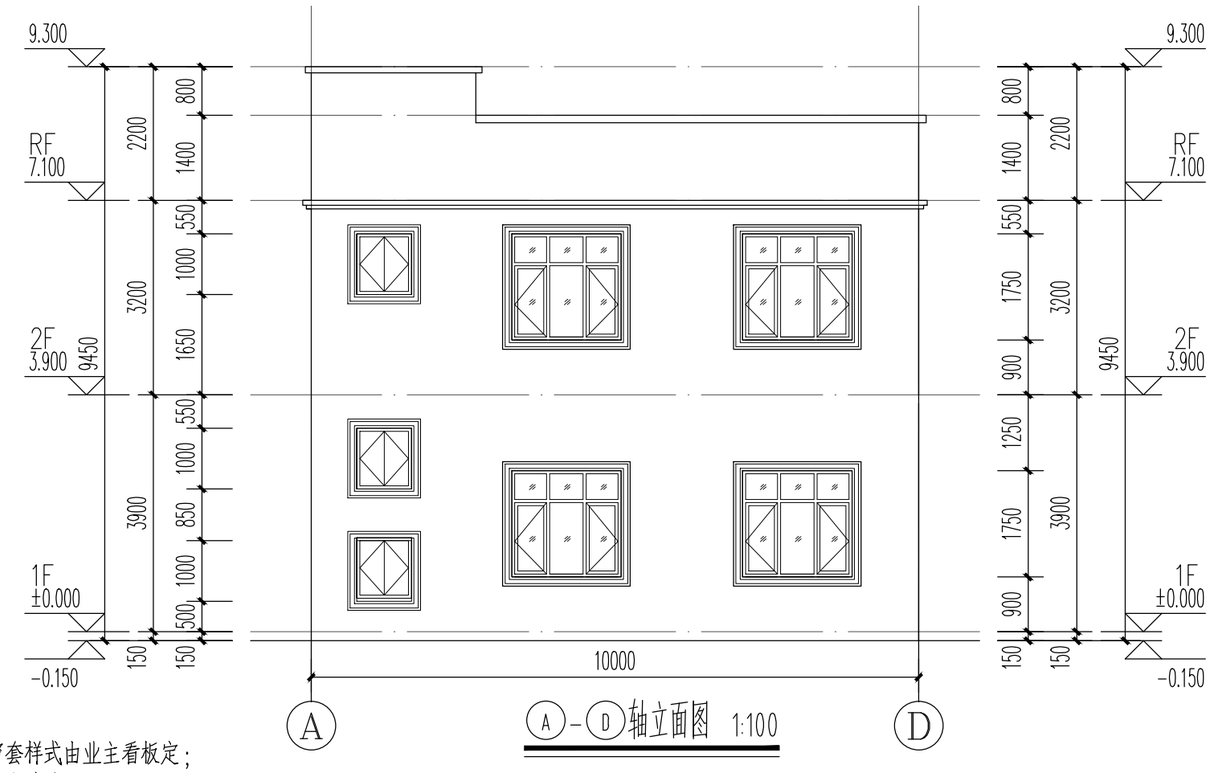
出图日期 DATE 2026.11

专 业 DISCIPLINE	建 筑	设计阶段 STAGE	报建图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE



D-A轴立面图 1:100



A-D轴立面图 1:100

立面材质为纸皮砖，颜色及窗套样式由业主看板定；
窗套造型为贴瓷砖造型，不凸出外墙。

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT

郑华毫

项目名称 PROJECT

郑华毫住宅楼规划方案

图纸名称 TITLE

A-D轴立面图 D-A轴立面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	谢凌峰	谢凌峰
设 计 DESIGNED BY	林锦帆	林锦帆
制 图 DRAWING BY		

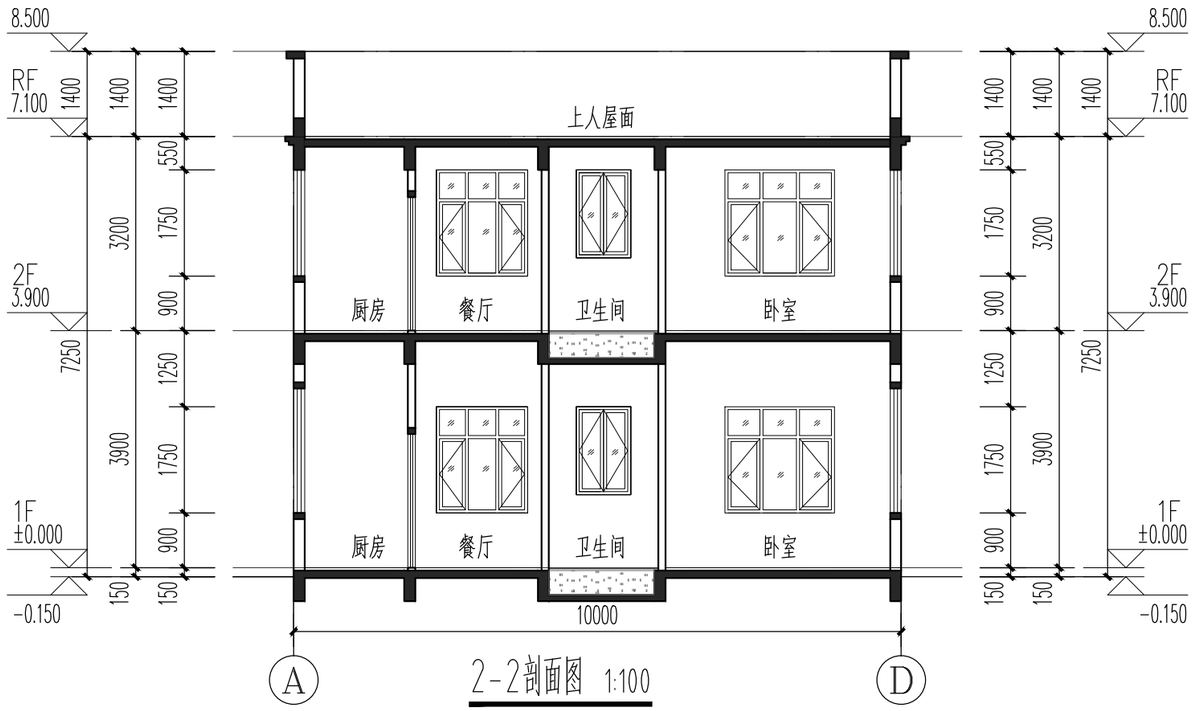
图号 DRAWING NO. JS-05

业务号 JOB NO.

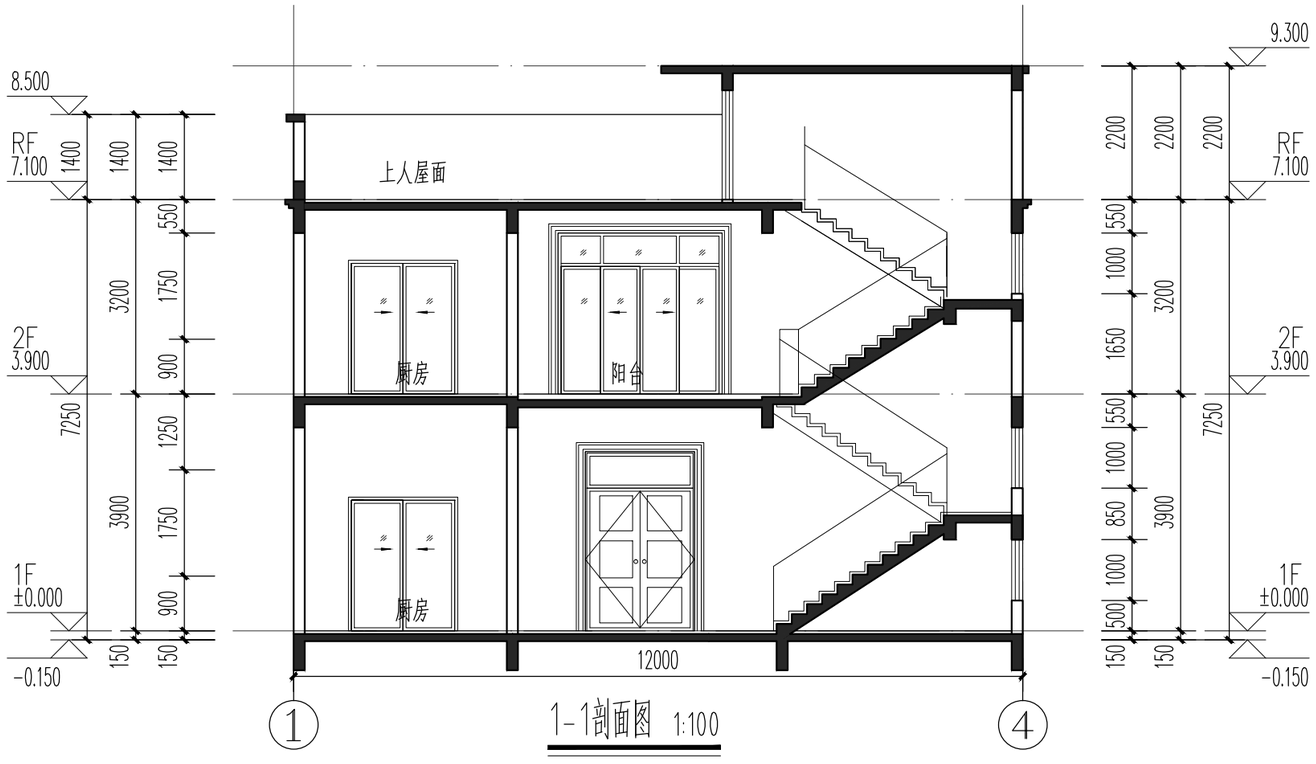
出图日期 DATE 2026.11

专 业 DISCIPLINE	建 筑	设计阶段 STAGE	报建图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE



2-2剖面图 1:100



1-1剖面图 1:100

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT

郑华毫

项目名称 PROJECT

郑华毫住宅楼规划方案

图纸名称 TITLE

1-1剖面图　　2-2剖面图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	王　涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	谢凌峰	谢凌峰
设计 DESIGNED BY	林锦帆	林锦帆
制图 DRAWING BY		

图号 DRAWING NO. JS-06

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026.11

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	报建图
比例 SCALE	1:100	规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE