

湛江市霞山区自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

申请人：湛江交投能源发展有限公司

项目位置：湛江市霞山区机场路24号

申请内容：湛江交投能源发展有限公司北站加油站项目《建设工程规划许可证》

一、公示期限：2026年10月29日至 2026年11月7日

二、公示方式：湛江市霞山区人民政府网站、项目现场

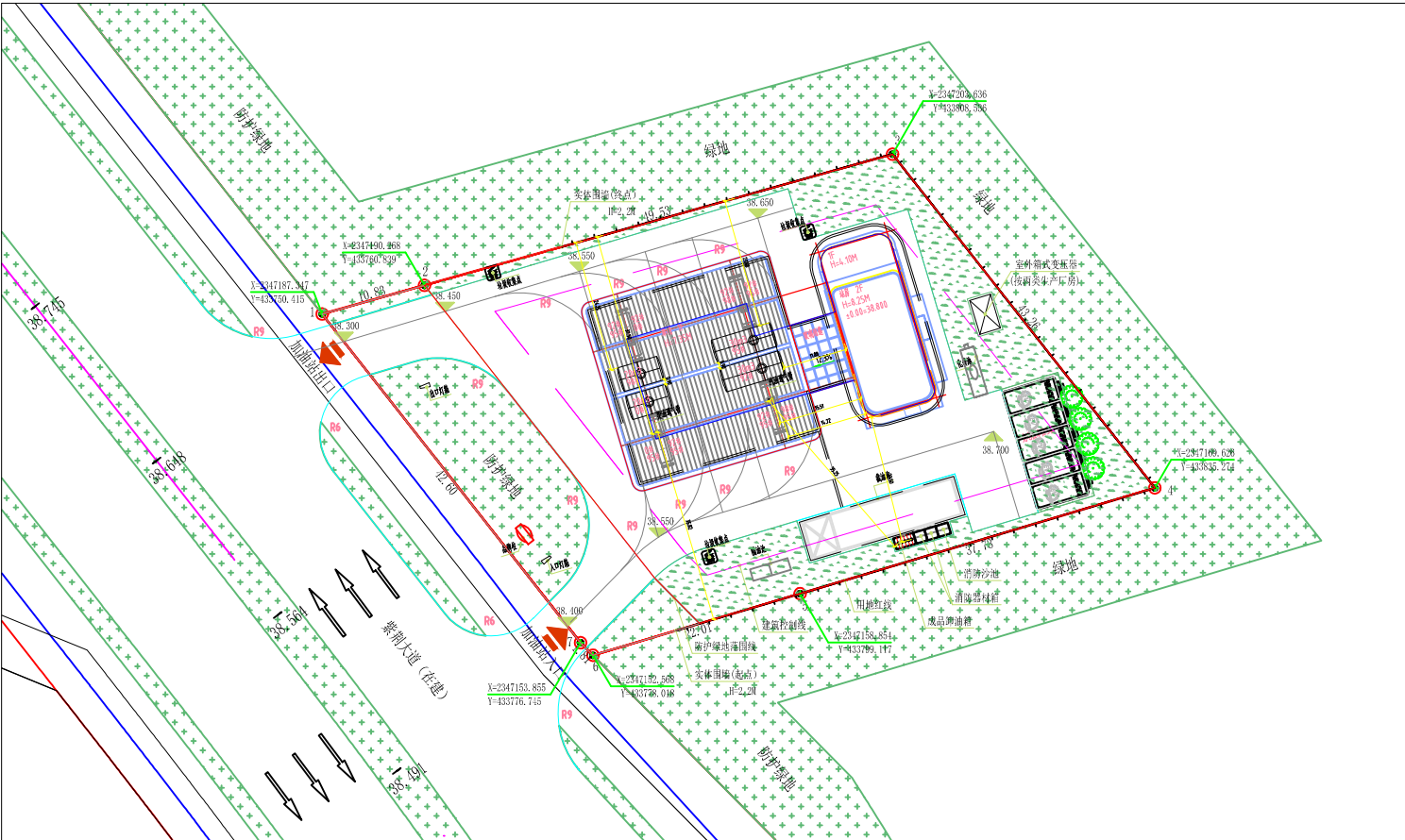
三、申请人、利害关系人享有陈述权、申辩权和听证权。异议反馈方式：

1. 信函反馈，湛江市霞山区民享路31号(邮编：524002)。

四、反馈须知

- 有效反馈期限:2026年10月29日至2026年11月7日。信件邮戳日提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效不予参考。
- 反馈须知:必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

湛江市霞山区自然资源局
2026年10月29日



总图图例:

用地红线	防护绿地
室内地坪标高	绿地
道路及转弯半径	道路宽度及长度
室外标高或道路标高	规划间距
坐标	出入口
H=9.00 建筑高度	充电桩车位
建筑层数及编号	围墙
坐标定位线	



主要技术经济指标				
项目	单位	规划条件 (湛自然资〔详规〕 (2024) 6号)	规划及建筑 方案指标	备注
规划总用地面积	m ²	2441.54	2441.54	
其中				
规划净用地面积	m ²	1997.00	1997.00	
防护绿地面积	m ²	444.54	444.54	不纳入用地经济技术指标计算
总建筑面积(计容)	m ²	≤1597.60	432.93	
其中				
站房	m ²		237.22	
罩棚	m ²		161.15	
雨棚	m ²		34.56	
基底面积	m ²	≤399.40	327.40	
容积率	-	≤0.8	0.22	
建筑密度	%	≤20	16.39	
绿地面积	m ²	≥499.25	499.25	
其中				
宅旁绿地	m ²		420.65	
生态车位绿地	m ²		78.60	
绿地率	%	≥25	25.00	
建筑高度	m	≤20	8.25	
机动车停车位	个		5	

本项目占地面积为2441.54平方米，总建筑面积432.93平方米，本次申请核发规划许可的建筑单体规模如下：
一、站房+罩棚：地上2层，框架结构，基底面积327.40平方米，地上建筑总面积432.93米；建筑高度8.25米。
注：以最终批准方案为准。