工程编号	AJXDJZ-202401
项目名称	霞山区坛坡村南巷78号 新建三层住宅楼
项目专业	建筑
项目阶段	报建图

爱建信达工程咨询有限公司

Aijian Xinda Engineering Consulting Co., LTD.

设 计 文 件

DESIGN DOCUMENT

做 标 准　　做 规 范　　做 诚 信

证书等级：市政乙级　　证书编号：A223002093

地址：黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包产业园
B10座411、413、418室
TEL： 0459-6046306
FAX： 0459-6046306
邮箱：hx6046306@163.com

ADD：黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包产业园B10座411、413、418室
TEL： 0459-6046306　　FAX： 0459-6046306
email:hx6046306@163.com

爱建信达工程咨询有限公司

Aijian Xinda Engineering Consulting Co., LTD.

图 纸 目 录

项目名称	霞山区坛坡村南巷78号新建三层住宅楼	项目阶段	报建图
子项名称		专 业	

序号	图 纸 名 称	图 号	修改版次	出图日期	图幅	备 注
01	图纸目录	ML-01		2026.10	A3	
02	建筑设计说明(一)	SM-01		2026.10	A3	
03	建筑设计说明(二)	SM-02		2026.10	A3	
04	建筑设计说明(三) 建筑构造做法列表	SM-03		2026.10	A3	
05	建筑构造做法列表	SM-04		2026.10	A3	
06	四至图	ZJ-01		2026.10	A3	
07	一层平面图	BJ-01		2026.10	A3	
08	二-三层平面图	BJ-02		2026.10	A3	
09	屋面层平面图	BJ-03		2026.10	A3	
10	①-③轴立面图	BJ-04		2026.10	A3	
11	③-①轴立面图	BJ-05		2026.10	A3	
12	Ⓐ-Ⓒ轴立面图	BJ-06		2026.10	A3	
13	Ⓒ-Ⓐ轴立面图	BJ-07		2026.10	A3	
14	1-1剖面图	BJ-08		2026.10	A3	
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						

项目负责人	徐景富	设计人	陈洁	专业负责人	刘杰

建筑设计说明

一、工程设计有关规范，规定和标准

现行的国家有关建筑设计规范、规定和标准及当地现行有关规范、规定及实施细则、和建筑标准设计通用图集。
民用建筑设计通则　GB50352-2005
城市居住区规划设计规范　GB50180-93　(2002年版)
住宅设计规范　GB50096-2011
建筑设计防火规范　GB50016-2014
无障碍设计规范　GB50763-2012
建筑防水工程技术规程　DBJ15-19-2006
建筑外墙防水工程技术规程　JGJ /T-2011
居用建筑热工设计规范　GB50176-93
建筑抗震设计规范 GB50011-2010
建筑工程设计文件编制深度　JGJG-2008
工程建筑设标准强制性条文(房屋建筑部分)　(2009年版)；(城市建筑部分)2000年版；(人防工程部分)2000年版；等有关部分。
建筑内部装修设计防火规范　GB50222-95　(2001年修订版)
建筑地面设计规范　GB50037-96
建筑玻璃应用技术规程　JGJ113-2009 *夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准　JGJ75-2003 *夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准(广东省实施细则)DBJ15-50-2015 (2015年版)
屋面工程技术规范 GB50345-2012
居用建筑工程室内环境污染控制规范 GB50325-2001(2006年版)
蒸压加气混凝土砌块自承重墙体技术规程 DBJ15-82-2011
预拌砂浆应用技术规程　JGJ223-2010

二、工程设计依据

、甲方提供建设用地红线图
、工程设计合同书，甲方有关来函及来电提供的总体市政综合管网图。
、甲方提供的设计任务书。
、甲方提供认可的建筑设计方案。

三、工程概况

、本工程建筑层数为地上3层，建筑高度 13.10 米(建筑首层室外地坪至天面女儿墙顶面)。
、本工程总建筑面积　360.00 平方米。
本工程建筑基地面积为 120.00　平方米。
、本工程的结构类型为框架结构，设计使用年限：50年；抗震设防烈度7度；
、建筑耐火等级为二级；屋面防水等级为二级。

四、需其它专业公司配合的技术要求

、所有铝合金门窗由具备专业资质的专业公司进行深化设计施工图。
其设计须满足其工程设计、施工及验收规范中的技术要求，并严格执行有关国家规范，强制性条文及广东有关标准的规定，
该施工图纸应经我院设计人员确认符合本设计技术要求才能用于施工，本设计只提供立面形式，分格和尺寸。
、栏杆设计满足抗冲击及水平荷载的要求,并应满足其他设计、施工及验收规范中的技术要求。
注：与我院配合专业部门的施工图若有较大修改建设单位应及时抄送我院一份，并提供有关政府部门的审核意见

五、总则

、本工程设计标高±0.000有甲方现场确定，住宅室内外相差0.150米。
、图中标高标准 **.*** 上为绝对标高；下为建筑完成面标高；(*.**) 为结构面标高；屋面标高为结构面标高。
、本工程图纸所注尺寸除总平面及标高以米（M）为单位，其余尺寸均以毫米(MM)为单位。
、建筑专业设计图纸应与总图、结构、给排水、电气、采暖通风及建设单位委托的煤气、园林、幕墙、室内外装饰及建筑物外墙以外的市政配套工程设计施工单位的图纸必须密切配合施工。
、本施工图和《湛江市建筑工程质量通病治理措施》有出入时.按该措施执行。
、建筑工程施工应严格遵守国家颁发的建筑工程各类现行施工验收规范，并按设计图纸及选用的标准进行施工。
、本说明应与各专业设计统一说明书配套使用。
、有关施工安装和质量验收均须严格遵守国家现行的各项规范及规定。

(一)、墙体工程

1、钢筋砼的基础、墙、柱、梁、板详见结施图，砖墙分隔详见建施图。
2、外围护墙、梯间墙、分户墙180厚，内隔墙、设备管井墙120厚,具体详见建施图，砌体砂浆须采用预伴砂浆:
外墙砌体采用强度级别为: 加气混凝土砌块 A7.5 B07 ，水泥砂浆或混合砂浆M7.5 。
内墙砌体采用强度级别为: 加气混凝土砌块 A7.5 B07 ，水泥砂浆或混合砂浆M7.5 。
3、所有墙体均在首层地面标高下-0.06处设20厚预拌防水砂浆（1:2水泥砂浆内掺5%防水剂）防潮层，当室内相邻地面有高差时，应在地面标高高侧墙身的侧面做防潮层，墙体在门洞顶或墙体高度超过3米时应加钢筋混凝土构造梁拉结，凡墙体超过规范长度均应设置构造柱，构造柱做法详见结施。
4、砖和砌墙体门、窗、洞口过梁及相邻钢筋砼墙、柱及砖或砌块墙相连时的构造及增设拉结钢筋均详见结施说明，其顶部与梁板接触相处应采取相应措施，以保证墙体与梁板紧密接触，所有外墙转角及内外墙交接处，砌体均同时咬槎砌筋，地震区墙角配筋见结施说明或结施有关图纸。
5、砌块外墙门窗洞周边200MM内的砌体应采用细石混凝土，实心砌块砌筑。
6、砼墙留洞的封堵见结施，其余砌墙留洞等管道设备安装完毕后，用C20细石砼填实。
7、穿过外墙防水层的管道应采用套管，套管比外墙面突出20，且向室外方向倾斜10%披度，管道周边预留伸缩缝并嵌填密封材料。
8、外墙满挂镀锌钢丝网，网目不大于20MM*20MM，钢丝直径不小于1MM，钢丝网在混凝土上面用射钉固定，在砌体面用钢钉固定，且应钉入灰缝中。
9、砖砌管道井及设备用房待管道及设备安装完毕后再行砌筑，且管道井设300MM高C15混凝土，宽同墙厚的门槛。
10、卫生间外墙砌筑时先浇筑与墙体等厚度C15砼圈梁不小于200高后再砌筑墙体。与屋面相接的房间外墙砌筑时先浇筑与墙体等厚度C15砼圈梁200高后再砌墙体。
11、卫生间水管井墙体在每条排水立管相应检修口上预留检查口，洞口尺寸为200*200，洞口中心与排水管清扫口中心高度相同，洞口封板由装修处理。
12、突出墙面的腰线，檐板，窗楣板上部都做防水处理，并设置不小于5%的向水排水披，下部做滴水，板面与墙面交角处做直径　50MM圆角.
13、女儿墙压顶向内找披，其披度不小于3%。
14、外墙面空调口，通风口，设备洞口及其他洞口，洞口底面向室外倾斜，其披度不小于5%。
15、下列部位抹灰时应挂金属网或耐碱玻璃纤维网格布聚合物砂浆加强带（宽度≥300MM）进行处理，加强网带与各基本的搭接宽度不应小于150MM。
(1)不同材料基体结合处；　(2)暗埋管线的吼槽处；(3)当抹灰总厚度大于或等于35MM时。
16、抹灰中的打底砂浆，其强度等级应不小于砌块强度等级，外墙从基本表面开始至饰面层留分格缝。分格缝间隔不宜大于　3*3M，可预留或后切。
17、找平层.防水层.饰面层均应在相同位置留缝，缝宽不宜大于10MM，也不宜小于5MM，切缝后宜采用空气压缩机具吹除缝内粉沫，再嵌填高弹性耐侯胶。
18、所有内墙，采用镀锌钢丝网砂浆面层加强。

(二)、楼地面工程

1、细石混凝土地面面层划分6*6米分格缝，分格缝与垫层缩缝对齐，缝宽10毫米，内填沥青玛缔脂。
2、当楼地面采用水泥砂浆面层时，面积小于30M2的房间可不做分格处理，大于30M2一般按6M见方做分格处理，采用油膏嵌缝，分格缝位置应同垫层伸缩缝位置重合。
3、大面积室内地面的砼垫层宜设置缩缝，不设伸缝。纵向缩缝间距一般3~6M,应采用平头缝或止口缝（垫层>150，缝深为1/3H，缝宽为5-20内填水泥砂浆。
4、卫生间的底板做无毒防水涂料防水层，地面泛水部位防水层沿墙面高出楼地面的最终完成没不小于200MM。
5、除特别注明外，卫生间的标高低于室内标高30MM，阳台标高低于室内标高30MM，在地漏附近1米范围内地面做邻地面标高5~10MM。
6、建筑物内的管道井待管道安装后在每层楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃烧体作防火分隔。

Aijian Xinda Engineering Consulting Co., LTD.
爱建信达工程咨询有限公司
地址：黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包产业园B-10座411、413、418室
电话：0459-6046306
传真：0459-6046306
邮箱：hx6046306@163.com

工程设计证书编号(乙级)A223002093

注册师印章　资质章

会签栏

建筑		结构	
暖通		强电	
给排水		弱电	

建设单位	霞山区坛坡村
工程名称	霞山区坛坡村南巷78号新建三层住宅楼
图名	建筑设计说明(一)

审　定	徐凌	
审　核	徐景富	
校　对	赵梅	
项目负责	徐景富	
专业负责	赵梅	
方案设计	孙景茹	
设　计	孙景茹	
制　图	孙景茹	
工　号	AJXD-202401	
专　业	建筑	
图　号	SM-01	
日　期	2026.10	
版　本	第一版	

（三）、外墙饰面工程

1、外墙面用料和做法详立面分线图和《建筑构造做法列表》，所有外露管均涂外墙同色涂料。
2、外墙粉刷及贴面材料在梁底设置分隔缝，分格线详见立面分线图，分格缝宽10深2，缝内填耐候密封膏，或另详大样。
3、本工程所有窗顶线，窗台线，飘檐线，阳台底，构架底等易被雨水冲刷尘埃污染构件底部的构造均应设滴水线，具体做法详11ZJ901，第25页A、B大样。
4、外墙门窗洞口内至门窗框外侧面的做法除立面特别注外与外墙身同，不同装饰材料材料交接处均用耐候密封膏填缝，面砖采用专用粘结剂粘贴，并用“双涂法”施工。
5、外墙涂饰工程应执行《建筑涂饰工程施工及验收规程，JGJ/T29-2003》，外墙饰面砖应执行《外墙饰面砖工程施工及验收规程，JGJ126-2000》。

（四）、屋面工程

1、屋面刚性防水层，面层贴砖纵横设置伸缩缝，缝宽20，填嵌缝膏，分格缝应设在轴线位置上，其分格尺寸6M*6M，屋面排水坡度2%
2、屋面柔性或复合防水处理应根据产品要求及有关设计详图施工。
3、凡管道穿屋面，屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水材料，避免做防水材料后再凿洞。
4、凡女儿墙与屋面坐砌块砖交接处，均应做柔性嵌缝，缝宽30，高度平砖面，嵌缝油膏可选用聚氯乙烯胶泥或建筑防水油膏。
5、屋面板与突出屋面结构，如女儿墙、变形缝、烟囱等的连接处，以及在屋面板的转角处， 如天沟、檐口、水落口等水泥砂浆粉刷应做成圆弧，并附加防水层柔性防水沿墙反起300高，伸出屋面井（烟）道周边应同屋面结构一起整浇一道450高钢筋砼反坎。
6、高屋面雨水排至低层面时，在落水管正下方屋面铺放一块490*490*30细石混凝土板（内配5ϕ6双向筋）保护。
7、现浇钢筋混凝土屋面的砖砌女儿墙底部，应同时加做C25混凝土不应低于300MM高。
8、卷材、涂膜防水层的基层应设找平层(应留分格缝，缝宽宜为5~20MM，纵横缝的间距应不宜大于6M，分格缝内宜嵌填密封材料。卷材、涂膜防水层上设置块体材料或水泥砂浆、细石砼时，应在二者之间设置隔离层（干铺塑料膜，无纺布或卷材及铺抹低强度等级的砂浆）
9、建筑物屋面应设避雷带（位置详见电气专业施工图）。
10、水落口，伸出屋面管道周围500MM直径范围以及突出屋面各类建筑构件，设施周围宽度250MM范围内坡度不应小于5%，严禁积水。
11、天沟、檐沟纵向坡度不应小于1%，沟底横行坡度不应小于0.5%。
12、本工程屋面采用水泥膨胀珍珠岩板保温材料，须设置排汽系统。排汽道应纵横交错、畅通，其间距应不小于3M；排汽口应设置在不易被损坏和不易进水的位置，根部应设不小于C20细石砼墩台。（详11ZJ201第31页4大样）。
13、屋面防水层采用多道设防时，宜采用不同防水材料，卷涂结合。天沟或女儿墙应按DBJ15-19-2006规定留设溢水孔。
14、刚性防水层应采用细石防水砼，其强度等级不低于C30，厚度不应小于40MM，钢筋网片ϕ4@150*150MM。刚性防水层应设分格缝，分格缝间不应大于3M*3M，缝宽大于25MM，且不小于12MM。分格缝嵌填高弹性耐侯胶。
15、屋面防水等级为二级，防水层合理使用年限为15年，设防做法为柔性防水二层设防。

（五）、门窗工程

1、铝合金门窗须满足其工程设计，施工及验收规范中的技术要求，并严格执行有关国家规范，强制性条文及广东省有关标准的规定
2、门窗立面均表示洞口尺寸，分隔控制尺寸及开启反向、门窗加工尺寸，具体构造、埋件、防水保温处理、强度计算等问题由建设单位委托门窗制造厂家参照门窗立面图并经实地测量和核对数量后进行设计，对其设计加工图纸经建设单位和设计单位确认后方可加工制作。
3、铝门的主要受力构件型材壁厚不应小2.0MM，铝窗型材壁厚不应小于1.4MM，承制厂商应根据立面分格，开启方式及技术要求提供设计图纸经设计人认可后方可施工。
4、门窗五金、附件、紧固件应满足功能要求，位置正确、齐全、牢固、具有足够的强度，启闭灵活、无噪声、承受反复运动的附件、五金件便于更换，均按标准图和预算定额所规定的零配件配齐，门锁由建设单位自行选配。
5、门窗预埋在墙或柱内的木、铁构件，应做防腐、防锈处理。
6、铝合金门窗玻璃密封胶，外墙防漏胶等选用国家认可符合质量标准的厂商生产的系列产品，各种密封胶不得互相代用，用于堵缝者必须为耐候硅酮密封胶。
7、一般标准木门选用全国通用标准图集或中南地区通用标准图集，高标准装修木门须选用硬木高级成品木门。
8、木门窗除注明者外，内开门立樘平开启方向墙粉刷面，外开门立樘于墙中，立樘平墙面粉刷者加40*10木条贴脸板盖缝。
9、木门制作时木材采用二级衫木及一、二级红、白松，均需要进行干燥处理、含水率不得大于下列数值：门扇15%：门框18%，应符合施工验收技术规范及有关图纸。木门油漆由建设单位确定，卫生间、厨房及有水的设备用房的胶合板门均采用酚醛树脂胶合板，以利防水。
10、门窗埋件由制作厂家提供按要求预埋，双扇平开门安装闭门器和顺序器，门的安装均由制作厂家现场专人预埋件及负责安装。
11、建筑物需要以玻璃作为建筑材料的下列部位必须使用安全玻璃
1）建筑物的出入口，门厅等部部位　　2）易遭受撞击，冲击而造成人体伤害的其他部位
12、百叶窗有效开窗面积要求≥90.空调机位的铝合金百窗的设计、制作、安装要充分考虑室外空调机的安装及检修要求。

13、玻璃和窗框的种类及颜色选用请参考立面分线图，施工单位均应先做色板，经设计单位和建设单位商定后，方可订货及大面积施工。
14、本工程内所有外开窗制做应按要求设置牢固窗扇的措施。
15、窗台标高处应设置钢筋砼压顶，压顶的砼强度等级不小于C20截面厚度不小于120MM，两端伸入墙体内长度不小于4MM。
16,外墙窗洞宽不小于1500MM，且四周无砼过梁、压顶、构造柱时，应采用钢筋砼框加强。
17、门窗拼樘料必须进行抗风压形验算，拼樘料与门窗框之间的拼接应为插接，插接深度不小于10MM。

（六）、内装修工程

1、内装修工程做法详《建筑构造做法列表》。
2、室内适合砂浆粉刷墙、柱及门洞口的阳角处应用1.2水泥砂浆做护角，每侧宽度不小于50MM，室内混合砂浆粉刷墙、柱的阳角应高于2000MM
3、凡风道烟道竖井内壁砌筑灰缝需饱满，并随砌筑原浆抹光，其余可进人检修之管道井内壁做混合砂浆刷白墙面 。
4、有吊顶房间墙、柱、梁粉刷或装饰面仅做到吊顶标高以上100MM，内墙体面层喷涂或油漆须待粉刷基层干燥后进行。
5、凡二次装修房间楼地面不做面层，墙面、顶棚抹灰仅做打底不做面层计划有吊顶房 间者顶棚及高于吊顶标高100以上墙面不做抹灰。
6、凡木料与砌体接触部位均须满涂防腐油
7、内墙不同材料交接处的处理须在找平层中附加热镀锌钢丝网，技术参数，丝径≥ 1.0mm，网孔12.7*12.7MM，焊点抗拉力>65N，镀锌层质量≥1.22g/M², 网的每侧宽为100~150MM，网目不大于12.7MM*12.7MM，钢丝直仅不小于1MM，钢丝网在混凝土上面用钢钉固定，在砌体面用钢钉固定，且应钉入灰缝中。
8、消防水泵房、排烟机房固定灭火系统钢瓶间、配电室、变压器室、通风和空调机房 等，其内部所有装修均采用A级装修材料。
9、本工程内装修工程执行《建筑内部装修设计防入规范》GB50222-95（2011年修钉版 ），楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-96建筑装饰修工程所选用的“非金属建筑材料”其放射性指标限量，人造木板及饰面人造木板游离甲醛含量或游离甲醛的释放量，涂料、胶粘剂、处理剂等挥发性有机化合物(TVOC)游离甲醛的含量和释放量和释放量必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2001的有关要求，且住宅室内空气污染物的活度和浓度应符合《住宅建筑规范》GB 50368-2005，表7、4、1的规规定，装修中所使用的木地板及木质材料严禁采用沥青类防腐或防潮处理剂。

（七）、油漆工程

1、普通木门木面刮腻子，砂报打磨光滑，扫（清）漆，底油一道。
2、高级木门木面刮腻子，砂报打磨光滑，用（原色）打底，面扫清漆。
3、金属栏杆部分用一道环氧富锌底漆，一道环氧云铁底漆，一道深绿色聚氨酯面漆。
4、凡预埋的铁件、木构件均需作防锈、防腐处理，外露铁构件经防锈处理后用红丹（防锈漆）打底，面刷（调和漆）二道，颜色同所在墙面，不外露的铁件仅刷红丹二道.
5、各种油漆、涂料均由施工单位制作样板，经建设单位和设计单位确认后进行封样，并据此进行验收，
6、除不锈钢材质及图示说明外的室内外露明钢制作均为表面喷砂除锈，刷防锈漆二度（环养富锌 表面喷象牙白色漆二遍。

（八）、室外工程

1、除特殊注明者外，室外台阶和坡道，混凝土层厚度和做法同地面。
2、大面积室外地面的混凝土垫层应设置伸缩缝，间距一般30M，缝宽20~30，上下贯通，缝内填沥青类材料，缩缝要求同室内缩缝做法.

Aijian Xinda Engineering Consulting Co., LTD.
爱建信达工程咨询有限公司
地址：黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包产业园B-10座411、413、418室
电话：0459-6046306
传真：0459-6046306
邮箱：hx6046306@163.com

工程设计证书编号（乙级）A223002093

注册师印章　　资质章

会签栏

建筑		结构	
暖通		强电	
给排水		弱电	

建设单位	霞山区坛坡村
工程名称	霞山区坛坡村南巷78号 新建三层住宅楼
图名	建筑设计说明(二)

审　定	徐凌	徐凌
审　核	徐景富	徐景富
校　对	赵梅	赵梅
项目负责	徐景富	徐景富
专业负责	赵梅	赵梅
方案设计	孙景茹	孙景茹
设　计	孙景茹	孙景茹
制　图	孙景茹	孙景茹

工　号	AJXD-202401
专　业	建筑
图　号	SM-02
日　期	2026.10
版　本	第一版

（九）、防火工程

1,所有木制材料装修构件（木板，木龙骨，木制纤维板，木制复合板等）底层均刷防火涂料，然后再做饰面装修，其做法如下：

1）喷刷S-9112饰面防火涂料两遍（涂料耗量不少于750克/平方米，耐火极限为30分钟）

2）腻子填补洞眼，缝隙，用砂纸磨光　　3）消除灰尘，油污。

2,建筑装修材料的防火要求应该符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95（2001年局部修订）规定。

3,屋面保温隔热材料等级不低于B2。

（十）、其他

1、本施工图未经设计人员同意不得擅自修改

2、凡图纸中相互专业如发生矛盾或不明白的部位均施工图交底或现场配合施工待三方商定后按图纸会审纪要和修改通知单位施工，不得只按某专业图纸施工。

3、建筑施工图节点详图中标注的钢筋砼墙、板、柱、梁的厚度、长、宽、高尺寸如与结构施工图不符的，均以结构图为准如有孔洞，必须在施工前配合有关专业图纸预留。

4、给排水管位置详水专业施图。

5、所有砌体、钢筋混凝土板等，如有孔洞，必须在施工前配合有关专业图纸预留。

6、本工程所有装饰材料颜色、材质、规格等包括墙、楼地面，油漆等施工单位均应先做色板，经设计单位和建设单位商定后方可订货及大面积施工。

7、本工程属一类民用建筑工程，须作工程地点土壤中的氡浓度调查及防氡措施。

8、未说明详尽之处严格按照国家建筑行为标准执行。几装修工程需符合《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）有关要求；本工程所选用的建筑材料及装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）中的规定。

9、所有埋入墙内、砼内的木（铁）构件均须作防腐（防锈）处理。

10、管道井、逆排风井及砖砌风道在内部净空小的情况时，其内壁应随砌随用砌筑砂浆粉刷压光给排水、电讯、电气等专业的管道在结构施工时先按管井尺寸留洞，待管道安装完毕后再进行二次浇灌，管道井与房间吊顶等相连的孔洞其空隙应采用相当于耐火极限的非燃烧材料填充密实。

11、砌体要求平整，灰缝平均饱满，所有墙柱、楼地面、顶棚等抹面及面层粉刷要求应符合有关工程施工及验收规范要求

12、栏板或栏杆距楼面或屋面0.1M高度范围内不应留空。

建筑构造做法列表

项目	编号	名称	用料做法	使用部位
屋面	屋1	柔性防水（上人保温）屋面	1 30厚250x250，C20预制混凝土板，缝宽3-5，1:1水泥砂浆填缝 2 25厚中沙垫层 3 干铺无纺聚酯纤维布一层 4 1.2厚合成高分子防水卷材 5 1.5厚合成高分子防水涂料 6 刷基层处理剂一道 7 20厚1:3水泥砂浆找平 8 70厚水泥膨胀珍珠岩板 9 刷基层处理剂一道 10 1.5厚聚氨酯防水涂料 11 20厚1:3水泥砂浆找平 12 1:8水泥珍珠岩找2%坡（最薄处20厚） 13 钢筋混凝土屋面板,表面清扫干净	用于大屋面
楼面	楼1	防滑地砖面层	1a 600x600x10米黄色地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 1b 级宽x400x10米黄色地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2 20厚1:4干硬性水泥砂浆 3 素水泥浆结合层一遍 4 钢筋混凝土楼板	1a用于住宅内所有房间、交通厅、（除卫生间、厨房及阳台） 1b用于楼梯间
楼面	楼2	防滑地砖面层（防水楼面）	1 300x300x8米白色地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2 20厚1:4干硬性水泥砂浆 3 1.2厚聚合物水泥防水涂料刷基层处理剂一遍 4 最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 5 钢筋混凝土楼板 | 5 细石砼保护层	用于厨房、阳台及卫生间
地面	地1	防滑地砖面层	1a 600x600x10米黄色地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 1b 级宽x400x10米黄色地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2 20厚1:4干硬性水泥砂浆 3 素水泥浆结合层一遍 4 钢筋混凝土楼板 5 轻质陶粒填充层	1a用于住宅首层、室外坡道 1b用于楼梯间及室外台阶
地面	地2	防滑地砖面层（防水楼面）	1 300x300x8米白色地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2 20厚1:4干硬性水泥砂浆 3 1.2厚聚合物水泥防水涂料刷基层处理剂一遍 4 最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 5 钢筋混凝土楼板 | 5 细石砼保护层 6 轻质陶粒填充层	用于卫生间
外墙面	外1	面砖外墙面	1 刷专用界面剂一道 2 20厚专用抹灰砂浆（加气砼墙面） 或1:2.5水泥砂浆找平（钢筋砼墙面） 3 5厚聚合物水泥砂浆抹光 4 专用胶粘剂贴8厚外墙面砖,颜色及规格根据立面 5 专用面砖嵌缝料嵌缝	用于建筑外墙
内墙面	内1	乳胶漆墙面	1 刷专用界面剂一遍 2 15厚2:1:8水泥石灰砂浆，分两次抹灰 3 5厚1:2水泥砂浆 4 满刮腻子，磨光 5 刷或滚底漆一遍 6 刷或滚（白色）乳胶漆二遍	用于住宅所有房间内墙 （除卫生间、厨房、交通厅）
内墙面	内2	抛光砖墙面	1 刷专用界面剂一遍 2 15厚专业抹灰砂浆，分两次抹灰 3 刷素水泥浆一遍 4 4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 5 300x600x10厚米黄色抛光砖，水泥浆擦缝	用于住宅楼梯间
内墙面	内3	釉面砖墙面（防水）	1 15厚1:3水泥砂浆 2 刷聚合物乳液防水素浆一遍 3 10厚聚合物乳液防水砂浆 4 4-5厚聚合物乳液防水砂浆镶贴200x200x10白色釉面砖，白水泥浆擦缝	用于厨房、卫生间
踢脚板	踢1	抛光砖踢脚	1 刷专用界面剂一遍 2 15厚专业抹灰砂浆，分两次抹灰 3 刷素水泥浆一遍 4 4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 5 400x100高10厚深棕色抛光砖，水泥浆擦缝	用于建筑所有空间 （除厨房、卫生间）

Aijian Xinda Engineering Consulting Co., LTD.
爱建信达工程咨询有限公司
地址：黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包产业园B-10座411、413、418室
电话：0459-6046306
传真：0459-6046306
邮箱：hx6046306@163.com

工程设计证书编号（乙级）A223002093

注册师印章　　资质章

会签栏

建筑		结构	
暖通		强电	
给排水		弱电	

建设单位	霞山区坛坡村
工程名称	霞山区坛坡村南巷78号新建三层住宅楼
图名	建筑设计说明(三) 建筑构造做法列表

审　定	徐凌	
审　核	徐景富	
校　对	赵梅	
项目负责	徐景富	
专业负责	赵梅	
方案设计	孙景茹	
设　计	孙景茹	
制　图	孙景茹	
工　号	AJXD-202401	
专　业	建筑	
图　号	SM-03	
日　期	2026.10	
版　本	第一版	

项目	编号	名称	用料做法	使用部位
顶棚	顶1	乳胶漆顶棚	1 钢筋混凝土板底面清理干净 2 刷素水泥浆一道 3 7厚1：3水泥砂浆打底扫毛 4 5厚1：2水泥砂浆掺长坚纤维抹面压光 5 满刮腻子找平 6 刷内墙乳胶漆三道	用于建筑所有空间
	顶2	水泥砂浆顶棚	1 钢筋混凝土板底面清理干净 2 7厚1：3水泥砂浆打底扫毛 3 5厚1：2水泥砂浆掺长坚纤维抹面压光 4 表面喷刷涂料另选	用于厨房、卫生间

注：

1、本工程雨水管，在平面内公表示位置，其管径详水施图，室内雨水管不在管用轻质板材包封，其面层装修材料与该部位柱、墙面相同。

2、内外墙面及顶棚粉刷层均掺长坚纤维，其掺量为0.91kg/M³纤维直径≤30微米。

3、凡室内砌体墙与钢筋砼墙柱及梁柱相接处均先设300宽钢网骑缝，用射钉固牢后再进行了粉刷层施工。

4、本表未涉及到的部位，其构造用料做法按建筑构造做法列表施工。

5、本工程未图示或说明的均施工现场交底或配合施工解决。

Aijian Xinda Engineering Consulting Co., LTD.
爱建信达工程咨询有限公司
地址：黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包产业园B-10座411、413、418室
电话：0459-6046306
传真：0459-6046306
邮箱：hx6046306@163.com

工程设计证书编号（乙级）A223002093

注册师印章　　资质章

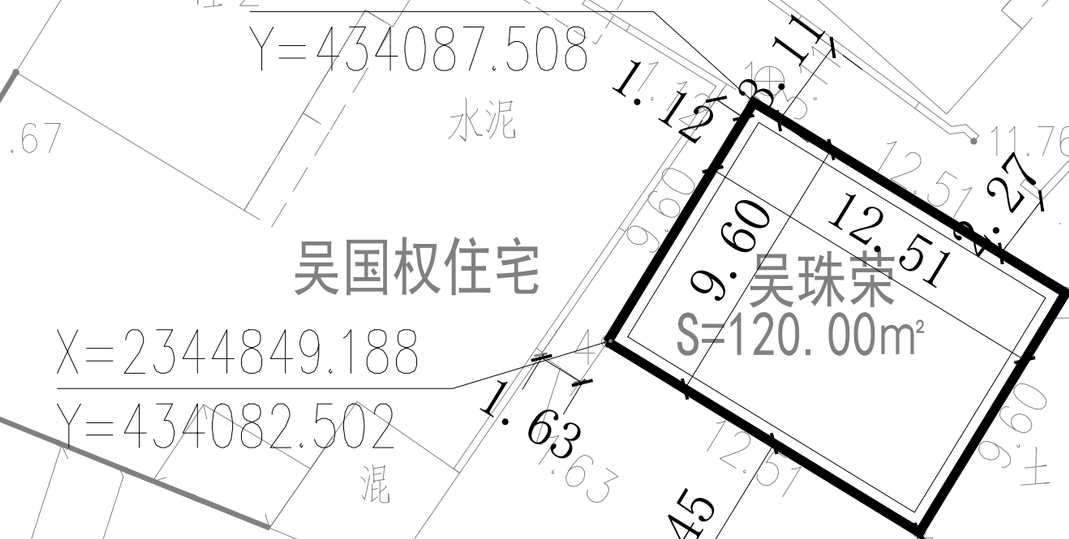
会签栏

建筑		结构	
暖通		强电	
给排水		弱电	

建设单位	霞山区坛坡村
工程名称	霞山区坛坡村南巷78号 新建三层住宅楼
图名	建筑构造做法列表

审　定	徐凌	
审　核	徐景富	
校　对	赵梅	
项目负责	徐景富	
专业负责	赵梅	
方案设计	孙景茹	
设　计	孙景茹	
制　图	孙景茹	
工　号	AJXD-202401	
专　业	建筑	
图　号	SM-04	
日　期	2026.10	
版　本	第一版	

霞山区坛坡村南巷78号新建三层住宅楼规划设计方案



四至图1:500

Aijian Xinda Engineering Consulting Co., LTD.
爱建信达工程咨询有限公司
地址：黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包产业园B-10座411、413、418室
电话：0459-6046306
传真：0459-6046306
邮箱：hx6046306@163.com

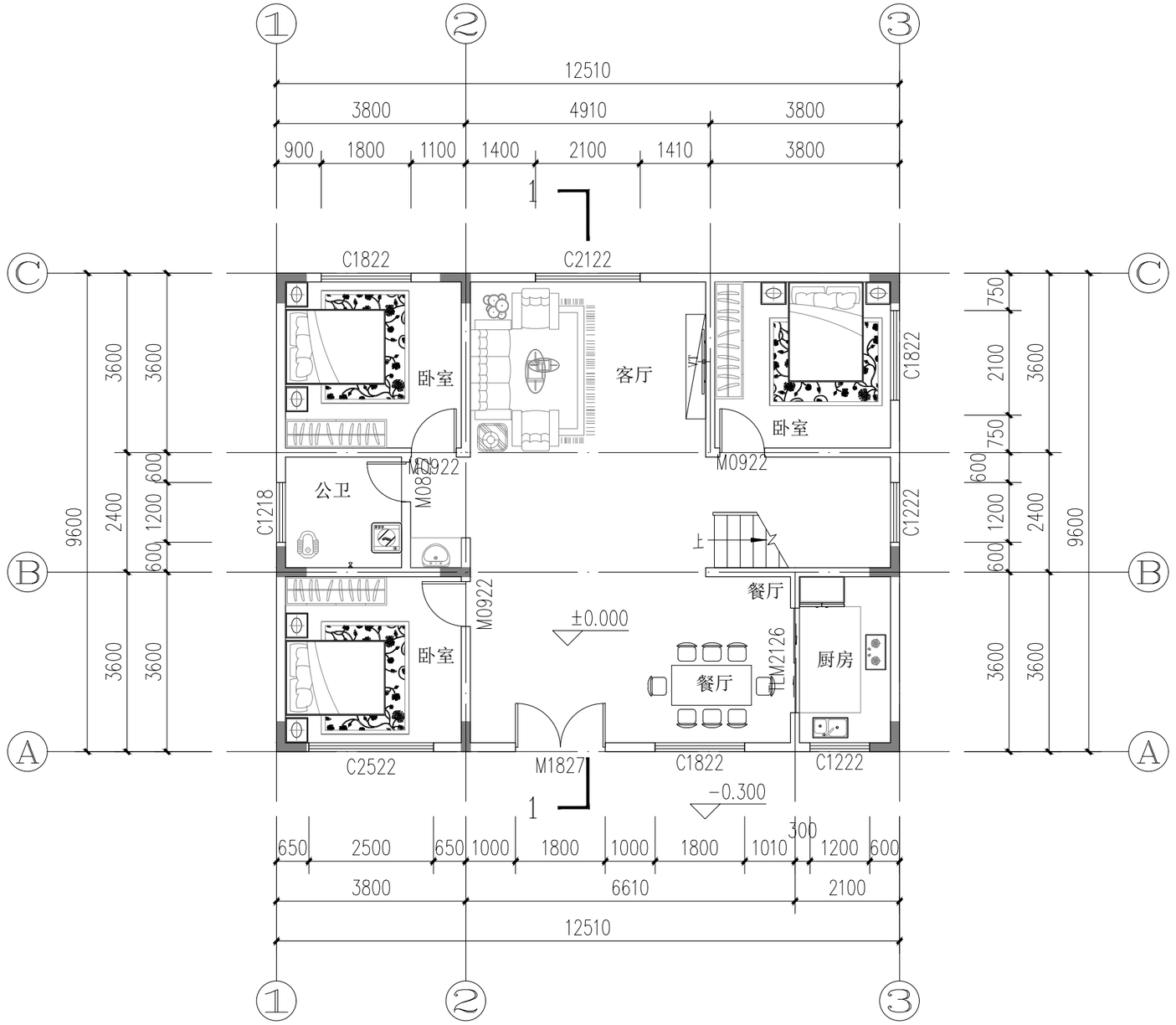
工程设计证书编号（乙级）A223002093

注册师印章　　资质章

会签栏			
建筑		结构	
暖通		强电	
给排水		弱电	

建设单位	霞山区坛坡村
工程名称	霞山区坛坡村南巷78号新建三层住宅楼
图名	四至图

审　定	徐凌	徐凌
审　核	徐景富	徐景富
校　对	赵梅	赵梅
项目负责	徐景富	徐景富
专业负责	赵梅	赵梅
方案设计	孙景茹	孙景茹
设　计	孙景茹	孙景茹
制　图	孙景茹	孙景茹
工　号	AJXD-202401	
专　业	建筑	
图　号	ZJ-01	
日　期	2026.10	
版　本	第一版	



一层平面图 1:100

本层建筑面积：120.00㎡
总建筑面积：360.0㎡

天面	13.100
屋面	10.900
3F	7.700
2F	4.500
1F	0.000

爱建信达工程咨询有限公司
Aijian Xinda Engineering Consulting Co., LTD.
地址：黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包产业园B-10座411、413、418室
电话：0459-6046306
传真：0459-6046306
邮箱：hx6046306@163.com

工程设计证书编号（乙级）A223002093

注册师印章　　资质章

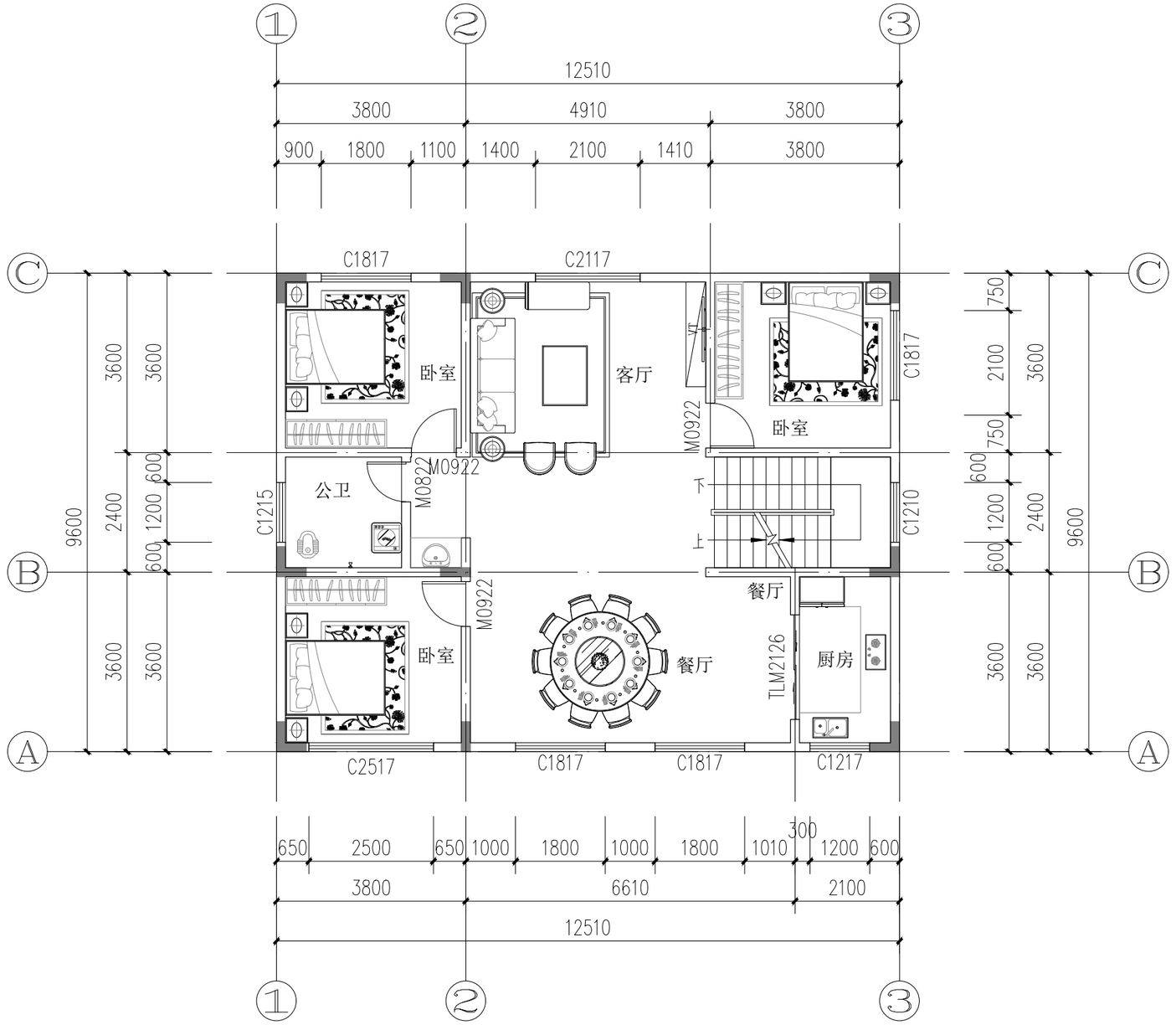
会签栏

建筑		结构	
暖通		强电	
给排水		弱电	

建设单位	霞山区坛坡村
工程名称	霞山区坛坡村南巷78号 新建三层住宅楼
图名	一层平面图

审　定	徐凌	
审　核	徐景富	
校　对	赵梅	
项目负责	徐景富	
专业负责	赵梅	
方案设计	孙景茹	
设　计	孙景茹	
制　图	孙景茹	

工　号	AJXD-202401
专　业	建筑
图　号	BJ-01
日　期	2026.10
版　本	第一版



二-三层平面图 1:100

本层建筑面积：120.00㎡

天面	13.100
屋面	10.900
3F	7.700
2F	4.500
1F	0.000

Aijian Xinda Engineering Consulting Co., LTD.
爱建信达工程咨询有限公司
地址：黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包产业园B-10座411、413、418室
电话：0459-6046306
传真：0459-6046306
邮箱：hx6046306@163.com

工程设计证书编号（乙级）A223002093

注册师印章　　资质章

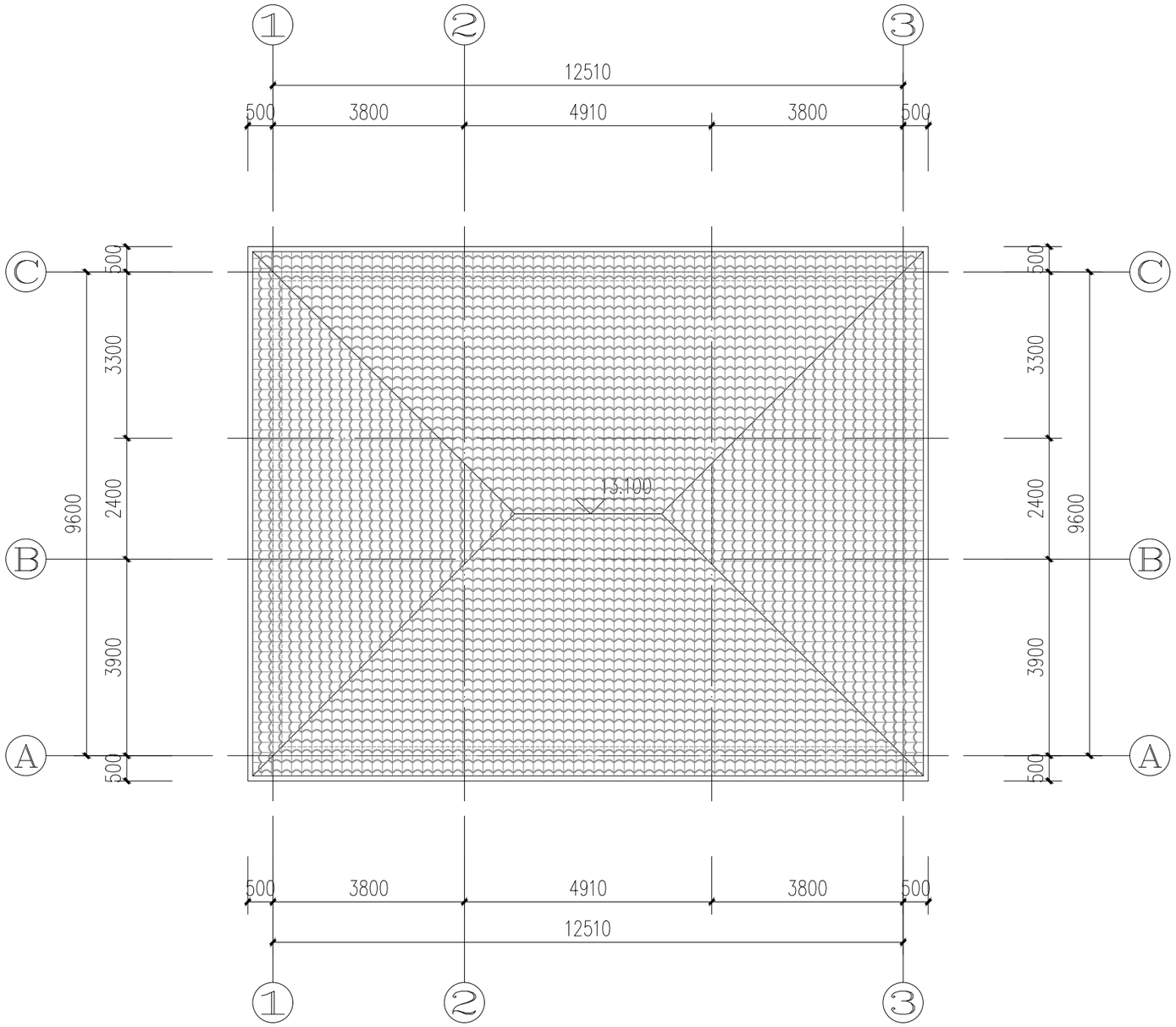
会签栏

建筑		结构	
暖通		强电	
给排水		弱电	

建设单位	霞山区坛坡村
工程名称	霞山区坛坡村南巷78号 新建三层住宅楼
图名	二-三层平面图

审　定	徐凌	
审　核	徐景富	
校　对	赵梅	
项目负责	徐景富	
专业负责	赵梅	
方案设计	孙景茹	
设　计	孙景茹	
制　图	孙景茹	

工　号	AJXD-202401
专　业	建筑
图　号	BJ-02
日　期	2026.10
版　本	第一版



天面层平面图 1:100

天面	13.100
屋面	10.900
3F	7.700
2F	4.500
1F	0.000

Aijian Xinda Engineering Consulting Co., LTD.
爱建信达工程咨询有限公司
地址：黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包产业园B-10座411、413、418室
电话：0459-6046306
传真：0459-6046306
邮箱：hx6046306@163.com

工程设计证书编号（乙级）A223002093

注册师印章　　资质章

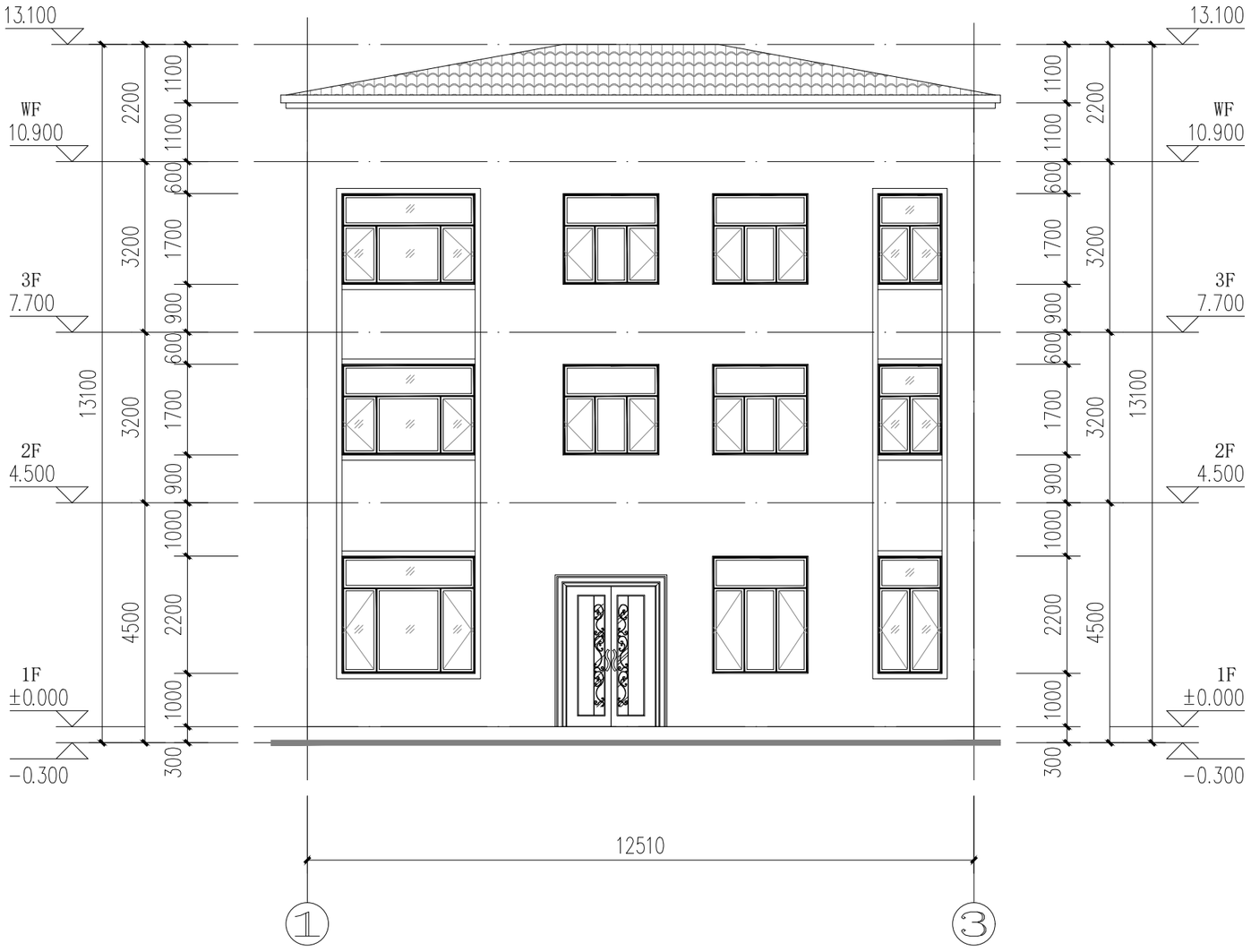
会签栏

建筑		结构	
暖通		强电	
给排水		弱电	

建设单位	霞山区坛坡村
工程名称	霞山区坛坡村南巷78号 新建三层住宅楼
图名	天面层平面图

审　定	徐凌	
审　核	徐景富	
校　对	赵梅	
项目负责	徐景富	
专业负责	赵梅	
方案设计	孙景茹	
设　计	孙景茹	
制　图	孙景茹	

工　号	AJXD-202401
专　业	建筑
图　号	BJ-03
日　期	2026.10
版　本	第一版

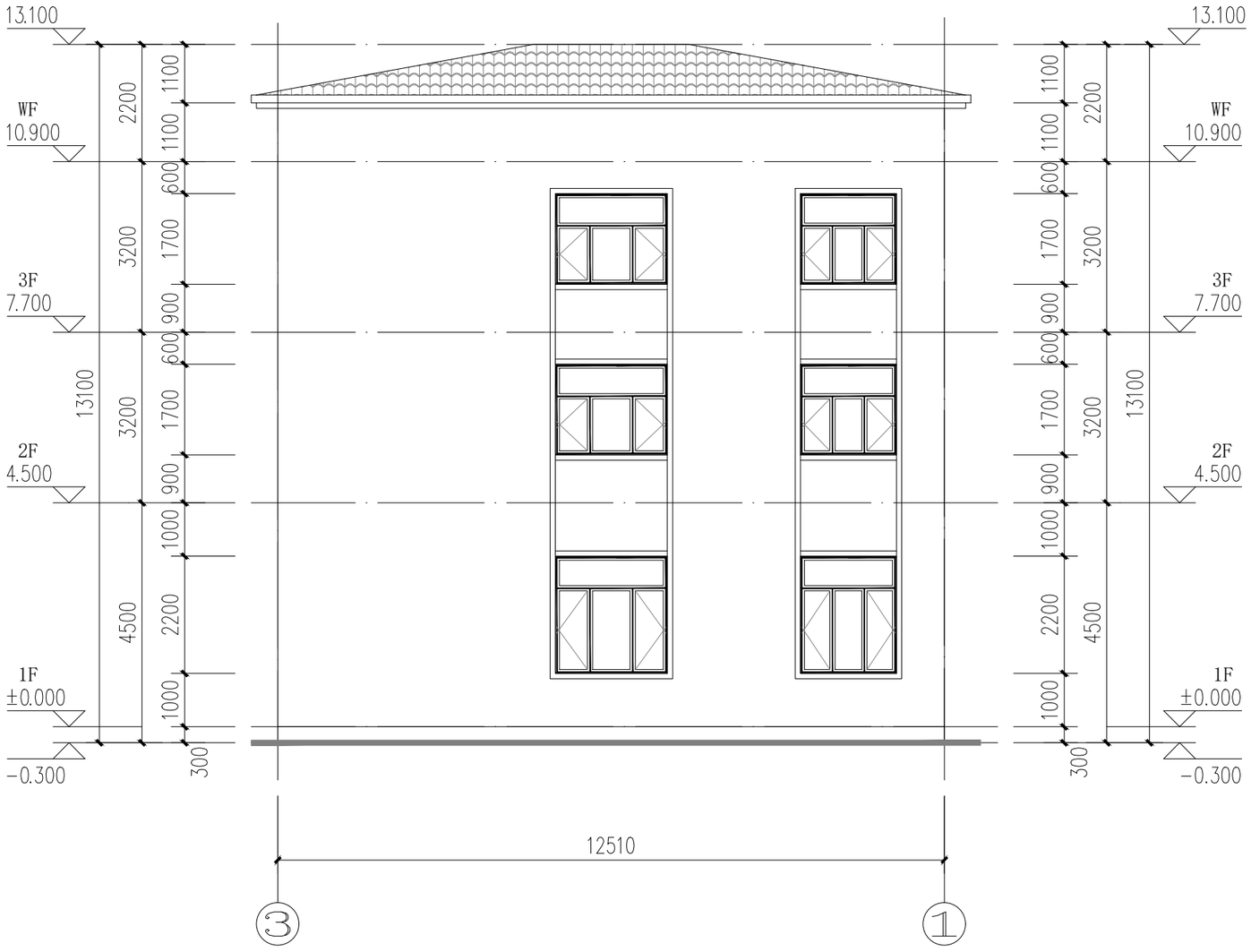


①~③立面图 1:100

Aijian Xinda Engineering Consulting Co., LTD.
爱建信达工程咨询有限公司
地址：黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包产业园B-10座411、413、418室
电话：0459-6046306
传真：0459-6046306
邮箱：hx6046306@163.com

工程设计证书编号（乙级）A223002093	
注册师印章	资质章
会签栏	
建筑	结构
暖通	强电
给排水	弱电
建设单位	霞山区坛坡村
工程名称	霞山区坛坡村南巷78号 新建三层住宅楼
图名	①~③立面图

审　定	徐凌	
审　核	徐景富	
校　对	赵梅	
项目负责	徐景富	
专业负责	赵梅	
方案设计	孙景茹	
设　计	孙景茹	
制　图	孙景茹	
工　号	AJXD-202401	
专　业	建筑	
图　号	BJ-04	
日　期	2026.10	
版　本	第一版	



③~①立面图 1:100

Aijian Xinda Engineering Consulting Co., LTD.
爱建信达工程咨询有限公司
地址：黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包产业园B-10座411、413、418室
电话：0459-6046306
传真：0459-6046306
邮箱：hx6046306@163.com

工程设计证书编号（乙级）A223002093

注册师印章　　资质章

会签栏

建筑		结构	
暖通		强电	
给排水		弱电	

建设单位	霞山区坛坡村
工程名称	霞山区坛坡村南巷78号 新建三层住宅楼
图名	③~①立面图

审　定	徐凌	
审　核	徐景富	
校　对	赵梅	
项目负责	徐景富	
专业负责	赵梅	
方案设计	孙景茹	
设　计	孙景茹	
制　图	孙景茹	

工　号	AJXD-202401
专　业	建筑
图　号	BJ-05
日　期	2026.10
版　本	第一版



Ⓐ~Ⓒ立面图 1:100

Aijian Xinda Engineering Consulting Co., LTD.
爱建信达工程咨询有限公司
地址：黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包产业园B-10座411、413、418室
电话：0459-6046306
传真：0459-6046306
邮箱：hx6046306@163.com

工程设计证书编号（乙级）A223002093

注册师印章　　资质章

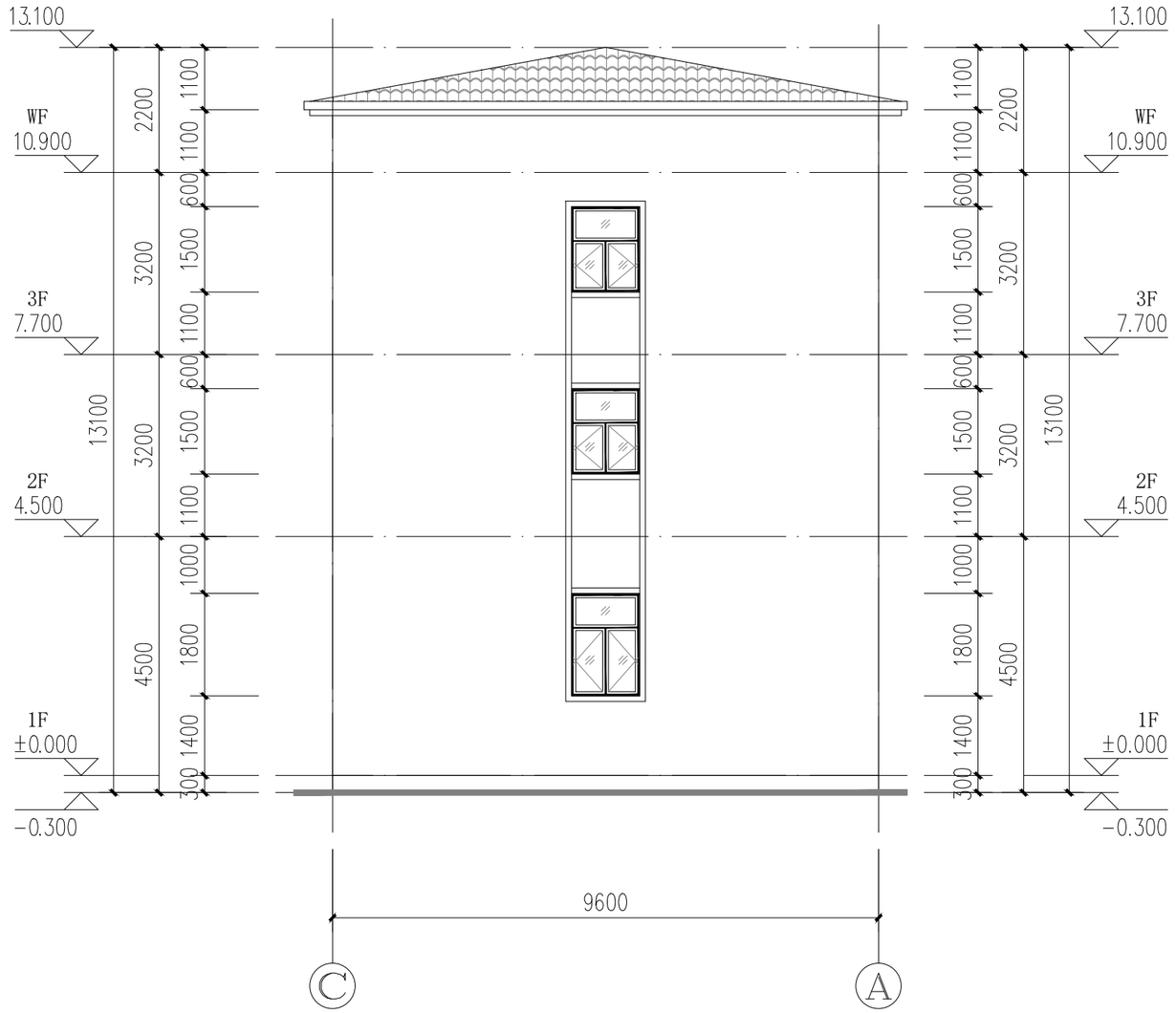
会签栏

建筑		结构	
暖通		强电	
给排水		弱电	

建设单位	霞山区坛坡村
工程名称	霞山区坛坡村南巷78号 新建三层住宅楼
图名	Ⓐ~Ⓒ立面图

审　定	徐凌	
审　核	徐景富	
校　对	赵梅	
项目负责	徐景富	
专业负责	赵梅	
方案设计	孙景茹	
设　计	孙景茹	
制　图	孙景茹	

工　号	AJXD-202401
专　业	建筑
图　号	BJ-06
日　期	2026.10
版　本	第一版



Ⓒ~Ⓐ立面图 1:100

Aijian Xinda Engineering Consulting Co., LTD.
爱建信达工程咨询有限公司
地址：黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包产业园B-10座411、413、418室
电话：0459-6046306
传真：0459-6046306
邮箱：hx6046306@163.com

工程设计证书编号（乙级）A223002093

注册师印章　　资质章

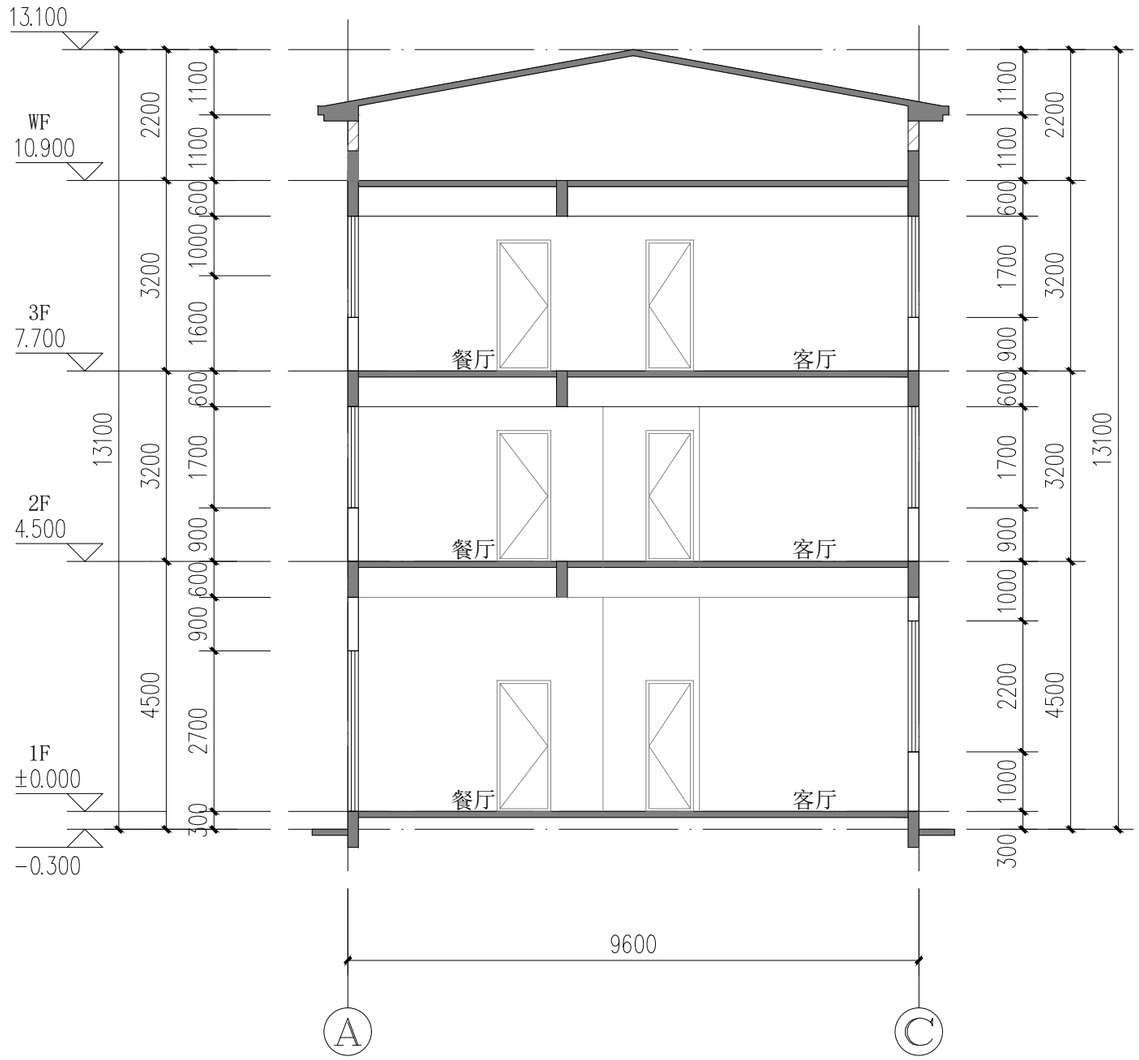
会签栏

建筑		结构	
暖通		强电	
给排水		弱电	

建设单位	霞山区坛坡村
工程名称	霞山区坛坡村南巷78号 新建三层住宅楼
图名	Ⓒ~Ⓐ立面图

审　定	徐凌	
审　核	徐景富	
校　对	赵梅	
项目负责	徐景富	
专业负责	赵梅	
方案设计	孙景茹	
设　计	孙景茹	
制　图	孙景茹	

工　号	AJXD-202401
专　业	建筑
图　号	BJ-07
日　期	2026.10
版　本	第一版



1-1剖面图 1:100

Aijian Xinda Engineering Consulting Co., LTD.
爱建信达工程咨询有限公司
地址：黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包产业园B-10座411、413、418室
电话：0459-6046306
传真：0459-6046306
邮箱：hx6046306@163.com

工程设计证书编号（乙级）A223002093

注册师印章　　资质章

会签栏

建筑		结构	
暖通		强电	
给排水		弱电	

建设单位	霞山区坛坡村
工程名称	霞山区坛坡村南巷78号 新建三层住宅楼
图名	1-1剖面图

审　定	徐凌	
审　核	徐景富	
校　对	赵梅	
项目负责	徐景富	
专业负责	赵梅	
方案设计	孙景茹	
设　计	孙景茹	
制　图	孙景茹	

工　号	AJXD-202401
专　业	建筑
图　号	BJ-08
日　期	2026.10
版　本	第一版