

公示说明

根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》和《湛江市控制性详细规划管理实施细则》的规定，现对以下事项进行公示，公开征询意见，欢迎广大市民参与。

一、规划基本情况

(一) 规划背景

随着近年来湛江港集装箱吞吐量持续增长，湛江港现有集装箱码头吞吐能力已趋于饱和状态，亟需建设湛江港宝满港区集装箱一期扩建工程以满足区域吞吐量的需求。由于《湛江临港工业园区首期控制性详细规划（2012局部调整版）》（简称《现行控规》）确定的绿地率过大及建筑限高指标过小，一期扩建工程方案无法按照《现行控规》确定绿地率指标落实，且建筑限高指标也不能满足项目未来扩能的需求。为提高码头的运行效率和经济效益，节约集约利用土地资源，需要对《现行控规》》LG11规划管理单元LG1102、LG1102-2、LG1102-3地块的绿地率和建筑限高指标进行优化调整。

(二) 技术修正位置及范围

技术修正项目处于湛江临港产业组团的宝满港区内，技术修正范围北接宝港大道、东接宝满集装箱码头一期、西南与海域相连，属于宝满港区集装箱码头一期扩建工程，用地面积为51.8810公顷。

(三) 修正内容

- 1、地块编码调整：基于“现行控规”地块划分方案，根据土地证载界线，将LG1102-2进一步细分为LG1102-2a和LG1102-2b，LG1102-3进一步细分为LG1102-3a和LG1102-3b，LG1102细分为LG1102-5和LG1102-6。
- 2、用地代码调整：依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，将港口码头用地的用地代码（H23）更新为（1204）。
- 3、地块控制指标调整：取消LG1102-2a、LG1102-3a、LG1102-5地块绿地率控制指标（现行控规的绿地率控制指标为大于等于15%）；LG1102-2a和LG1102-3a地块建筑限高小于等于24米与LG1102-5地块建筑限高小于等于20米均调整为小于等于80米。

二、公示说明

(一) 公示时间：2026年10月21日至2026年11月21日

(二) 公示方式：

1、现场公示：湛江市霞山区人民政府公示栏及项目现场。

2、网络公示：霞山区人民政府门户网站：

<http://www.zjxs.gov.cn/xsdt/gsgg/index.html>。

(三) 反馈方式：

信函反馈：请致件湛江市霞山区民享路31号霞山区自然资源局4楼规划股（邮编524002）。

(四) 反馈须知：

1、有效反馈期限：信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效意见。

2、反馈须知：反馈意见必须注明规划名称以及真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

湛江市霞山区自然资源局

2026年10月21日

《湛江临港工业园区首期控制性详细规划（2012版局部调整）》LG11规划管理单元LG1102、LG1102-2、LG1102-3地块技术修正

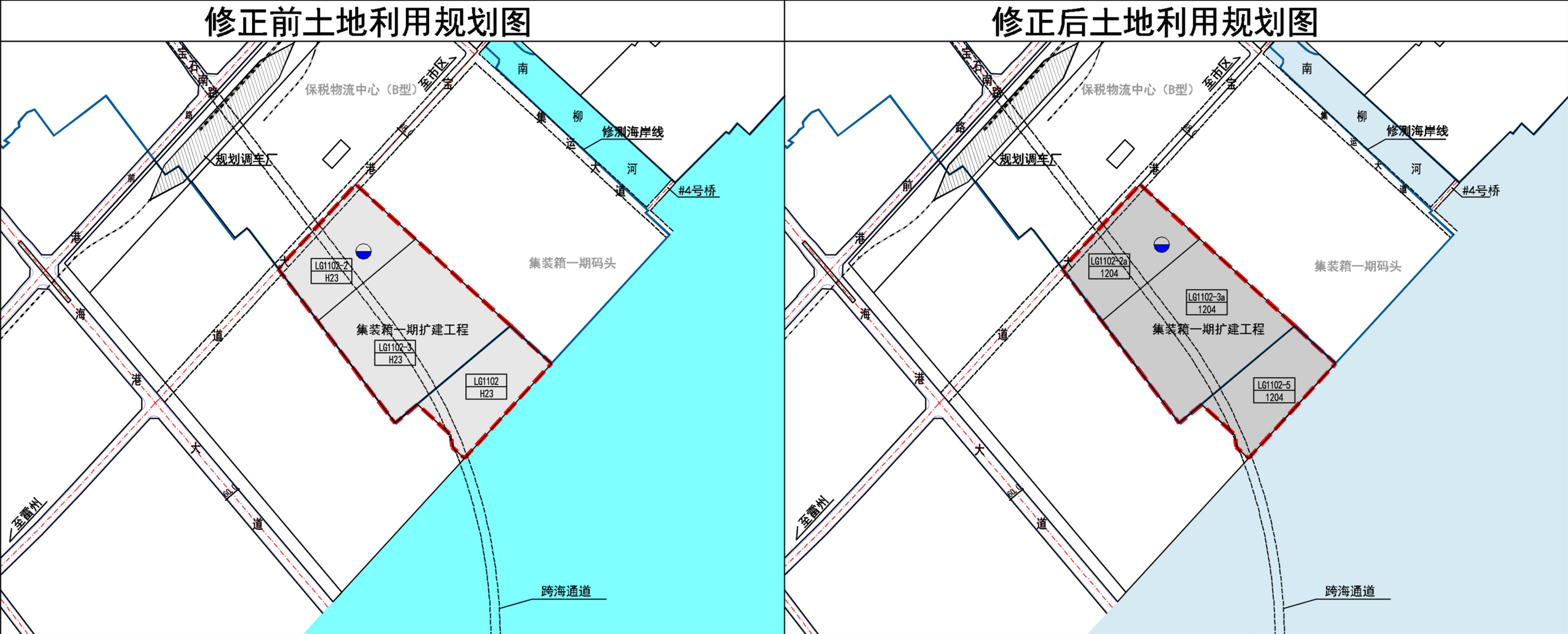


图 例

- H23

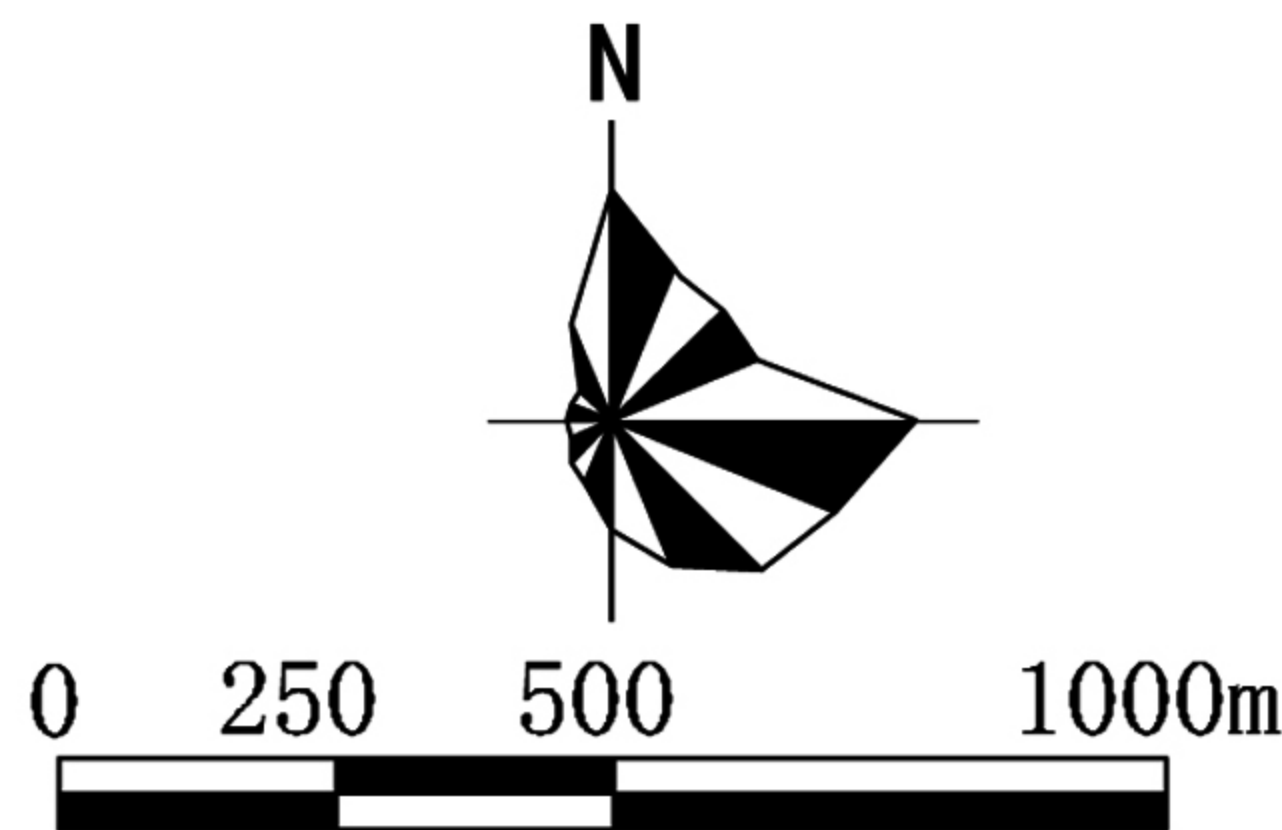
港口用地
- E1

水域
- 1204

港口码头用地
- 24

其他海域
- 污水处理设施
- 市政道路
- 非定位线
- 修测海岸线
- 尺寸标注（米）
- 铁路线
- 地块划分界线
- 技术修正范围界线

风玫瑰和比例尺



修正前后用地对比一览表

	地块编码	用地用海代码	用地用海分类名称	土地使用兼容性	用地面积比例（%）	建筑面积比例（%）	用地面积（m²）	容积率	计容建筑面积（m²）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）
修正前	LG1102-2	H23	港口用地	/	/	/	132743.54	≤0.8	≤106194.83	≤40	≥15	≤24
	LG1102-3	H23	港口用地	/	/	/	267556.99	≤0.8	≤214045.59	≤40	≥15	≤20
	LG1102	H23	港口用地	/	/	/	118509.94	≤0.8	≤94807.95	≤40	≥15	≤20
修正后	LG1102-2a	1204	港口码头用地	/	/	/	132887.62	≤0.8	≤106310.10	≤40	/	≤80
	LG1102-3a	1204	港口码头用地	/	/	/	268913.90	≤0.8	≤215131.12	≤40	/	≤80
	LG1102-5	1204	港口码头用地	/	/	/	117008.95	≤0.8	≤93607.16	≤40	/	≤80

注：仅表达本次技术修正涉及的地块面积。