

# 规 划 方 案

工 程 名 称：霞山区调罗村五路107号101房新建二层住宅楼规划方案图

建 设 单 位：霞山区友谊街道调罗村陈才珠、陈伟信

◆ 建 筑

◆ 结 构

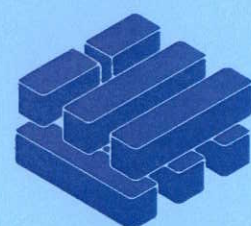
◆ 给排水

◆ 电 气

◆ 暖 通

◆ 园 林

第一册 共一册



泽圣勘察设计有限公司

Zesheng Survey and Design Co., Ltd.

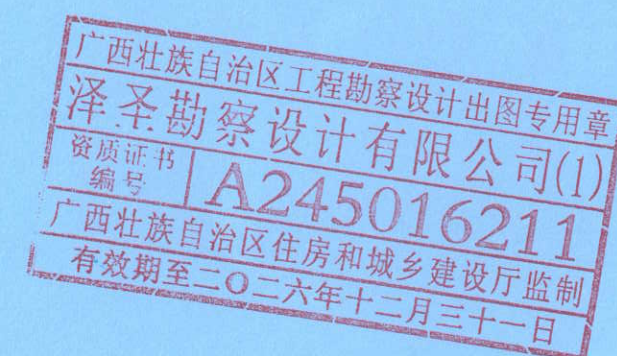
城乡规划编制资质证书甲级 证书编号：自资规甲字24450818

工程勘察专业类（工程测量、岩土工程、水文地质勘察）乙级 证书编号：B245016211

建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业（排水工程、环境卫生工程、桥梁工程、给水工程、道路工程）专业乙级

风景园林工程设计专项乙级 电力行业（新能源发电、送电工程、变电工程）专业乙级 证书编号：A245016211

公路行业（公路）专业乙级 证书编号：A145016214(临)

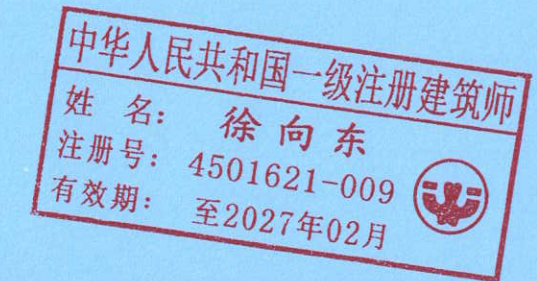


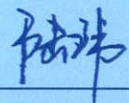
完 成 日 期 2026 年 09 月 08 日

工程名称：霞山区调罗村五路107号101房新建二层住宅楼规划方案图

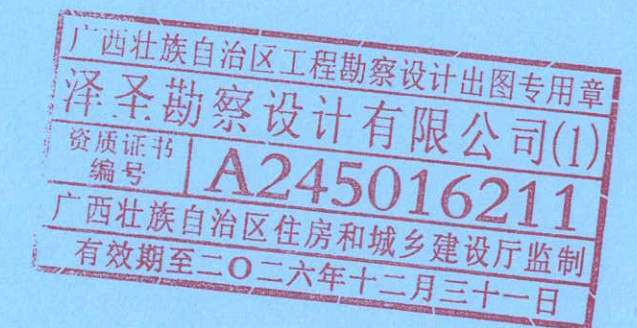
建设单位：霞山区友谊街道调罗村陈才珠、陈伟信

设计号：20260902

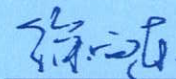


法定代表人：陆玮 

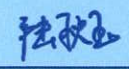
项目负责人：陈水军 



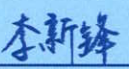
各专业负责人：

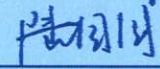
建筑专业：徐向东 

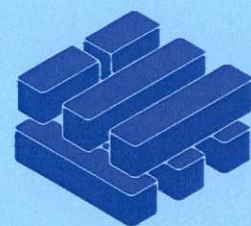
结构专业：吴其彪 

给排水专业：陆秋玉 

电气专业：王林坤 

暖通专业：李新锋 

园林专业：陆园园 



泽圣勘察设计公司

Zesheng Survey and Design Co., Ltd.

城乡规划编制资质证书甲级 证书编号：自资规甲字24450818

工程勘察专业类（工程测量、岩土工程、水文地质勘察）乙级 证书编号：B245016211

建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业（排水工程、环境卫生工程、桥梁工程、给水工程、道路工程）专业乙级

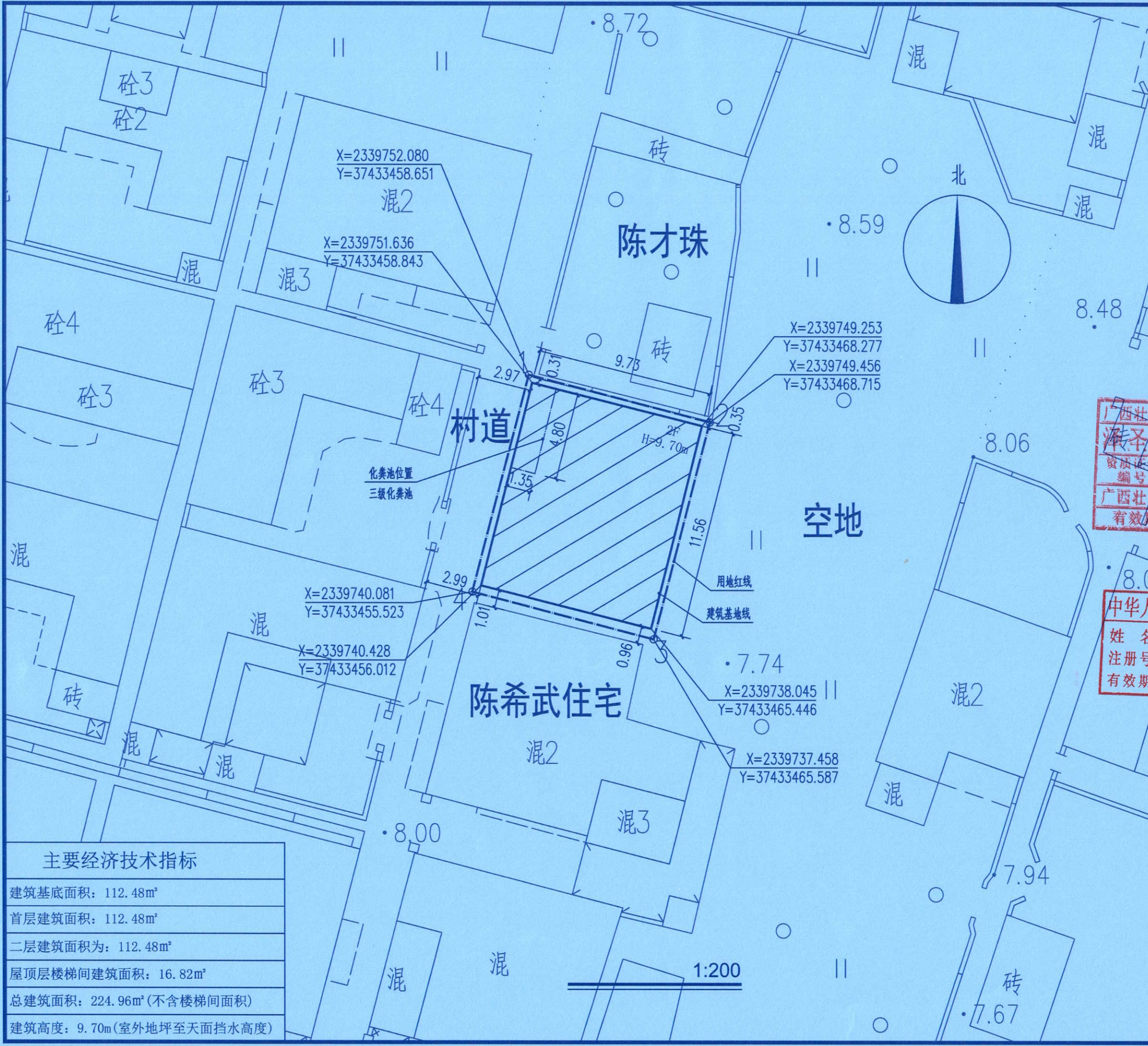
风景园林工程设计专项乙级 电力行业（新能源发电、送电工程、变电工程）专业乙级 证书编号：A245016211

公路行业（公路）专业乙级 证书编号：A145016214(临)

完成日期 2026 年 09 月 08 日

# 图 纸 目 录

[illegible]





泽圣勘察设计有限公司  
Zesheng Survey and Design Co., Ltd.  
城乡规划编制资质证书甲级 证书编号: 自资规甲字24450818  
工程勘察专业类(工程测量、岩土工程、水文地质勘察)乙级  
证书编号: B245016211  
建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业(排水工程、环境卫生工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级 风景园林工程设计专项乙级 电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级  
证书编号: A245016211  
公路行业(公路)专业乙级 证书编号: A145016214(临)

|      |     |
|------|-----|
| 项目负责 | 陈水军 |
| 专业负责 | 徐向东 |
| 审定   | 陆玮  |
| 审核   | 陈宇杰 |
| 校核   | 赵欣  |
| 设计   | 陈小青 |
| 制图   | 陈海勇 |

会签栏

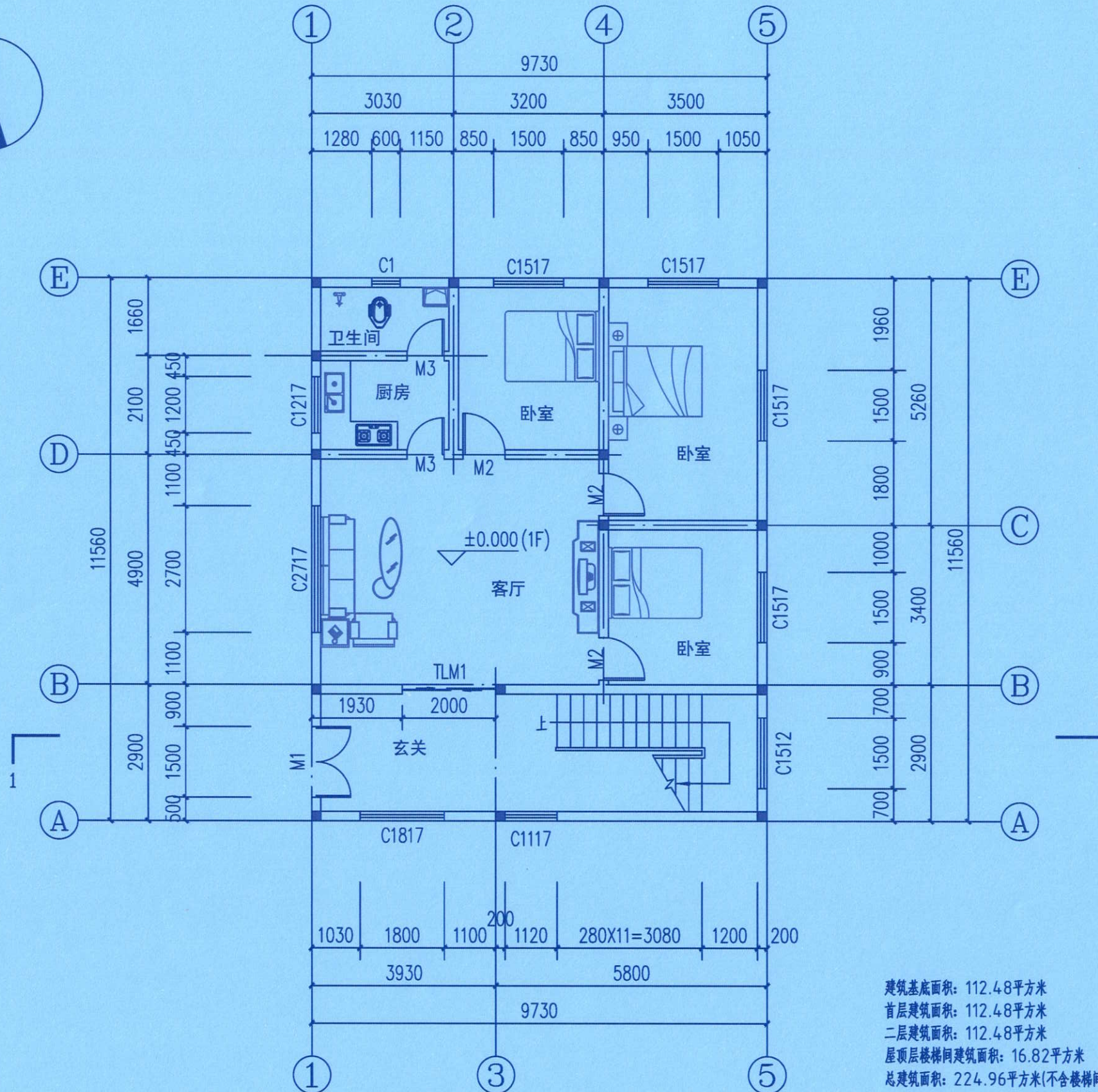
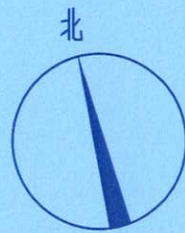
|    |  |    |  |
|----|--|----|--|
| 建筑 |  | 电气 |  |
| 结构 |  | 暖通 |  |

广西壮族自治区工程勘察设计行业专用章  
泽圣勘察设计有限公司(1)  
资质等级 甲级  
编号 A245016211  
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制  
有效期至二〇二六年十二月三十一日  
执业注册章

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名 徐向东  
注册号 4501621-009  
有效期至 2027年02月  
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制

|            |                                  |    |          |
|------------|----------------------------------|----|----------|
| 建设单位       | 霞山区友谊街道调罗村陈才珠、陈伟信                |    |          |
| 项目名称(子项名称) | 霞山区调罗村五路107号101房<br>新建二层住宅楼规划方案图 |    |          |
| 图名         | 总平面图                             |    |          |
| 设计号        |                                  |    |          |
| 设计阶段       | 方案图                              | 专业 | 建筑       |
| 比例         | 1:100                            | 图号 | JZ-01    |
| 版本号        | 第一版                              | 日期 | 2026年09月 |

|                          |
|--------------------------|
| 主要经济技术指标                 |
| 建筑基底面积: 112.48m²         |
| 首层建筑面积: 112.48m²         |
| 二层建筑面积为: 112.48m²        |
| 屋顶层楼梯间建筑面积: 16.82m²      |
| 总建筑面积: 224.96m²(不含楼梯间面积) |
| 建筑高度: 9.70m(室外地坪至天面挡水高度) |



首层平面图 1:100

建筑基底面积: 112.48平方米  
首层建筑面积: 112.48平方米  
二层建筑面积: 112.48平方米  
屋顶层楼梯间建筑面积: 16.82平方米  
总建筑面积: 224.96平方米(不含楼梯间面积)  
总建筑面积: 241.78平方米(含楼梯间面积)



泽圣勘察设计有限公司

Zesheng Survey and Design Co., Ltd.

城乡规划编制资质证书甲级 证书编号: 自资规甲字24450818  
工程勘察专业类(工程测量、岩土工程、水文地质勘察)乙级  
证书编号: B245016211  
建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业(排水工程、环境卫生工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级 风景园林工程设计专项乙级 电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级  
证书编号: A245016211  
公路行业(公路)专业乙级 证书编号: A145016214(临)

|      |     |
|------|-----|
| 项目负责 | 陈水军 |
| 专业负责 | 徐向东 |
| 审定   | 陆玮  |
| 审核   | 陈宇杰 |
| 校核   | 赵欣  |
| 设计   | 陈小青 |
| 制图   | 陈海勇 |

会签栏

|    |  |    |  |
|----|--|----|--|
| 建筑 |  | 电气 |  |
| 结构 |  | 暖通 |  |

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 徐向东  
注册号: 4501621-009  
有效期: 至2027年02月

执业注册章

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章  
泽圣勘察设计有限公司(1)  
资质证书编号: A245016211  
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制  
有效期至二〇二六年十二月三十一日  
勘察设计专用章(未盖出图专用章无效)

建设单位  
霞山区友谊街道调罗村陈才珠、陈伟信

项目名称(子项名称)  
霞山区调罗村五路107号101房  
新建二层住宅楼规划方案图

图名  
首层平面图

|      |       |    |          |
|------|-------|----|----------|
| 设计号  |       |    |          |
| 设计阶段 | 方案图   | 专业 | 建筑       |
| 比例   | 1:100 | 图号 | JZ-02    |
| 版本号  | 第一版   | 日期 | 2026年09月 |



泽圣勘察设计有限公司

Zesheng Survey and Design Co., Ltd.

城乡规划编制资质证书甲级 证书编号: 自资规甲字24450818  
工程勘察专业类(工程测量、岩土工程、水文地质勘察)乙级  
证书编号: B245016211  
建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业(排水工程、环境卫生工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级 风景园林工程设计专项乙级 电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级  
证书编号: A245016211  
公路行业(公路)专业乙级 证书编号: A145016214(临)

|      |     |
|------|-----|
| 项目负责 | 陈水军 |
| 专业负责 | 徐向东 |
| 审 定  | 陆 玮 |
| 审 核  | 陈宇杰 |
| 校 核  | 赵 欣 |
| 设 计  | 陈小青 |
| 制 图  | 陈海勇 |

会签栏

|     |  |     |  |
|-----|--|-----|--|
| 建 筑 |  | 电 气 |  |
| 结 构 |  | 暖 通 |  |
| 给排水 |  | 园 林 |  |

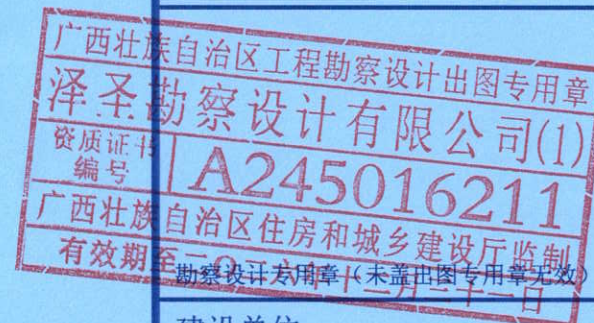
中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 徐 向 东

注册号: 4501621-009

有效期: 至2027年02月

执业注册章

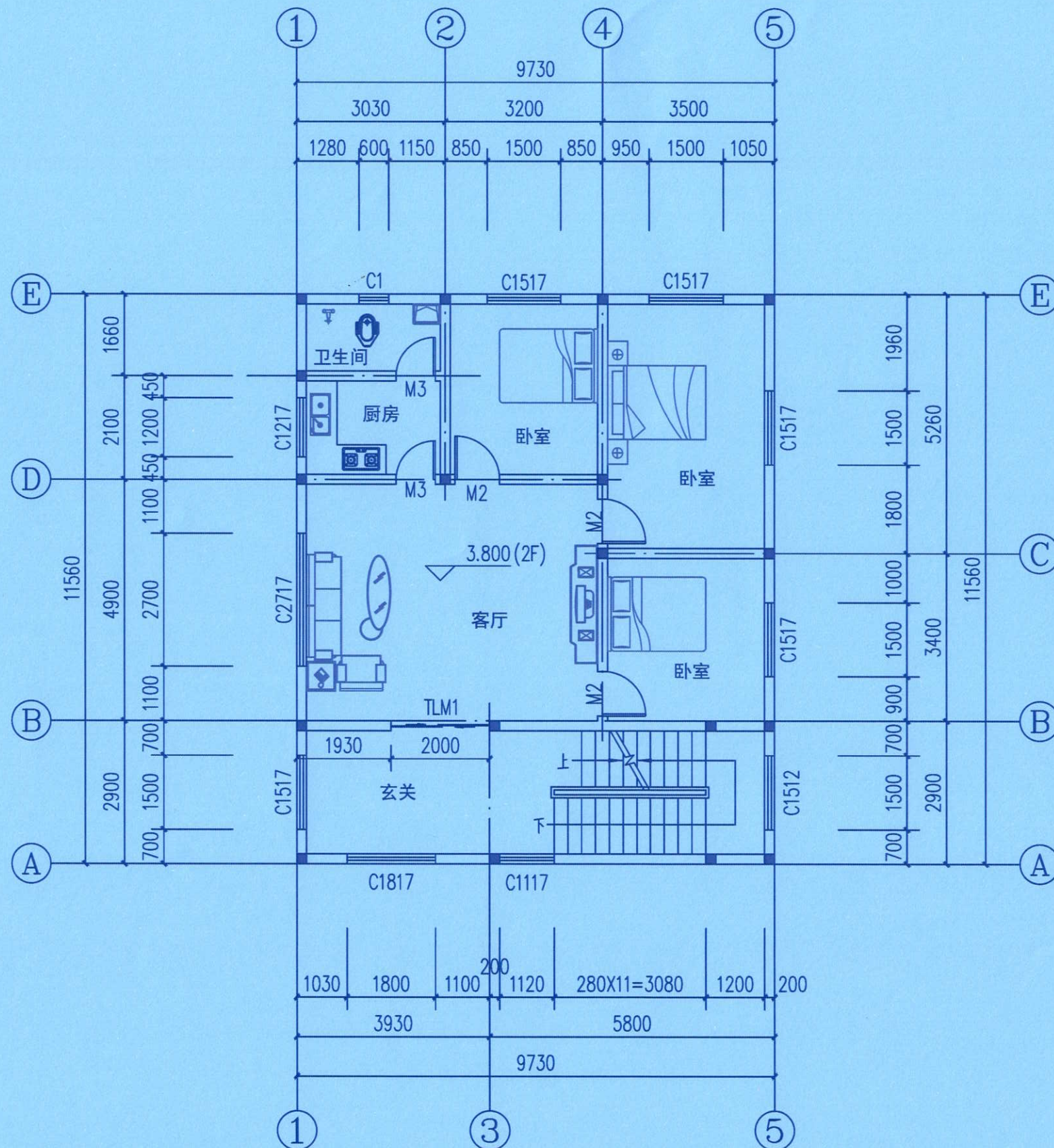


建设单位  
霞山区友谊街道调罗村陈才珠、陈伟信

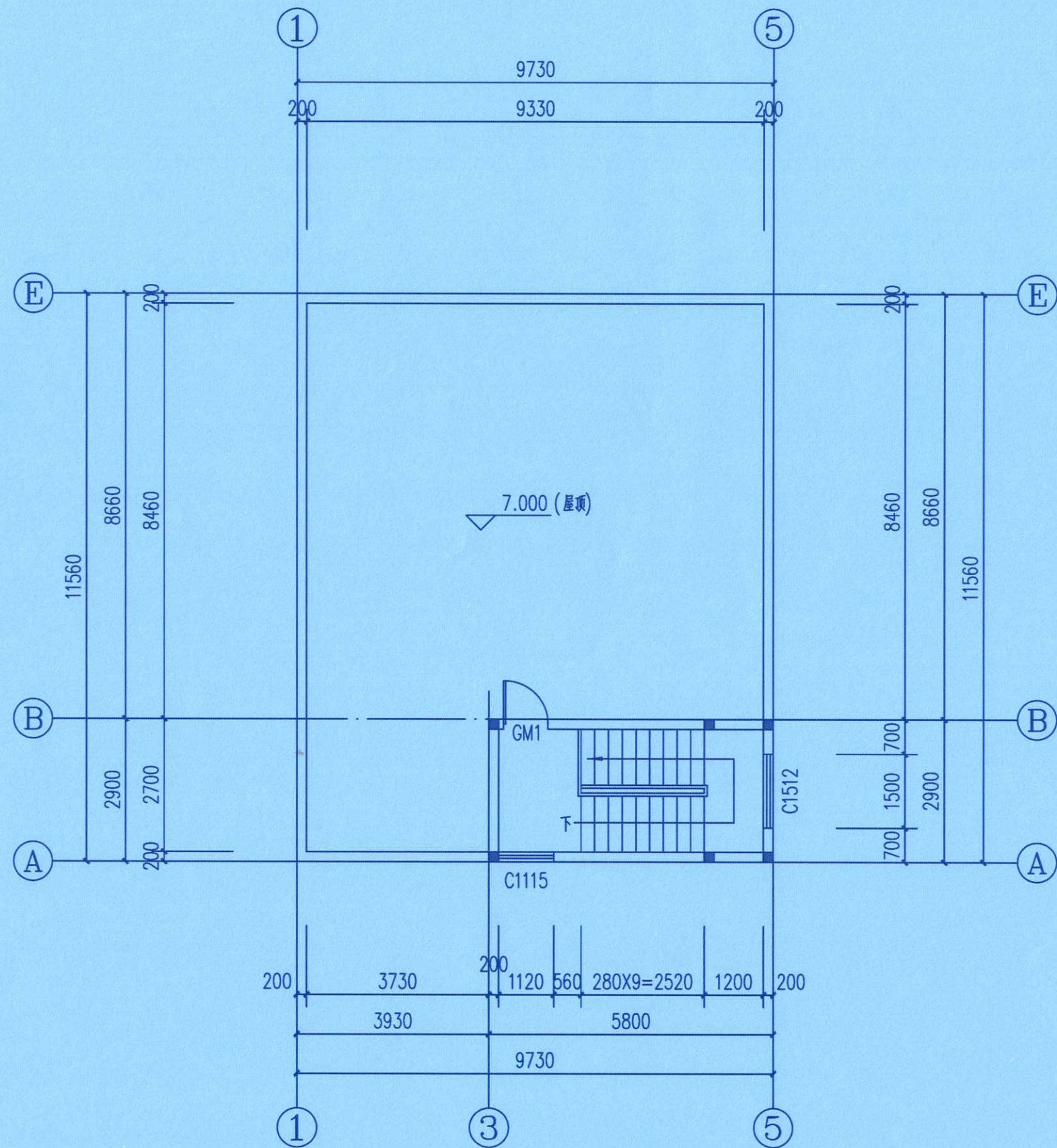
项目名称(子项名称)  
霞山区调罗村五路107号101房  
新建二层住宅楼规划方案图

图 名  
二层平面图

|       |       |     |          |
|-------|-------|-----|----------|
| 设计号   |       |     |          |
| 设计阶段  | 方案图   | 专 业 | 建 筑      |
| 比 例   | 1:100 | 图 号 | JZ-03    |
| 版 本 号 | 第一版   | 日 期 | 2026年09月 |



二层平面图 1:100



屋顶层平面图 1:100



泽圣勘察设计有限公司

Zesheng Survey and Design Co., Ltd.

城乡规划编制资质证书甲级 证书编号: 自资规甲字24450818  
工程勘察专业类(工程测量、岩土工程、水文地质勘察)乙级  
证书编号: B245016211  
建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业(排水工程、环境卫生工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级 风景园林工程设计专项乙级 电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级  
证书编号: A245016211  
公路行业(公路)专业乙级 证书编号: A145016214(临)

|      |     |     |
|------|-----|-----|
| 项目负责 | 陈水军 | 陈水军 |
| 专业负责 | 徐向东 | 徐向东 |
| 审 定  | 陆 玮 | 陆 玮 |
| 审 核  | 陈宇杰 | 陈宇杰 |
| 校 核  | 赵 欣 | 赵 欣 |
| 设 计  | 陈小青 | 陈小青 |
| 制 图  | 陈海勇 | 陈海勇 |

会签栏

|       |  |     |  |
|-------|--|-----|--|
| 建 筑   |  | 电 气 |  |
| 结 构   |  | 暖 通 |  |
| 给 排 水 |  | 园 林 |  |

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名: 徐 向 东  
注册号: 4501621-009  
有效期: 至2027年02月

执业注册章

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章  
泽圣勘察设计有限公司(1)  
资质证书编号: A245016211  
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制  
有效期至: 2026年十二月三十一日

建设单位: 霞山区友谊街道调罗村陈才珠、陈伟信

项目名称(子项名称)

霞山区调罗村五路107号101房  
新建二层住宅楼规划方案图

图 名

屋顶层平面图

|       |       |     |          |
|-------|-------|-----|----------|
| 设计号   |       |     |          |
| 设计阶段  | 方案图   | 专 业 | 建 筑      |
| 比 例   | 1:100 | 图 号 | JZ-04    |
| 版 本 号 | 第一版   | 日 期 | 2026年09月 |



泽圣勘察设计有限公司

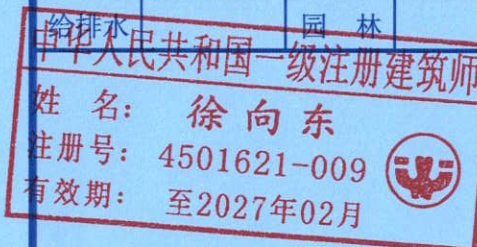
Zesheng Survey and Design Co., Ltd.

城乡规划编制资质证书甲级 证书编号: 自资规甲字24450818  
工程勘察专业类(工程测量、岩土工程、水文地质勘察)乙级  
证书编号: B245016211  
建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业(排水工程、环境卫生工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级 风景园林工程设计专项乙级 电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级  
证书编号: A245016211  
公路行业(公路)专业乙级 证书编号: A145016214(临)

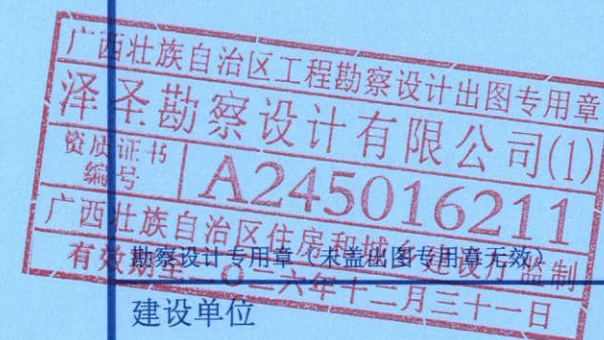
|      |     |
|------|-----|
| 项目负责 | 陈水军 |
| 专业负责 | 徐向东 |
| 审 定  | 陆 玮 |
| 审 核  | 陈宇杰 |
| 校 核  | 赵 欣 |
| 设 计  | 陈小青 |
| 制 图  | 陈海勇 |

会签栏

|       |  |     |  |
|-------|--|-----|--|
| 建 筑   |  | 电 气 |  |
| 结 构   |  | 暖 通 |  |
| 给 排 水 |  | 园 林 |  |



执业注册章



建设单位

霞山区友谊街道调罗村陈才珠、陈伟信

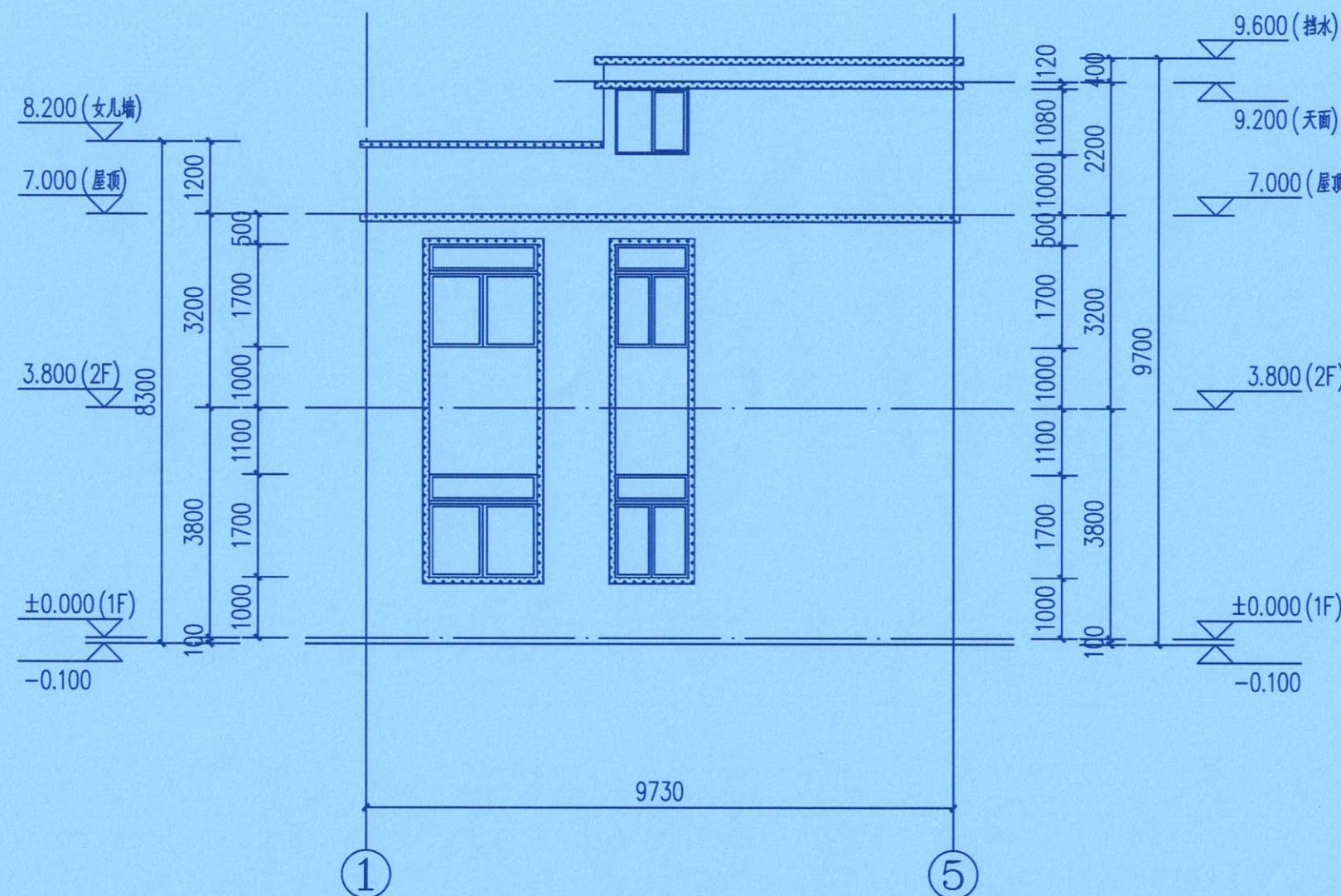
项目名称(子项名称)

霞山区调罗村五路107号101房  
新建二层住宅楼规划方案图

图 名

①-⑤轴立面图

|       |       |     |          |
|-------|-------|-----|----------|
| 设计号   |       |     |          |
| 设计阶段  | 方案图   | 专 业 | 建 筑      |
| 比 例   | 1:100 | 图 号 | JZ-05    |
| 版 本 号 | 第一版   | 日 期 | 2026年09月 |



①-⑤轴立面图 1:100

图例

- 白色外墙砖  
灰色外墙砖



泽圣勘察设计有限公司

Zesheng Survey and Design Co., Ltd.

城乡规划编制资质证书甲级 证书编号: 自资规甲字24450818  
工程勘察专业类(工程测量、岩土工程、水文地质勘察)乙级  
证书编号: B245016211  
建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业(排水工程、环境卫生工程、  
桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级 风景园林工程设计专项  
乙级 电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级  
证书编号: A245016211  
公路行业(公路)专业乙级 证书编号: A145016214(临)

|      |     |
|------|-----|
| 项目负责 | 陈水军 |
| 专业负责 | 徐向东 |
| 审 定  | 陆 玮 |
| 审 核  | 陈宇杰 |
| 校 核  | 赵 欣 |
| 设 计  | 陈小青 |
| 制 图  | 陈海勇 |

会签栏

|     |  |     |  |
|-----|--|-----|--|
| 建 筑 |  | 电 气 |  |
| 结 构 |  | 暖 通 |  |

中华扶杖共和国一级注册建筑师  
姓 名: 徐 向 东  
注册号: 4501621-009  
有效期: 至2027年02月

执业注册章

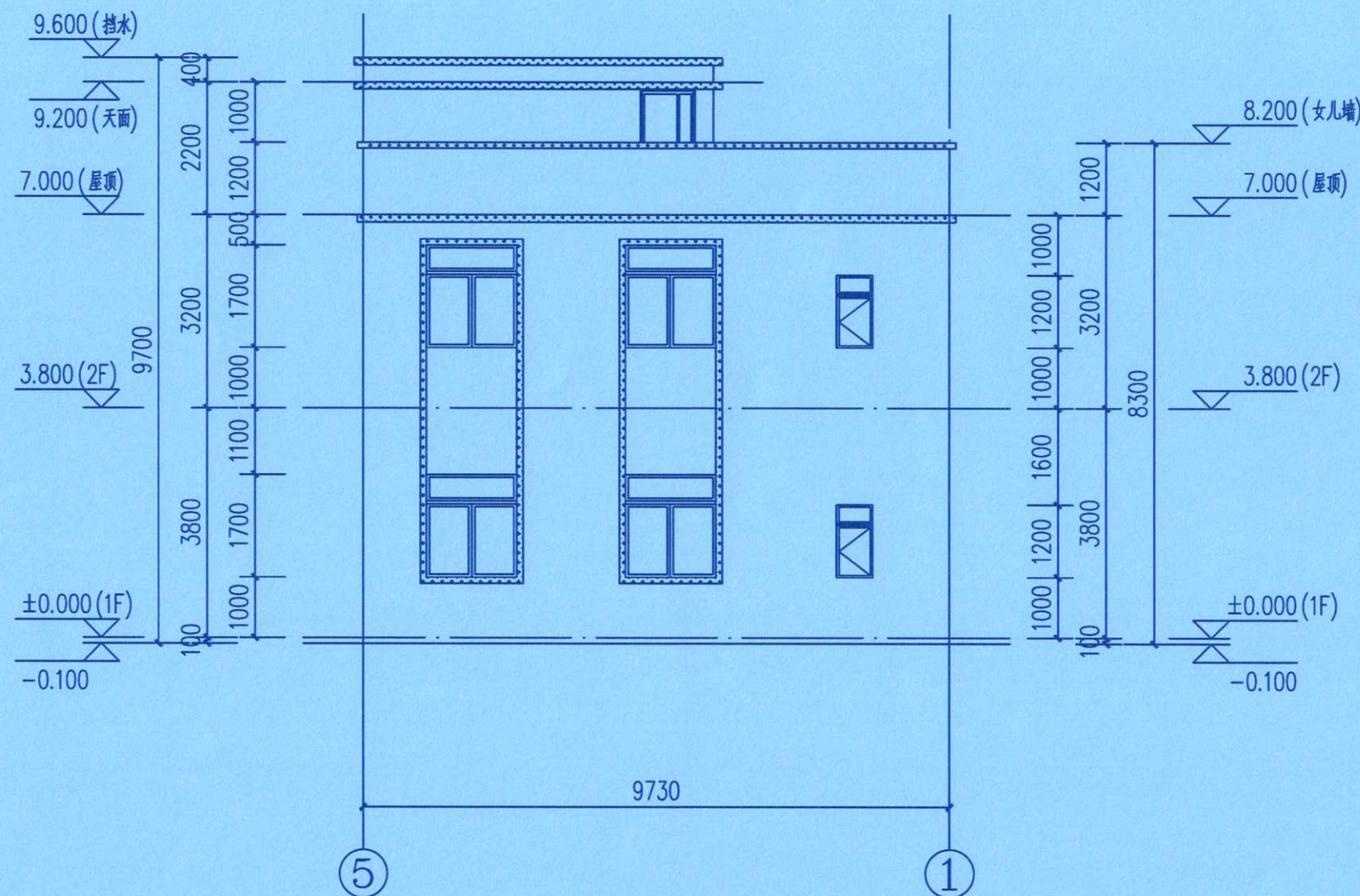
广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章  
泽圣勘察设计有限公司(1)  
资质证书编号 A245016211  
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制  
有效期至二〇二六年十二月  
勘察设计专用章(未盖出图专用章无效)

建设单位  
霞山区友谊街道调罗村陈才珠、陈伟信

项目名称(子项名称)  
霞山区调罗村五路107号101房  
新建二层住宅楼规划方案图

图 名  
⑤-①轴立面图

|       |       |     |          |
|-------|-------|-----|----------|
| 设计号   |       |     |          |
| 设计阶段  | 方案图   | 专 业 | 建 筑      |
| 比 例   | 1:100 | 图 号 | JZ-06    |
| 版 本 号 | 第一版   | 日 期 | 2026年09月 |



⑤-①轴立面图 1:100

图例

- 白色外墙砖  
灰色外墙砖



泽圣勘察设计有限公司

Zesheng Survey and Design Co., Ltd.

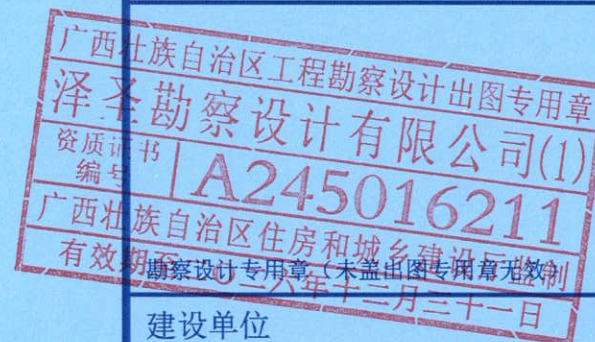
城乡规划编制资质证书甲级 证书编号: 自资规甲字24450818  
工程勘察专业类(工程测量、岩土工程、水文地质勘察)乙级  
证书编号: B245016211  
建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业(排水工程、环境卫生工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级 风景园林工程设计专项乙级 电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级  
证书编号: A245016211  
公路行业(公路)专业乙级 证书编号: A145016214(临)

|      |     |
|------|-----|
| 项目负责 | 陈水军 |
| 专业负责 | 徐向东 |
| 审 定  | 陆 玮 |
| 审 核  | 陈宇杰 |
| 校 核  | 赵 欣 |
| 设 计  | 陈小青 |
| 制 图  | 陈海勇 |

会签栏

|                  |  |     |  |
|------------------|--|-----|--|
| 建 筑              |  | 电 气 |  |
| 结 构              |  | 暖 通 |  |
| 给 排 水            |  | 园 林 |  |
| 中华人民共和国一级注册建筑师   |  |     |  |
| 姓 名: 徐 向 东       |  |     |  |
| 注册号: 4501621-009 |  |     |  |
| 有效期: 至2027年02月   |  |     |  |

执业注册章



建设单位

霞山区友谊街道调罗村陈才珠、陈伟信

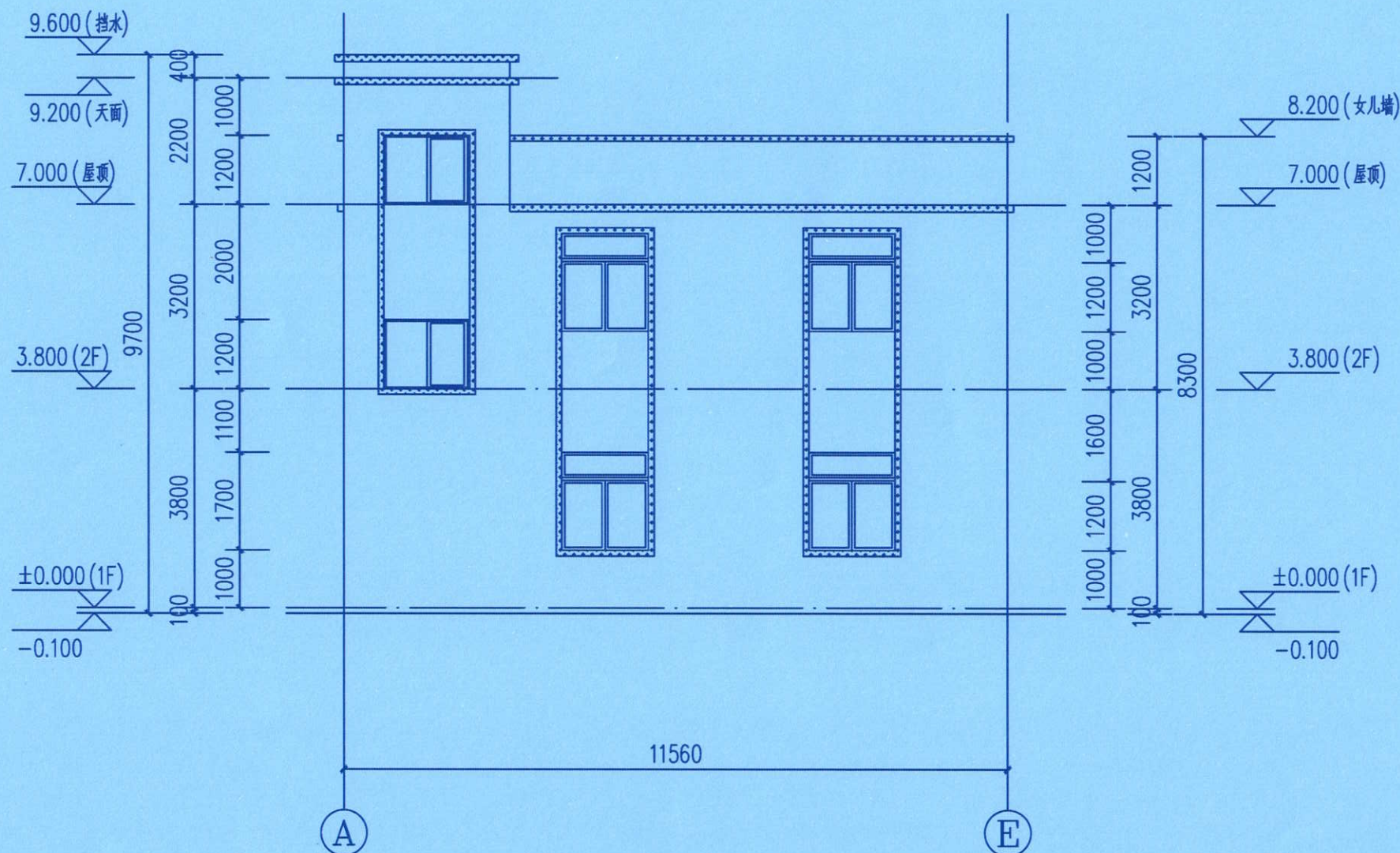
项目名称(子项名称)

霞山区调罗村五路107号101房  
新建二层住宅楼规划方案图

图 名

①-⑤轴立面图

|       |       |     |          |
|-------|-------|-----|----------|
| 设计号   |       |     |          |
| 设计阶段  | 方案图   | 专 业 | 建 筑      |
| 比 例   | 1:100 | 图 号 | JZ-07    |
| 版 本 号 | 第一版   | 日 期 | 2026年09月 |



①-⑤轴立面图 1:100

图例

- 白色外墙砖  
灰色外墙砖



泽圣勘察设计有限公司

Zesheng Survey and Design Co., Ltd.

城乡规划编制资质证书甲级 证书编号: 自资规甲字24450818  
工程勘察专业类(工程测量、岩土工程、水文地质勘察)乙级  
证书编号: B245016211  
建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业(排水工程、环境卫生工程、  
桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级 风景园林工程设计专项  
乙级 电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级  
证书编号: A245016211  
公路行业(公路)专业乙级 证书编号: A145016214(临)

|      |     |
|------|-----|
| 项目负责 | 陈水军 |
| 专业负责 | 徐向东 |
| 审 定  | 陆 玮 |
| 审 核  | 陈宇杰 |
| 校 核  | 赵 欣 |
| 设 计  | 陈小青 |
| 制 图  | 陈海勇 |

会签栏

|       |  |     |  |
|-------|--|-----|--|
| 建 筑   |  | 电 气 |  |
| 结 构   |  | 暖 通 |  |
| 给 排 水 |  | 园 林 |  |

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 徐 向 东

注册号: 4501621-009

有效期: 至2027年02月

执业注册章

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章  
泽圣勘察设计有限公司(1)  
资质证书编号 A245016211  
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制  
有效期至二〇二六年十二月三十一日  
勘察设计专用章(未盖出图专用章无效)

建设单位

霞山区友谊街道调罗村陈才珠、陈伟信

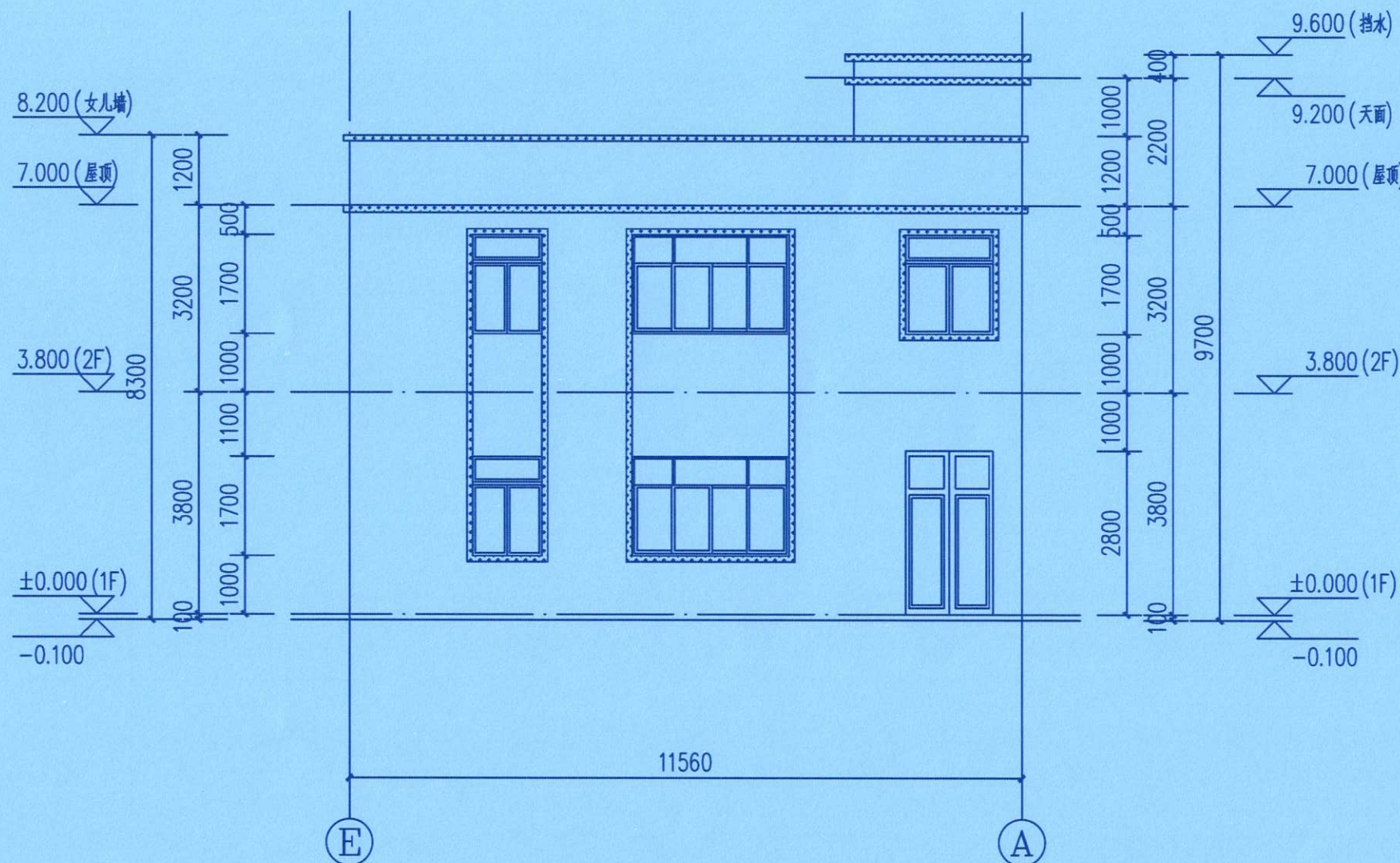
项目名称(子项名称)

霞山区调罗村五路107号101房  
新建二层住宅楼规划方案图

图 名

①-②轴立面图

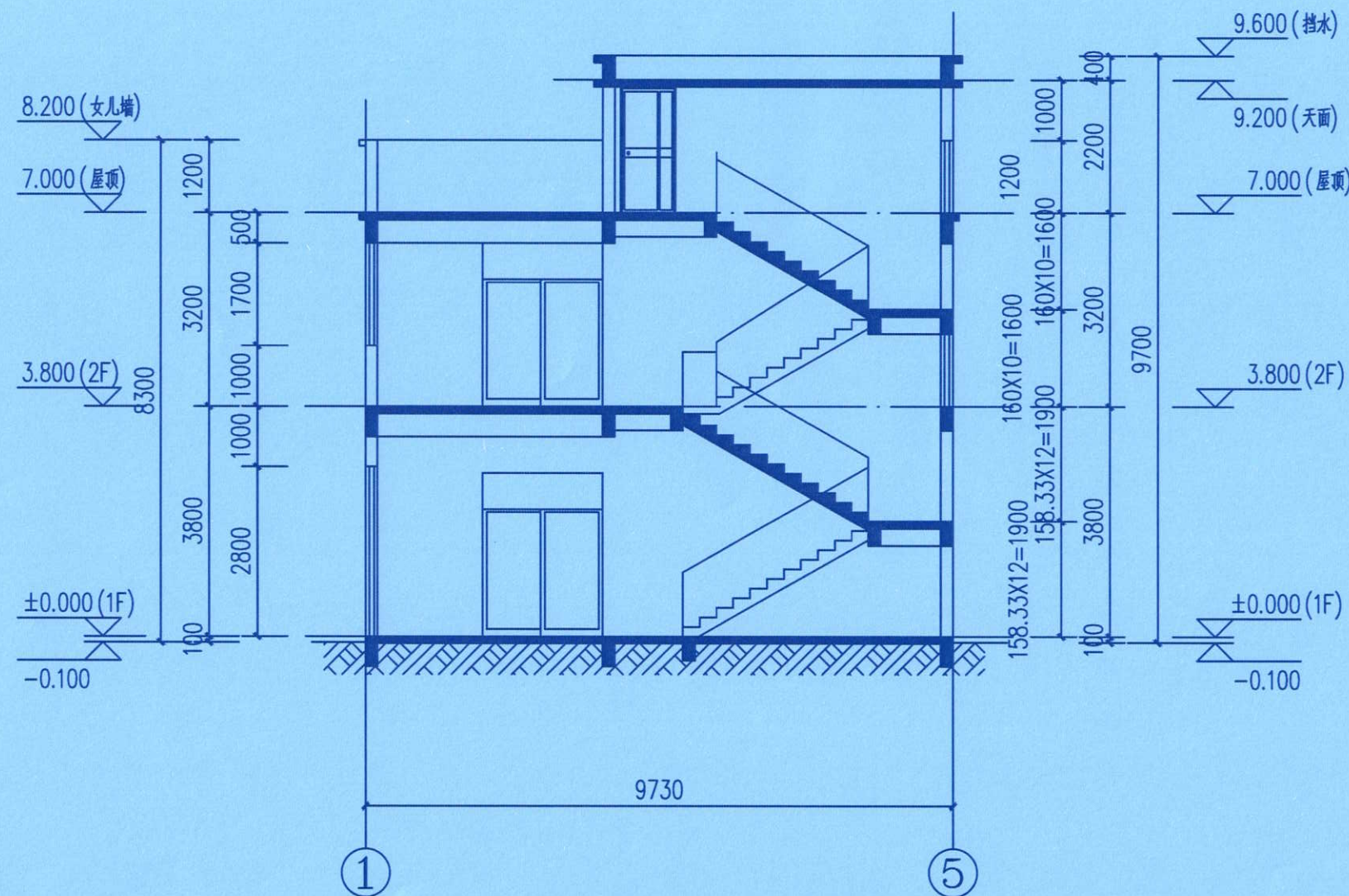
|       |       |     |          |
|-------|-------|-----|----------|
| 设计号   |       |     |          |
| 设计阶段  | 方案图   | 专 业 | 建 筑      |
| 比 例   | 1:100 | 图 号 | JZ-08    |
| 版 本 号 | 第一版   | 日 期 | 2026年09月 |



①-②轴立面图 1:100

图例

|       |
|-------|
| 白色外墙砖 |
| 灰色外墙砖 |



1-1剖面图 1:100



泽圣勘察设计有限公司

Zesheng Survey and Design Co., Ltd.

城乡规划编制资质证书甲级 证书编号: 自资规甲字24450818  
工程勘察专业类(工程测量、岩土工程、水文地质勘察)乙级  
证书编号: B245016211  
建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业(排水工程、环境卫生工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级 风景园林工程设计专项乙级 电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级  
证书编号: A245016211  
公路行业(公路)专业乙级 证书编号: A145016214(临)

|      |     |
|------|-----|
| 项目负责 | 陈水军 |
| 专业负责 | 徐向东 |
| 审定   | 陆玮  |
| 审核   | 陈宇杰 |
| 校核   | 赵欣  |
| 设计   | 陈小青 |
| 制图   | 陈海勇 |

会签栏

|     |  |    |  |
|-----|--|----|--|
| 建筑  |  | 电气 |  |
| 结构  |  | 暖通 |  |
| 给排水 |  | 园林 |  |

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 徐向东  
注册号: 4501621-009  
有效期至: 2027年02月

执业注册章

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章  
泽圣勘察设计有限公司(1)  
资质证书编号: A245016211  
广西壮族自治区住房和城乡建设厅  
有效期至: 2026年12月31日

建设单位

霞山区友谊街道调罗村陈才珠、陈伟信

项目名称(子项名称)

霞山区调罗村五路107号101房  
新建二层住宅楼规划方案图

图名

1-1剖面图

设计号

设计阶段 方案图 专业 建筑

比例 1:100 图号 JZ-09

版本号 第一版 日期 2026年09月