

冯玉梅、洪娟、林景余住宅楼

方案报建图



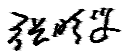
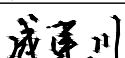
中道诚工程勘察设计有限公司

二0二六年九月

中道诚工程勘察设计有限公司
所有，不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

翻 译
Translation

译 校
T. Ch.

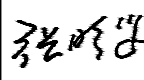
序号 No.	说明书或图纸名称 Spec. or Dwg. Name			图 号 Drwing No.	图 纸 格 式 An X Pages	新旧 分别 Kind	折 合 Equal A1		附 注 Remark
1	封面 图纸目录			建-00	A3	A			1:100
2	四至总平面图			建-01	A3	A			1:100
3	一层平面图			建-02	A3	A			1:100
4	二层平面图			建-03	A3	A			1:100
5	三至六层平面图			建-04	A3	A			1:100
6	屋面平面图			建-05	A3	A			1:100
7	①~⑥轴立面图			建-06	A3	A			1:100
8	⑥~①轴立面图			建-07	A3	A			1:100
9	④~⑤轴立面图			建-08	A3	A			1:100
10	⑤~④轴立面图			建-09	A3	A			1:100
11	1-1剖面图			建-10	A3	A			1:100
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		宋 波		设计号 PRO NO.				专 业 SPECIALTY	建 筑
审 核 REVIEWED BY		张晓斐		工程名称 PROJECT				图 号 DRAWING NO.	建-00
项目负责 PROJECT DIRECTOR		聂 明		子项名称 ITEM				阶 段 STAGE	方案报建
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE		聂 明		图 名 TITLE	封面 图纸目录			比 例 SCALE	
校 对 PRECHECKED BY		张 伦						日 期 DATE	
设 计 DESIGNED BY		成建川		 中道诚工程勘察设计有限公司 ZDC. ENGINEERING SURVEY AND DESIGN CO., LTD					

四至总平面图



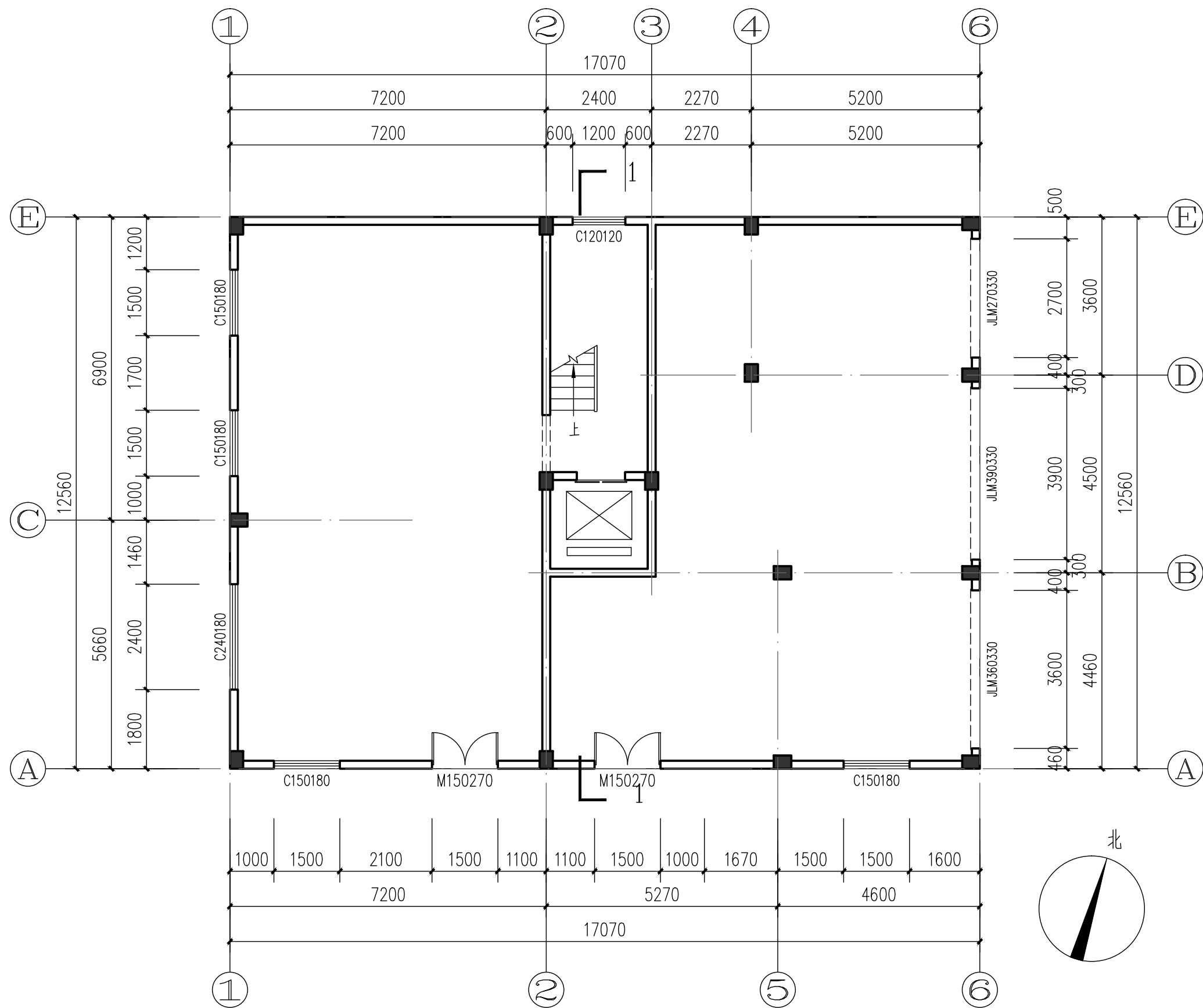
中道诚工程勘察设计有限公司
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND
DESIGN CO. , LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级；
市政行业（道路工程）专业甲级；
风景园林工程设计专项甲级:A151031421
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917

审 定 <i>Approved</i>	宋 波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂 明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂 明	
审 核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂 明	
设 计 <i>Design</i>	成建川	
制 图 <i>Drawing</i>	成建川	
校 对 <i>Check</i>	张 伦	

建设单位 湛江市霞山区菴塘北九路二横巷11号			
项目名称 <i>Project name</i>	冯玉梅、洪娟、林景余住宅楼		
子项名称 <i>Subitem name</i>			
图名 <i>Drawing Name</i>	四至总平面图		
设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Edition No.</i>	A
阶 段 <i>Status</i>	方案报建	专 业 <i>Professional</i>	建筑
日 期 <i>Date</i>	2026. 09	图 号 <i>Drawing No.</i>	建-01

敬告：
一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。
三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，
本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可前不得用于施工。



一层平面图 1:100

注:

1. 一层建筑面积为214.39m²
2. 一至六层总建筑面积为1380.54m²
(不含梯间建筑面积为10.57m²)
3. 外墙、梯间墙为180厚, 其它内墙为120厚

中道诚工程勘察设计有限公司
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND
DESIGN CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级;
市政行业(道路工程)专业甲级;
风景园林工程设计专项甲级:A151031421
市政行业(给水、排水、桥梁)乙级:A251029917

审定 Approved	宋波	
注册师 Design Person Register	聂明	
设计总负责 Design Person in Charge	聂明	
审核 Examiner	张晓斐	
专业负责 Specialized Person in Charge	聂明	
设计 Design	成建川	
制图 Drawing	成建川	
校对 Check	张伦	

建设单位
湛江市霞山区垌塘北九路二横巷11号

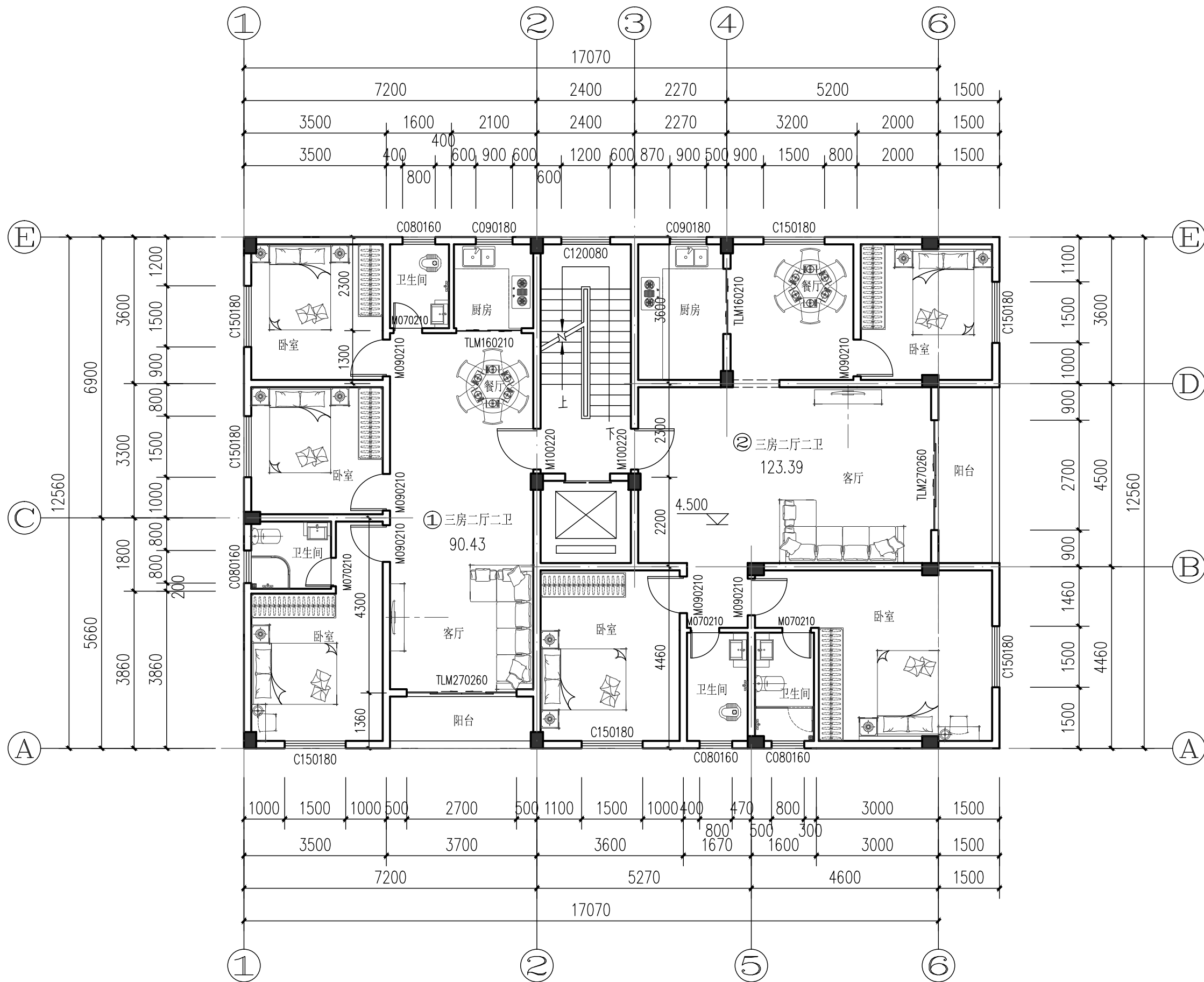
项目名称
冯玉梅、洪娟、林景余住宅楼

子项名称

图名
一层平面图

设计号 Project No.		设计版次 Edition No.	A
阶段 Status	方案报建	专业 Professional	建筑
日期 Date	2026.09	图号 Drawing No.	建-02

敬告:
一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。
三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工,
本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可
前不得用于施工。



二层平面图 1:100

本层建筑面积为233.23m²

中道诚工程勘察设计有限公司
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND
DESIGN CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级；
市政行业（道路工程）专业甲级；
风景园林工程设计专项甲级:A151031421
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917

审定 <i>Approved</i>	宋波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂明	
审核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂明	
设计 <i>Design</i>	成建川	
制图 <i>Drawing</i>	成建川	
校对 <i>Check</i>	张伦	

建设单位
湛江市霞山区垌塘北九路二横巷11号

项目名称
冯玉梅、洪娟、林景余住宅楼

子项名称

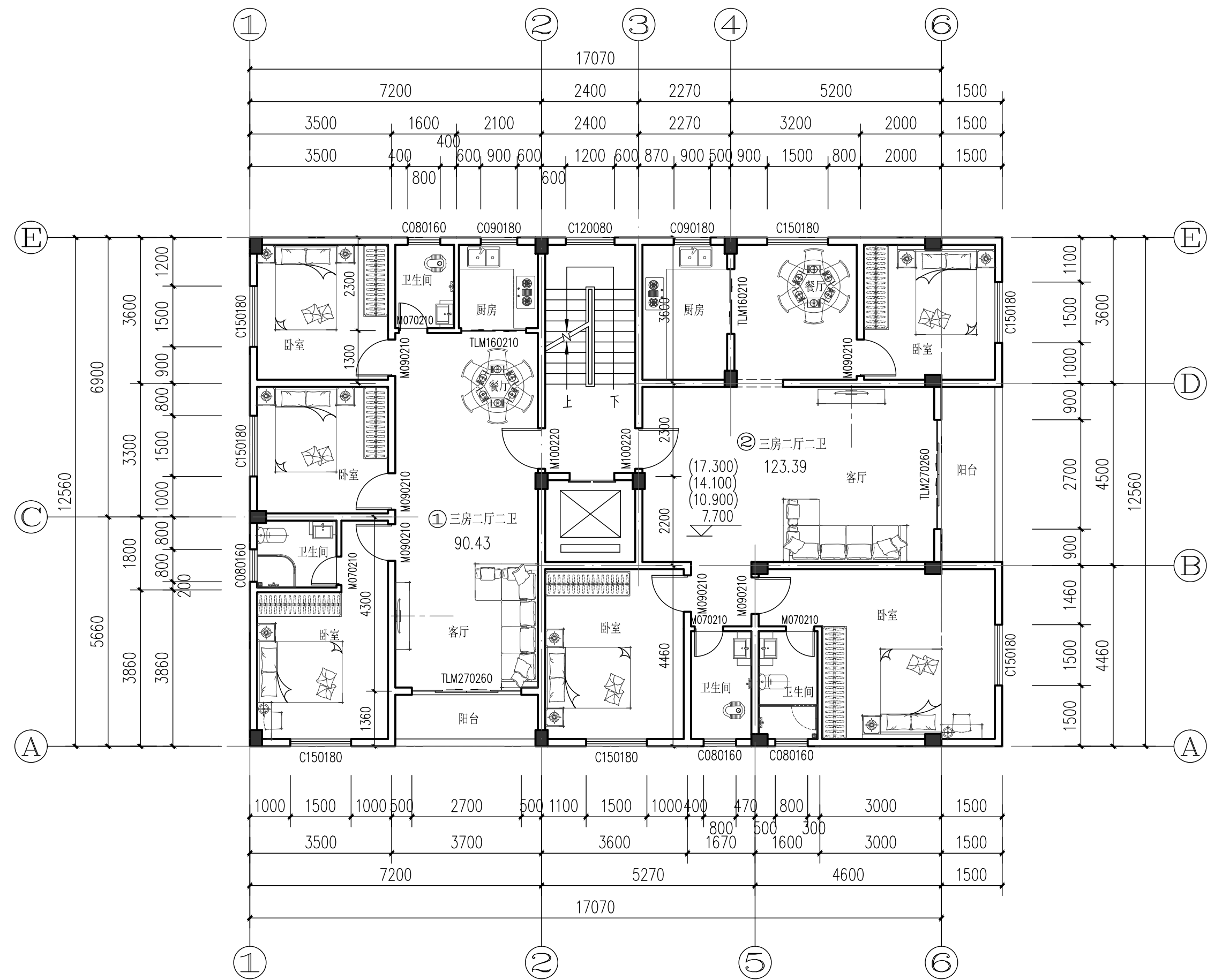
图名
二层平面图

设计号 <i>Project No.</i>	设计版次 <i>Edition No.</i>	A
---------------------------	----------------------------	---

阶段 <i>Status</i>	方案报建 <i>Professional</i>	专业 <i>Building</i>
---------------------	-----------------------------	-----------------------

日期 <i>Date</i>	2026.09	图号 <i>Drawing No.</i>	建-03
-------------------	---------	--------------------------	------

敬告：
一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有，未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。
三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可前不得用于施工。



三至六层平面图 1:100

本层建筑面积为233.23m²

中道诚工程勘察设计有限公司
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND
DESIGN CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级；
市政行业（道路工程）专业甲级；
风景园林工程设计专项甲级:A151031421
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917

审定 <i>Approved</i>	宋波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂明	
审核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂明	
设计 <i>Design</i>	成建川	
制图 <i>Drawing</i>	成建川	
校对 <i>Check</i>	张伦	

建设单位
湛江市霞山区垌塘北九路二横巷11号

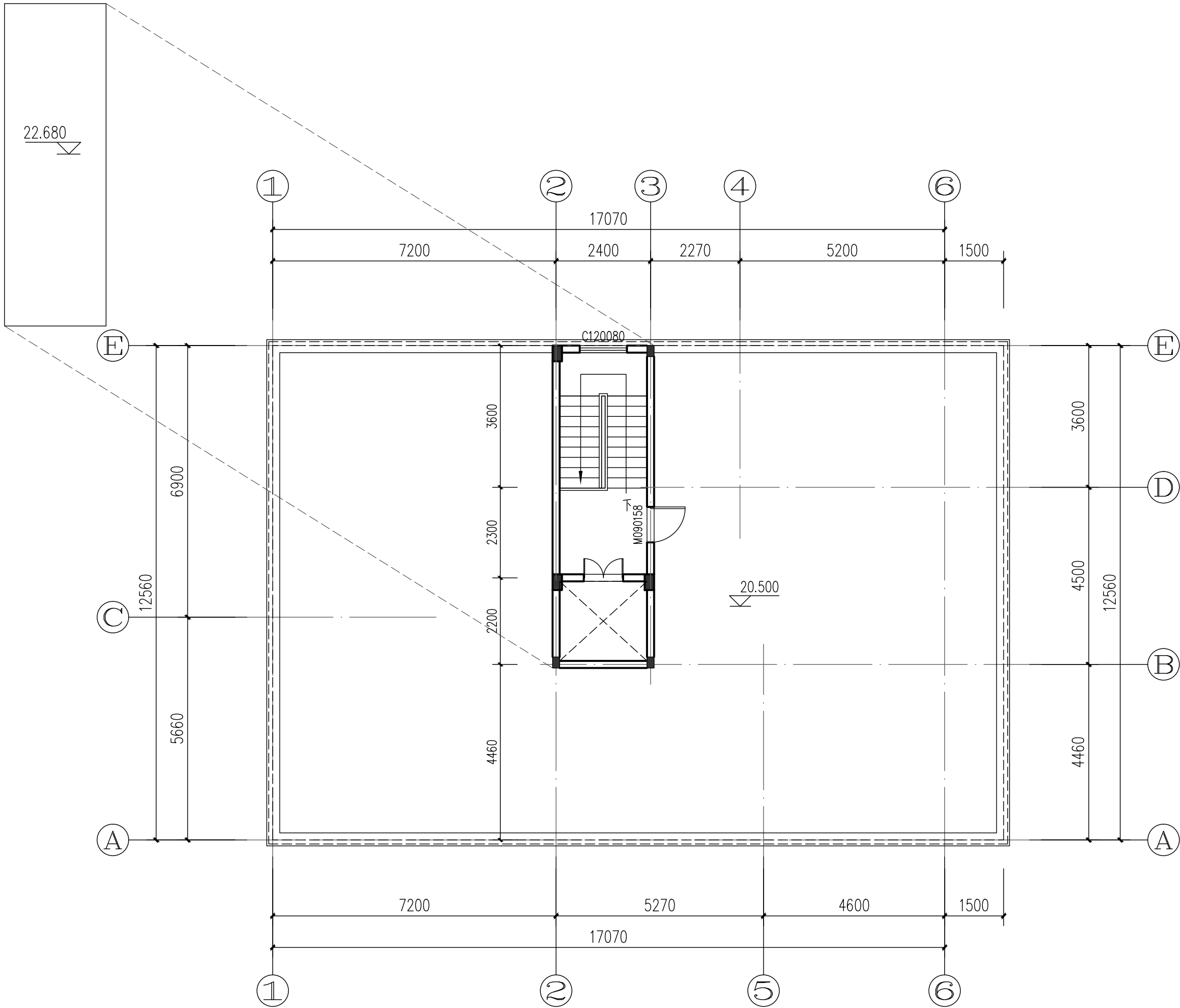
项目名称
冯玉梅、洪娟、林景余住宅楼

子项名称

图名
三至六层平面图

设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Edition No.</i>	A
阶段 <i>Status</i>	方案报建	专业 <i>Professional</i>	建筑
日期 <i>Date</i>	2026.09	图号 <i>Drawing No.</i>	建-04

敬告：
一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有，未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。
三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可前不得用于施工。



屋面平面图 1:100

梯间建筑面积为10.57m²

中道诚工程勘察设计有限公司
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND
DESIGN CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级；
市政行业（道路工程）专业甲级；
风景园林工程设计专项甲级:A151031421
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917

审 定 <i>Approved</i>	宋 波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂 明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂 明	
审 核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂 明	
设 计 <i>Design</i>	成建川	
制 图 <i>Drawing</i>	成建川	
校 对 <i>Check</i>	张 伦	

建设单位
湛江市霞山区菉塘北九路二横巷11号

项目名称
冯玉梅、洪娟、林景余住宅楼

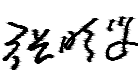
子项名称

图名
屋面平面图

设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Edition No.</i>	A
阶 段 <i>Status</i>	方案报建	专 业 <i>Professional</i>	建筑
日 期 <i>Date</i>	2026. 09	图 号 <i>Drawing No.</i>	建-05

敬告：
一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。
三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，
本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可前不得用于施工。

建筑行业（建筑工程）甲级；
市政行业（道路工程）专业甲级；
风景园林工程设计专项甲级:A151031421
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917

审 定 <i>Approved</i>	宋 波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂 明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂 明	
审 核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂 明	
设 计 <i>Design</i>	成建川	
制 图 <i>Drawing</i>	成建川	
校 对 <i>Check</i>	张 伦	

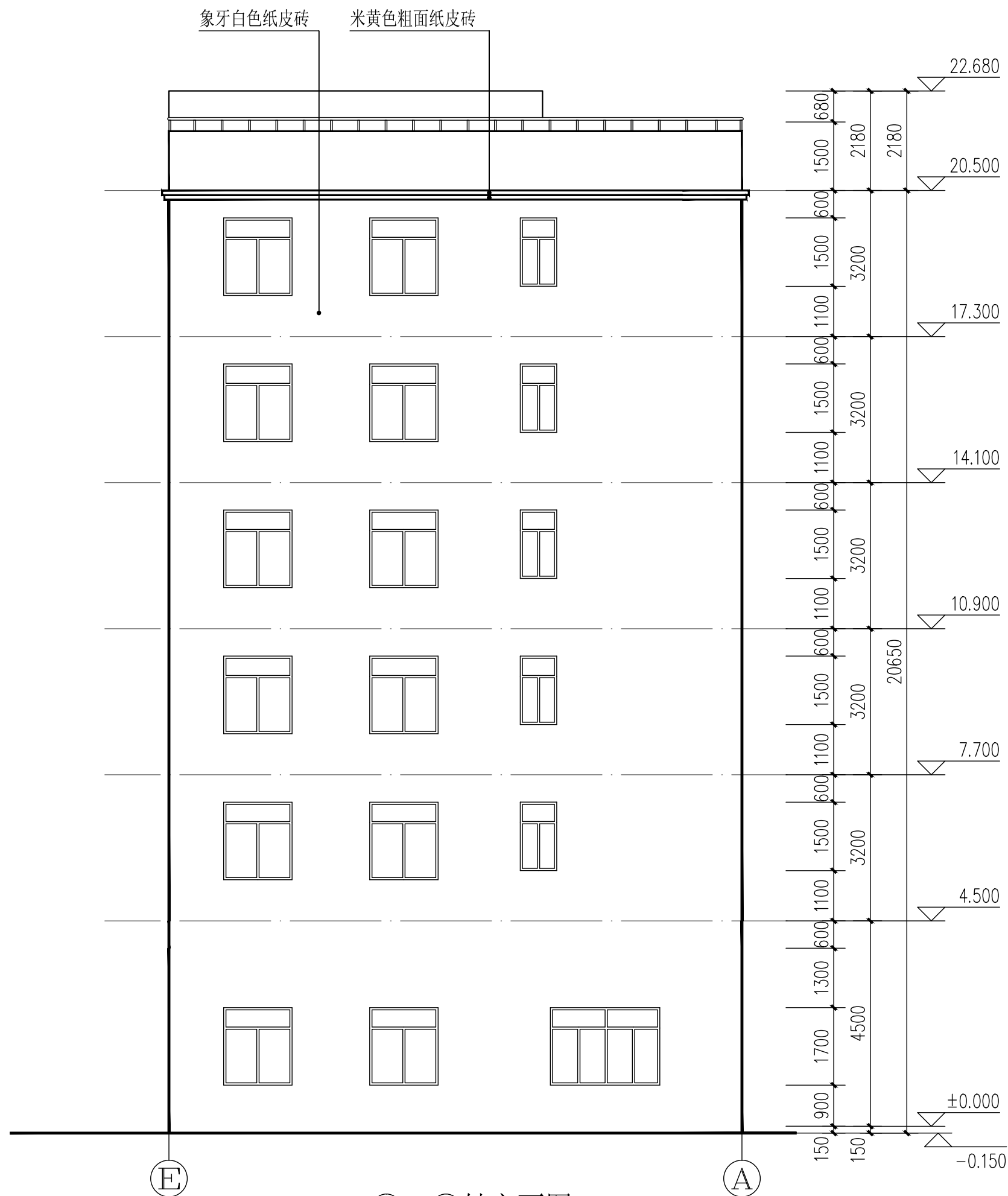
建设单位
湛江市霞山区菡塘北九路二横巷11号

项目名称 <i>Project name</i>	冯玉梅、洪娟、林景余住宅楼		
子项名称 <i>Subitem name</i>			
图名 <i>Drawing Name</i>	⑥~①轴立面图		
设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Edition No.</i>	A
阶 段 <i>Status</i>	方案报建	专 业 <i>Professional</i>	建筑
日 期 <i>Date</i>	2026. 09	图 号 <i>Drawing No.</i>	建-07

敬告：
一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。
三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，
本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可
前不得用于施工。



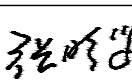
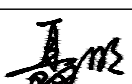
⑥~①轴立面图 1:100



⑤~④轴立面图 1:100

 中道诚工程勘察设计有限公司
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND
DESIGN CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级；
市政行业（道路工程）专业甲级；
风景园林工程设计专项甲级：A151031421
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917

审 定 <i>Approved</i>	宋 波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂 明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂 明	
审 核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂 明	
设 计 <i>Design</i>	成建川	
制 图 <i>Drawing</i>	成建川	
校 对 <i>Check</i>	张 伦	

建设单位
湛江市霞山区菴塘北九路二横巷11号

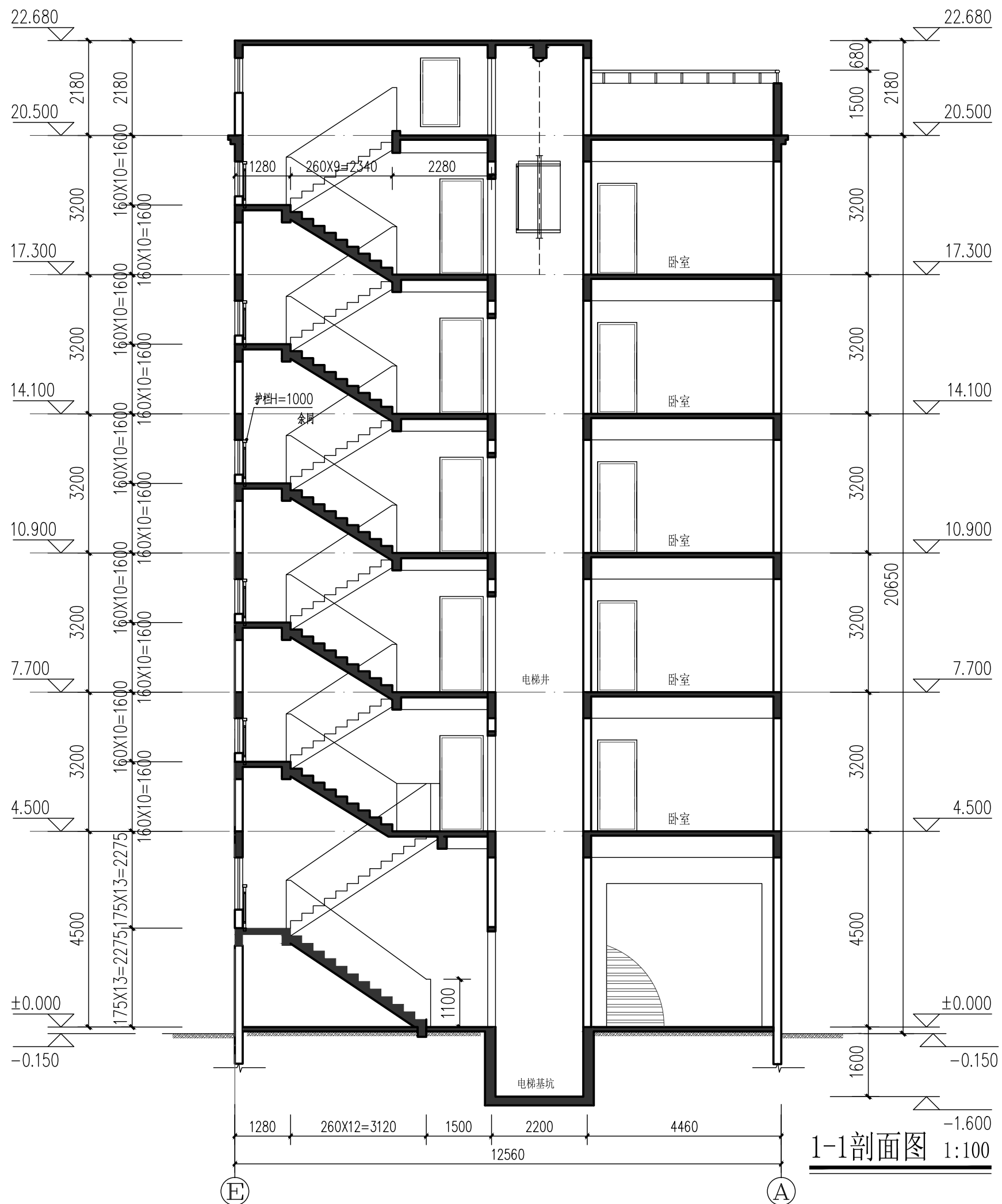
项目名称 <i>Project name</i>	冯玉梅、洪娟、林景余住宅楼		
子项名称 <i>Subitem name</i>			
图名 <i>Drawing Name</i>	Ⓔ～Ⓐ轴立面图		
设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Edition No.</i>	A
阶段 <i>Status</i>	方案报建	专业 <i>Professional</i>	建筑
日期 <i>Date</i>	2026. 09	图号 <i>Drawing No.</i>	建-09

敬告：

一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。

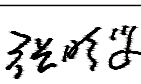
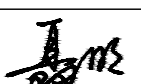
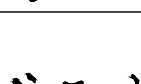
二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。

三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，
本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可前不得用于施工。



 中道诚工程勘察设计有限公司
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND
DESIGN CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级；
市政行业（道路工程）专业甲级；
风景园林工程设计专项甲级：A151031421
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917

审 定 <i>Approved</i>	宋 波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂 明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂 明	
审 核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂 明	
设 计 <i>Design</i>	成建川	
制 图 <i>Drawing</i>	成建川	
校 对 <i>Check</i>	张 伦	

湛江市霞山区菴塘北九路二横巷11号

项目名称 Project name	冯玉梅、洪娟、林景余住宅楼
----------------------	---------------

子项名称	
<i>Subitem name</i>	

图名	1-1剖面图
Drawing Name	

设计号 Project No.	设计版次 Edition No.	A
--------------------	---------------------	---

阶 段 <i>Status</i>	方案报建	专 业 <i>Professional</i>	建筑
----------------------	------	----------------------------	----

日 期 <i>Date</i>	2026. 09	图 号 <i>Drawing No.</i>	建-10
--------------------	----------	---------------------------	------

敬告:

- 一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
- 二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。
- 三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，
本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可前不得用于施工。