

林锦秀住宅楼

方案报建图



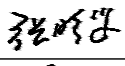
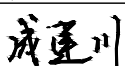
中道诚工程勘察设计有限公司

二0二六年九月

中道诚工程勘察设计有限公司
所有，不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

翻 译
Translation

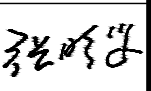
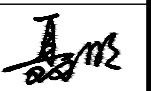
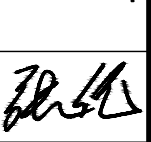
译 校
T. Ch.

序号 No.	说明书或图纸名称 Spec. or Dwg. Name	图 号 Drwing No.	图 纸 格 式 An X Pages	新旧 分别 Kind	折 合 Equal A1	附 注 Remark	
1	封面 图纸目录	建-00	A3	A		1:100	
2	四至总平面图	建-01	A3	A		1:100	
3	一层平面图	建-02	A3	A		1:100	
4	二层平面图	建-03	A3	A		1:100	
5	三至六层平面图	建-04	A3	A		1:100	
6	屋面平面图	建-05	A3	A		1:100	
7	①~④轴立面图	建-06	A3	A		1:100	
8	④~①轴立面图	建-07	A3	A		1:100	
9	①~④轴立面图	建-08	A3	A		1:100	
10	④~①轴立面图	建-09	A3	A		1:100	
11	1-1剖面图	建-10	A3	A		1:100	
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	宋 波		设计号 PRO NO.			专 业 SPECIALTY	建 筑
审 核 REVIEWED BY	张晓斐		工程名称 PROJECT			图 号 DRAWING NO.	建-00
项目负责 PROJECT DIRECTOR	聂 明		子项名称 ITEM			阶 段 STAGE	方案报建
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	聂 明		图 名 TITLE	封面 图纸目录		比 例 SCALE	
校 对 PRECHECKED BY	张 伦					日 期 DATE	
设 计 DESIGNED BY	成建川		 中道诚工程勘察设计有限公司 ZDC. ENGINEERING SURVEY AND DESIGN CO., LTD				

四至总平面图

 中道诚工程勘察设计有限公司
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND
DESIGN CO. , LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级；
市政行业（道路工程）专业甲级；
风景园林工程设计专项甲级:A151031421
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917

审 定 <i>Approved</i>	宋 波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂 明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂 明	
审 核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂 明	
设 计 <i>Design</i>	成建川	
制 图 <i>Drawing</i>	成建川	
校 对 <i>Check</i>	张 伦	

建设单位

湛江市霞山区陈铁村三巷106号

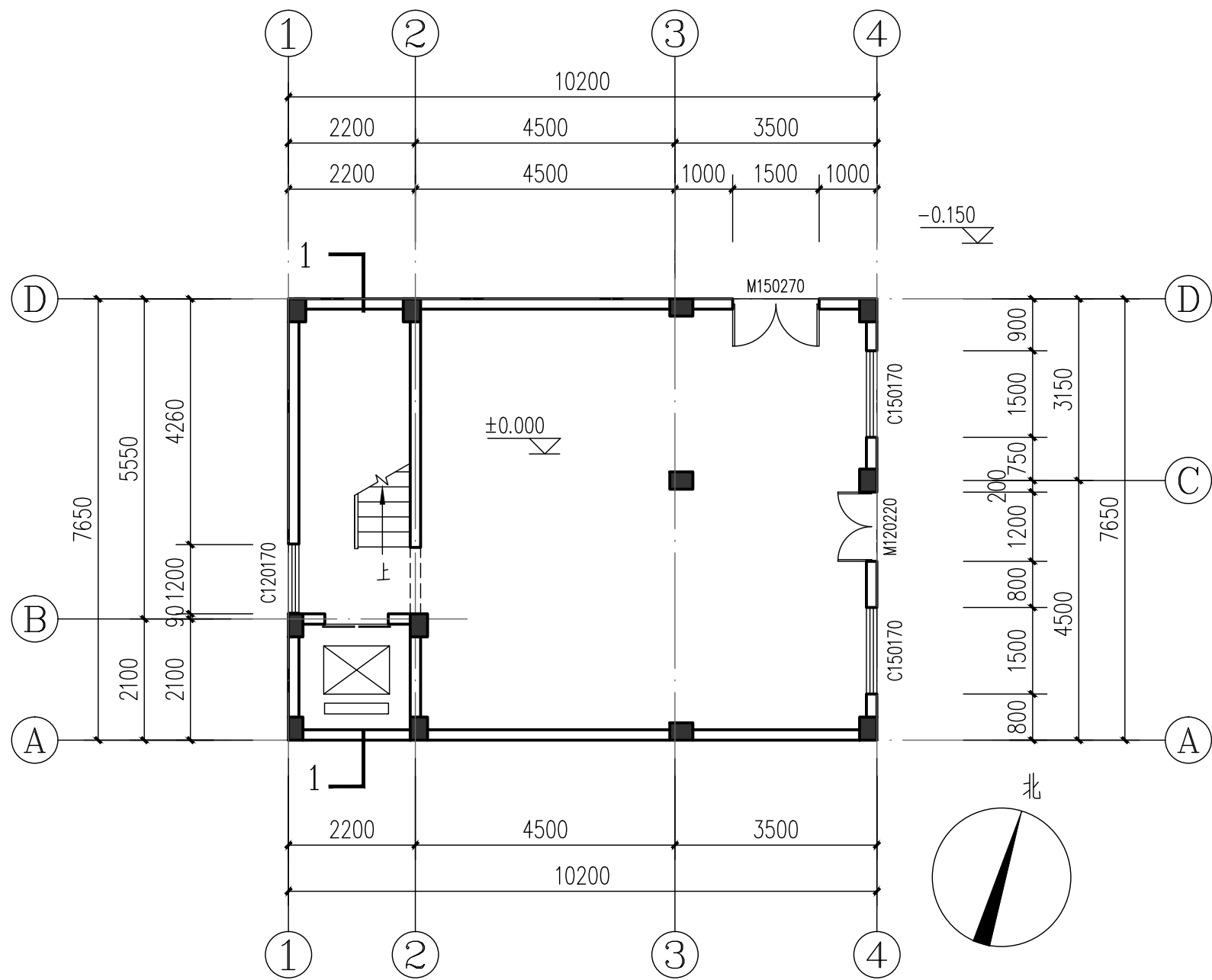
项目名称 <i>Project name</i>	林锦秀住宅楼		
子项名称 <i>Subitem name</i>			
图名 <i>Drawing Name</i>	四至总平面图		
设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Edition No.</i>	A
阶 段 <i>Status</i>	方案报建	专 业 <i>Professional</i>	建筑
日 期 <i>Date</i>	2026. 09	图 号 <i>Drawing No.</i>	建-01

敬告：

一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。

二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。

三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，
本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可前不得用于施工。

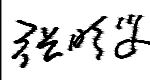


一层平面图 1:100

- 注：
1. 一层建筑面积为78.00m²
 2. 一至六层总建筑面积为468.00m²
(不含梯间建筑面积为8.76m²)
 3. 外墙、梯间墙为180厚，其它内墙为120厚

 中道诚工程勘察设计有限公司
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND
DESIGN CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级；
市政行业（道路工程）专业甲级；
风景园林工程设计专项甲级:A151031421
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917

审 定 <i>Approved</i>	宋 波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂 明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂 明	
审 核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂 明	
设 计 <i>Design</i>	成建川	
制 图 <i>Drawing</i>	成建川	
校 对 <i>Check</i>	张 伦	

建设单位
湛江市霞山区陈铁村三巷106号

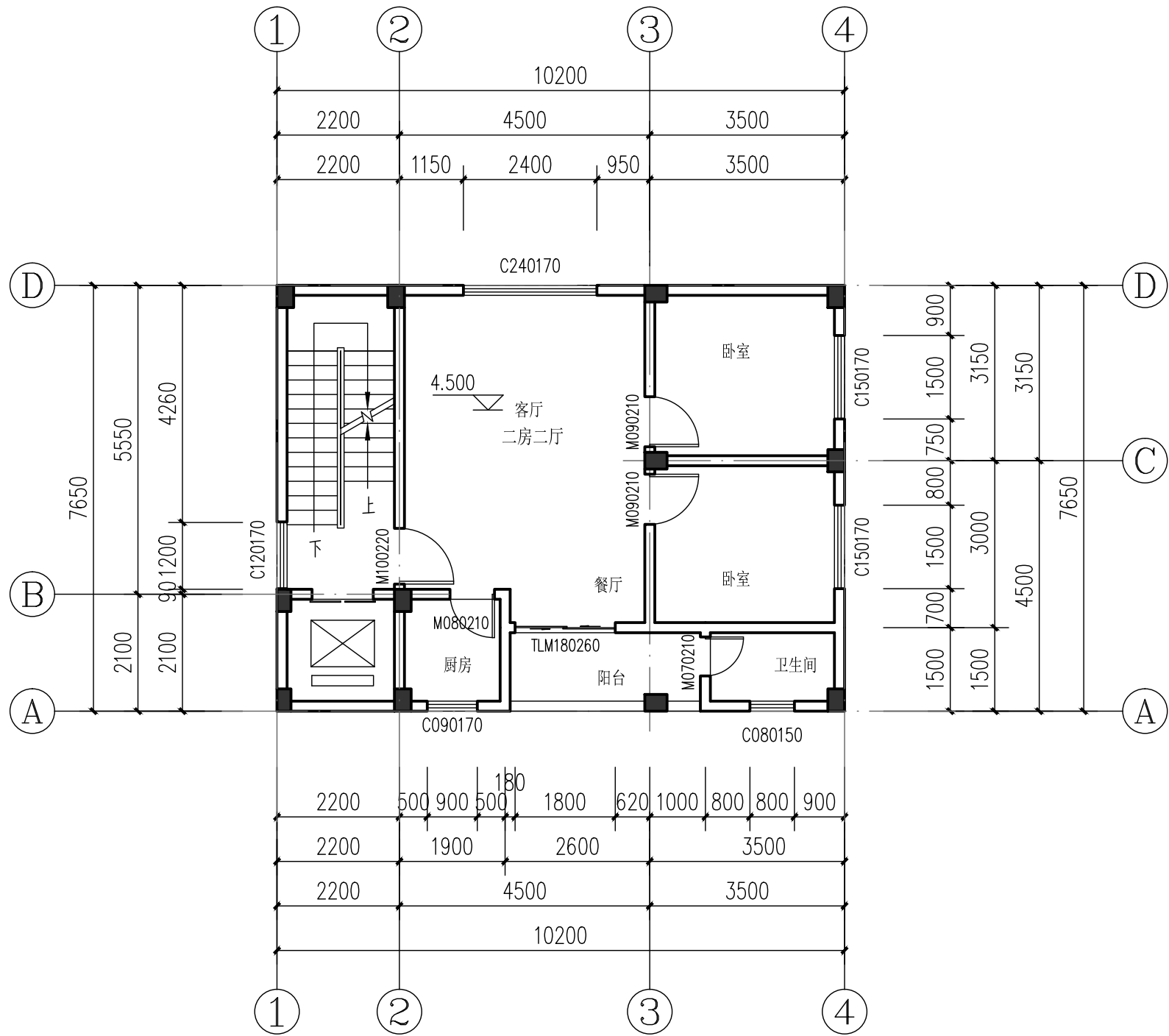
项目名称 <i>Project name</i>	林锦秀住宅楼		
子项名称 <i>Subitem name</i>			
图名 <i>Drawing Name</i>	一层平面图		
设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Ediition No.</i>	A
阶 段 <i>Status</i>	方案报建	专 业 <i>Professional</i>	建筑
日 期 <i>Date</i>	2026.09	图 号 <i>Drawing No.</i>	建-02

敬告：

一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。

二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。

三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，
本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可前不得用于施工。



二层平面图 1:100

本层建筑面积为78.00m²

中道诚工程勘察设计有限公司
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND
DESIGN CO., LTD.

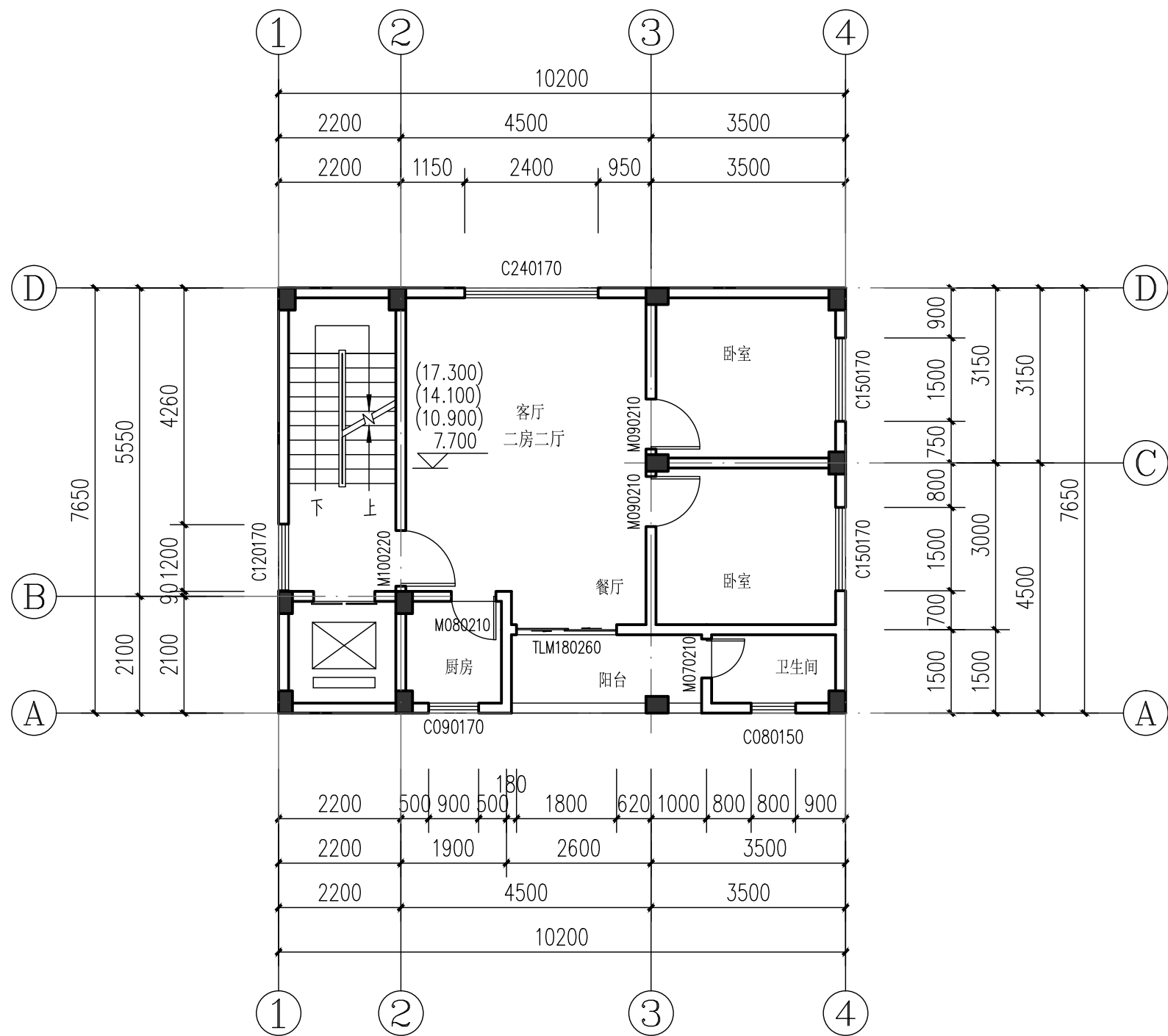
建筑行业（建筑工程）甲级；
市政行业（道路工程）专业甲级；
风景园林工程设计专项甲级:A151031421
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917

审 定 <i>Approved</i>	宋 波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂 明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂 明	
审 核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂 明	
设 计 <i>Design</i>	成建川	
制 图 <i>Drawing</i>	成建川	
校 对 <i>Check</i>	张 伦	

建设单位
湛江市霞山区陈铁村三巷106号

项目名称 <i>Project name</i>	林锦秀住宅楼		
子项名称 <i>Subitem name</i>			
图名 <i>Drawing Name</i>	二层平面图		
设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Edition No.</i>	A
阶 段 <i>Status</i>	方案报建	专 业 <i>Professional</i>	建筑
日 期 <i>Date</i>	2026. 09	图 号 <i>Drawing No.</i>	建-03

敬告：
一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。
三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，
本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可前不得用于施工。



三至六层平面图 1:100

本层建筑面积为78.00m²

中道诚工程勘察设计有限公司
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND
DESIGN CO., LTD.

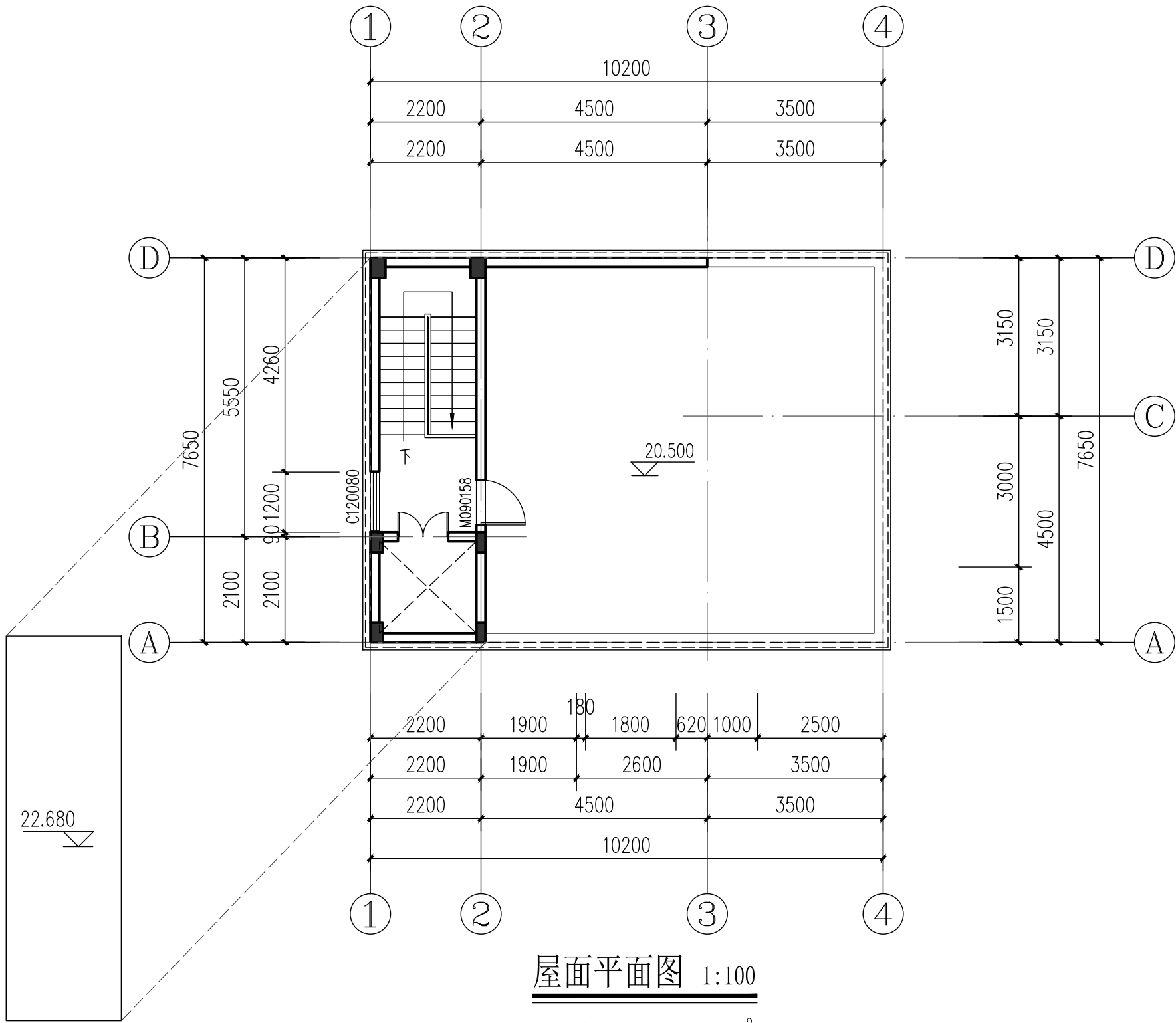
建筑行业（建筑工程）甲级；
市政行业（道路工程）专业甲级；
风景园林工程设计专项甲级:A151031421
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917

审 定 <i>Approved</i>	宋 波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂 明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂 明	
审 核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂 明	
设 计 <i>Design</i>	成建川	
制 图 <i>Drawing</i>	成建川	
校 对 <i>Check</i>	张 伦	

建设单位
湛江市霞山区陈铁村三巷106号

项目名称 <i>Project name</i>	林锦秀住宅楼		
子项名称 <i>Subitem name</i>			
图名 <i>Drawing Name</i>	三至六层平面图		
设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Edition No.</i>	A
阶 段 <i>Status</i>	方案报建	专 业 <i>Professional</i>	建筑
日 期 <i>Date</i>	2026.09	图 号 <i>Drawing No.</i>	建-04

敬告：
一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。
三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，
本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可
前不得用于施工。



中道诚工程勘察设计有限公司
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND
DESIGN CO., LTD.

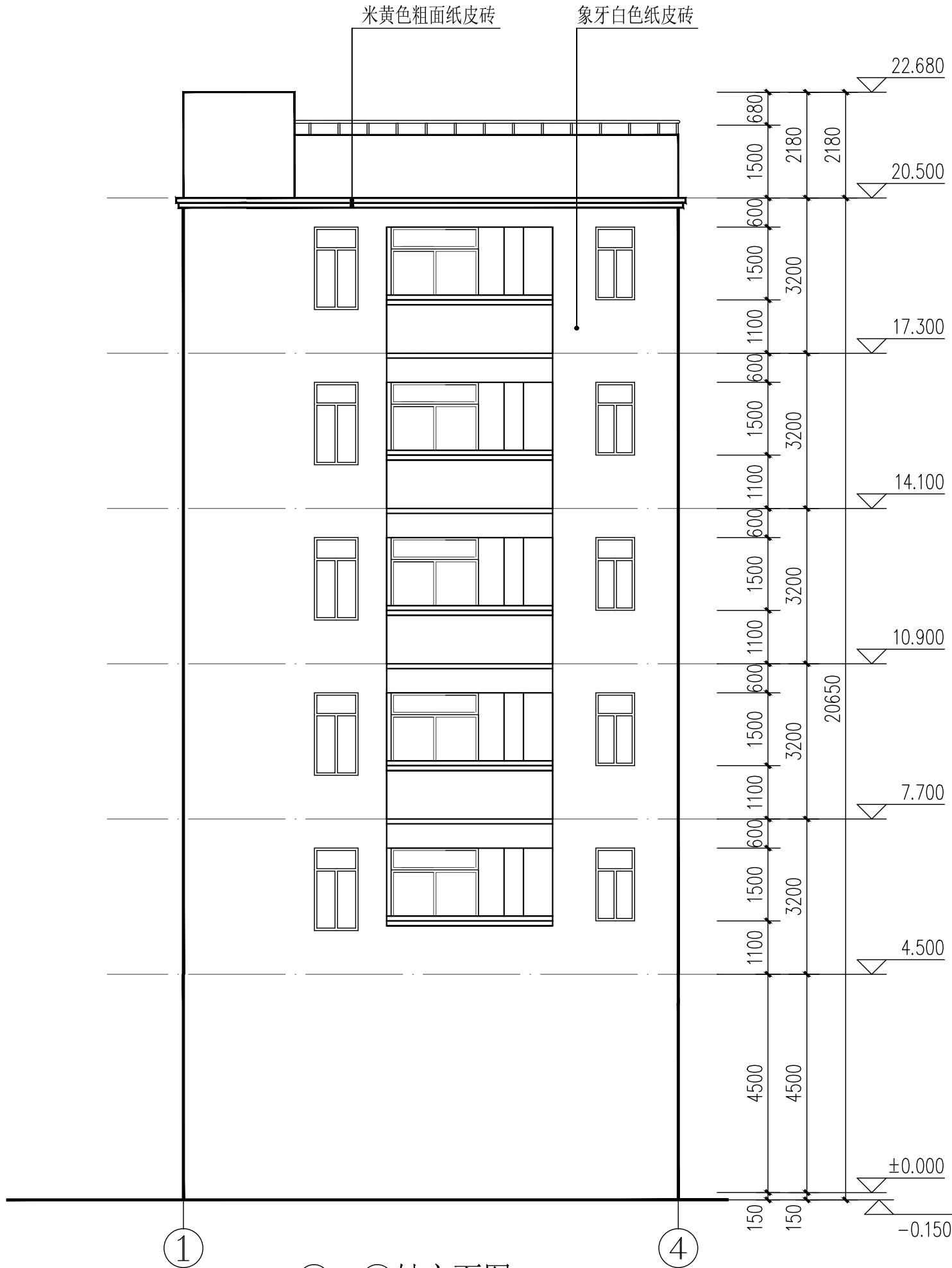
建筑行业（建筑工程）甲级；
市政行业（道路工程）专业甲级；
风景园林工程设计专项甲级:A151031421
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917

审 定 <i>Approved</i>	宋 波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂 明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂 明	
审 核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂 明	
设 计 <i>Design</i>	成建川	
制 图 <i>Drawing</i>	成建川	
校 对 <i>Check</i>	张 伦	

建设单位
湛江市霞山区陈铁村三巷106号

项目名称 <i>Project name</i>	林锦秀住宅楼		
子项名称 <i>Subitem name</i>			
图名 <i>Drawing Name</i>	屋面平面图		
设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Ediition No.</i>	A
阶 段 <i>Status</i>	方案报建	专 业 <i>Professional</i>	建筑
日 期 <i>Date</i>	2026. 09	图 号 <i>Drawing No.</i>	建-05

敬告：
一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。
三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，
本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可
前不得用于施工。



中道诚工程勘察设计有限公司
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND
DESIGN CO., LTD.

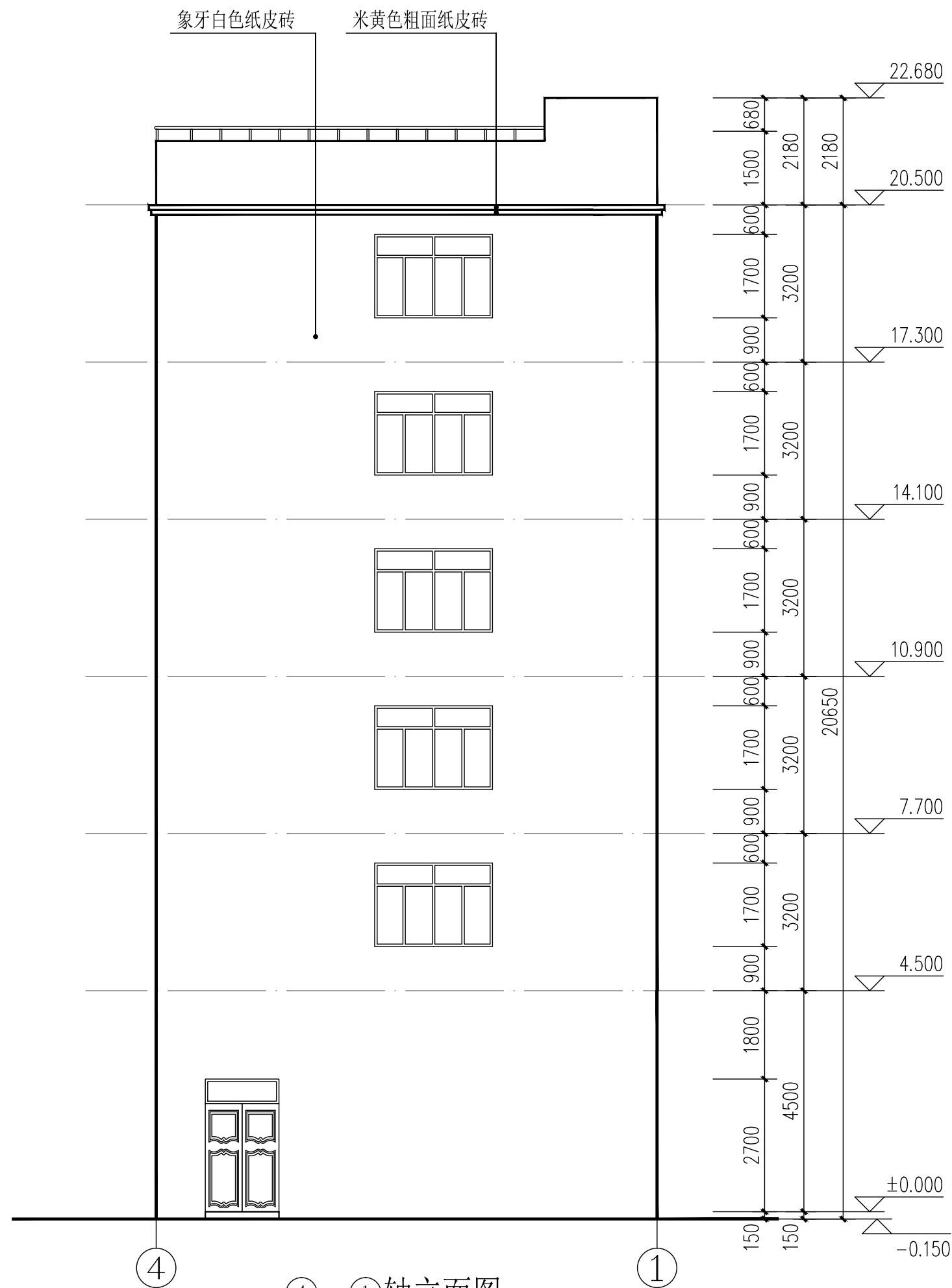
建筑行业（建筑工程）甲级；
市政行业（道路工程）专业甲级；
风景园林工程设计专项甲级:A151031421
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917

审 定 <i>Approved</i>	宋 波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂 明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂 明	
审 核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂 明	
设 计 <i>Design</i>	成建川	
制 图 <i>Drawing</i>	成建川	
校 对 <i>Check</i>	张 伦	

建设单位
湛江市霞山区陈铁村三巷106号

项目名称 <i>Project name</i>	林锦秀住宅楼		
子项名称 <i>Subitem name</i>			
图名 <i>Drawing Name</i>	①~④轴立面图		
设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Edition No.</i>	A
阶 段 <i>Status</i>	方案报建	专 业 <i>Professional</i>	建筑
日 期 <i>Date</i>	2026. 09	图 号 <i>Drawing No.</i>	建-06

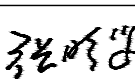
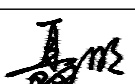
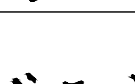
敬告：
一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。
三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，
本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可
前不得用于施工。



④~①轴立面图 1:100

 中道诚工程勘察设计有限公司
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND
DESIGN CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级；
市政行业（道路工程）专业甲级；
风景园林工程设计专项甲级：A151031421
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917

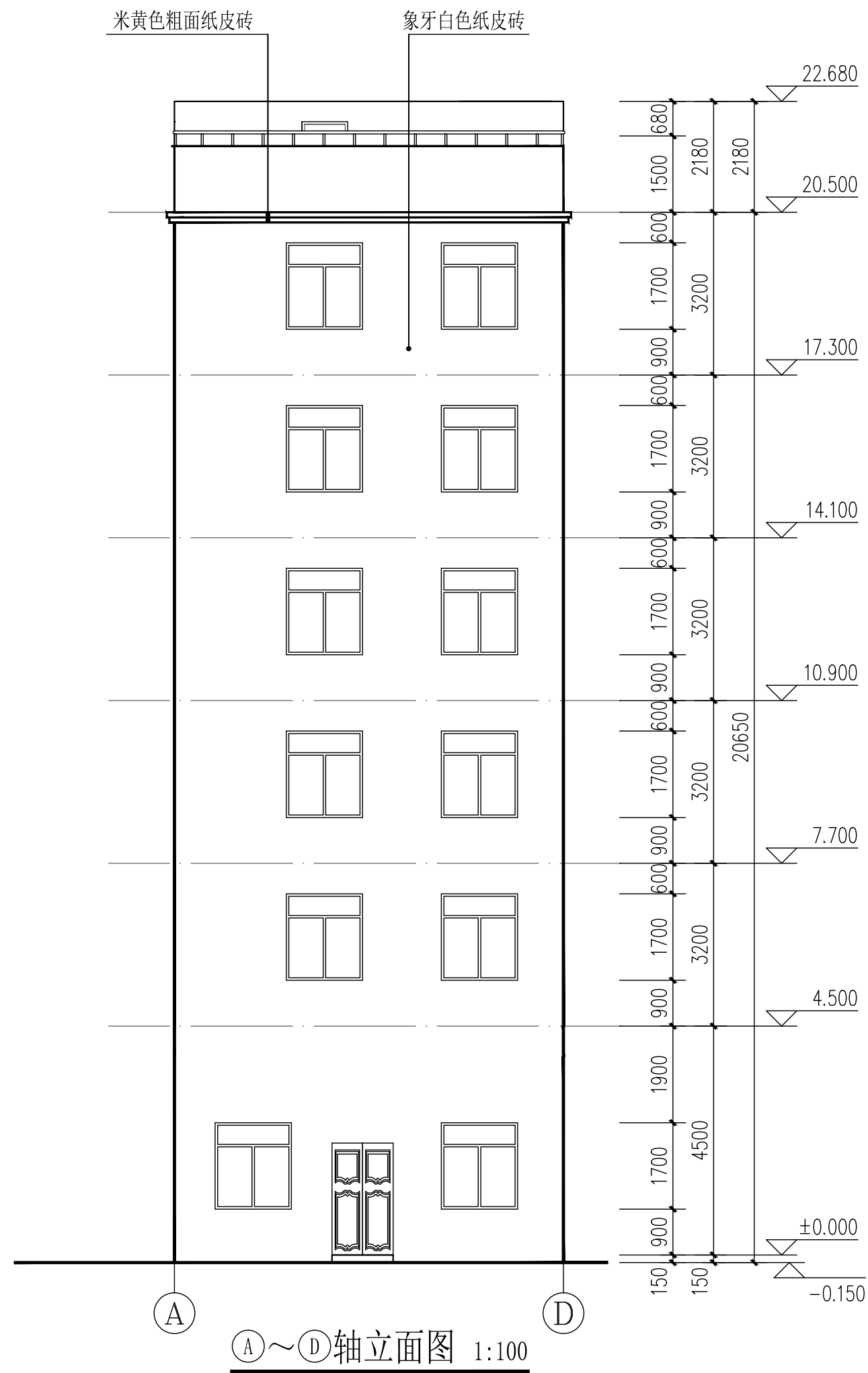
审 定 <i>Approved</i>	宋 波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂 明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂 明	
审 核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂 明	
设 计 <i>Design</i>	成建川	
制 图 <i>Drawing</i>	成建川	
校 对 <i>Check</i>	张 伦	

湛江市霞山区陈铁村三巷106号

项目名称 <i>Project name</i>	林锦秀住宅楼		
子项名称 <i>Subitem name</i>			
图名 <i>Drawing Name</i>	④~①轴立面图		
设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Edition No.</i>	A
阶段 <i>Status</i>	方案报建	专业 <i>Professional</i>	建筑
日期 <i>Date</i>	2026. 09	图号 <i>Drawing No.</i>	建-07

敬告:

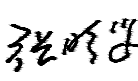
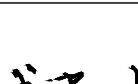
- 一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
- 二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。
- 三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，
本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可前不得用于施工。



①~④轴立面图 1:100

 中道诚工程勘察设计有限公司
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND
DESIGN CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级；
市政行业（道路工程）专业甲级；
风景园林工程设计专项甲级：A151031421
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917

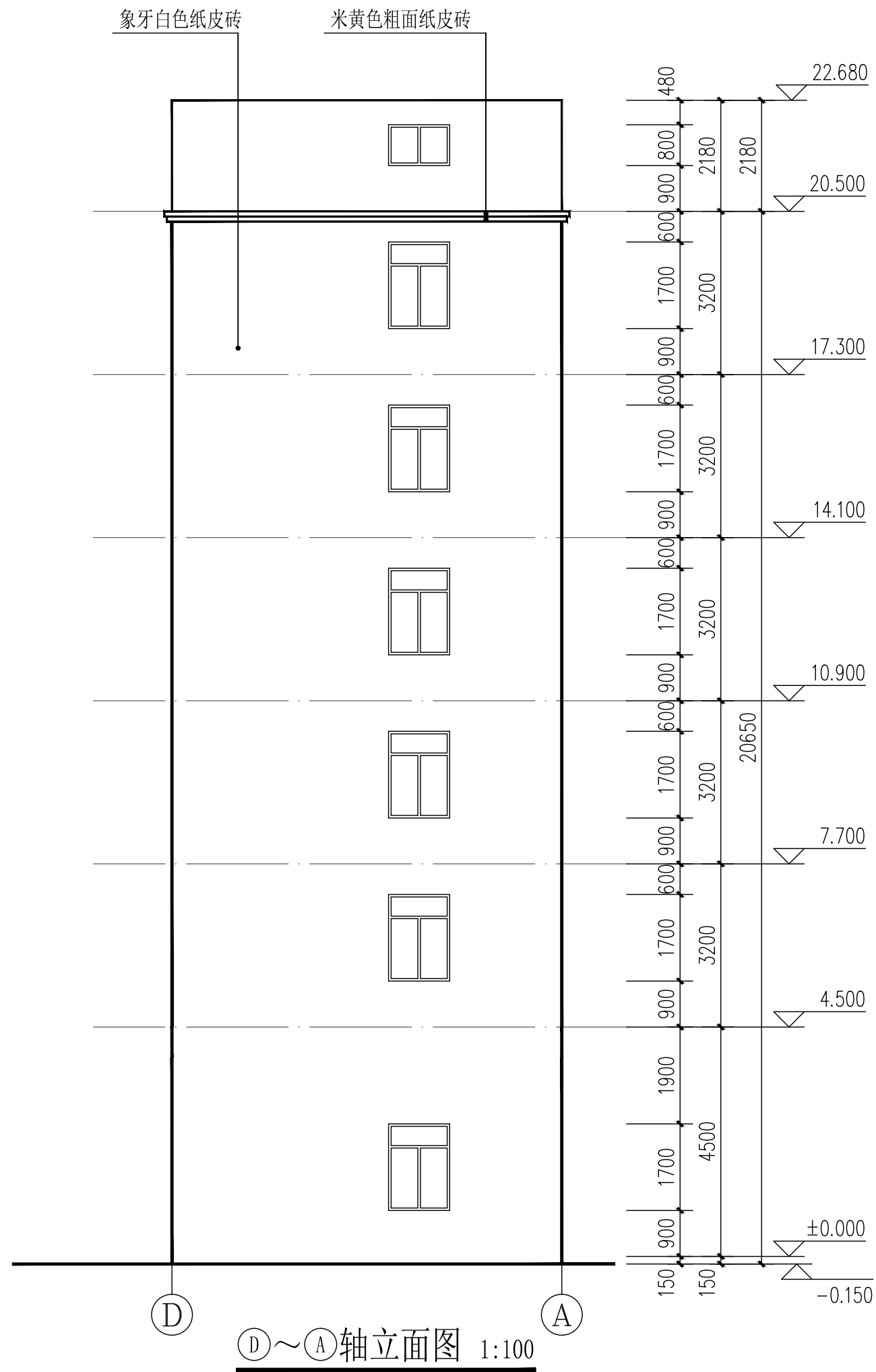
审 定 <i>Approved</i>	宋 波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂 明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂 明	
审 核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂 明	
设 计 <i>Design</i>	成建川	
制 图 <i>Drawing</i>	成建川	
校 对 <i>Check</i>	张 伦	

湛江市霞山区陈铁村三巷106号

项目名称 <i>Project name</i>	林锦秀住宅楼		
子项名称 <i>Subitem name</i>			
图名 <i>Drawing Name</i>	Ⓐ～Ⓓ轴立面图		
设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Edition No.</i>	A
阶段 <i>Status</i>	方案报建	专业 <i>Professional</i>	建筑
日期 <i>Date</i>	2026. 09	图号 <i>Drawing No.</i>	建-08

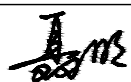
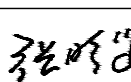
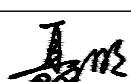
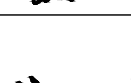
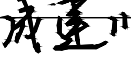
敬告:

- 一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
- 二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。
- 三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，
本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可前不得用于施工。



 中道诚工程勘察设计有限公司
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND
DESIGN CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级；
市政行业（道路工程）专业甲级；
风景园林工程设计专项甲级：A151031421
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917

审 定 <i>Approved</i>	宋 波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂 明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂 明	
审 核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂 明	
设 计 <i>Design</i>	成建川	
制 图 <i>Drawing</i>	成建川	
校 对 <i>Check</i>	张 伦	

湛江市霞山区陈铁村三巷106号

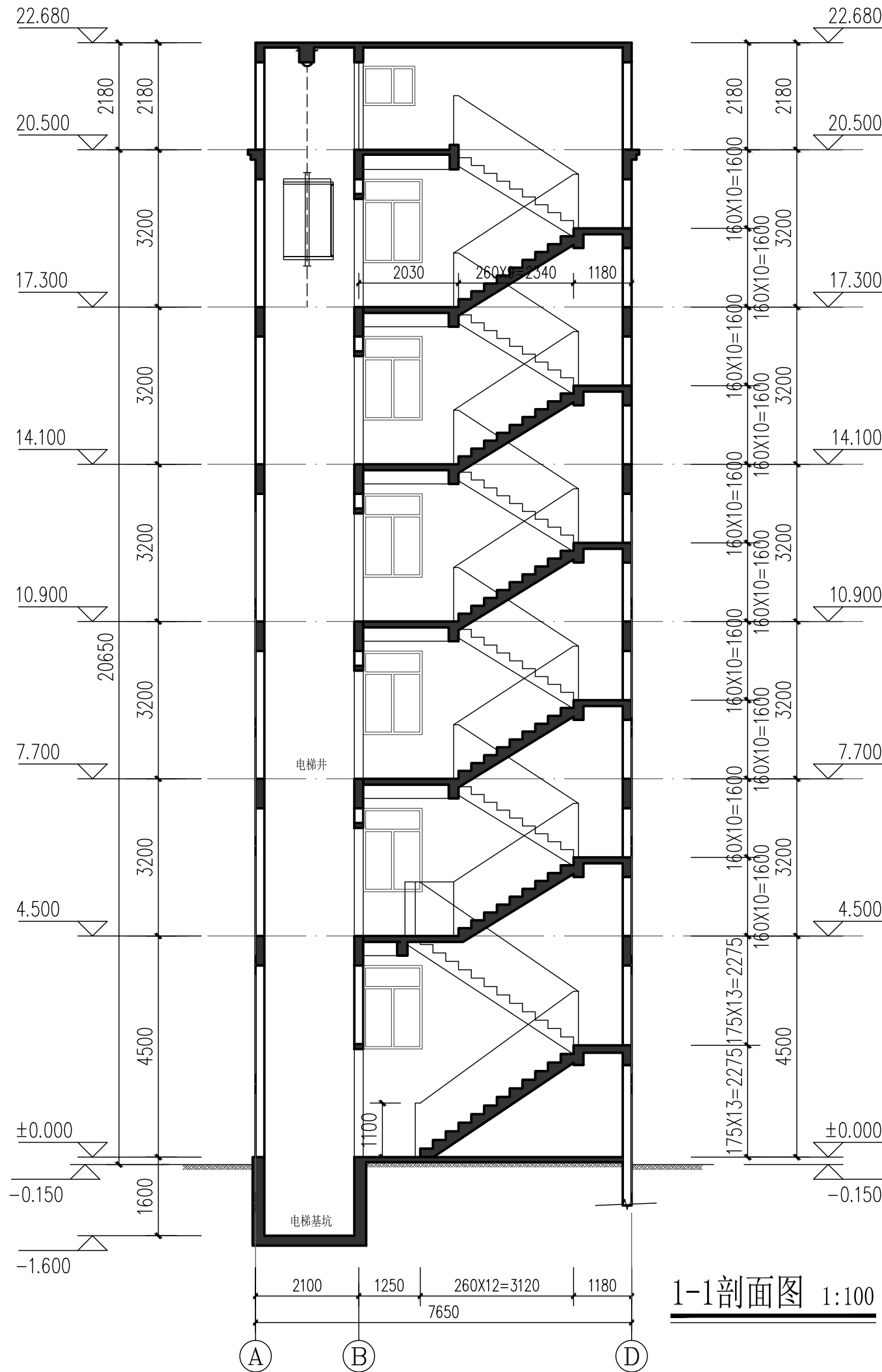
项目名称 <i>Project name</i>	林锦秀住宅楼		
子项名称 <i>Subitem name</i>			
图名 <i>Drawing Name</i>	④~⑧轴立面图		
设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Edition No.</i>	A
阶 段 <i>Status</i>	方案报建	专 业 <i>Professional</i>	建筑
日 期 <i>Date</i>	2026.09	图 号 <i>Drawing No.</i>	建-09

敬告：

一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。

二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。

三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，
本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可前不得用于施工。



1-1剖面图 1:100

中道诚工程勘察设计有限公司
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND
DESIGN CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级；
市政行业（道路工程）专业甲级；
风景园林工程设计专项甲级:A151031421
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级: A251029917

审 定 <i>Approved</i>	宋 波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂 明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂 明	
审 核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂 明	
设 计 <i>Design</i>	成建川	
制 图 <i>Drawing</i>	成建川	
校 对 <i>Check</i>	张 伦	

建设单位
湛江市霞山区陈铁村三巷106号

项目名称 <i>Project name</i>	林锦秀住宅楼		
子项名称 <i>Subitem name</i>			
图名 <i>Drawing Name</i>	1-1剖面图		
设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Edition No.</i>	A
阶 段 <i>Status</i>	方案报建	专 业 <i>Professional</i>	建筑
日 期 <i>Date</i>	2026. 09	图 号 <i>Drawing No.</i>	建-10

敬告：
一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。
三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，
本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可前不得用于施工。