

湛江市霞山区自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》的有关规定，
现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

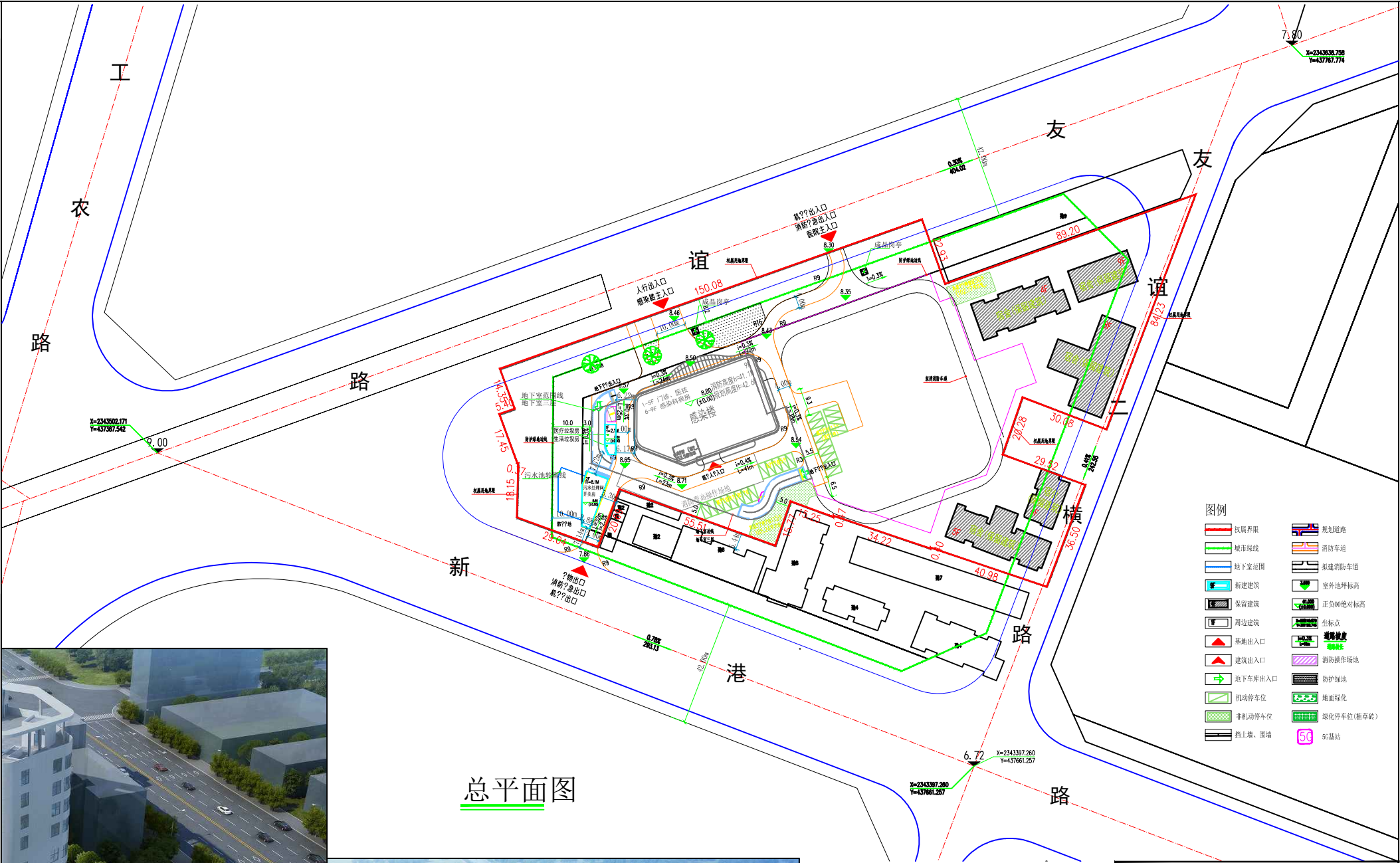
申请人：湛江市港区人民医院
项目位置：湛江市霞山区友谊路11号
申请内容：湛江市港区人民医院新建医疗综合楼
及配套工程项目(污水处理开关房、
垃圾房及医用家具等)
《建设工程规划许可证》

- 一、公示期限：2026年 9月21日至2026年9月30日
- 二、公示方式：湛江市霞山区人民政府网站、项目现场
- 三、申请人、利害关系人享有陈述权、申辩权和听证权。异议反馈方式：
- 1、信函反馈：湛江市霞山区民享路 31号(邮编：524002)。

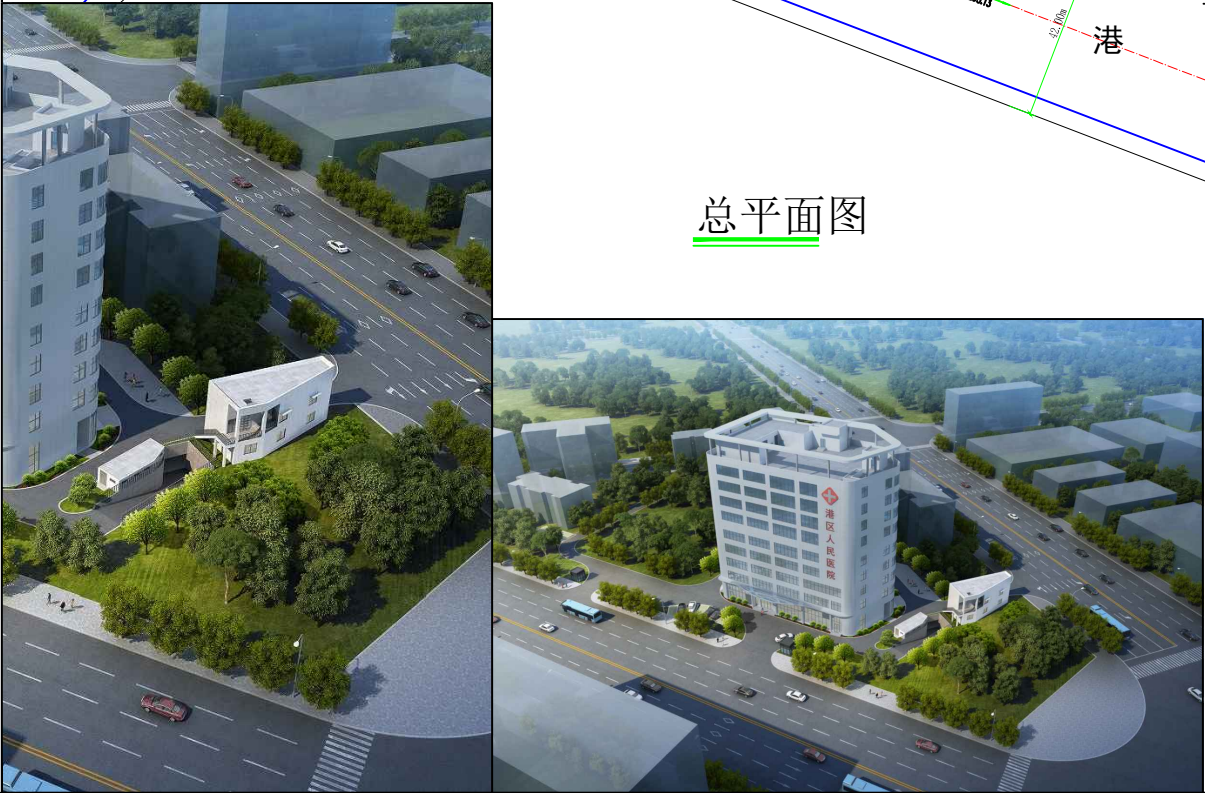
- 四、反馈须知：
- 1、有效反馈期限：2026年9月 21日至2026年9月30日。信件邮戳日提交时间不应超过反馈期限最后一天的 24:00，逾期视为无效，不予参考。
- 2、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

湛江市霞山区自然资源局
2026年 9月 21 日

规划总平面图



总平面图



说明：
本项目总用地面积约17112.00平方米。
总建筑面积19131.34m²，占地面积1333.72m²；
1、已建已报批部分：感染楼上9层，
地下3层，建筑总高度44.1m，
地上耐火等级一级，地下耐火等级一级；
属一类高层公共建筑；
2、本次申请核发规划许可的建筑单体规模如下：
①垃圾房为地上1层，建筑总高度2.1m，
耐火等级二级，属多层配套设备用房
（临时建筑不计面积）。基底面积为34.96m²，
②污水处理站、开关房为地上2层，
地下1层，建筑总高度为7.9m，耐火等级二级，
属多层配套设备用房。基底面积104.45m²，
耐地上建筑面积201.22m²，地下240.31m²。
注：以最终批准方案为准。

湛江市港区人民医院配套工程项目				
序号	项目	单位	数值	备注
1	规划总用地面积	m ²	17112.00	
其中	净用地面积	m ²	11775.88	
	防护绿地面积	m ²	1837.70	
	道路用地面积	m ²	3498.42	
2	总建筑面积	m ²	19131.34	
3	计容建筑面积	m ²	11437.18	
其中	感染楼	m ²	11235.96	已建
	垃圾房	m ²	0.00	
	污水处理站、开关房	m ²	201.22	此次报建
4	不计容面积	m ²	7694.16	
其中	感染楼	m ²	7453.85	
	污水处理站、开关房	m ²	240.31	
	建筑基底面积	m ²	1333.72	其中感染楼1194.31
6	床位数	床	88.00	
7	机动车停车位	个	169	
其中	地面停车位	个	26	
	地下停车位	个	143	机库车位35个 普通车位107个
	非机动车停车位	个	115	地面设置
9	床均建筑面积	m ² /床	127.68	