

湛江市霞山区自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

申请人：湛江开发区龙潮实业有限公司
项目位置：湛江市霞山区乐山路108号
申请内容：城市四季花园二区11~13号楼
核发《建设工程规划许可证》

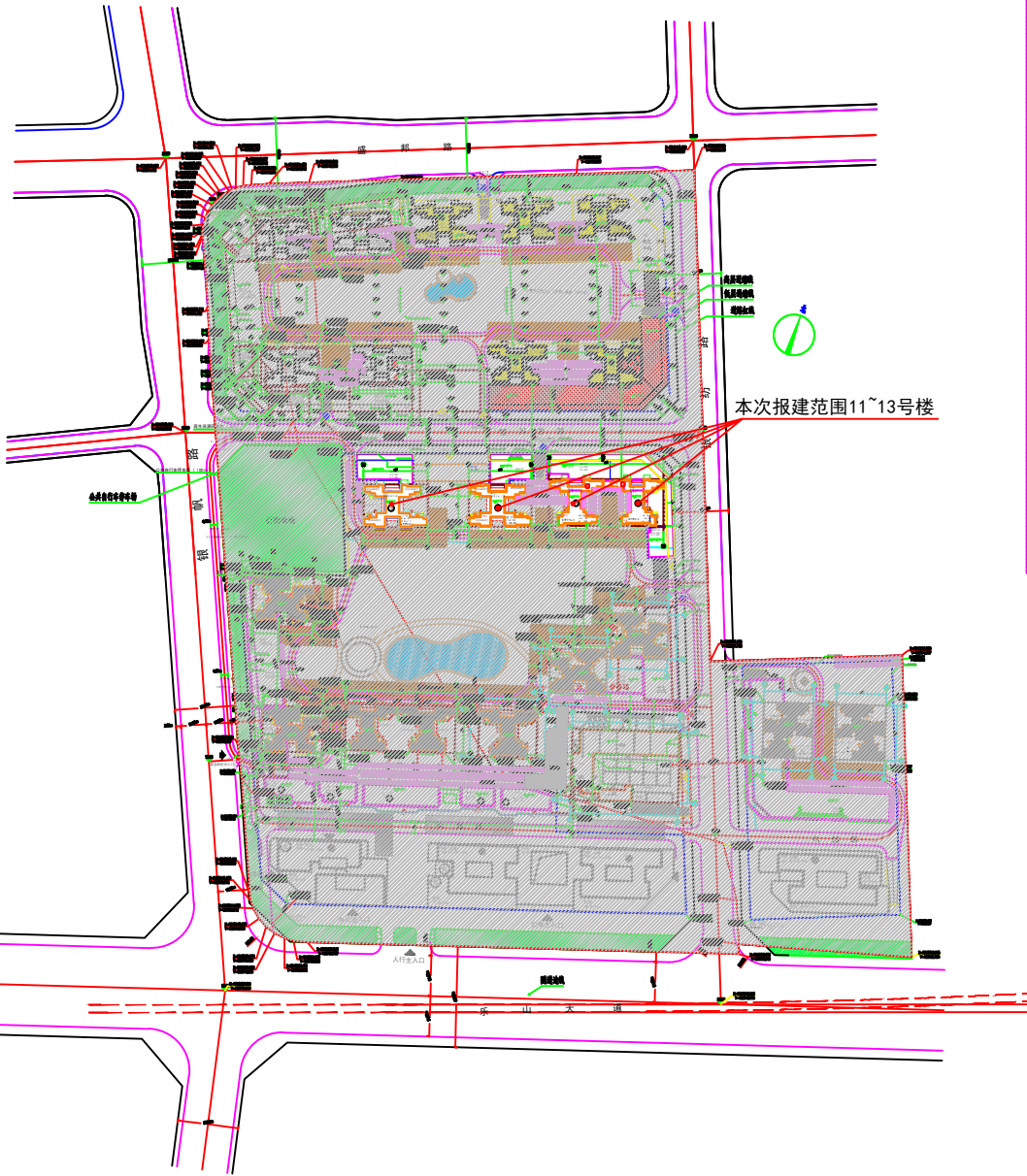
一、公示期限：2026年 9 月 11 日至 2026年 9 月 20 日
二、公示方式：湛江市霞山区人民政府网站、项目现场

三、申请人、利害关系人享有陈述权、申辩权和听证权。异议反馈方式：
1. 信函反馈，湛江市霞山区民享路31号（邮编：524002）。

四、反馈须知
1. 有效反馈期限：2026年 9 月 11 日至 2026年 9 月 20 日。信件邮戳日提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效不予参考。
2、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

湛江市霞山区自然资源局
2026年9月11日

总平面图



鸟瞰效果图



沿街低点效果图



- 1、城市四季花园二区11号楼，地上32层，地下2层，建筑基底面积为939.65平方米，建筑面积为20108.62平方米，建筑高度为100.95米（室外地面至屋面）。
- 1、城市四季花园二区12号楼，地上29层，地下2层，建筑基底面积为977.87平方米，建筑面积为16367.58平方米，建筑高度为91.95米（室外地面至屋面）。
- 1、城市四季花园二区13号楼，地上27层，地下2层，建筑基底面积为1201.24平方米，建筑面积为14738.24平方米，建筑高度为85.80米（室外地面至屋面）。