

湛江市霞山区自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

申请人：港能智慧能源（湛江）有限公司
项目位置：湛江市霞山区友谊街道湖光路以北
申请内容：湛江临港工业区能源集中供给配送及加注基地一期项目《建设工程规划许可证》

一、公示期限：2026年 9 月 10 日至 2026年 9 月 20 日
二、公示方式：湛江市霞山区人民政府网站、项目现场

三、申请人、利害关系人享有陈述权、申辩权和听证权。异议反馈方式：

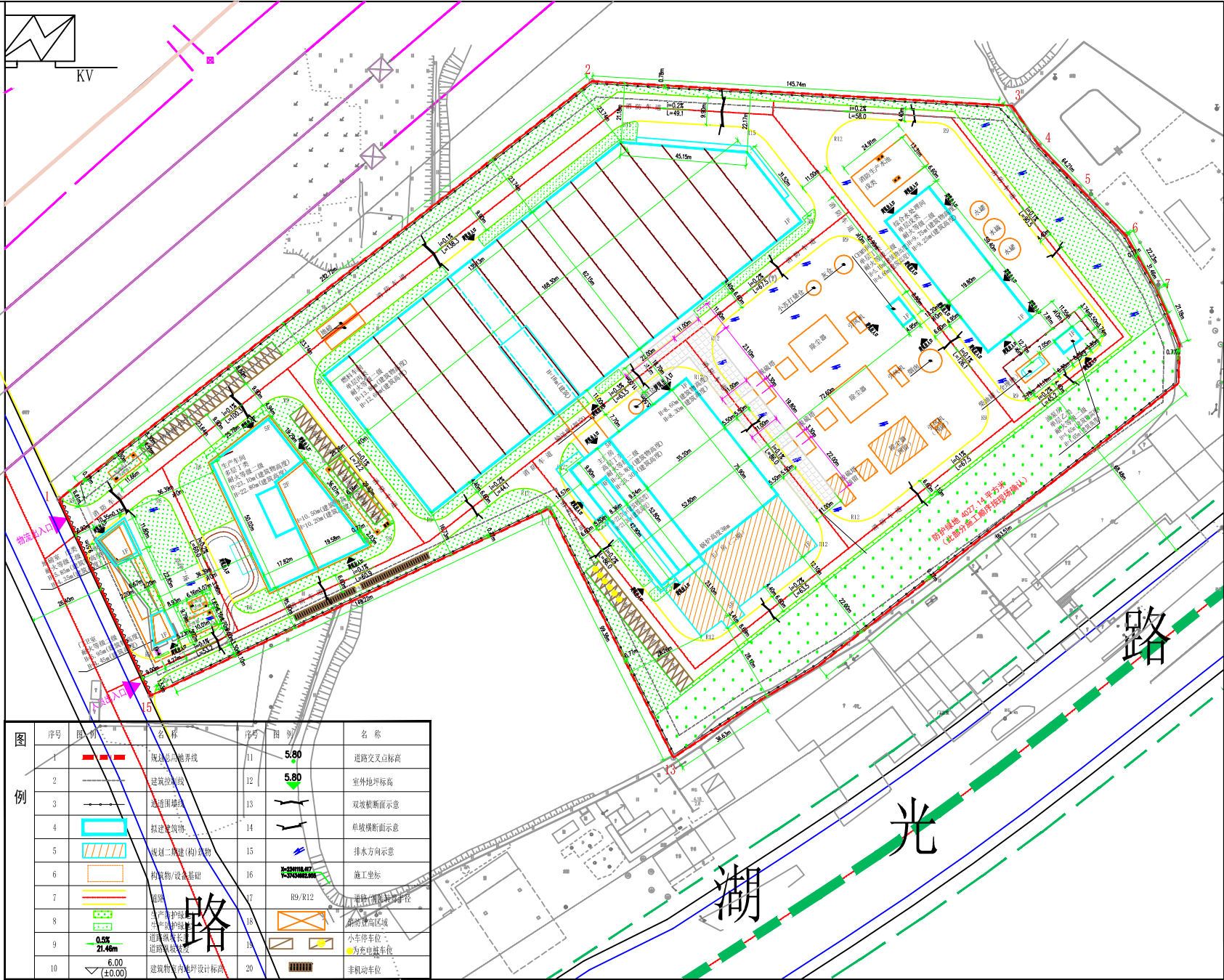
1. 信函反馈，湛江市霞山区民享路31号（邮编：524002）。

四、反馈须知

1. 有效反馈期限：2026年 9 月 10 日至 2026年 9 月 20 日。信件邮戳日提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效不予参考。

2. 反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

湛江市霞山区自然资源局
2026年9月10日



图例	序号	图例	名称
1	规划用地界线	11	道路交叉点标高
2	建筑控制线	12	室外地坪标高
3	道路用地	13	双波断面示意图
4	拟建建筑	14	单波断面示意图
5	规划二、三类(构筑物)	15	排水方向示意
6	构筑物/设备基础	16	施工坐标
7	道路	17	道路红线宽度
8	道路红线宽度	18	消防登高区域
9	道路红线宽度	19	小汽车停车位
10	道路红线宽度	20	非机动车位

规划方案经济技术指标	
总用地面积	46151.80m²
总建筑基地面积	14343.41m²
总建筑面积	22492.52m²
容积率	0.82
总计算容积率面积	34377.40m²
绿地率	16.46%
建筑密度	34.05%

一期项目总用地面积46151.80m²，总建筑面积为20140.52m²。本次申请核发规划许可的建筑单体规模如下：

一、主厂房：地上5层，基底面积2328.57平方米，地上建筑总面积4671.24平方米；建筑高度25.8米。

二、燃料车间：地上1层，基底面积8224.68平方米，地上建筑总面积8360.68平方米；建筑高度13.8米。

三、生产车间：地上5层，基底面积1458.22平方米，地上建筑总面积5733.93平方米；建筑高度23.1米。

四、综合水处理间：地上1层，基底面积972.0平方米，地上建筑总面积972.0平方米；建筑高度9.75米。

五、CEMS间：地上1层，基底面积36平方米，地上建筑总面积36平方米；建筑高度5.1米。

六、门卫室、地磅室：地上1层，基底面积278.44平方米，地上建筑总面积329.17平方米；建筑高度5.95米。

七、油泵房：地上1层，基底面积37.5平方米，地上建筑总面积37.5平方米；建筑高度4.65米。

注：以最终批准方案为准。

