

湛江市霞山区自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》的有关规定，
现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

申请人：湛江润泽房地产开发有限公司
项目位置：湛江市霞山区湛阳路以南，紫荆大道以西
申请内容：天樾广场一期项目
《建设工程规划许可证》

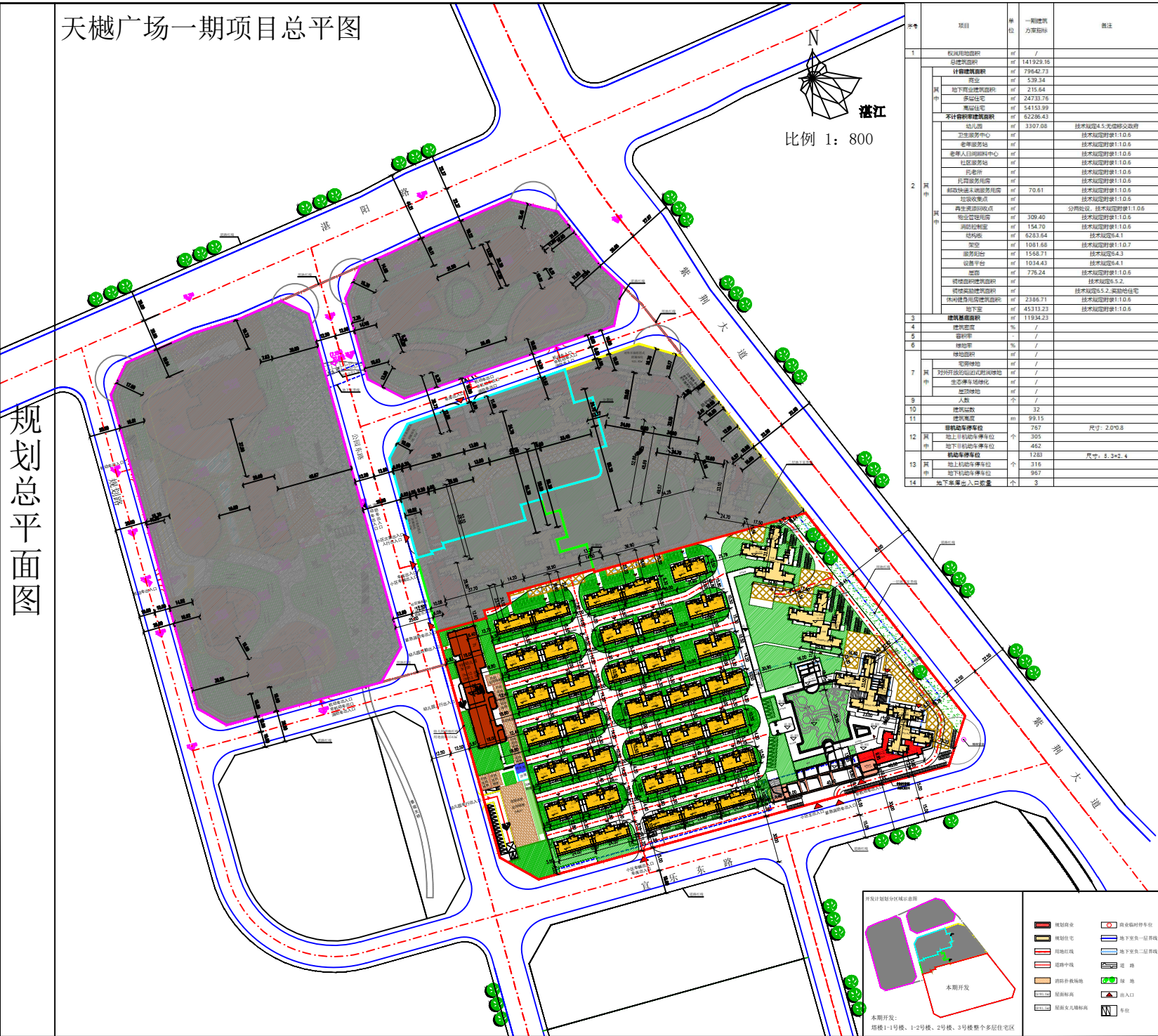
一、公示期限：2026年9月9日至 2026年9月19日
二、公示方式：湛江市霞山区人民政府网站、项目现场

三、申请人、利害关系人享有陈述权、申辩权和听证权。异议反馈方式：
、信函反馈：湛江市霞山区民享路31号(邮编：524002)。

四、反馈须知：
、有效反馈期限：2026 年9月9日至 2026 年9月19日。信件邮戳日提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。
、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

湛江市霞山区自然资源局
2026 年 9 月 9 日

天樾广场一期项目总平图



规划总平面图

本项目占地面积为11934.23平方米，总建筑面积为141929.16平方米，本次申请核发规划许可的建筑单体规模如下：
1、1-1号楼：地上32层，地下2层，框支剪力墙结构，基底面积883.89平方米，地上建筑面积14319.71平方米，建筑高度为99.15米（室外地面至屋面）
2、1-2号楼：地上32层，地下2层，框支剪力墙结构，基底面积576.47平方米，地上建筑面积17435.49平方米，建筑高度为99.15米（室外地面至屋面）
3、2号楼：地上32层，地下2层，剪力墙结构，基底面积555.76平方米，地上建筑面积17889.14平方米，建筑高度为99.15米（室外地面至屋面）
4、3号楼：地上27层，地下2层，剪力墙结构，基底面积549.58平方米，地上建筑面积14940.79平方米，建筑高度为84.15米（室外地面至屋面）
5、11-1号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积202.94平方米，地上建筑面积675.61平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
6、11-2号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积202.94平方米，地上建筑面积675.61平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
7、12-1号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积202.94平方米，地上建筑面积675.61平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
8、12-2号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积202.94平方米，地上建筑面积675.61平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
9、13号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积233.80平方米，地上建筑面积743.04平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
10、14-1号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积233.80平方米，地上建筑面积749.31平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
11、14-2号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积233.80平方米，地上建筑面积749.31平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
12、15-1号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积233.80平方米，地上建筑面积749.31平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
13、15-2号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积233.80平方米，地上建筑面积749.31平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
14、16号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积268.33平方米，地上建筑面积799.35平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
15、17-1号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积233.80平方米，地上建筑面积749.31平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
16、17-2号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积268.33平方米，地上建筑面积805.62平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
17、18-1号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积233.80平方米，地上建筑面积749.31平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
18、18-2号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积268.33平方米，地上建筑面积805.62平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
19、19号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积268.33平方米，地上建筑面积799.35平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
20、20-1号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积233.80平方米，地上建筑面积749.31平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
21、20-2号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积268.33平方米，地上建筑面积805.62平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）

22、21-1号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积268.33平方米，地上建筑面积805.62平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
23、21-2号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积233.80平方米，地上建筑面积755.58平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
24、21-3号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积268.33平方米，地上建筑面积805.62平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
25、22-1号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积233.80平方米，地上建筑面积749.31平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
26、22-2号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积268.33平方米，地上建筑面积805.62平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
27、23-1号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积268.33平方米，地上建筑面积805.62平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
28、23-2号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积233.80平方米，地上建筑面积755.58平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
29、23-3号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积268.33平方米，地上建筑面积805.62平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
30、24-1号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积233.80平方米，地上建筑面积749.31平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
31、24-2号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积233.80平方米，地上建筑面积749.31平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
32、25-1号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积233.80平方米，地上建筑面积749.31平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
33、25-2号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积233.80平方米，地上建筑面积755.58平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
34、25-3号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积233.80平方米，地上建筑面积749.31平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
35、26-1号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积202.94平方米，地上建筑面积675.61平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
36、26-2号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积202.94平方米，地上建筑面积675.61平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
37、27-1号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积202.94平方米，地上建筑面积675.61平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
38、27-2号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积201.16平方米，地上建筑面积671.33平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
39、27-3号楼：地上4层，地下1层，框架剪力墙结构，基底面积202.94平方米，地上建筑面积675.61平方米，建筑高度为13.95米（室外地面至屋面）
40、幼儿园：地上3层，地下0层，框架结构，基底面积1119.75平方米，地上建筑面积3307.08平方米，建筑高度为11.85米（室外地面至屋面）
41、地下室一期A区：地上0层，地下1层，框架结构，地下建筑面积10037.75平方米
42、地下室一期B区：地上0层，地下1层，框架结构，地下建筑面积16501.42平方米
43、地下室一期C区：地上0层，地下1层，框架结构，地下建筑面积2602.35平方米
44、地下室一期D区：地上0层，地下2层，框架结构，地下建筑面积18774.06平方米
注：以最终批准方案为准。

