

湛江屋山片区ZJ-ZX-02-07单元（局部）修编（原屋山片区WS-03单元局部）批后公告

公告说明

湛江屋山片区ZJ-ZX-02-07单元（局部）修编（原屋山片区WS-03单元局部）项目，已获得湛江市人民政府批准实施，现根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》的规定，依法将批后成果进行公告。

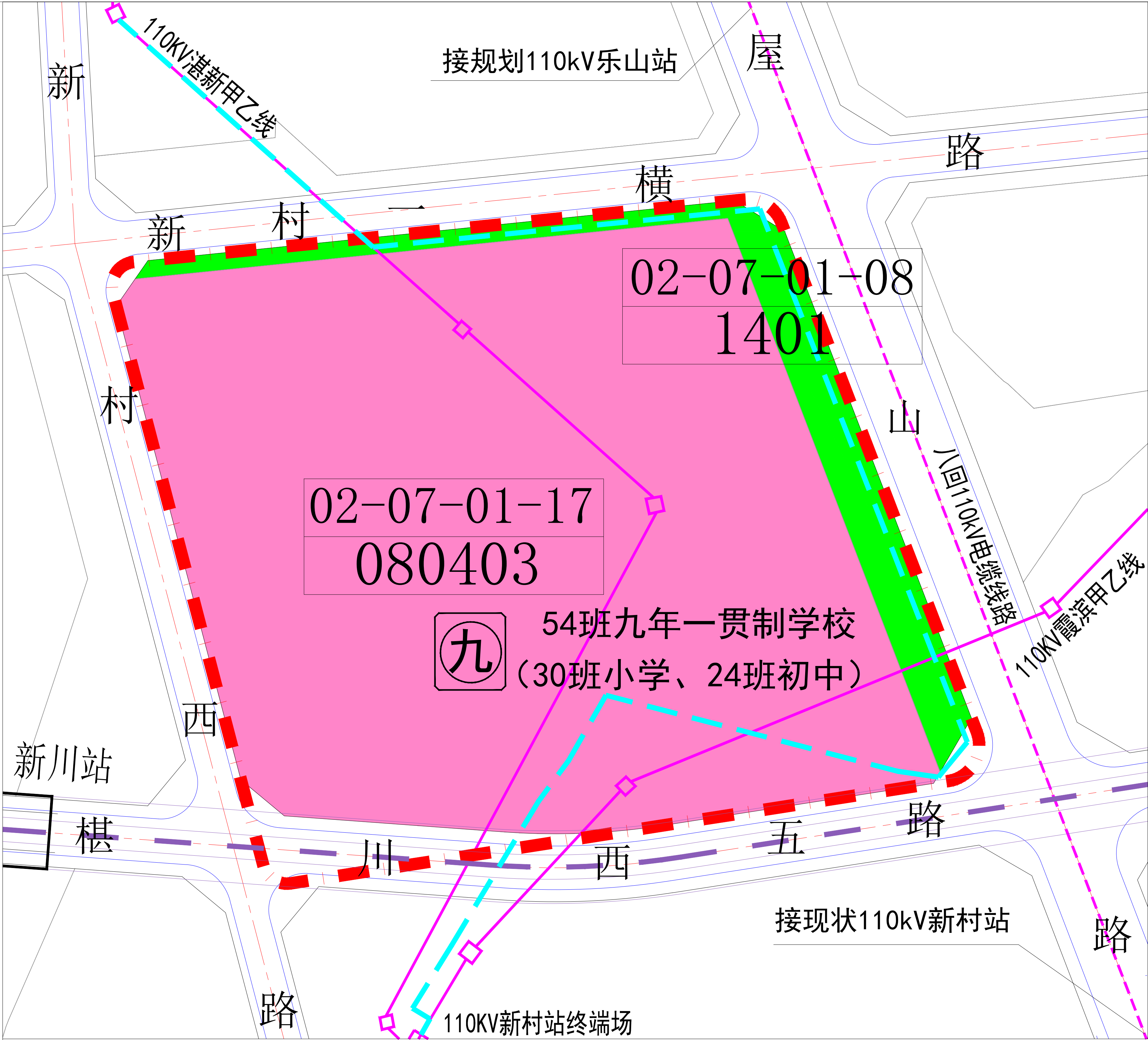
批准单位：湛江市人民政府

批准时间：2026年8月20日

批准文号：湛江市人民政府关于同意湛江屋山片区ZJ-ZX-02-07单元（局部）修编成果的批复（湛府函[2026]109号）

批准内容：
（一）用地调整。落实《湛江市国土空间总体规划（2021-2035年）》的教育用地布局，沿屋山路西侧规划20米宽公园绿地和沿新村一横路南侧规划7米宽公园绿地。
（二）道路调整。落实上位规划的规划道路网系统，微调椹川西五路的局部路由，新村一横路向西延长，落实轨道交通6号线的线位。
（三）用地规划指标调整。中小学用地的指标统一调整为容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 35 米。

附注：
详情请至霞山区自然资源局咨询。



风玫瑰与比例尺

图例

080403 中小学用地

1401 公园绿地

现状110kV架空线路（规划拆除）

近期110kV电缆线路

规划110kV电缆线路

轨道交通6号线控制范围

规划道路

规划范围

九年义务教育学校

调整后地块规划控制指标表													
地块编码	用地用海代码	用地名称	土地利用兼容性	用地面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	小汽车位(个)	自行车、电动车位(个)	备注
02-07-01-08	1401	公园绿地	-	6393.96	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02-07-01-17	80403	中小学用地	-	64558.94	129117.9	2.0	35	35	35	-	0.5车位/100m ² 建筑面积	0.3车位/100m ² 建筑面积	54班九年一贯制学校，其中小学30班，初中24班

备注：本规划经法定程序批准后执行，解释权属于湛江市人民政府或其授权部门(湛江市自然资源局)。本图则的所有控制内容，用地用海分类、兼容性、容积率、绿地率、配套设施的种类、规模等为强制性内容。