

湛江市霞山区自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

(本公示同时发布于霞山区人民政府网站)



申请人：梁文美、梁康新

项目位置：霞山区宝满村五路十七巷2号

申请内容：核发《建设工程规划许可证》

公示期限：2026年8月17日至2026年8月26日

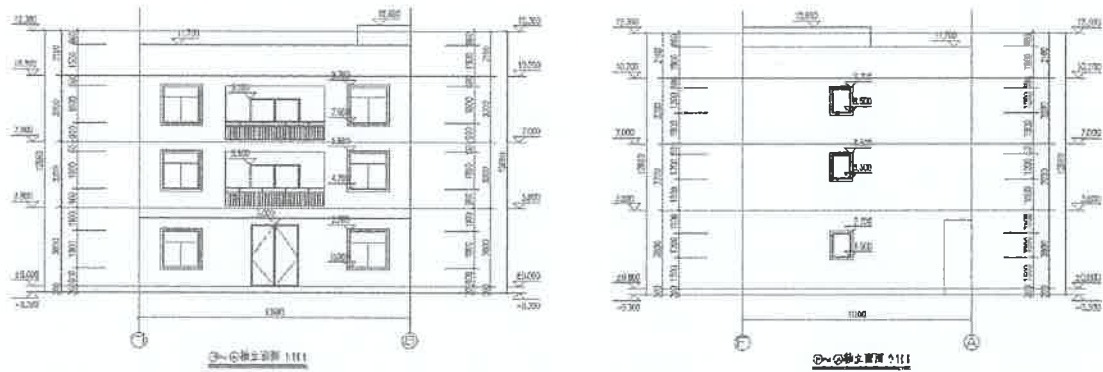
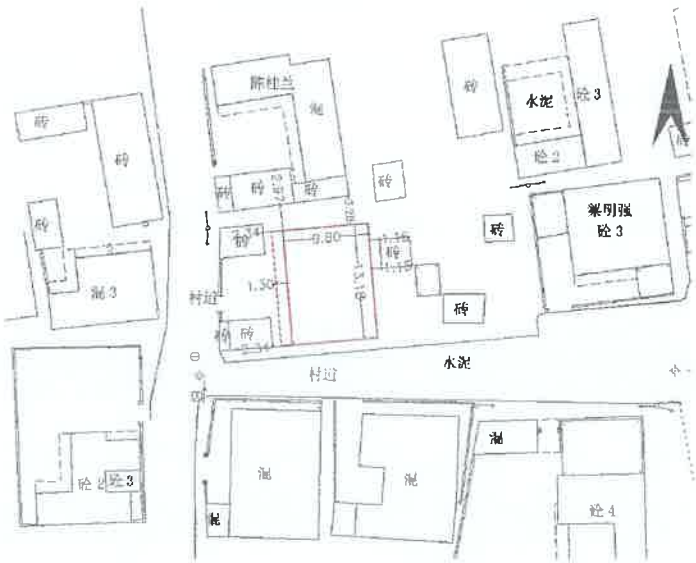
申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函方式反馈意见或者提出听证申请。

反馈方式：信函反馈，湛江市霞山区民享路31号(邮编:524002)。

有效反馈期限：2026年8月17日至2026年8月26日。信件邮戳日提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

反馈须知：反馈信息必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

新建四至(改)



基底四至：东至东侧房屋≥1.15米、南至南侧村道，西至西侧房屋≥2.34米，北至北侧房屋2.97米~3.28米。住宅楼规模：框架结构三层，基底面积129.16平方米，建筑总面积421.76平方米(根据《民用建筑通用规范》天面楼梯间层高小于2.20米，不计算建筑面积)；总高度12.36米(含坡屋顶高度≤2.2米)；西侧外挑进深1.30米X13.18米。