

湛江市霞山区自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

(本公示同时发布于霞山区人民政府网站)



申请人：陈珠旺

项目位置：霞山区坛上村北巷 016 号
102 房

申请内容：核发《乡村建设工程划许可证》

公示期限：2026 年 8 月 17 日至 2026 年 8 月 26 日

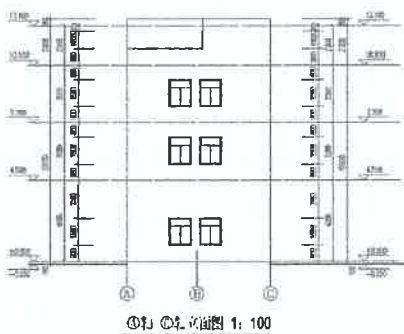
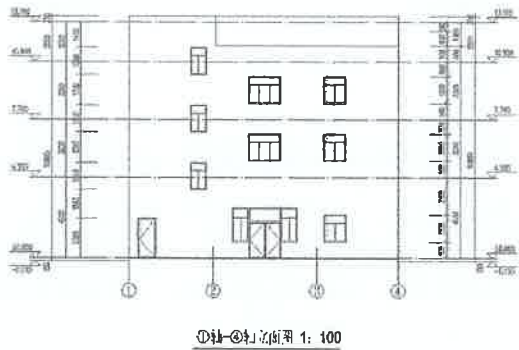
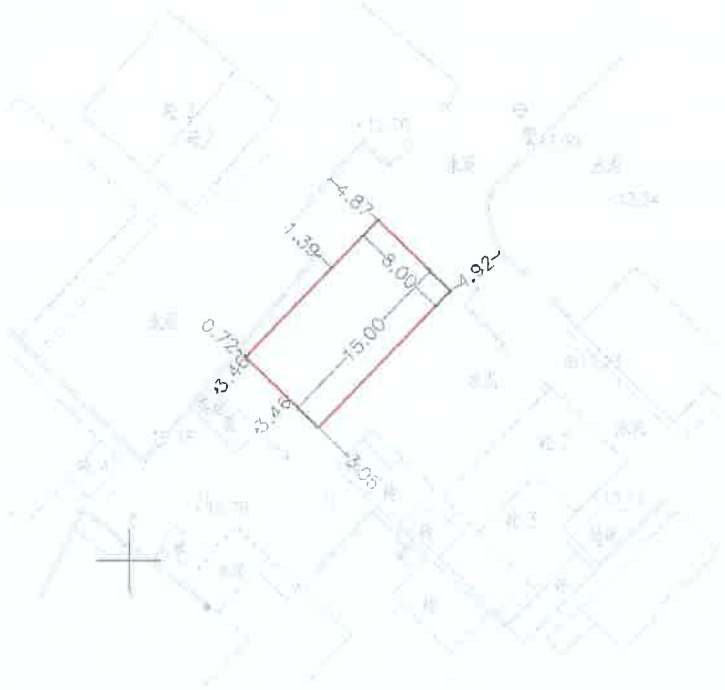
申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函方式反馈意见或者提出听证申请。

反馈方式：信函反馈，湛江市霞山区民享路 31 号(邮编:524002)。

有效反馈期限：2026 年 8 月 17 日至 2026 年 8 月 26 日。信件邮戳日提交时间不应超过反馈期限最后一天的 24:00，逾期视为无效，不予参考。

反馈须知：反馈信息必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

新建四至



基底四至：东至东侧围墙 ≥ 4.92 米，南至南侧房屋 ≥ 3.05 米，西至西侧围墙 3.46 米、房屋 3.46 米，北至北侧围墙 0.72 米~1.73 米。

住宅楼规模：框架结构三层,基底面积 120 平方米，建筑总面积 360.00 平方米(根据《民用建筑通用规范》天面楼梯间层高小于 2.20 米,不计算建筑面积)；总高度 13.10 米（含坡屋顶高度 ≤ 2.2 米）；阳台内设不外挑。