

2026年
湛江市霞山区住房和城乡建设局部门预算

目 录

第一部分 湛江市霞山区住房和城乡建设局概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2026年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、本年支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2026年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 湛江市霞山区住房和城乡建设局概况

一、主要职责

湛江市霞山区住房和城乡建设局是湛江市霞山区人民政府主管城市建设的行政职能部门，其主要职责是负责全区住房建设和房地产开发市场的管理；负责全区房地产开发企业资质的监管工作；监督建设项目按照基本建设程序进行建设；负责本局核发的《建筑工程施工许可证》批后监管；负责本局核发施工许可建筑工程质量和安全、文明施工的监管及项目的竣工验收备案工作；负责组织全区质量、安全生产监督检查；承担区人民防空办公室日常事务，收集统计报送全区黑臭水体整治情况等。

二、部门机构设置

我局内设机构有6个，分别是（一）办公室；（二）城市建设股；（三）房地产市场监管股；（四）建筑市场监管股；（五）工程质量安全监管股；（六）人民防空管理股。列入部门预算编制的下属单位有2个，分别是（一）湛江市霞山区城市建设综合服务中心；（二）湛江市儿童公园。

三、部门预算构成

本部门预算为汇总预算，包括：局本级预算，以及纳入编制范围的下属单位预算。下属单位具体包括：湛江市霞山区城市建设综合服务中心（非独立核算单位）。

第二部分 2026年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	922.18	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	235.44
		八、社会保障和就业支出	210.72
		九、卫生健康支出	30.31
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	389.24
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	56.47
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00
		二十五、上缴上级支出	0.00
本年收入合计	922.18	本年支出合计	922.18
上年结转结余	0.00	结转结余下年	0.00
收入总计	922.18	支出总计	922.18

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	922.18	922.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
湛江市霞山区住房和城乡建设局	537.17	537.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
湛江市儿童公园	385.00	385.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

本年支出总体情况表

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	922.18	784.54	137.64	0.00	0.00	0.00
207	文化旅游体育与传媒支出	235.44	200.40	35.04	0.00	0.00	0.00
20701	文化和旅游	235.44	200.40	35.04	0.00	0.00	0.00
2070199	其他文化和旅游支出	235.44	200.40	35.04	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	210.72	198.12	12.60	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	196.41	196.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	27.35	27.35	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	73.03	73.03	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	64.02	64.02	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	32.01	32.01	0.00	0.00	0.00	0.00
20807	就业补助	12.60	0.00	12.60	0.00	0.00	0.00
2080711	就业见习补贴	12.60	0.00	12.60	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	1.71	1.71	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	1.71	1.71	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	30.31	30.31	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	30.31	30.31	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	6.51	6.51	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	20.30	20.30	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	0.88	0.88	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	2.62	2.62	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	389.24	299.24	90.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	389.24	299.24	90.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
2120101	行政运行	144.67	144.67	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	244.56	154.56	90.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	56.47	56.47	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	56.47	56.47	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	56.47	56.47	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	922.18	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	235.44
		八、社会保障和就业支出	210.72
		九、卫生健康支出	30.31
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	389.24
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	56.47
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	922.18	本年支出合计	922.18

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	922.18	支出总计	922.18

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	922.18	784.54	137.64
[207]文化旅游体育与传媒支出	235.44	200.40	35.04
[20701]文化和旅游	235.44	200.40	35.04
[2070199]其他文化和旅游支出	235.44	200.40	35.04
[208]社会保障和就业支出	210.72	198.12	12.60
[20805]行政事业单位养老支出	196.41	196.41	0.00
[2080501]行政单位离退休	27.35	27.35	0.00
[2080502]事业单位离退休	73.03	73.03	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	64.02	64.02	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	32.01	32.01	0.00
[20807]就业补助	12.60	0.00	12.60
[2080711]就业见习补贴	12.60	0.00	12.60
[20899]其他社会保障和就业支出	1.71	1.71	0.00
[2089999]其他社会保障和就业支出	1.71	1.71	0.00
[210]卫生健康支出	30.31	30.31	0.00
[21011]行政事业单位医疗	30.31	30.31	0.00
[2101101]行政单位医疗	6.51	6.51	0.00
[2101102]事业单位医疗	20.30	20.30	0.00
[2101103]公务员医疗补助	0.88	0.88	0.00
[2101199]其他行政事业单位医疗支出	2.62	2.62	0.00
[212]城乡社区支出	389.24	299.24	90.00
[21201]城乡社区管理事务	389.24	299.24	90.00
[2120101]行政运行	144.67	144.67	0.00
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	244.56	154.56	90.00

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[221]住房保障支出	56.47	56.47	0.00
[22102]住房改革支出	56.47	56.47	0.00
[2210201]住房公积金	56.47	56.47	0.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	784.54
[301]工资福利支出	650.37
[30101]基本工资	183.53
[30102]津贴补贴	89.32
[30103]奖金	57.20
[30107]绩效工资	135.79
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	64.02
[30109]职业年金缴费	32.01
[30110]职工基本医疗保险缴费	26.81
[30111]公务员医疗补助缴费	0.88
[30112]其他社会保障缴费	4.33
[30113]住房公积金	56.47
[302]商品和服务支出	21.79
[30201]办公费	3.88
[30205]水费	1.50
[30206]电费	1.50
[30207]邮电费	1.00
[30228]工会经费	7.24
[30231]公务用车运行维护费	2.00
[30239]其他交通费用	4.68
[303]对个人和家庭的补助	100.37
[30302]退休费	100.37
[310]资本性支出	12.00
[31013]公务用车购置	12.00

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	137.64
[301]工资福利支出	17.64
[30199]其他工资福利支出	17.64
[302]商品和服务支出	120.00
[30201]办公费	7.00
[30205]水费	0.60
[30206]电费	30.60
[30207]邮电费	1.00
[30226]劳务费	0.80
[30299]其他商品和服务支出	80.00

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	65.76	65.76	0.00	0.00
“三公”经费	14.00	14.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	14.00	14.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	12.00	12.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	2.00	2.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	784.54	784.54	784.54	0.00	0.00	0.00
湛江市霞山区住房和城乡建设局	434.57	434.57	434.57	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	374.93	374.93	374.93	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	18.67	18.67	18.67	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	28.97	28.97	28.97	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	12.00	12.00	12.00	0.00	0.00	0.00
湛江市儿童公园	349.96	349.96	349.96	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	275.44	275.44	275.44	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	3.12	3.12	3.12	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	71.41	71.41	71.41	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	137.64	137.64	137.64	0.00	0.00	0.00	0.00	
湛江市霞山区住房和城乡建设局	102.60	102.60	102.60	0.00	0.00	0.00	0.00	
农村路灯电费及维护	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	农村路灯每月缴交电费、平时更换灯源和线路损坏的维修维护及之前拖欠的维修工程款。
全区城镇房屋建筑安全风险排查整治工作经费	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	按照国家统一标准，统筹利用调查范围内房屋建筑基础数据，实地调查补充，重点调查房屋建筑承灾体地理位置、物理属性和灾害属性信息，建立互联共享的承灾体调查成果数据库。
农村生活污水整治工程	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过农村生活污水管网整治工程，完成政府污水防治攻坚任务，改善农村生态环境，提升群众幸福指数。
业务办公经费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	支付清洁工工资、办公楼水电费、小区宿舍维护费用及补充办公费用，维持正常办公运转等。
就业见习补贴	12.60	12.60	12.60	0.00	0.00	0.00	0.00	方便单位日常事务、整理材料、辅助单位的各项工作任务。
湛江市儿童公园	35.04	35.04	35.04	0.00	0.00	0.00	0.00	
辅助人员经费	5.04	5.04	5.04	0.00	0.00	0.00	0.00	作为公益性单位，要对公园内的治安、卫生、绿化等管理需要，把公园的整体环境质量提升，还湛江市民一所整洁美丽安全的儿童公园。
业务经费	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	保障儿童公园日常办公维护维修经费，确保儿童公园日常工作的正常运转开展。

注：无。

第三部分 2026年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算922.18万元，比上年减少255.74万元，下降21.7%，主要原因是项目收入减少；支出预算922.18万元，比上年减少255.74万元，下降21.7%，主要原因是项目支出的减少。

二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费14万元，比上年增加10万元，增长250%，主要原因是本年购置公务用车。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费14万元（公务用车购置费12万元，比上年增加12万元；公务用车运行维护费2万元，比上年减少2万元。）比上年增加10万元，增长250%，主要原因是本年购置公务用车；公务接待费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资

金。2026年，本部门机关运行经费安排65.76万元，比上年减少25.38万元，下降27.8%，主要原因是人员减少。

四、政府采购情况

2026年本部门政府采购安排0万元，其中：货物类采购预算0万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算0万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2026年1月6日，本部门固定资产金额305.48万元，分布构成情况为：房屋2,661平方米，车辆2辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产12万元，主要是本年购置公务用车等。

六、委托业务费安排情况

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费0万元，比上年增长0万元，增长0%，主要原因是无变动。

七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
无	0	无

注：本年度无重点项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。