

# 湛江市霞山区人民政府

## 关于湛江市 2015 年度第四十批次城市 建设用地农用地转用和土地征收 实施方案征地补偿安置通告

湛霞府通〔2024〕5号

为了实施城市规划建设需要，经组织有关部门论证，拟征收湛江市霞山区海头街道后洋村经济联合社、海头街道陈铁村经济联合社、海头街道陈铁村陈铁经济合作社、海头街道陈铁村官营经济合作社、海头街道西厅村经济联合社、海头街道西厅村西上经济合作社、海头街道西厅村西内经济合作社、新兴街道后坡村挖尾经济合作社的集体土地 20.6898 公顷，作为湛江市 2015 年度第四十批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案（高铁新城片区合作收储项目用地）。依据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定，现将征地补偿安置有关事项通告如下：

### 一、征收土地范围：

拟征收地块 1 位于湛江市霞山区草塘村北侧，东至湛江永胜实业有限公司，南至草塘村，西至湛江市土地储备管理中心土地，北至湛江市土地储备管理中心土地；

地块 2 位于湛江市霞山区椹川大道西侧，东至椹川大道，南

至屋山房内村，西至湛江永胜实业有限公司，北至湛江永胜实业有限公司。

**二、土地现状：**征地总面积为 20.6898 公顷，农用地 18.3437 公顷（其中耕地 0.6986 公顷、园地 3.1273 公顷、林地 8.1847 公顷、草地 5.1359 公顷，其他农用地 0.5584 公顷），建设用地 2.3461 公顷。

**三、征收土地目的：**拟征收土地作为高铁新城片区合作收储项目用地，符合法律规定可以征收的情形。

#### **四、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费）**

经广东省人民政府同意，按照《湛江市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（湛府通〔2024〕2号）执行，征收农用地区片综合地价自公布之日起实施，即湛江市霞山区新兴街道和海头街道：不区分具体地类，统一按 16 万元/亩（240 万元/公顷）标准执行。

#### **五、青苗及地上附着物补偿标准**

按《湛江市人民政府关于印发湛江市征收土地青苗及地上附着物补偿办法的通知》（湛府规〔2019〕16号）执行。

#### **六、安置方式**

（一）货币安置：已纳入土地补偿标准内。

（二）留用地安置：根据《湛江市人民政府关于印发湛江市征收农村集体土地留用地安置管理实施细则》（2023年修订）（湛府规〔2024〕2号）的相关规定，按照《关于湛江市2015年度第

四十批次建设用地留用地安置事宜的签报》的批示精神以及霞山区制定的该批次安置方案，留用地安置用途原则上按用地报批具体项目主用途确定，居住用地按照实际征地的 10%核算，商业服务业设施用地按照实际征地的 12%核算，商住混合用地按照商业、居住建筑面积的比例分别以 12%和 10%核算留用地面积。以安排实物留用地的方式落实留用地。

（三）社保安置：按照《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）和《湛江市人民政府办公室关于进一步做好我市被征地农民养老保障工作的通知》（湛府办函〔2021〕77号）的有关规定执行，霞山区征地社保费按农用地区片综合地价（14.3万元/亩）的 16%标准计提，即 2.288万元/亩计提，征地社保费补贴对象按“先确定到户再确定到人”的基本原则确定。该批次用地被纳入被征地农民养老保障人数以人力资源和社会保障部门核算为准。

## 七、征地补偿安置其他有关事项

被征收土地范围内的土地所有权、使用权人在本通告发布之日起 30 日内持不动产权属证明或其他相关证明材料到湛江市霞山区海头街道办事处（地址：霞山区椹川大道西二路 2 号，联系人：蔡弘任，联系电话：0759-2126912）、湛江市霞山区新兴街道办事处（霞山区绿塘路 89 号，联系人：黄爱红，联系电话：0759-2123911）办理登记，逾期未办理登记的，以政府调查结果

为准，请相互转告。

如对上述征地补偿标准及安置事项有不同意见的，请于本通告发布之日起 30 天内，以书面形式向湛江市霞山区新兴街道办事处、海头街道办事处反映。

特此通告。

附件：湛江市 2015 年度第四十批次城市建设用地农用地转  
用和土地征收实施方案勘测定界图



湛江市霞山区人民政府

2024年4月3日