

《湛江市北站区控制性详细规划修编》BZ0174-1、BZ0175-1地块局部调整

根据《中华人民共和国城乡规划法》和《广东省城乡规划条例》的规定，现对《湛江市北站区控制性详细规划修编》BZ0174-1、BZ0175-1地块局部调整项目进行公示，公开征询意见，欢迎广大市民参与。

一、规划基本情况

(一) 调整背景

为实施城市规划，整合出让土地资源，合理调整片区闲置土地，保障高铁新城征拆屋山村民宅基地所需的安置用地，全面有序推进高铁新城片区集体土地征拆工作，霞山区人民政府计划对《湛江市北站区控制性详细规划修编》BZ0174-1、BZ0175-1地块进行控规局部调整。

(二) 调整内容

调整范围内的防护绿地保持不变，将商业用地调整为二类城镇住宅用地，调整后二类城镇住宅用地容积率1.8，建筑密度42%，绿地率25%，建筑限高21米，配套设施垃圾收集点1处。

二、公告说明

(一) 公示期限：2026年1月28日至2026年2月28日（公示时间为30天）；

(二) 公示方式：湛江市霞山区人民政府公示栏及地块现场；

(三) 反馈方式：

1、信函反馈：湛江市霞山区民享路31号霞山区自然资源局（邮编524002）；

2、有效反馈期限：2026年1月28日至2026年2月28日，信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效意见。

湛江市霞山区自然资源局
2026年1月28日

