

宝满村梁南如、梁祝伟

自建房项目 规划方案图

设计编号: \_\_\_\_\_

日期: 2025年12月



品达设计有限公司  
Pindar Design Co. LTD

证书编号: A352016884

设计单位



## 图纸目录

建设单位

项目名称

宝满村梁南如、梁祝伟自建房规划方案图

专业

建筑

项目编号

日期

2025.12

序号	图号	图纸名称	图幅	备注
01	JS-00	四至总平面图	A3	
02	JS-01	建筑设计说明(一)	A3	
03	JS-02	建筑设计说明(二)	A3	
04	JS-03	建筑构造做法表(一)	A3	
05	JS-04	建筑构造做法表(二)	A3	
06	JS-05	负一层平面图	A3	
07	JS-06	一层平面图	A3	
08	JS-07	二层平面图	A3	
09	JS-08	三层平面图	A3	
10	JS-09	屋面平面图	A3	
11	JS-10	①-④轴立面图	A3	
12	JS-11	④-①轴立面图	A3	
13	JS-12	①-⑤轴立面图	A3	
14	JS-13	⑤-①轴立面图	A3	
15	JS-14	1-1剖面图	A3	
16	JS-15	2-2剖面图	A3	
17	JS-16	门窗详图	A3	
18	JS-17	楼梯详图一	A3	
19	JS-18	楼梯详图二	A3	
20	JS-19	节点详图一	A3	
21	JS-20	节点详图二	A3	
22	JS-21	节点详图三	A3	

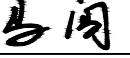
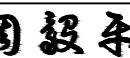
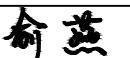
# 新建四至



设计单位	
	北品达设计有限公司 Pindar Design Co., LTD 证书编号: A352016884
资质业务范围	
建筑行业	
市政行业	
风景园林工程设计专项	
工程设计环境工程专项	
建设单位	
项目名称	宝满村梁南如、梁祝伟自建房 规划方案图
项目编号	
姓名	签 名
审核	马闯
审定	周毅平
项目负责人	马闯
专业负责人	马闯
校对	周毅平
设计	余燕
图纸名称	四至总平面图
专业	建筑
图号	JS-00
日期	2025.12
执业专用章	
(按规定加盖)	
出图专用章	
本图须加盖出图签章, 否则一律无效	

# 建筑设计说明(一)

一、	设计依据:	六、	墙体工程																																				
	1、本工程遵循现行国家及地方相关工程建设规范、法规、规程及标准。  本工程设计所依据主要规范:  《房屋建筑制图统一标准》GB/T 50001-2017  《建筑制图标准》GB/T 50105-2010  《民用建筑设计通则》GB50352-2019  《住宅建筑规范》GB50368-2005  《住宅设计规范》GB50096-2011  《屋面工程技术规范》GB 50345-2012  《建筑设计防火规范[2018版]》GB 50016-2014  《居住建筑节能设计标准》DBJ14-037-2006  《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013 等。  2、本工程建筑工程等级: 三级; 建筑设计使用年限50年, 抗震类别为丙类:		1、墙体各部位做法见下表:  <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th><th>部位</th><th>厚度</th><th>墙体材料</th><th>砌法</th><th>砌筑砂浆</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td><td>±0.000以下墙体</td><td>240</td><td>Mu10 实心水泥标准砖</td><td>实砌</td><td>M7.5 水泥砂浆</td></tr> <tr> <td>02</td><td>外墙</td><td>240</td><td>Mu10 实心水泥标准砖</td><td>实砌</td><td>M7.5 水泥砂浆</td></tr> <tr> <td>03</td><td>户内隔墙</td><td>120/240</td><td>Mu10 实心水泥标准砖</td><td>实砌</td><td>M7.5 水泥砂浆</td></tr> <tr> <td>04</td><td>卫生间隔墙、女儿墙</td><td>120/240</td><td>Mu10 实心水泥标准砖</td><td>实砌</td><td>M7.5 水泥砂浆</td></tr> <tr> <td>05</td><td>用户自理轻质隔墙</td><td></td><td></td><td></td><td>厨房荷载&lt;2.0KN/m<sup>2</sup>,其余荷载&lt;1.5KN/m<sup>2</sup></td></tr> </tbody> </table> 2、墙体施工须按照《砌体结构设计规范》及现行砌体结构有关施工规范进行。  3、墙体的基础、钢筋混凝土墙体、门窗顶过梁、墙内圈梁设置及钢筋混凝土构造柱见结施。  4、墙身防潮层: 所有砖墙除注明者外, 均在室内地坪下60处做3厚合成高分子防水涂膜防潮层, ±0.000以下墙体两侧均涂刷3厚合成高分子防水涂膜防潮层。  5、卫生间隔墙防潮: 卫生间一侧满刷聚氨酯防水涂料从底至顶。	序号	部位	厚度	墙体材料	砌法	砌筑砂浆	01	±0.000以下墙体	240	Mu10 实心水泥标准砖	实砌	M7.5 水泥砂浆	02	外墙	240	Mu10 实心水泥标准砖	实砌	M7.5 水泥砂浆	03	户内隔墙	120/240	Mu10 实心水泥标准砖	实砌	M7.5 水泥砂浆	04	卫生间隔墙、女儿墙	120/240	Mu10 实心水泥标准砖	实砌	M7.5 水泥砂浆	05	用户自理轻质隔墙				厨房荷载<2.0KN/m <sup>2</sup> ,其余荷载<1.5KN/m <sup>2</sup>
序号	部位	厚度	墙体材料	砌法	砌筑砂浆																																		
01	±0.000以下墙体	240	Mu10 实心水泥标准砖	实砌	M7.5 水泥砂浆																																		
02	外墙	240	Mu10 实心水泥标准砖	实砌	M7.5 水泥砂浆																																		
03	户内隔墙	120/240	Mu10 实心水泥标准砖	实砌	M7.5 水泥砂浆																																		
04	卫生间隔墙、女儿墙	120/240	Mu10 实心水泥标准砖	实砌	M7.5 水泥砂浆																																		
05	用户自理轻质隔墙				厨房荷载<2.0KN/m <sup>2</sup> ,其余荷载<1.5KN/m <sup>2</sup>																																		
二、	图纸说明:	七、	屋面工程:																																				
	1、图中所注尺寸除总图及标高以米为单位外, 其余均以毫米为单位。  2、图例: 本工程以《房屋建筑制图统一标准》和《建筑制图标准》为依据绘制的施工图。		1、屋面做法详见“屋面做法表”及有关详图。  2、本工程的屋面防水等级为I级防水, 防水层合理使用年限为10年, 二道防水设防。  3、屋面排水组织见屋顶平面图, 屋面找坡坡向雨水口, 在雨水口周围坡度加大形成积水区。  4、屋面工程细石混凝土保护层配置 Ø6@100 钢筋网片。在分仓缝处断开, 其保护层厚度不应小于10mm。  5、刚性保护层、找平层等需在屋面板支撑端和屋面转折处与屋面结构交界处等设分仓缝, 间距≤4000, 缝宽20, 与女儿墙间留30宽缝, 填聚苯乙烯胶泥, 顶贴250宽防水卷材。  6、所有高出屋面的砌体在高出屋面300以内须用C20素混凝土浇筑。  7、屋面与高出屋面的砌体交接处的抹灰均做圆弧形或135度钝角。  8、高屋面雨水排至低屋面时, 应在雨水管下方屋面嵌一块500X500X30花岗岩水簸箕护, 四周找平, 纯水泥浆擦缝。  9、屋面挤塑聚苯保温板表观密度≥28kg/m <sup>3</sup> , 导热系数≤0.030w/m <sup>2</sup> .k, 抗压强度≥400Kpa, 吸水率≤0.5%。																																				
三、	工程概况:	八、	门窗和幕墙工程:																																				
	1、工程名称: 私人别墅, 结构形式为如图所示  2、建造地点: 客户自建, 自行指定地点  3、单体建筑面积: 438.15m <sup>2</sup>  建筑占地面积: 114.14m <sup>2</sup>  4、建筑层数: 4层, 建筑高度14.7m  5、建筑耐火等级: 二级。		1、门窗数量及规格见“门窗表”及附注。所有幕墙、非标准门窗、采光顶棚本套图仅提供分格示意图, 其材料的规格尺寸及玻璃(或石材、金属板)厚度、节点构造, 均应有门窗厂家设计, 并对其安全质量负责。  2、门窗立樘位置: 外门窗立樘详墙身节点图, 内门窗立樘除图中另有注明者外, 双向平开门立樘墙中, 单向平开门立樘开启方向墙面平。  3、本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸, 立面为外观立面。门窗生产厂商在制作前应现场测量准确, 并根据不同装饰面层, 进行门窗尺寸的确定。  4、窗台高度除注明者外均为900。低窗台(窗台高度小于900)外窗在距楼面1100以内为固定扇, 安装夹层玻璃, 并在窗内侧(或有人活动一侧)设置安全防护栏杆或其他有效安全措施, 以满足有关规范要求。																																				
四、	设计标高:																																						
	1、尺寸: 本工程图中所注尺寸均以毫米为单位, 标高以米为单位。  2、标高: 本工程设计标高±0.000, 绝对高程施工现场定。  3、各层标注标高为建筑完成面标高, 屋面标高为结构面标高。																																						
五、	室外工程: (室外设施)																																						
	1、室外坡道踏步: 尺寸见平面图, 其构造除注明外做法如下: 素土夯实, 150厚片石灌砂夯实垫层100, 100厚C15混凝土(台阶面向外坡1%), 素水泥浆一道(内掺建筑胶), 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层, 撒素水泥面, 20厚毛面花岗岩铺面, 背面及四周边满涂防污剂, 灌水泥浆擦缝。																																						

设计单位	 <b>品达设计有限公司</b> Pindar Design Co. LTD 证书编号: A352016884	
资质业务范围	建筑行业 市政行业 风景园林工程设计专项 工程设计环境工程专项	
建设单位		
项目名称	宝满村梁南如、梁祝伟自建房 规划方案图	
项目编号		
	姓名	签名
审核	马闯	
审定	周毅平	
项目负责人	马闯	
专业负责人	马闯	
校对	周毅平	
设计	余燕	
图纸名称	建筑设计说明	
专业	建筑	
图号	JS-01	
日期	2025.12	
执业专用章		
	(按规定加盖)	
出图专用章		

本图须加盖出图签章, 否则一律无效

## 建筑设计说明(二)

		2、外墙防水: 1)防水材料: 聚合物水泥基防水涂料, 聚合物水泥砂浆。 2)设防要求: 砌块外墙门窗洞口周边200mm范围内应用实心砌体或者C20细石砼填实。外墙不同材料交接处应在找平层中附加耐碱玻纤网片, 网宽为500mm。找平层的强度等级不应低于M7.5, 与墙体基面的抗拉粘结强度不应低于0.4MPa。外墙变形缝必须作防水处理。
		六、其它施工中注意事项: 1、防火处理: 所有内隔墙均应做到板(梁)底, 并堵严塞紧。 2、穿楼板的立管应预埋套管, 套管高出楼面30mm管间缝隙用防水材料填实。 3、所有预留孔洞, 预埋件不能后凿后做, 应严格按各有关工种及设备厂家提出的施工图纸预留, 凡管道外包墙者待管道安装完毕后再做。 4、预埋木砖(包括与砌块, 砖或混凝土接触面)及木材面与砖墙接触处均刷水泊油两度外露铁件刷防锈漆两道再做面层油漆。 5、凡设地漏, 排水明沟的房间, 楼地面必须1%坡向地漏或明沟。 6、凡大面积细石混凝土面层均沿柱网(或6mX6m)纵横作分缝处理, 缝宽20。 7、楼板留洞的封堵: 竖向管道井应预留钢筋接头, 待设备管线安装完毕后, 每层楼板处用微膨胀C20细石混凝土封堵密实, 以满足楼面荷载和防火的要求。 8、当墙体为加气混凝土砌块时, 墙面抹灰前须先刷建筑胶一道, (配比为建筑胶:水=1:4)再抹6厚1:3:9水泥白灰砂浆, 然后再作其他层次抹灰。 9、凡混凝土表面抹灰, 必须对基层面先凿毛或洒1:0.5水泥砂浆(掺水泥重量55%的SN-2型粘结剂) 10、所有檐口、窗顶、窗口挑出墙面部分、女儿墙压顶、雨篷及其它挑出墙面部分均须做滴水线, 外墙凸出的线脚上部须做5%向外的排水坡。 11、晾衣钩: 阳台均不设晾衣钩待抹灰完成在阳台挑梁每侧固定"3010"型膨胀螺丝间距300mm。 12、凡由制做厂家负责设计的部分如铝合金门、窗、幕墙等, 其构造及技术条件均应按本工程提出的要求由厂家提供设计图纸, 配合施工进度预先提供埋件尺寸及位置。 13、任何图纸由于不同地区的施工经验及当地施工水平的不同, 施工过程中均以当地施工经验为主, 并且由于无法现场测量基地具体情况, 图纸中基地相关图纸均仅供参考。 14、内外墙不同材料的墙体(墙与梁、柱交接位置)交接处, 应在墙体抹灰层中加设耐碱玻纤网片防止裂缝, 网格布宽500, 两边各搭接250。 15、本工程施工中各专业图纸必须对照使用, 如发现有矛盾或未详尽处, 应速与设计单位联系解决。 16、本设计所采用的标准图、通用图、重复利用图, 不论采用局部节点或全部详图, 均应按照上述图纸的有关节点和说明全面配合施工。
		1、见“外墙面做法表”, 做法位置及分格线见立面图标注及外墙详图, 颜色见立面彩图。 2、分格线: 宽20, 深5, 颜色: 黑 3、设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图及外墙详图。 4、外墙粉刷层宜掺入聚丙烯抗裂纤维。 5、外墙涂料宜选用吸附力强, 耐候性好, 耐洗刷的涂料。
		1、建筑内装修做法见“内装修工程做法表”(架空地面采用楼面作法)。 2、内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222, 楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037 3、楼地面构造交接处和地坪高度变化处, 除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。 4、卫生间、阳台、外走廊、空调板、食堂的厨房等易积水部位, 由建筑找坡不小于1%坡向地漏。 5、装修材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料。同时符合《民用建筑工程室内环境污染防治控制规范》(GB50325-2010)及《住宅设计规范》(GB50096-2012)规定。 6、室内装修另详二次装修图, 二次装修图由室内设计单位设计, 7、所有抹灰墙面、柱面阳角处均做2100高, 每侧50宽1:2水泥砂浆护角线, 轻钢龙骨石膏墙基板材顶棚阳角处均应先做金属护角, 然后再进行面层施工。 8、内墙面和顶棚饰面材料选用: 乳胶漆。 9、图纸中住宅部分虚线为该墙体以及其上的门为用户二次装修自理, 10、若已经委托我司或其他公司设计室内装修图纸, 室内做法均以室内装修设计图纸为准。
		建筑设备、设施工程: 1、本工程电梯按标准电梯产品样本设计。详见电梯选型表。电梯井道平面尺寸、基坑深度、顶层高度、机房层高等均为暂定尺寸。业主采购电梯后, 应及时与设计单位联系以调整相关尺寸。 施工应以最终业主所采购的电梯资料为准。 2、厨房设备、卫生洁具、成品隔断, 灯具、送回风口等影响美观的器具由业主与确认样品后, 方可批量加工 3、靠近空调冷凝水管墙面预埋DN75PVC-U套管用于安装空调管, 客厅等管底离地150, 其它房间管底离地2200
		1、厨房、卫生间、阳台防水 1)防水材料: 防水涂料或聚合物水泥防水砂浆 2)防水层次: 一道设防或复合防水。 3)设防要求: 坡向地漏的坡度应>3%; 空心砌块、加气混凝土砌块等轻质隔墙离地面200mm高处, 应捣C20砼墙基, 宽同墙厚; 卫生间内墙应全部作防水处理。

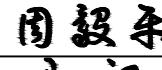
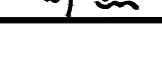
设计单位	 品达设计有限公司 Pindar Design Co., LTD 证书编号: A352016884
资质业务范围	建筑行业 市政行业 风景园林工程设计专项 工程设计环境工程专项

建设单位	
项目名称	宝满村梁南如、梁祝伟自建房 规划方案图
项目编号	
姓名	签 名
审核	马闯
审定	周毅平
项目负责人	马闯
专业负责人	马闯
校 对	周毅平
设 计	余燕
图 纸 名 称	建筑设计说明
专 业	建筑
图 号	JS-02
日 期	2025.12
执业专用章	
(按规定加盖)	
出图专用章	

本图须加盖出图签章, 否则一律无效

# 建筑构造统一做法表(一)

三、地面做法	5、60厚C15混凝土垫层随打随抹平	五、内墙做法	内1	内墙做法
	6、150厚3:7灰土或碎石灌M5水泥砂浆夯实			水泥砂浆墙面(砖墙)
	7、素土夯实或回填矿渣分层(300厚)夯实,夯实系数0.94			1、9厚1:3水泥砂浆
				2、6厚1:2水泥砂浆抹平
	地3 防水地面		内2	水泥砂浆墙面(加气混凝土砌块)
	1、20厚1:3水泥砂浆抹平压光(面层详二次装修)			1、刷专用界面剂一遍
	2、30厚C20细石混凝土随捣随抹平			2、9厚1:3水泥砂浆
	3、素水泥浆一道			3、6厚1:2水泥砂浆抹平
	4、1.5厚合成高分子防水涂料			
地1 细石混凝土地面	5、最薄处20厚1:3水泥砂浆或C20细石混凝土找坡层抹平	内3		
	6、素水泥浆一道			釉面砖墙面(砖墙、适用于卫生间等潮湿房间)
	7、150厚3:7灰土或碎石灌M5水泥砂浆夯实			1、10厚1:3水泥砂浆压实抹平
	8、素土夯实或回填矿渣分层(300厚)夯实,夯实系数0.94			2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型)
				3、素水泥浆一道(用专用胶黏剂时无此道工序)
				4、3~4厚1:1水泥砂浆加配套专用胶黏剂粘结层
	4、楼面做法			5、4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝
	楼1 细石混凝土楼面			
	1、30厚C20细石混凝土随捣随抹平		内4	釉面砖墙面(加气混凝土、适用于卫生间等潮湿房间)
	2、素水泥浆一道			1、刷专用界面剂一遍
地2 防潮地面	3、现浇钢筋混凝土楼板			2、10厚1:3水泥砂浆压实抹平
	楼2 铺地砖楼面			3、1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型)
	1、8-13厚铺地砖面层 纯水泥浆擦缝			4、素水泥浆一道(用专用胶黏剂时无此道工序)
	2、纯水泥浆一道			5、3~4厚1:1水泥砂浆加配套专用胶黏剂粘结层
	3、20厚1:2水泥砂浆结合层			6、4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝
	4、现浇钢筋混凝土楼板			
	楼3 防水楼面(易积水部位): 用于:住宅卫生间、厨房、阳台		内5	涂料内墙
	1、10厚防滑铺地砖面层纯水泥浆擦缝或填缝剂填缝			1、钢筋混凝土墙或砖墙清理基底
	2、2厚特种胶粘结剂			2、刷素水泥浆一道
	3、28厚1:3水泥砂浆找平层			3、15厚1:1:6混合砂浆分层赶平
地2 防潮地面	4、聚氨酯防水涂层二道周边上翻300			4、5厚1:0.5:3混合砂浆抹光
	5、C15细石混凝土找坡层最薄20厚从四周向地漏找坡			5、高级内墙涂料
	6、纯水泥浆一道			
	7、现浇钢筋混凝土楼板			

设计单位	 <b>品达设计有限公司</b> Pindar Design Co., LTD 证书编号: A352016884	
资质业务范围	建筑行业 市政行业 风景园林工程设计专项 工程设计环境工程专项	
建设单位		
项目名称	宝满村梁南如、梁祝伟自建房 规划方案图	
项目编号		
	姓名	签 名
审核	马闯	
审定	周毅平	
项目负责人	马闯	
专业负责人	马闯	
校 对	周毅平	
设计	余燕	
图纸名称	建筑设计说明	
专业	建筑	
图号	JS-03	
日期	2025.12	
执业专用章		
	(按规定加盖)	
出图专用章		

本图须加盖出图签章,否则一律无效

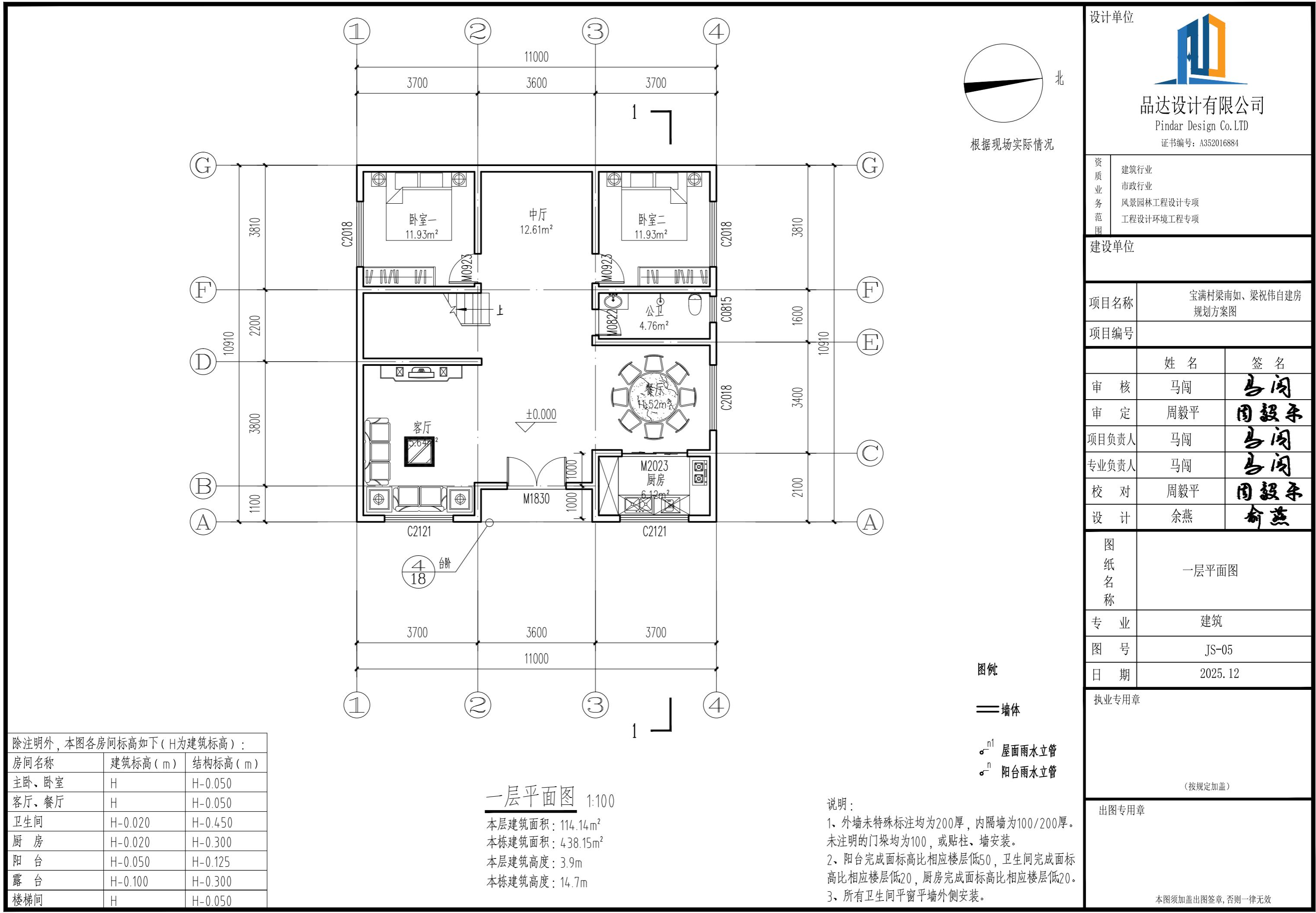
## 建筑构造统一做法表(二)

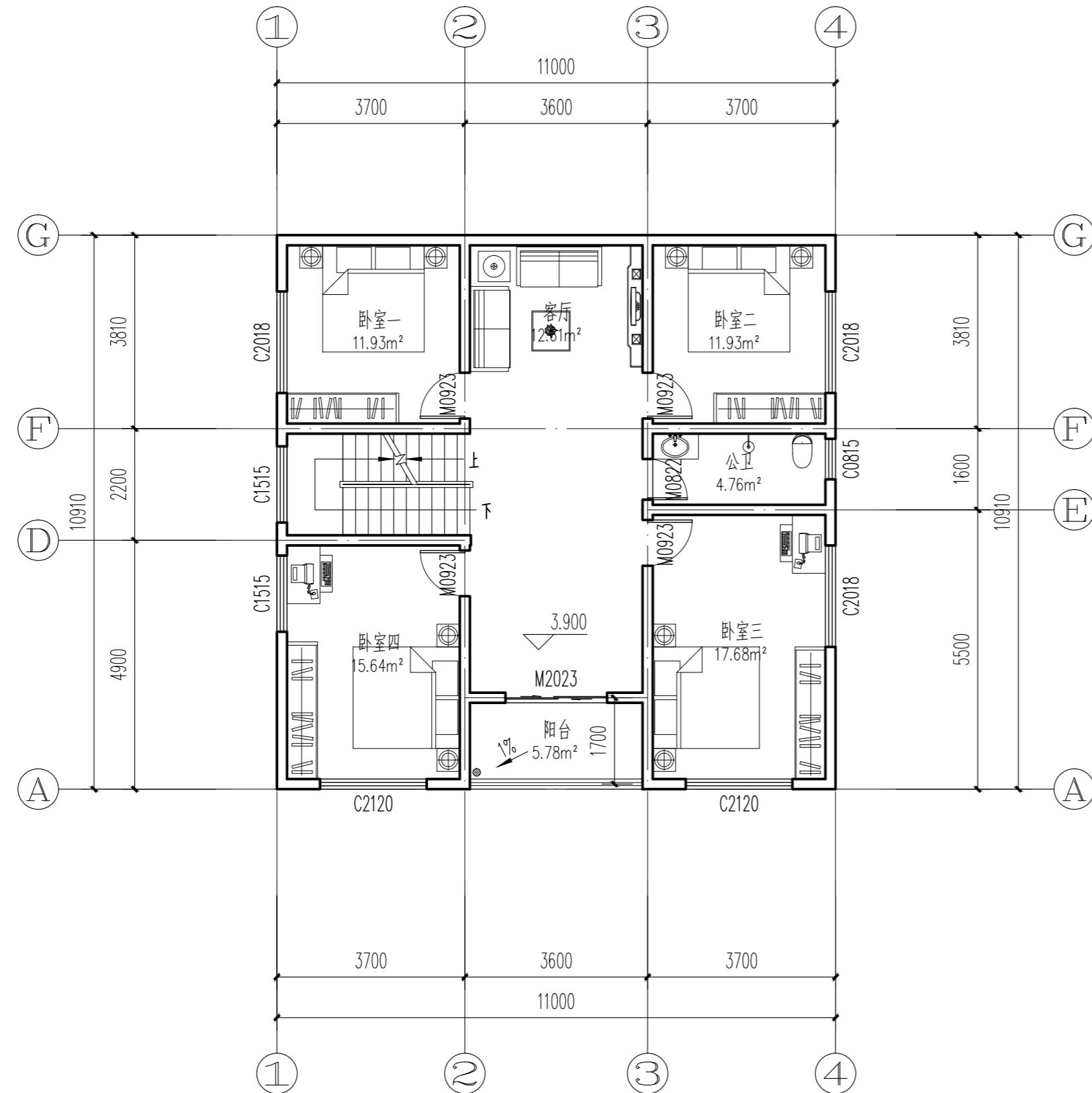
六、	顶棚做法	外5	3、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	屋3	块瓦坡屋面(木挂瓦条、外保温)
项1	水泥砂浆顶棚		4、配套专用胶黏剂粘结		1、块瓦
	1、现浇钢筋混凝土板底面清理干净		5、5~7厚外墙面砖,填缝剂填缝		2、挂瓦条30X30,中距按瓦规格
	2、纯素水泥浆一道(内掺建筑胶)				3、顺水条40X20(h),中距500
	3、15厚1:1:6混合砂浆分层赶平		合成树脂幕墙外墙面		4、35厚C20细石混凝土持钉层,内配Φ4@100X100钢筋网。
	4、5厚1:0.5:3混合砂浆抹光		1、12厚1:3水泥砂浆		5、满铺0.4厚聚乙烯膜一层
	5、白色内墙涂料		2、6厚1:2.5水泥砂浆找平		6、7厚聚合物水泥砂浆防水层
七、	外墙做法(非承重砌块抹面砂浆应用专用界面砂浆,再进行下道工序)		3、找平腻子层(中间压入一层耐碱玻璃玻纤网)		7、20厚1:2.5水泥砂浆找平层
外1	假斩石		4、防水腻子层		8、40厚聚苯板保温层
	1、12厚1:3水泥砂浆		5、抛光腻子层		9、钢筋混凝土屋面板,板内预埋锚筋Φ10@900X900,伸入持钉层25
	2、素水泥浆一道(内掺建筑胶)	屋1	6、抗碱封固底层	九、	踢脚线做法
	3、10厚1:2水泥米石子,斧剁斩毛		7、实色着色填充中层		水泥踢脚板(120高)
			8、合成树脂幕墙面层		1、钢筋混凝土墙或砖墙清理基底
外2	涂料墙面		八、屋面做法		2、刷素水泥浆一道
	1、9厚1:3水泥砂浆		不上人屋面:二道设防,倒置式保温屋面细石混凝土保护层		3、暗做12厚1:3水泥砂浆打底
	2、6厚1:2.5水泥砂浆找平		1、保护层:40厚C25细石混凝土保护层内配Φ6@150双向钢筋网随捣随抹		4、暗做8厚1:2.5水泥砂浆抹光
	3、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布		2、隔离层:铺无纺布聚酯纤维一层		十、散水做法
	4、柔性耐水腻子一道		3、保温层:40厚挤塑聚苯板保温层	散1	混凝土散水
	5、喷或滚刷底涂料一遍		4、防水层:1.5厚合成高分子防水卷材		1、60厚C20细石混凝土,面上加5厚1:1水泥砂浆随打随抹光
	6、喷或滚刷面层涂料二遍		5、防水层:1.5厚合成高分子防水涂膜		2、150厚3:7灰土
外3	喷真石漆墙面		6、找平层:20厚1:3水泥砂浆(掺微膨胀剂),上基层处理剂		3、素土夯实,向外坡4%
	1、9厚1:3水泥砂浆找平		7、找坡层:现浇泡沫混凝土3%找坡,最薄处20厚(抗压强度≥2.0MPa)		散2 水泥砂浆散水
	2、6厚1:2.5水泥砂浆找平	屋2	8、结构层:现浇钢筋混凝土屋面板	散2	1、20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光
	3、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布		上人屋面:二道设防,倒置式保温屋面细石混凝土保护层		2、素水泥浆一道
	4、柔性耐水腻子一道		1、保护层:40厚C25细石混凝土保护层内配Φ6@150双向钢筋网随捣随抹		3、60厚C15混凝土
	5、涂饰底层涂料		2、隔离层:铺无纺布聚酯纤维一层		4、150厚3:7灰土
	6、涂饰主层涂料		3、保温层:40厚挤塑聚苯板保温层		5、素土夯实,向外坡4%
	7、涂饰面层涂料二遍		4、防水层:1.5厚合成高分子防水卷材	十一、坡道做法	十一、坡道做法
外4	面砖外墙面		5、防水层:1.5厚合成高分子防水涂膜		混凝土坡道
	1、9厚1:3水泥砂浆找平		6、找平层:20厚1:3水泥砂浆(掺微膨胀剂),上基层处理剂		1、60厚C20混凝土,随捣随抹成麻面
	2、6厚1:2.5水泥砂浆找平		7、找坡层:现浇泡沫混凝土3%找坡,最薄处30厚(抗压强度≥2.0MPa)		2、300厚3:7灰土
			8、结构层:现浇钢筋混凝土屋面板		3、素土夯实

设计单位  
  
**品达设计有限公司**  
Pindar Design Co., LTD  
证书编号: A352016884

资质业务范围	建筑行业 市政行业 风景园林工程设计专项 工程设计环境工程专项
建设单位	
项目名称	宝满村梁南如、梁祝伟自建房 规划方案图
项目编号	
姓名	签 名
审核	马闯
审定	周毅平
项目负责人	马闯
专业负责人	马闯
校 对	周毅平
设计	余燕
图纸名称	建筑设计说明
专业	建筑
图号	JS-04
日期	2025.12
执业专用章	
(按规定加盖)	
出图专用章	

本图须加盖出图签章,否则一律无效





除注明外，本图各房间标高如下 (H为建筑标高)：		
房间名称	建筑标高 (m)	结构标高 (m)
主卧、卧室	H	H-0.050
客厅、餐厅	H	H-0.050
卫生间	H-0.020	H-0.450
厨房	H-0.020	H-0.300
阳台	H-0.050	H-0.125
露台	H-0.100	H-0.300
楼梯间	H	H-0.050

二层平面图 1:100

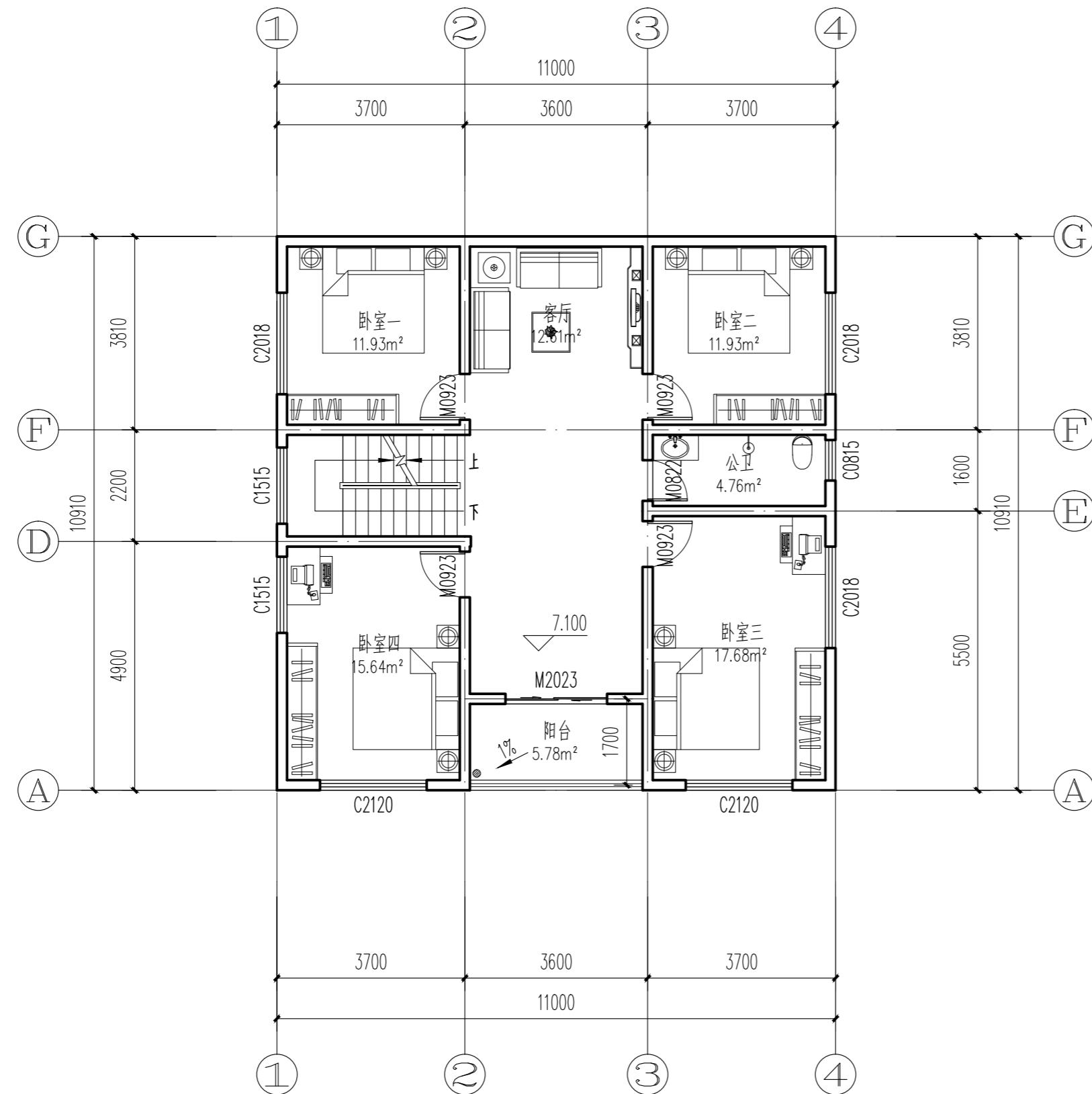
本层建筑面积: 117.12m<sup>2</sup>

本层建筑高度: 3.2m

说明:

- 外牆未特殊标注均为200厚，内隔牆为100/200厚。未注明的门垛均为100，或贴柱、牆安装。
- 阳台完成面标高比相应楼层低50，卫生间完成面标高比相应楼层低20，厨房完成面标高比相应楼层低20。
- 所有卫生间平窗平牆外侧安装。

设计单位	
	品达设计有限公司 Pindar Design Co. LTD 证书编号: A352016884
资质业务范围	
建筑行业	
市政行业	
风景园林工程设计专项	
工程设计环境工程专项	
建设单位	
项目名称	宝满村梁南如、梁祝伟自建房 规划方案图
项目编号	
姓名	签 名
审核	马闯
审定	周毅平
项目负责人	马闯
专业负责人	马闯
校对	周毅平
设计	余燕
图 纸 名 称	二层平面图
专业	建筑
图号	JS-06
日期	2025.12
执业专用章	
(按规定加盖)	
出图专用章	
本图须加盖出图签章, 否则一律无效	



除注明外，本图各房间标高如下 (H为建筑标高)：		
房间名称	建筑标高 (m)	结构标高 (m)
主卧、卧室	H	H-0.050
客厅、餐厅	H	H-0.050
卫生间	H-0.020	H-0.450
厨房	H-0.020	H-0.300
阳台	H-0.050	H-0.125
露台	H-0.100	H-0.300
楼梯间	H	H-0.050

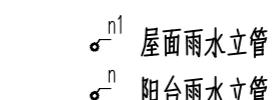
三层平面图 1:100

本层建筑面积: 117.12m<sup>2</sup>

本层建筑高度: 3.2m

说明:

- 外牆未特殊标注均为200厚，内隔牆为100/200厚。未注明的门垛均为100，或贴柱、牆安装。
- 阳台完成面标高比相应楼层低50，卫生间完成面标高比相应楼层低20，厨房完成面标高比相应楼层低20。
- 所有卫生间平窗平牆外侧安装。



(按规定加盖)

出图专用章

本图须加盖出图签章，否则一律无效

设计单位



品达设计有限公司

Pindar Design Co., LTD

证书编号: A352016884

资质业务范围

建筑行业  
市政行业  
风景园林工程设计专项  
工程设计环境工程专项

建设单位

项目名称 宝满村梁南如、梁祝伟自建房  
规划方案图

项目编号

姓名 签名

审核 马闯 马闯

审定 周毅平 周毅平

项目负责人 马闯 马闯

专业负责人 马闯 马闯

校对 周毅平 周毅平

设计 余燕 余燕

图纸名称 三层平面图

专业 建筑

图号 JS-07

日期 2025.12

执业专用章



品达设计有限公司

Pindar Design Co., LTD

证书编号: A352016884

设计单位

资质业务范围  
建筑行业  
市政行业  
风景园林工程设计专项  
工程设计环境工程专项

建设单位

项目名称  
宝满村梁南如、梁祝伟自建房  
规划方案图

项目编号

	姓名	签名
审核	马闯	马闯
审定	周毅平	周毅平
项目负责人	马闯	马闯
专业负责人	马闯	马闯
校对	周毅平	周毅平
设计	余燕	余燕

图纸名称  
四层平面图

专业  
建筑

图号  
JS-08

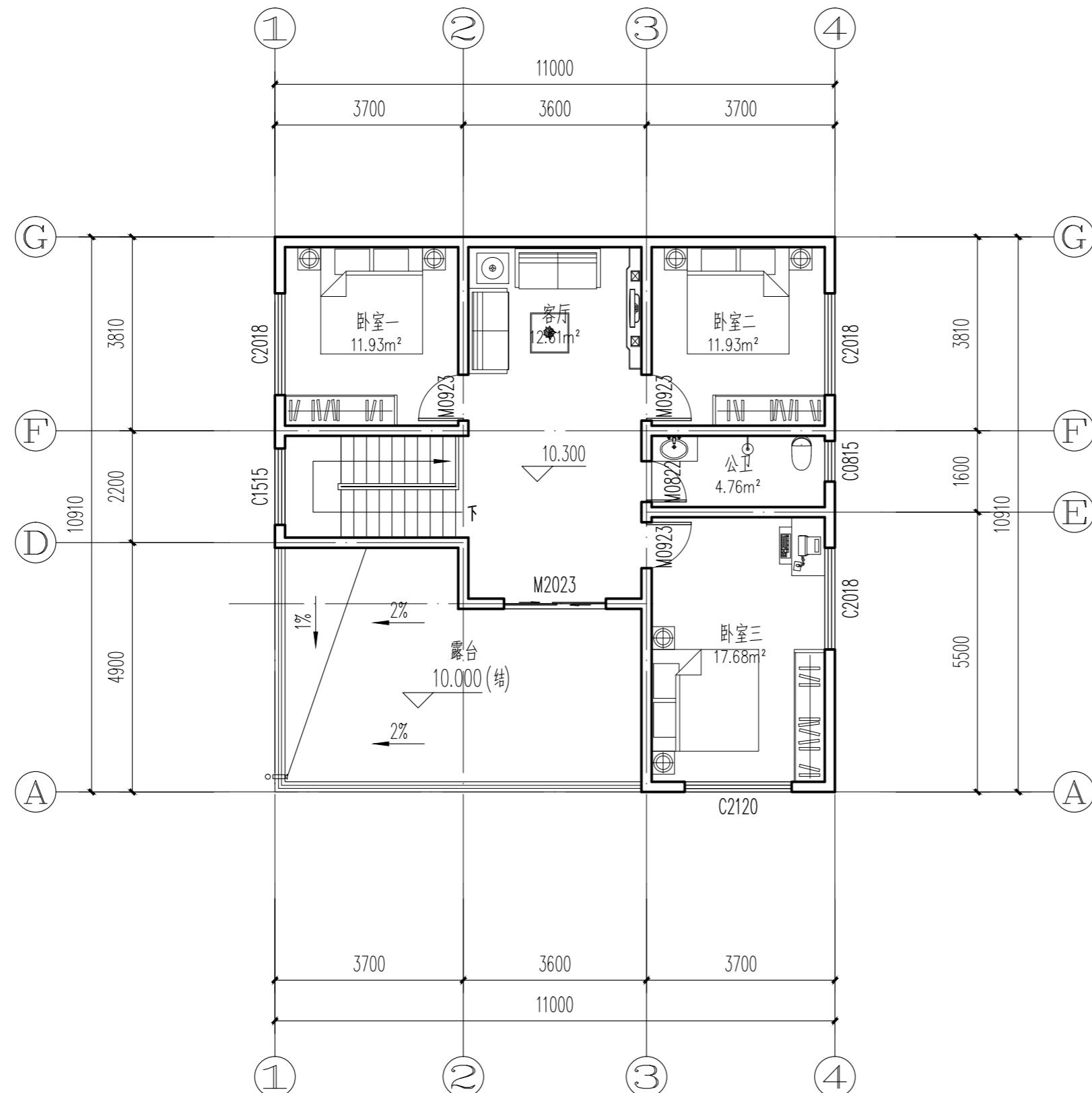
日期  
2025.12

执业专用章

(按规定加盖)

出图专用章

本图须加盖出图签章, 否则一律无效



除注明外, 本图各房间标高如下 (H为建筑标高):		
房间名称	建筑标高 (m)	结构标高 (m)
主卧、卧室	H	H-0.050
客厅、餐厅	H	H-0.050
卫生间	H-0.020	H-0.450
厨房	H-0.020	H-0.300
阳台	H-0.050	H-0.125
露台	H-0.100	H-0.300
楼梯间	H	H-0.050

四层平面图

1:100

本层建筑面积: 89.77m<sup>2</sup>

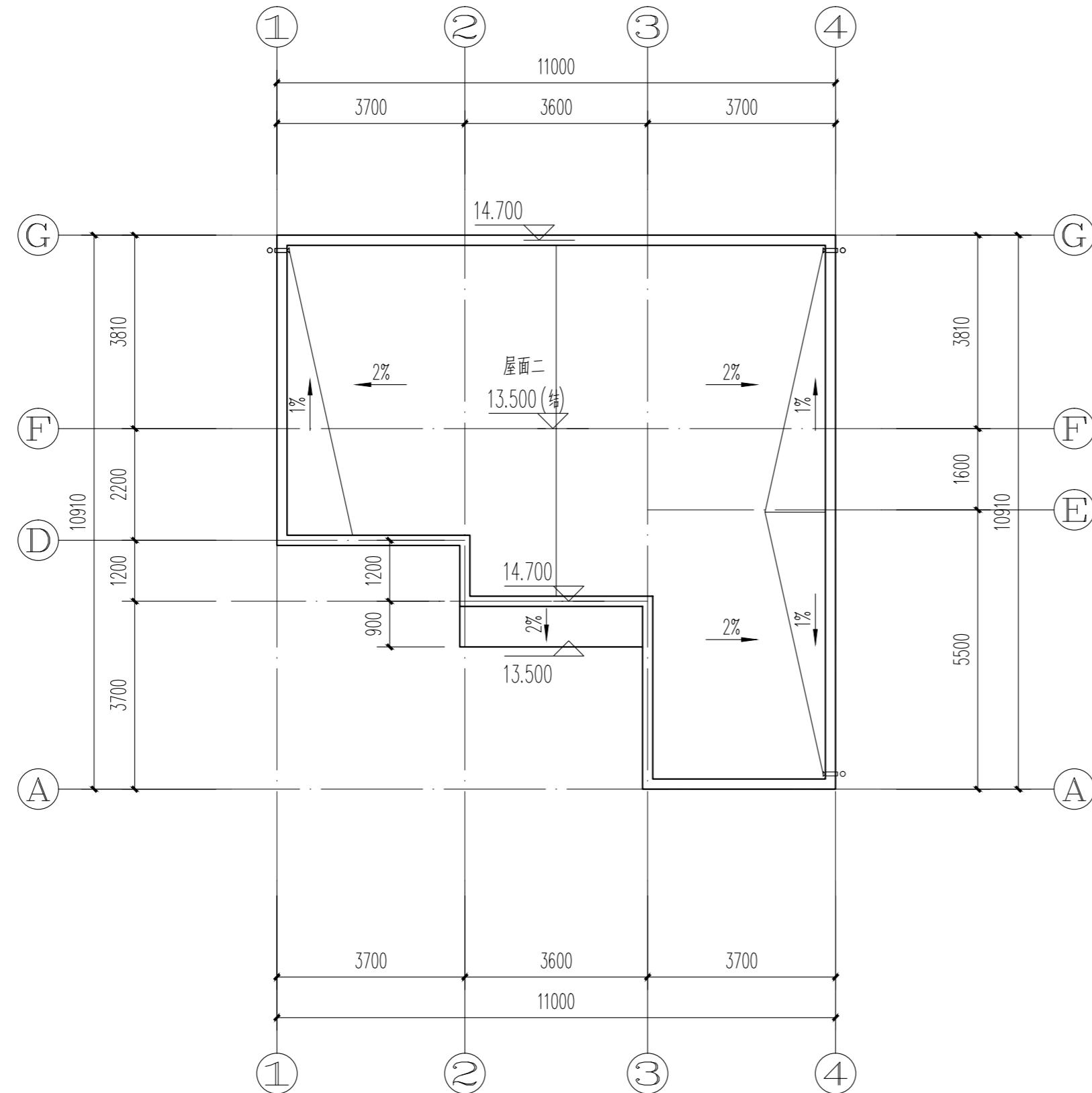
本层建筑高度: 3.2m

图例  
— 墙体

屋面雨水立管  
阳台雨水立管

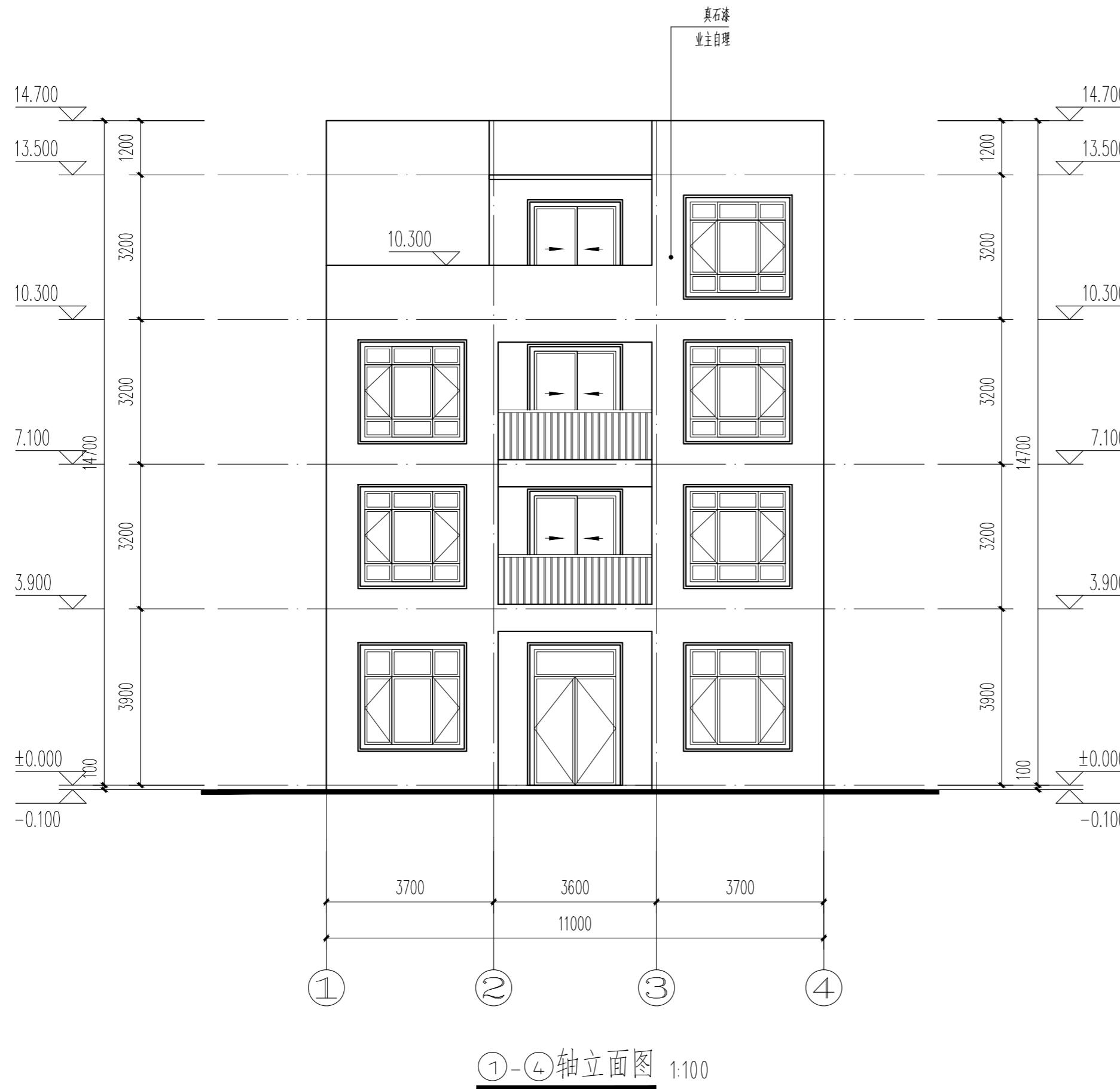
说明:

- 外牆未特殊标注均为200厚, 内隔牆为100/200厚。未注明的門垛均为100, 或貼柱、牆安裝。
- 阳台完成面标高比相应楼层低50, 卫生间完成面标高比相应楼层低20, 厨房完成面标高比相应楼层低20。
- 所有卫生间平窗平牆外側安装。



屋面层平面图 1:100

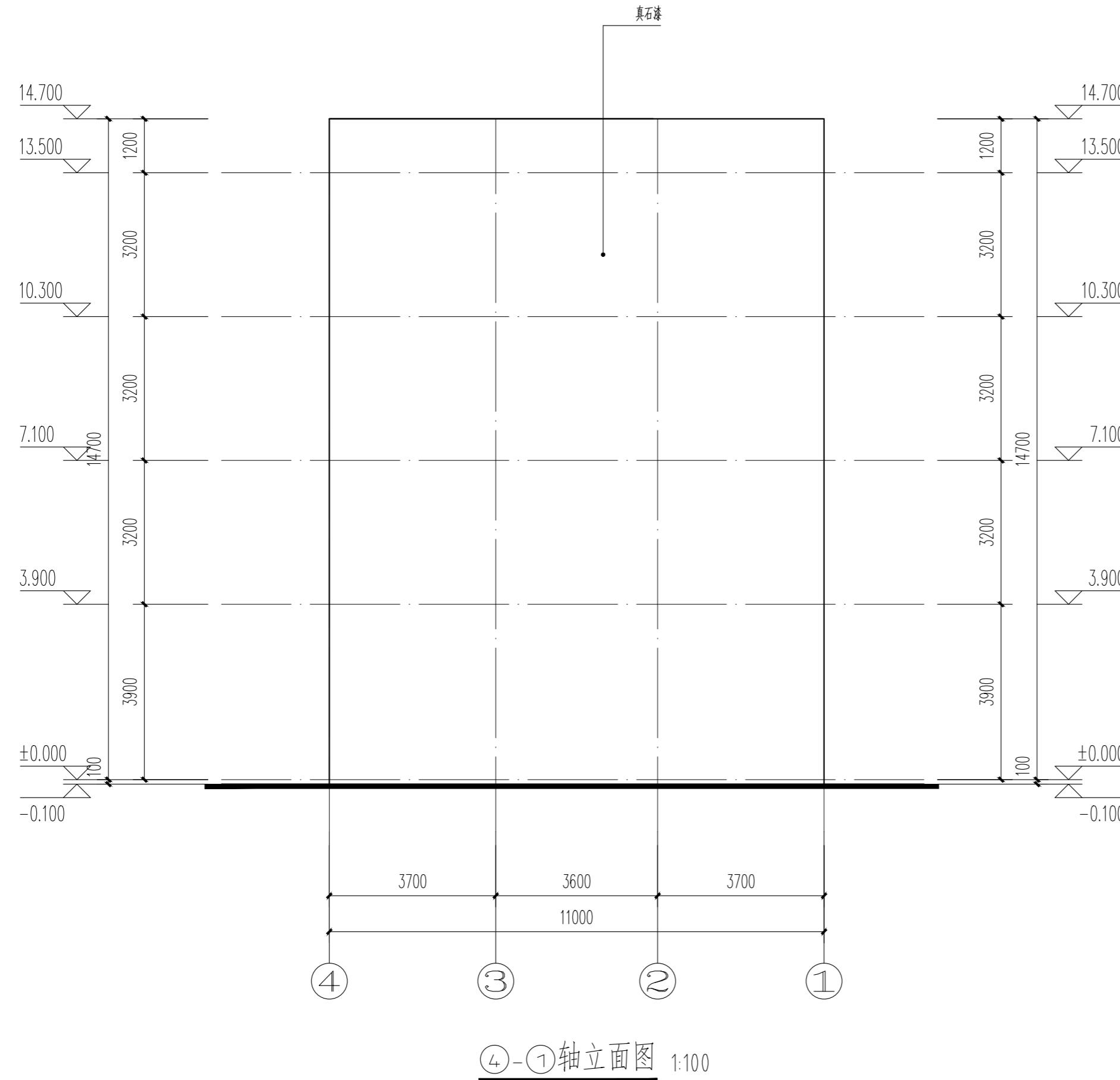
设计单位	
	品达设计有限公司 Pindar Design Co., LTD 证书编号: A352016884
资质业务范围	建筑行业 市政行业 风景园林工程设计专项 工程设计环境工程专项
建设单位	
项目名称	宝满村梁南如、梁祝伟自建房 规划方案图
项目编号	
姓名	签 名
审核	马闯
审定	周毅平
项目负责人	马闯
专业负责人	马闯
校对	周毅平
设计	余燕
图纸名称	屋面层平面图
专业	建筑
图号	JS-09
日期	2025.12
执业专用章	
(按规定加盖)	
出图专用章	
本图须加盖出图签章, 否则一律无效	



## ①-④ 轴立面图 1:100

资质 业务 范围	品达设计有限公司		
	Pindar Design Co. LTD		
	证书编号: A352016884		
	建筑行业		
	市政行业		
风景园林工程设计专项			
工程设计环境工程专项			
建设单位			
项目名称	宝满村梁南如、梁祝伟自建房 规划方案图		
项目编号			
	姓名	签名	
审核	马闯	马闯	
审定	周毅平	周毅平	
项目负责人	马闯	马闯	
专业负责人	马闯	马闯	
交 对	周毅平	周毅平	
设计	余燕	余燕	
图纸名称	①-④轴立面图		
专业	建筑		
图号	JS-10		
日期	2025.12		
执业专用章			
(按规定加盖)			
出图专用章			
本图须加盖出图签章,否则一律无效			

本图须加盖出图签章,否则一律无效



设计单位



品达设计有限公司

Pindar Design Co. LTD

证书编号：A352016884

资质业务范围	汽车行业
	市政行业
	风景园林工程设计专项
	工程设计环境工程专项

### 建设单位

项目名称	宝满村梁南如、梁祝伟自建房 规划方案图	
项目编号		
	姓 名	签 名
审核	马闯	马闯
审定	周毅平	周毅平
项目负责人	马闯	马闯
专业负责人	马闯	马闯
校 对	周毅平	周毅平
设 计	余燕	余燕

#### ④-①轴立面图

专业	建筑
图号	JS-11
日期	2025.12

执业专用章

(按规定加盖)

出图专用章

本图须加盖出图签章,否则一律无效



品达设计有限公司

Pindar Design Co., LTD

证书编号: A352016884

资质  
业务  
范围  
建筑行业  
市政行业  
风景园林工程设计专项  
工程设计环境工程专项

建设单位

项目名称  
宝满村梁南如、梁祝伟自建房  
规划方案图

项目编号

姓名  
签 名

审核  
马闯

马闯

审定  
周毅平

周毅平

项目负责人  
马闯

马闯

专业负责人  
马闯

马闯

校对  
周毅平

周毅平

设计  
余燕

余燕

图纸  
名称  
①-⑥轴立面图

专业  
建筑

图号  
JS-12

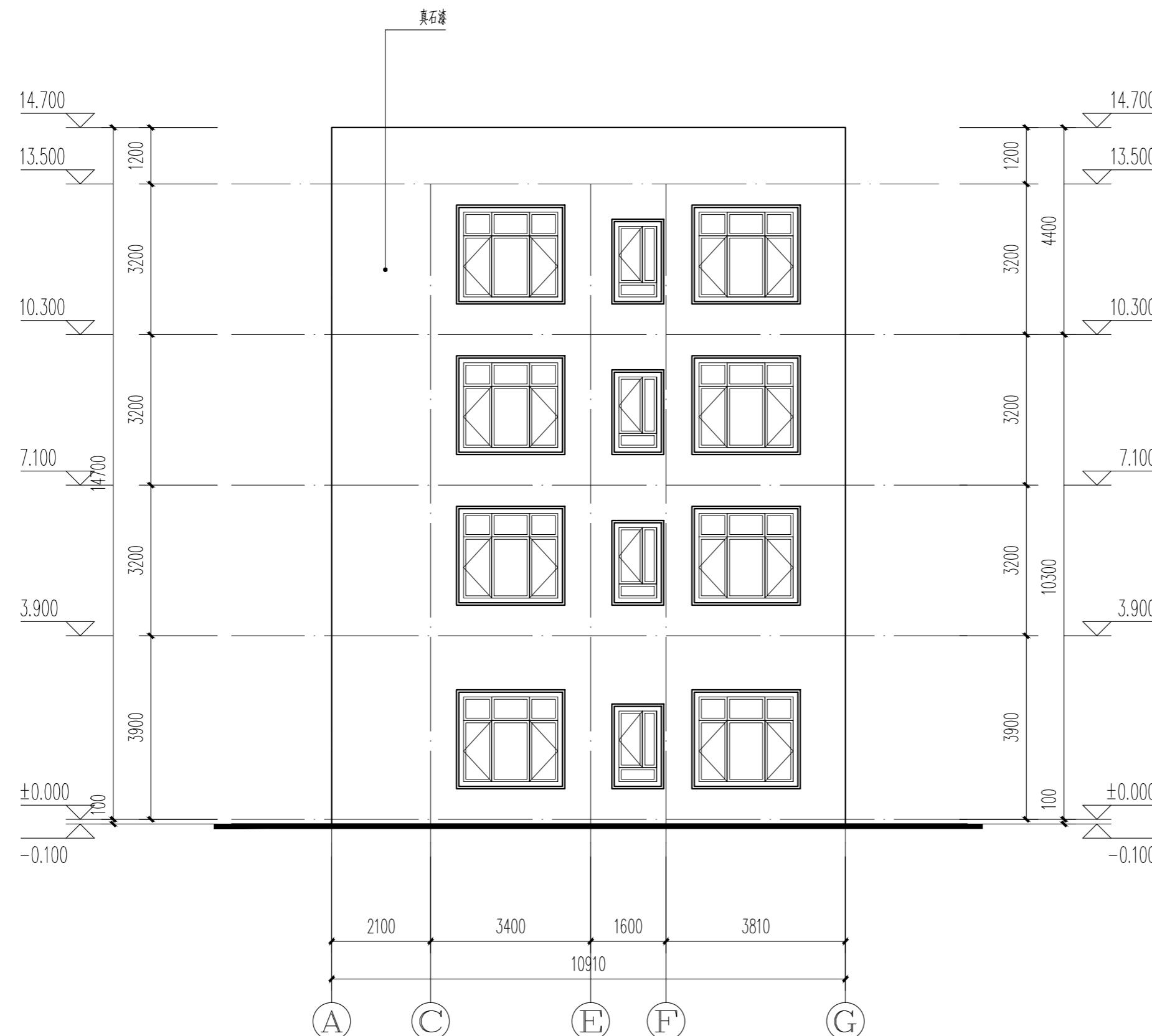
日期  
2025.12

执业专用章

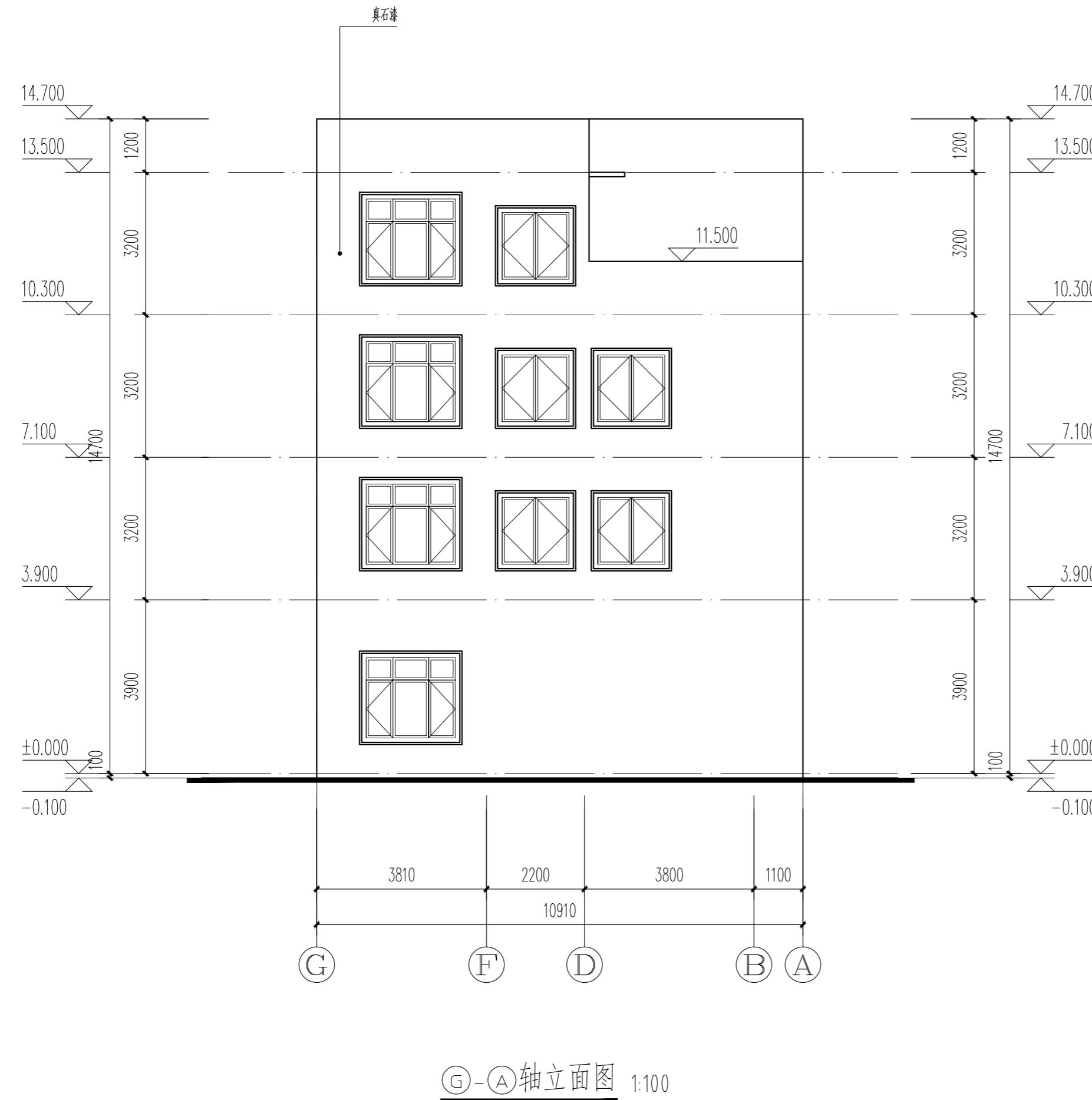
(按规定加盖)

出图专用章

本图须加盖出图签章, 否则一律无效

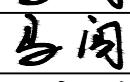
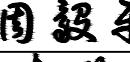
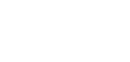


①-⑥轴立面图 1:100

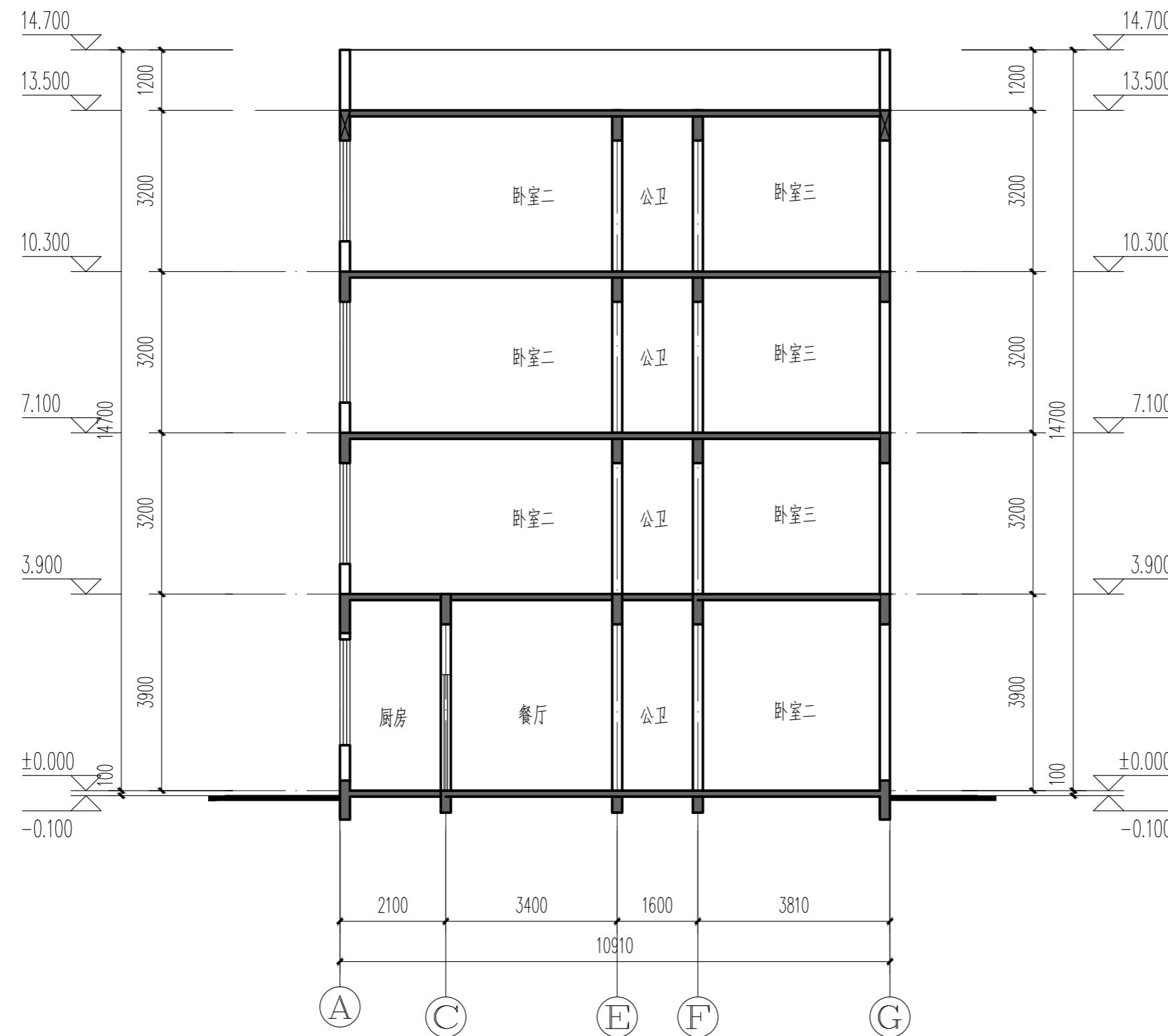


⑥-⑦轴立面图 1:100

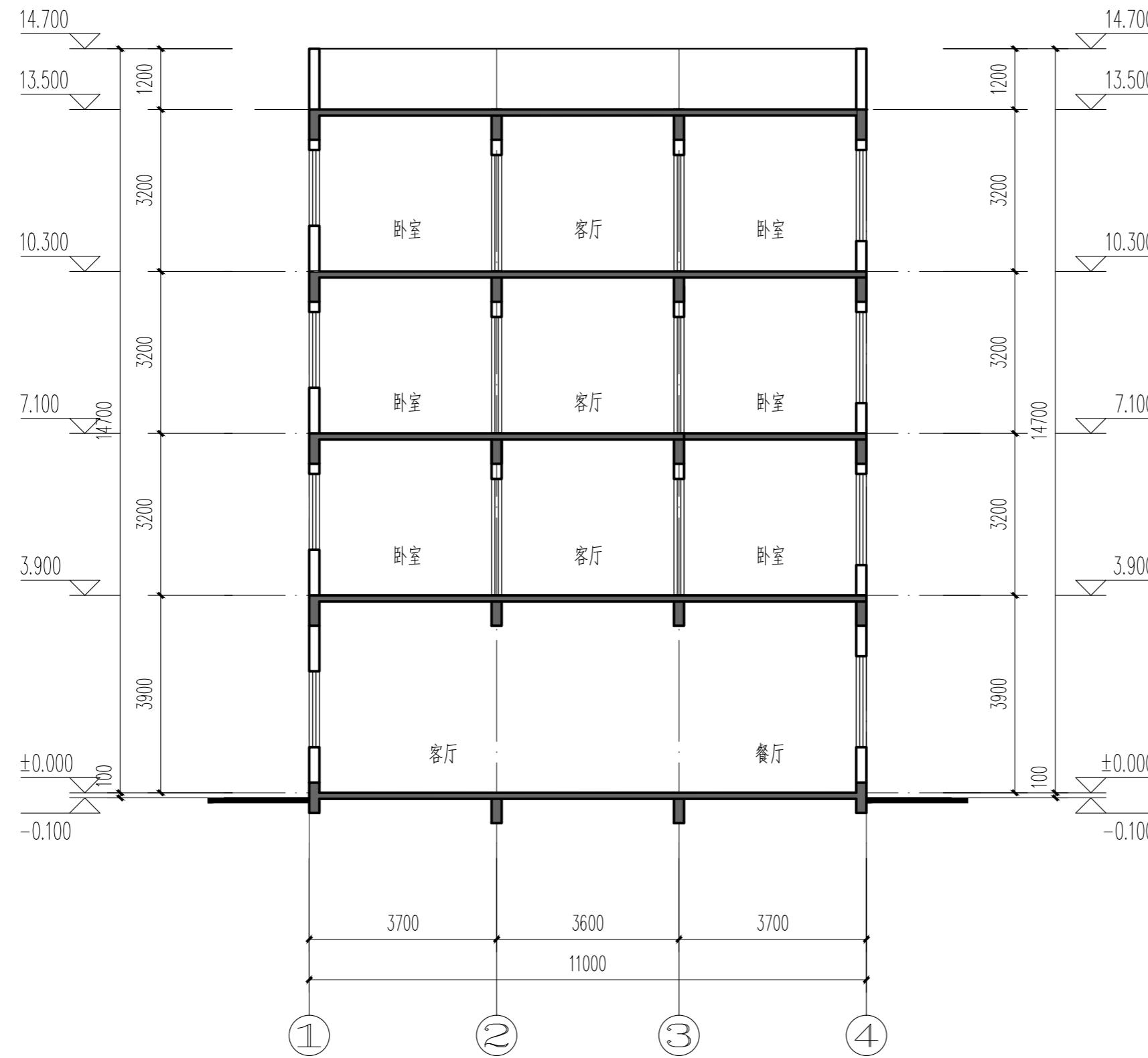
1:100

设计单位		 <b>品达设计有限公司</b> Pindar Design Co. LTD 证书编号: A352016884	
资质业务范围	建筑行业 市政行业 风景园林工程设计专项 工程设计环境工程专项		
建设单位			
项目名称	宝满村梁南如、梁祝伟自建房 规划方案图		
项目编号			
	姓名	签名	
审核	马闯		
审定	周毅平		
项目负责人	马闯		
专业负责人	马闯		
校对	周毅平		
设计	余燕		
图纸名称	⑥-⑧轴立面图		
专业	建筑		
图号	JS-13		
日期	2025.12		
执业专用章			
(按规定加盖)			
出图专用章			
本图须加盖出图签章,否则一律无效			

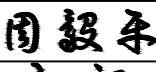
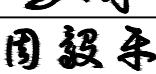
本图须加盖出图签章,否则一律无效



设计单位	
	品达设计有限公司 Pindar Design Co., LTD 证书编号: A352016884
资质业务范围	建筑行业 市政行业 风景园林工程设计专项 工程设计环境工程专项
建设单位	
项目名称	宝满村梁南如、梁祝伟自建房 规划方案图
项目编号	
姓名	签 名
审核	马闯
审定	周毅平
项目负责人	马闯
专业负责人	马闯
校对	周毅平
设计	余燕
图纸名称	1-1剖面图
专业	建筑
图号	JS-14
日期	2025.12
执业专用章	
(按规定加盖)	
出图专用章	
本图须加盖出图签章, 否则一律无效	



## 2-2剖面图 1:100

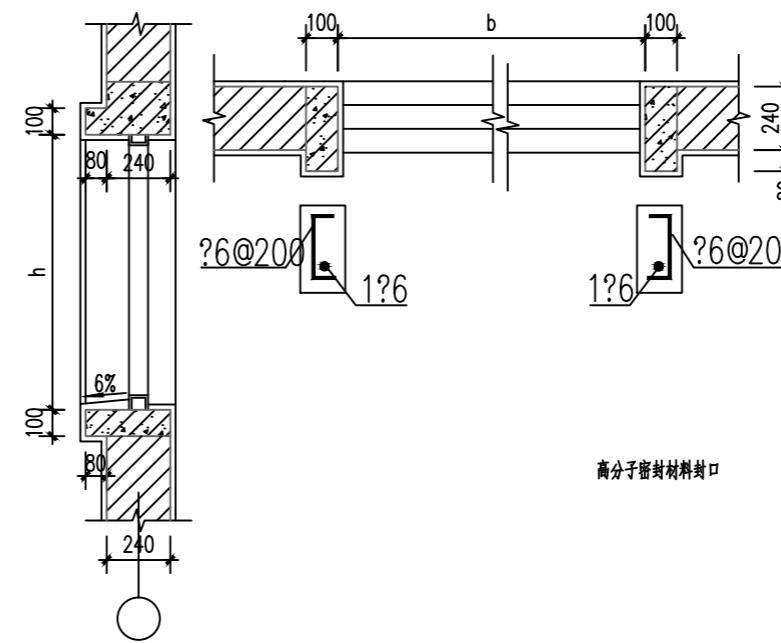
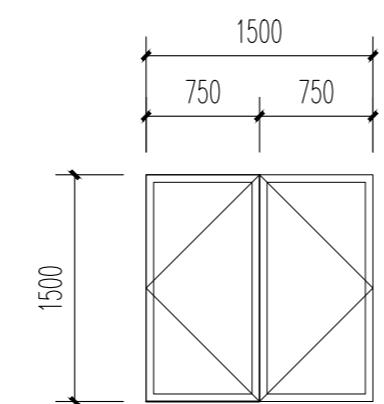
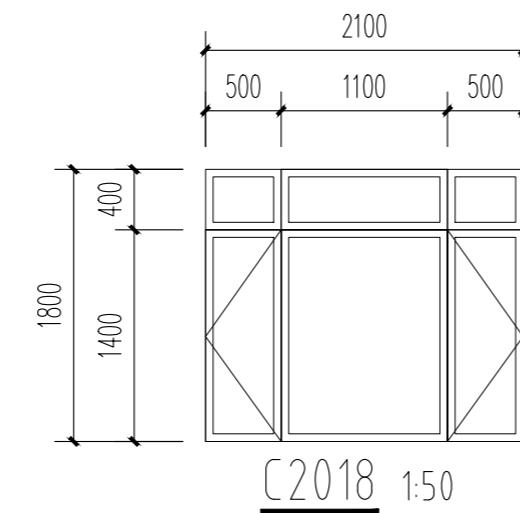
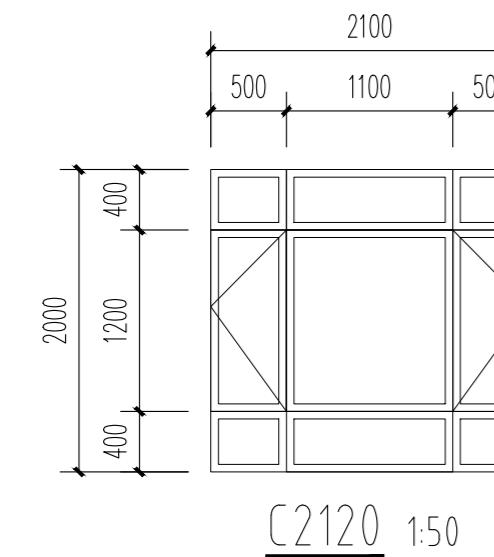
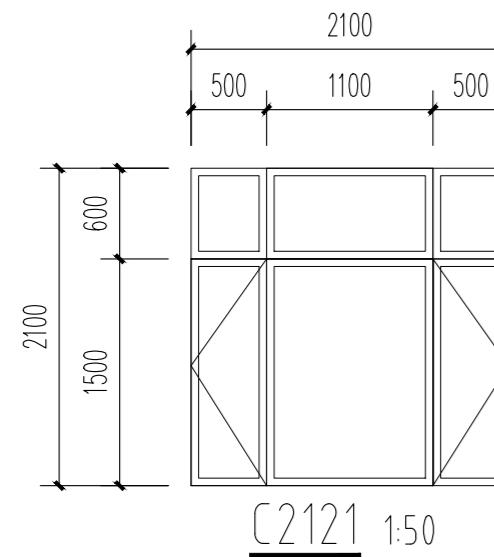
资 质 业 务 范 围	设计单位		
			
	品达设计有限公司		
	Pindar Design Co. LTD		
证书编号: A352016884			
	建筑行业		
	市政行业		
	风景园林工程设计专项		
	工程设计环境工程专项		
设计单位			
项目名称	宝满村梁南如、梁祝伟自建房 规划方案图		
项目编号			
	姓名	签名	
审核	马闯		
核定	周毅平		
项目负责人	马闯		
专业负责人	马闯		
校对	周毅平		
设计	余燕		
图纸名称	2-2剖面图		
专业	建筑		
图号	JS-15		
日期	2025.12		
执业专用章			
(按规定加盖)			
出图专用章			
本图须加盖出图签章,否则一律无效			

本图须加盖出图签章,否则一律无效

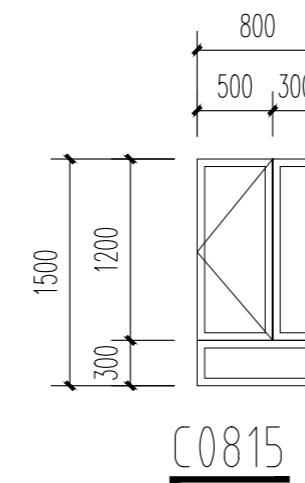
# 门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	备注
普通门	M0822	800X2200	4	成品木门	业主自理
	M0923	900X2300	13	成品木门	业主自理
	M1830	1800X3000	1	成品钢质门	业主自理
	M2023	2000X2300	4	隔热铝合金中空玻璃6+12A+6	业主自理
普通窗	C0815	800X1500	4	隔热铝合金中空玻璃6+12A+6	详大样
	C1515	1500X1500	5	隔热铝合金中空玻璃6+12A+6	详大样
	C2018	2000X1800	12	隔热铝合金中空玻璃6+12A+6	详大样
	C2120	2100X2000	5	隔热铝合金中空玻璃6+12A+6	详大样
	C2121	2100X2100	2	隔热铝合金中空玻璃6+12A+6	详大样

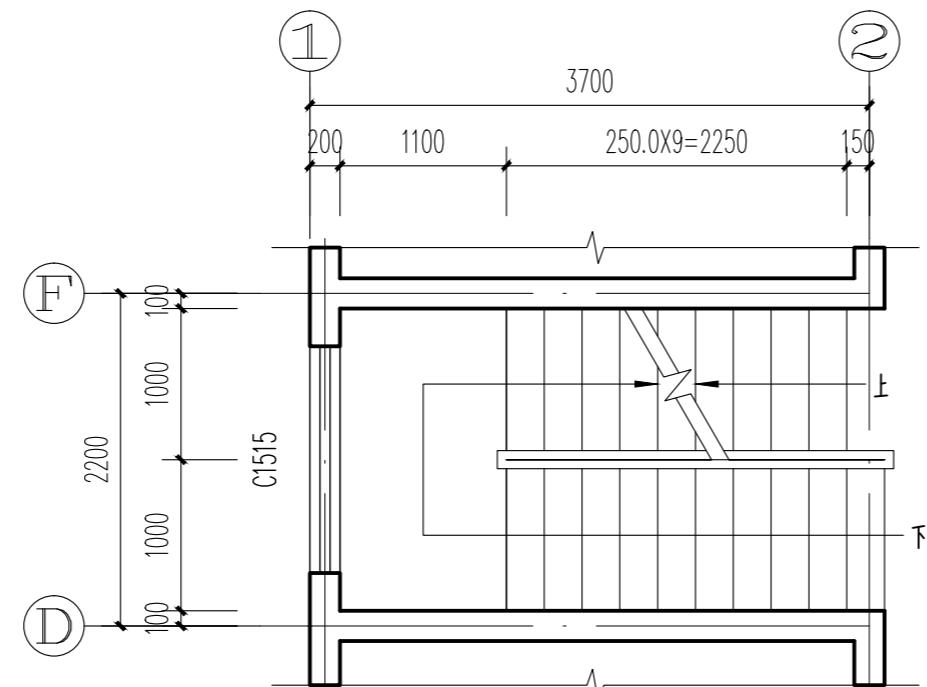
注: 本图门窗尺寸均为洞口毛坯尺寸, 门窗采购需现场核实尺寸, 避免浪费



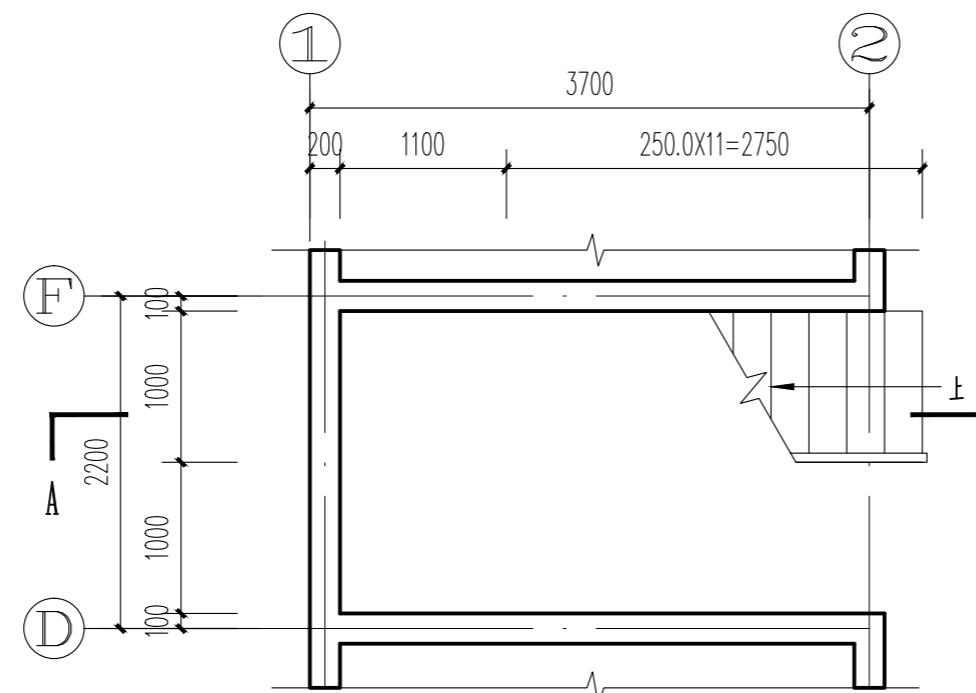
① 窗套大样 1:20



设计单位	
 <b>品达设计有限公司</b> Pindar Design Co. LTD 证书编号: A352016884	
资质业务范围	建筑行业 市政行业 风景园林工程设计专项 工程设计环境工程专项
建设单位	
项目名称	宝满村梁南如、梁祝伟自建房 规划方案图
项目编号	
姓名	签 名
审核	马闯
审定	周毅平
项目负责人	马闯
专业负责人	马闯
校对	周毅平
设计	余燕
图纸名称	门窗详图
专业	建筑
图号	JS-16
日期	2025.12
执业专用章	
(按规定加盖)	
出图专用章	
本图须加盖出图签章, 否则一律无效	



## 楼梯 二层平面图 1:50



## 楼梯 一层平面图 1:50

楼梯做法说明：

楼梯扶手(临空)参 22J403-1 (A2 27)  
楼梯扶手(靠墙)参 22J403-1 (3 54)

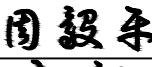
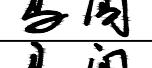
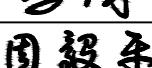
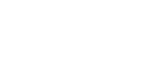
翻边做法参 22J403-1 (5H)

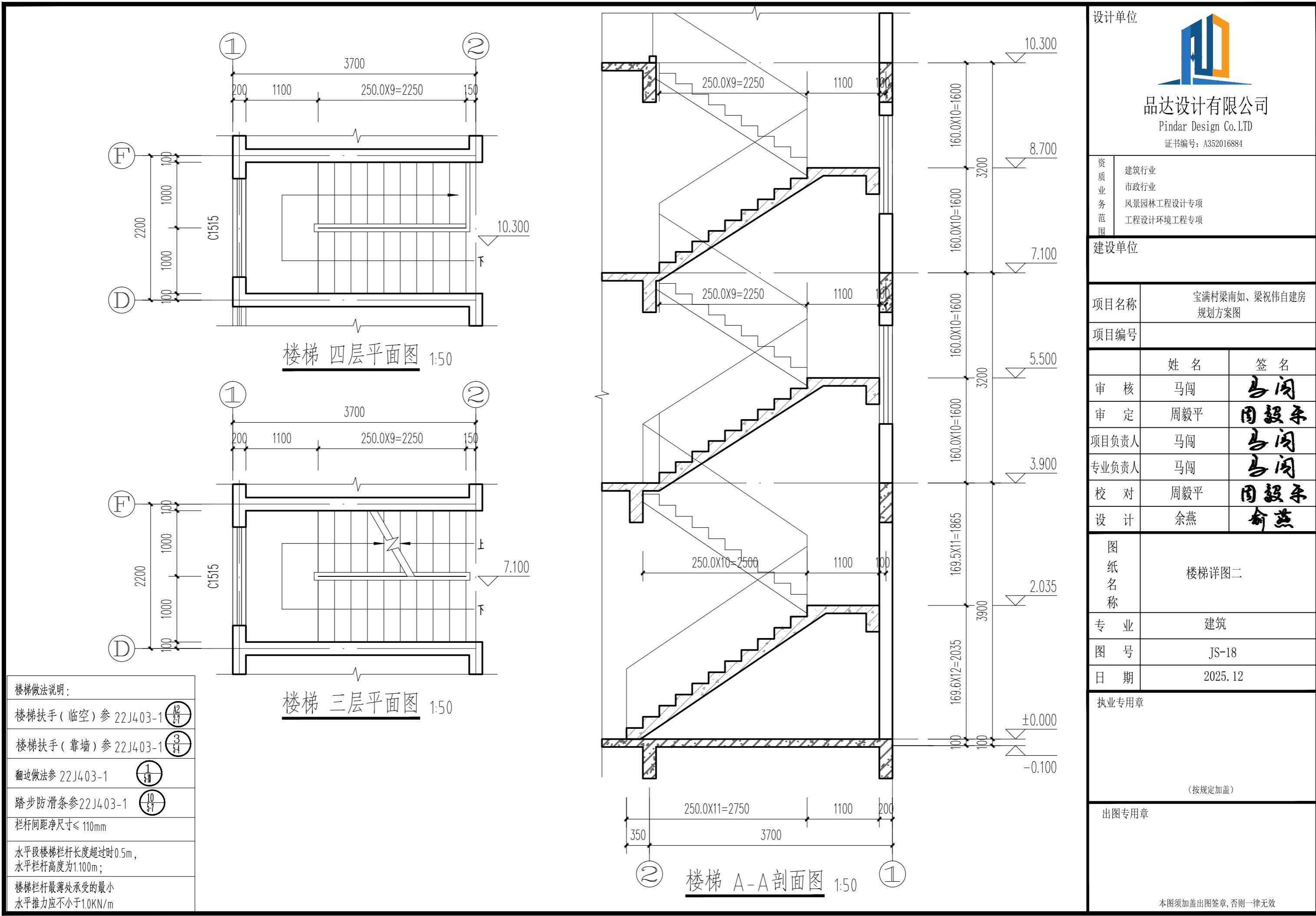
踏步防滑条参 22J403-1 (10 57)

栏杆间距净尺寸≤110mm

水平段楼梯栏杆长度超过时0.5m，  
水平栏杆高度为1.100m；

楼梯栏杆最薄处承受的最小  
水平推力应不小于1.0KN/m

设计单位		
 <b>品达设计有限公司</b>		
Pindar Design Co. LTD		
证书编号: A352016884		
资质业务范围	建筑行业	
	市政行业	
	风景园林工程设计专项	
	工程设计环境工程专项	
建设单位		
项目名称	宝满村梁南如、梁祝伟自建房 规划方案图	
项目编号		
	姓 名	签 名
审核	马闯	
审定	周毅平	
项目负责人	马闯	
专业负责人	马闯	
校对	周毅平	
设计	余燕	
图 纸 名 称	楼梯详图一	
专业	建筑	
图号	JS-17	
日期	2025.12	
执业专用章		
(按规定加盖)		
出图专用章		
本图须加盖出图签章,否则一律无效		



设计单位

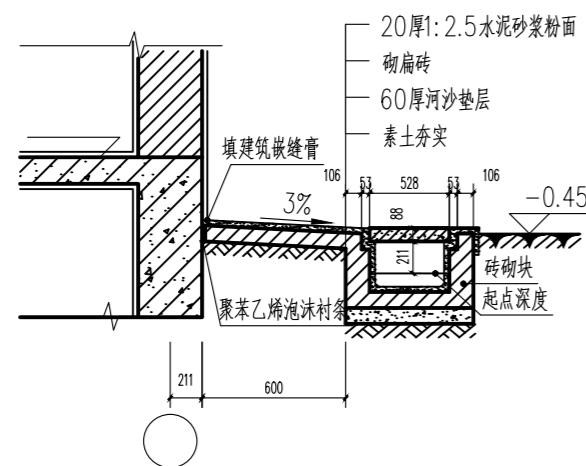


品达设计有限公司

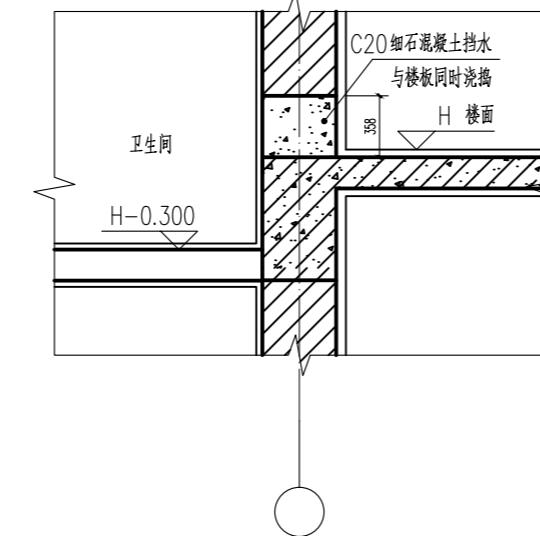
Pindar Design Co. LTD

证书编号: A352016884

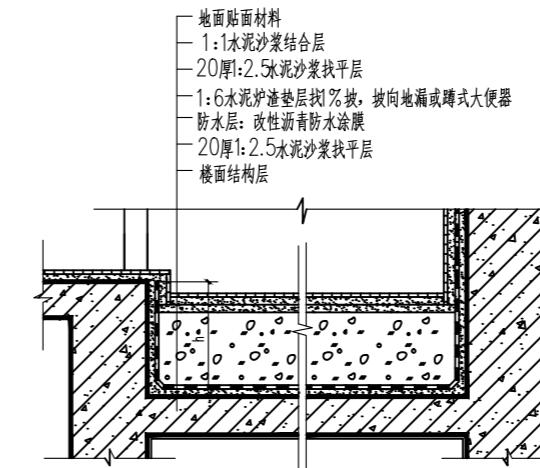
资质业务范围	建筑行业 市政行业 风景园林工程设计专项 工程设计环境工程专项
--------	--



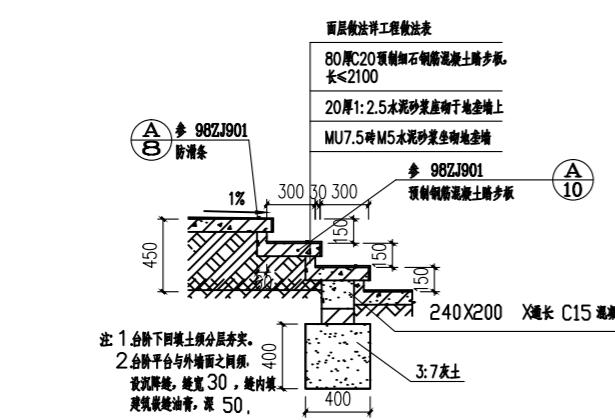
### ① 散水做法详图



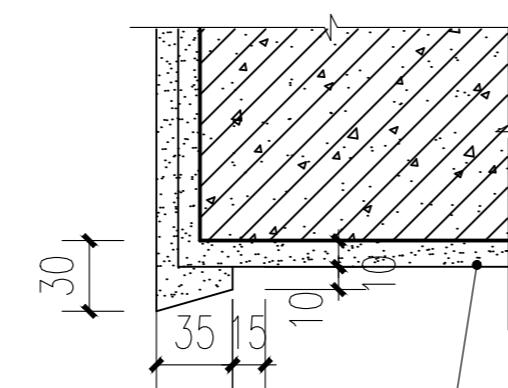
## ② 卫生间隔墙详图



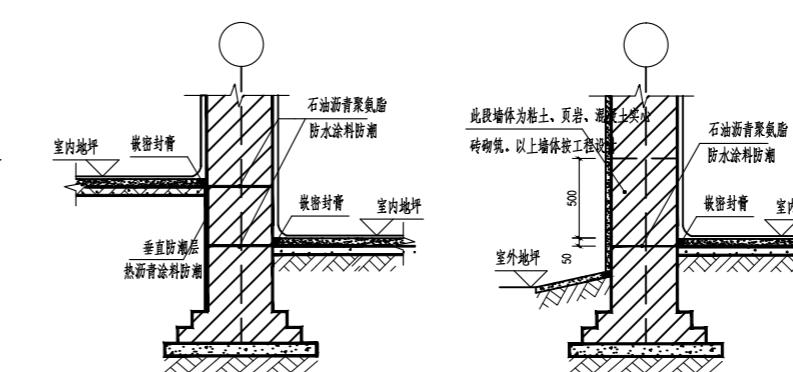
### ③ 卫生间防水详图



#### ④ 室外台阶详图



注所有外墙部位突出部位最下端均采用此做法



⑤ 滴水线



出图专用章

(按规定加盖)

本图须加盖出图签章,否则一律无效

设计单位



品达设计有限公司

Pindar Design Co., LTD

证书编号: A352016884

资质业务范围

建筑行业  
市政行业  
风景园林工程设计专项  
工程设计环境工程专项

建设单位

项目名称	宝满村梁南如、梁祝伟自建房 规划方案图	
------	------------------------	--

项目编号		
------	--	--

姓名	签 名
----	-----

审核	马闯
----	----

审定	周毅平
----	-----

项目负责人	马闯
-------	----

专业负责人	马闯
-------	----

校对	周毅平
----	-----

设计	余燕
----	----

图纸名称	详图2
------	-----

专业	建筑
----	----

图号	JS-20
----	-------

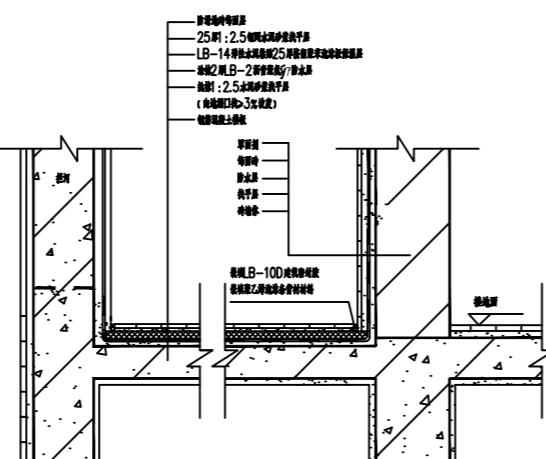
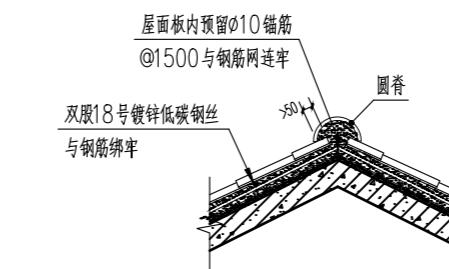
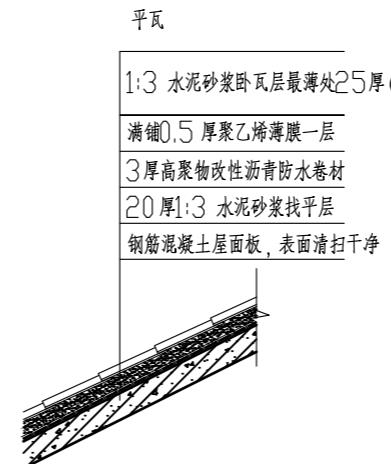
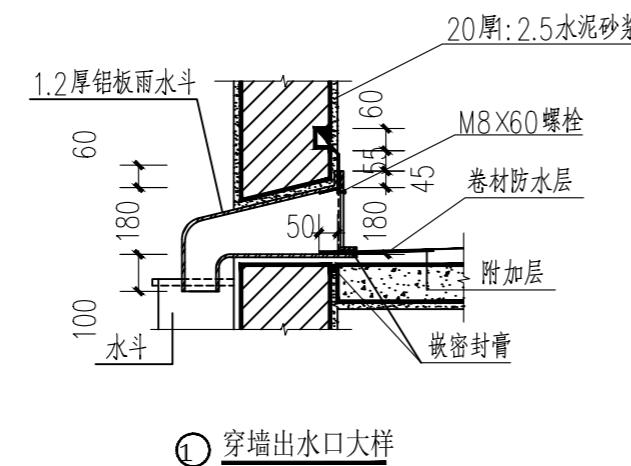
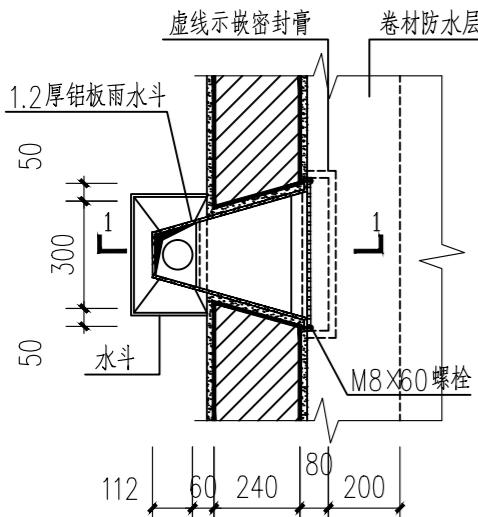
日期	2025.12
----	---------

执业专用章	
-------	--

(按规定加盖)

出图专用章

本图须加盖出图签章,否则一律无效



(1) 排水沟节点大样

(5) 阳台露台防水大样



宝满村梁南如、梁祝伟  
自建房项目 规划方案图

设计编号: \_\_\_\_\_  
日期: 2025年12月



品达设计有限公司  
Pindar Design Co. LTD

证书编号: A352016884

设计单位



## 图纸目录

建设单位

项目名称 宝满村梁南加、梁祝佳自建房规划方案图 专业 结构

项目编号 日期 2025.12

## 专业 阶段 结构 施工图

# [结构施工图]

## 结构设计总说明(一)

### 一 总则:

- 1 本工程结构的设计工作年限为 50 年, 建筑抗震设防分类丙类, 建筑结构的安全等级为二级, 未经技术鉴定或设计许可, 不得改变结构的用途和使用环境。
- 2 本工程结构形式为砌体结构。
- 3 全部尺寸单位除注明外, 标高以米(m)为单位, 其余均以毫米(mm)为单位。
- 4 现浇混凝土框架结构中的梁柱构件采用平面整体表示方法, 其制图规则及构件标准构造详见国标图集 22G101-1 和本施工图的有关要求。该图集亦为本施工图配套使用的正式施工图文件。

### 二 设计依据:

- 1 本工程各专业设计要求及有关主管部门批文。
- 2 设计遵循的现行国家和地方规范、规程、标准图集主要如下:

序号	规范、规程、标准名称	类别
1	《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB50068-2018)	国家标准
2	《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)	国家标准
3	《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)	国家标准
4	《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)	国家标准
5	《混凝土结构设计规范》(GB/T50010-2010)(2024年版)	国家标准
6	《建筑抗震设计规范》(GB50011-2021)	国家标准
7	《砌体结构通用规范》(GB55007-2021)	国家标准
8	《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》(22G101-1)	国家标准图集

### 4 自然条件:

- 4.1 基本风压:  $W_0=0.75\text{KN/m}^2$  (50年一遇)。
- 4.2 抗震设防烈度: 7度; 设计基本地震加速度值: 0.10g; 设计地震分组: 第一组; 场地类别: II类; 地面粗糙度类别: B类。
- 4.3 本工程混凝土结构的环境类别按表确定:

环境类别	条件	本工程适用范围
一	1. 室内正常环境 2. 无侵蚀性水或土直接接触的环境	除下面注明为二a、二b、三a、三b、四、五的其余部位
二a	1. 室内潮湿环境 2. 非严寒和非寒冷地区的露天环境 3. 严寒和寒冷地区与无侵蚀性的水或土壤直接接触的环境 4. 严寒和寒冷地区冰冻线以下与无侵蚀性的水或土壤直接接触的环境	基础、地梁
二b	1. 干燥交变环境 2. 水位频繁变动环境 3. 严寒和寒冷地区的露天环境 4. 严寒和寒冷地区冰冻线以上与无侵蚀性的水或土壤直接接触的环境	
三a	1. 严寒和寒冷地区冬季水位变动区域 2. 受除冰盐影响的环境 3. 海风环境	
三b	1. 盐渍土环境 2. 受除冰盐作用的环境 3. 海岸环境	
四	1. 海水环境	
五	1. 受人为或自然的侵蚀性物质影响的环境	

### 三 主要设计参数:

#### 1 设计活荷载标准值(图中另有说明者除外):

楼面用途	活载标准值 (KN/m <sup>2</sup> )	楼面用途	活载标准值 (KN/m)	楼面用途	活载标准值 (KN/m)
卫生间、厨房	2.5	楼梯	2.0	栏杆、女儿墙	
卧室、客厅	2.0	不上人屋面	0.7	顶部水平荷载	1.0
露台	2.5	上人屋面	2.0		
健身房	4.0	储藏室	5.0		

注: 1. 使用及施工堆料重量均不得超过以上值。  
2. 地下室顶板露天环境层种植覆土厚度按0.5m计(种植土容重不得大于10KN/m<sup>3</sup>)。

### 四 地基、基础:

- 1 本工程采用条形基础, 详本工程基础图。
- 2 地基基础的回填及换填土应每300MM分层夯实, 其压实系数不小于0.94。
- 3 基础开挖时, 应注意管线和临近已建基础的保护。在地下水位以下的, 应采取排水措施。

### 五 钢筋混凝土部份:

- 1 混凝土强度等级及其有关要求如下(设计图中特别注明者除外):
  - 1.1 基础垫层(未注明厚度均为100mm): C20。
  - 1.2 构造柱GZ、压顶梁、圈梁、门窗过梁、填充墙中砼带: C30。
  - 1.3 基础、柱、墙、梁、板及楼梯等C30。
  - 1.4 当柱与梁板砼强度等级相差不超过一个级别时, 墙柱与梁板重叠部分可按梁、板砼等级浇注。
- 2 钢材的选用及要求(图中注明者除外):
  - 2.1 钢筋宜优先采用延性、韧性和可焊性较好的钢筋; 钢筋的强度标准值应具有不小于95%的保证率。
  - 2.2 钢材种类和焊条型号详下表(图中注明者除外):

钢材分类	级别	代表符号	选用范围	强度设计值(KN/mm <sup>2</sup> )	焊接选用焊条型号
普通钢筋	HPB300	Φ	Φ6、Φ8	$f_y=270\text{N/mm}^2$	E43型
	HRB335	Φ	Φ10以上	$f_y=300\text{N/mm}^2$	E50型
	HRB400	Φ	Φ10以上	$f_y=360\text{N/mm}^2$	E55型
钢板、型钢	Q235A				E43型

注: (1) 不同级别的钢材相焊接时, 选用低级别的钢材对应的焊条。  
(2) 普通钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度的比值不应小于1.25; 且钢筋的屈服强度实测值与强度标准值的比值不应大于1.3, 且钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值不应小于9%。  
(3) 所有预埋吊钩(预制构件、电梯机房顶板处、人防门框墙顶板处等)应采用HPB300级钢筋, 严禁采用冷加工钢筋。

- 2.3 施工中不宜以强度等级较高的钢筋代替原设计中的纵向受力钢筋。当需要代换时, 应按照钢筋受拉承载力设计值相等的原则换算, 并应满足最小配筋率, 抗裂验算及抗震构造等要求。
- 2.4 为防止钢筋变脆, 严禁将箍筋、拉筋及预埋件等与梁、柱纵筋焊接。
- 3 油漆: 凡外露钢构件必须在除锈后涂防腐漆, 面漆两道, 并经常注意维护。
- 4 结构混凝土耐久性要求:

设计单位



品达设计有限公司  
Pindar Design Co. LTD  
证书编号: A352016884

资质  
业务  
范围  
建筑行业  
市政行业  
风景园林工程设计专项  
工程设计环境工程专项

建设单位

项目名称  
宝满村梁南如、梁祝伟自建房  
规划方案图

项目编号

姓名  
签 名  
审核  
陈井凤  
审定  
马闯  
项目负责人  
马闯  
专业负责人  
陈井凤  
校对  
任峰  
设计  
郑月清

图  
纸  
名  
称  
结构设计总说明(一)

专业  
结构  
图号  
JG-01  
日期  
2025.12

执业专用章

(按规定加盖)

出图专用章

本图须加盖出图签章, 否则一律无效

## 结构设计总说明(二)

4.1 本工程结构混凝土耐久性的基本要求：

结构混凝土材料的耐久性基本要求				
环境类别	最大水灰比	最低强度等级	最大氯离子含量(%)	最大碱含量(KG/m³)
一	0.60	C20	0.30	3.0
二a	0.55	C25	0.20	
二b	0.50(0.55)	C30(C25)	0.15	
三a	0.45(0.50)	C35(C30)	0.15	
三b	0.40	C40	0.10	
1.氯离子含量系指其占胶凝材料总量的百分比； 2.预应力构件混凝土中的最大氯离子含量为0.06%，其最低混凝土强度等级宜按表中规定提高两个等级。 3.素混凝土构件的水胶比及最低强度等级的要求可适当放松。 4.其他未尽事项按BG50010—2010执行。				

4.2 钢筋的混凝土保护层厚度详下表：

环境类别	板、墙、壳	梁、柱、杆
一	15	20
二a	20	25
二b	25	35
三a	30	40
三b	40	50

注：1.砼强度不大于C25时，表中保护层厚度数值应增加5mm；  
2.钢筋混凝土基础设置混凝土垫层，基础中钢筋的混凝土保护层厚度应从垫层顶面算起，且不应小于40mm；当无垫层时不应小于70mm。

5.3 受力钢筋接头位置应在受力较小处，并相互错开，同一连接区段内钢筋接头总量不得超过规范和图中规定的比例。

5.4 柱纵筋的连接构造见图集16G101—1。

5.5 下列部位应采用机械接头或焊接(优先采用机械接头)：

- (1) 当钢筋直径≥22时。
- (2) 框架柱、剪力墙暗柱、暗柱主筋。
- (3) 楼(屋)梁底筋在净跨l\_0范围，面筋在梁端l\_0/3范围。
- (4) 图中规定的其它部位。

5.6 在钢筋搭接区内的箍筋应加密，柱(含剪力墙暗柱)纵筋及梁受拉区纵筋搭接时，箍筋间距应不小于搭接钢筋较小直径的5倍，且不应大于100mm；梁受压区纵筋搭接时，箍筋间距应不小于搭接钢筋较小直径的10倍，且不应大于200mm，当受压纵筋直径不小于28mm时，尚应在搭接接头两个端面外100mm范围内各设置两个箍筋。

6 柱：

具体要求详平法图集22G101—1及各层施工图。

7 梁：

具体要求详结施和平法图集22G101—1以及各层施工图。

5 钢筋的锚固和连接：

5.1 受拉钢筋的最小锚固长度l\_a、抗震锚固长度l\_aE 按下表并参考图集22G101—1。

5.2 钢筋搭接长度参考图集22G101—1。钢筋弯钩构造详图17以及22G101—1第56页。

钢筋种类	抗震等级	受拉钢筋基本锚固长度 l_ab、抗震基本锚固长度 l_aE								
		C20	C25	C30	C35	C40	C45	C50	C55	≥C60
HPB300	一、二级(labE)	45d	39d	35d	32d	29d	28d	26d	25d	24d
	三级(labE)	41d	36d	32d	29d	26d	25d	24d	23d	22d
	四级(labE) 非抗震(lab)	39d	34d	30d	28d	25d	24d	23d	22d	21d
HRB335 HRBF335	一、二级(labE)	44d	38d	33d	31d	29d	26d	25d	24d	24d
	三级(labE)	40d	35d	31d	28d	26d	24d	23d	22d	22d
	四级(labE) 非抗震(lab)	38d	33d	29d	27d	25d	23d	22d	21d	21d
HRB400 HRBF400 RRB400	一、二级(labE)	—	46d	40d	37d	33d	32d	31d	30d	29d
	三级(labE)	—	42d	37d	34d	30d	29d	28d	27d	26d
	四级(labE) 非抗震(lab)	—	40d	35d	32d	29d	28d	27d	26d	25d
HRB500 HRBF500	一、二级(labE)	—	55d	49d	45d	41d	39d	37d	36d	35d
	三级(labE)	—	50d	45d	41d	38d	36d	34d	33d	32d
	四级(labE) 非抗震(lab)	—	48d	43d	39d	36d	34d	32d	31d	30d

受拉钢筋锚固长度 l_a、抗震锚固长度 l_aE		注：		
非抗震	抗震	1. l_a 不应小于200。 2. 锚固长度修正系数ζ_a 按11G101—1第53页取用，当多于一项时，可按连乘计算，但不应小于0.6。 3. ζ_aE 为抗震锚固长度修正系数，对一、二级抗震等级取1.15，对三级抗震等级取1.05，对四级抗震等级取1.00。		
$l_a = \zeta_a l_{ab}$				
$l_aE = \zeta_a E l_{ab}$				

搭接长度	$l_u = \zeta_u l_A$	纵向受拉钢筋搭接接头面积百分率		
		<25%	50%	100%
	$l_u = \zeta_u E l_A$	1.2	1.4	1.6

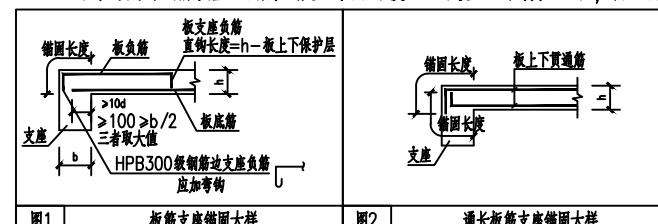
注：1.未及之处按22G101—1第53、55页执行。

8 现浇板：

8.1 板下部钢筋伸入支座内的锚固长度≥10d (或≥100, ≥1/2支座宽度，三者取大值)，详图1所示。

8.2 板上部负筋应贯通中间支座，在边支座处应伸至支座外边，且锚固长度≥l\_a (抗震设计时为l\_aE)，相关构造详图1。

8.3 板中通长受力钢筋其上、下筋在边支座的锚固长度≥l\_a (抗震设计时为l\_aE)，详图2所示。



设计单位



品达设计有限公司  
Pindar Design Co. LTD  
证书编号：A352016884

资质业务范围  
建筑行业  
市政行业  
风景园林工程设计专项  
工程设计环境工程专项

建设单位  
项目名称  
宝满村梁南如、梁祝伟自建房  
规划方案图

项目编号

姓名  
审核 陈井凤  
审定 马闯  
项目负责人 马闯  
专业负责人 陈井凤

校对 任峰  
设计 郑月清

图纸名称  
结构设计总说明(二)

专业  
结构

图号  
JG-02

日期  
2025.12

执业专用章

(按规定加盖)

出图专用章

本图须加盖出图签章，否则一律无效



设计单位



晶达设计有限公司

Pindar Design Co. LTD

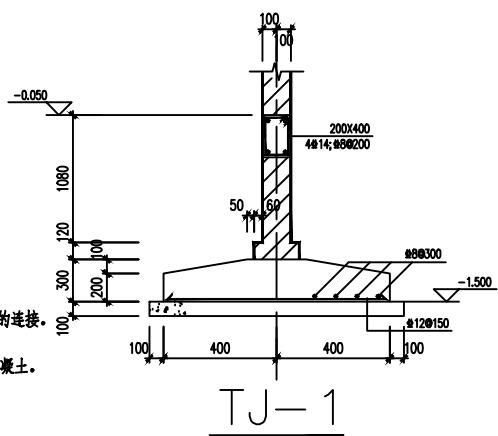
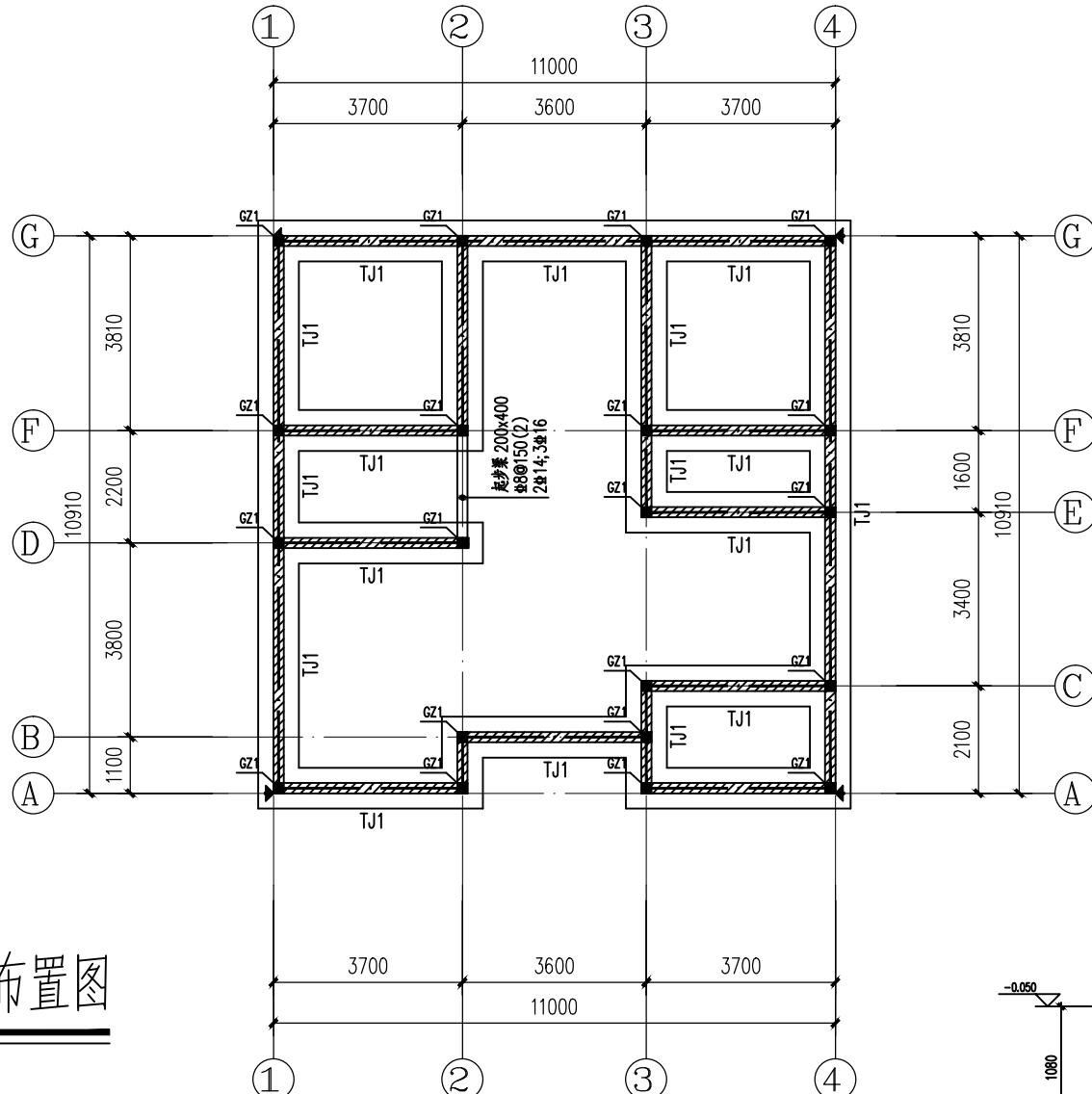
证书编号: A352016884

资质业务范围	建筑行业 市政行业 风景园林工程设计专项 工程设计环境工程专项		
建设单位			
项目名称	宝满村梁南如、梁祝伟自建房 规划方案图		
项目编号			
	姓名	签名	
审核	陈井凤	陈井凤	
审定	马闻	马闻	
项目负责人	马闻	马闻	
专业负责人	陈井凤	陈井凤	
校对	任峰	任峰	
设计	郑月清	郑月清	
图纸名称	基础平面布置图		
专业	结构		
图号	JG-04		
日期	2025.12		
执业专用章			
(按规定加盖)			
出图专用章			

## 基础平面布置图

### 地基基础说明:

- 1、现浇基础柱制图规则和构造详图见：《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》22G101-3  
2、本工程采用钢砼条形基础，基础混凝土等级除图中注明者外，其余均为C30首层建筑墙下均设置拉梁见图集6，注意基础柱插筋与上部结构施工图的配合及避雷引线与基础钢筋的连接。  
3、基础钢筋采用“ $\text{L}$ ”为HRB335级光面钢筋，“ $\text{E}$ ”为HRB400级螺纹钢。  
4、本工程甲方未提供地质报告，地基承载力特征值 $f_{ak}=150\text{KN}/\text{M}^2$ ，设计，若实际与设计不符，地基必须经处理。  
5、基槽开挖后经有关部门验槽，合格后方可进行下一道工序施工。  
6、图中“ $\blacktriangleright$ ”表示该处外墙位置设有沉降观测点。  
7、图中“ $\text{W}$ ”表示该处外墙位置设有沉降观测点。  
8、地梁及基础底板混凝土保护层厚度为40，基底垫100厚C20等级的混凝土。  
9、回填土须分层填夯，每层厚300至200。  
10、在施工过程中若遇地层分布与地质资料不符或其他异常情况，应及时与设计单位协商解决，切勿盲目施工。



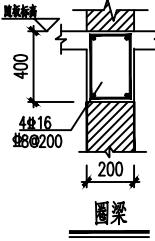


品达设计有限公司

Pindar Design Co. LTD

证书编号: A352016884

设计单位



资质业务范围	建筑行业 市政行业 风景园林工程设计专项 工程设计环境工程专项
--------	--

建设单位

项目名称	宝满村梁南如、梁祝伟自建房 规划方案图	
------	------------------------	--

项目编号		
------	--	--

姓名	签 名
----	-----

审核	陈井凤
----	-----

审定	马闯
----	----

项目负责人	马闯
-------	----

专业负责人	陈井凤
-------	-----

校对	任峰
----	----

设计	郑月清
----	-----

一层梁配筋平面图

图纸名称	
------	--

专业	结构
----	----

图号	JG-05
----	-------

日期	2025.12
----	---------

执业专用章	
-------	--

(按规定加盖)

出图专用章	
-------	--

说明:

1. 本层梁标高为3.850, 混凝土强度等级为C30。

2. 本图具体要求详见结构设计总说明及&lt;&lt;混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图&gt;&gt;22G101-1。

3. 梁相交处附加箍筋(图内未注明时)按如下要求设置: 主次梁交接处主梁两侧各附加箍筋4根@50, 直径、形式同主梁箍筋; 井字(包括十字梁)相交处每侧附加箍筋3根@50如右图所示, 直径、形式同井字梁箍筋。

4. 未定位的梁均为轴线居中或梁边平柱边。

5. 本图未注明的楼板内各设备专业预留套管及留洞定位详见建筑及设备施工图; 当板洞口小于等于300mm(宽或直径)时, 板钢筋绕过洞口不切断, 且在本图中不表示, 施工时需配合相关专业预留。

6. 详图须与建筑核对无误后方可施工;

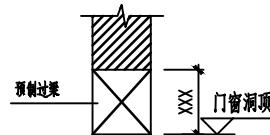
7. 所有建施图中预埋件均需预埋;

8. 本图配合“22G101-1”构造通用图使用。

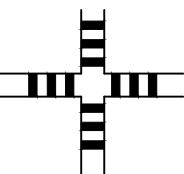
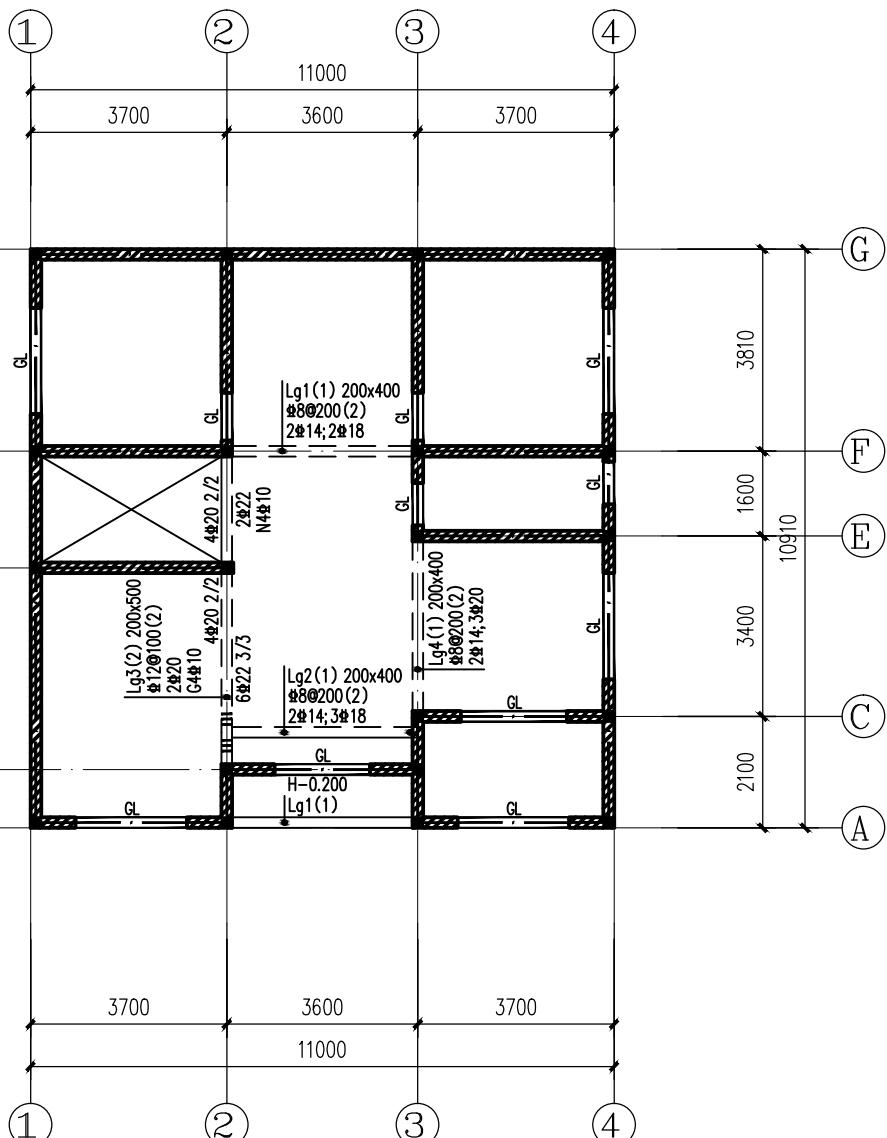
本图须加盖出图签章, 否则一律无效

一层梁配筋平面图

说明: 图中双边实线部分为圈梁, 双线虚线和单线虚线为梁。



GL 标高示意



设计单位



品达设计有限公司

Pindar Design Co. LTD

证书编号: A352016884

资质业务范围

建筑行业  
市政行业  
风景园林工程设计专项  
工程设计环境工程专项

建设单位

项目名称 宝满村梁南如、梁祝伟自建房  
规划方案图

项目编号

姓名 签名

审核

陈井凤

审定

马闯

项目负责人

马闯

专业负责人

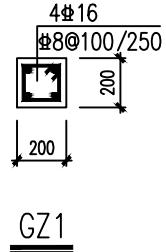
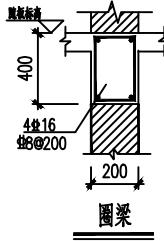
陈井凤

校对

任峰

设计

郑月清



GZ1

说明:

1. 本层梁标高为7.050, 混凝土强度等级为C30。

2. 本图具体要求详见结构设计总说明及&lt;&lt;混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图&gt;&gt;22G101-1。

3. 梁相交处附加箍筋(图内未注明时)按如下要求设置: 主次梁交接处主梁两侧各附加箍筋4根@50, 直径、形式同主梁箍筋; 井字(包括十字梁)相交处每侧附加箍筋3根@50如右图所示, 直径、形式同井字梁箍筋。

4. 未定位的梁均为轴线居中或梁边平柱边。

5. 本图未注明的楼板内各设备专业预留套管及留洞定位详见建筑及设备施工图; 当板洞口小于等于300mm(宽或直径)时, 板钢筋绕过洞口不切断, 且在本图中不表示, 施工时需配合相关专业预留。

6. 详图须与建筑核对无误后方可施工;

7. 所有建施图中预埋件均需预埋;

8. 本图配合“22G101-1”构造通用图使用。

二层梁配筋平面图

结构

JG-06

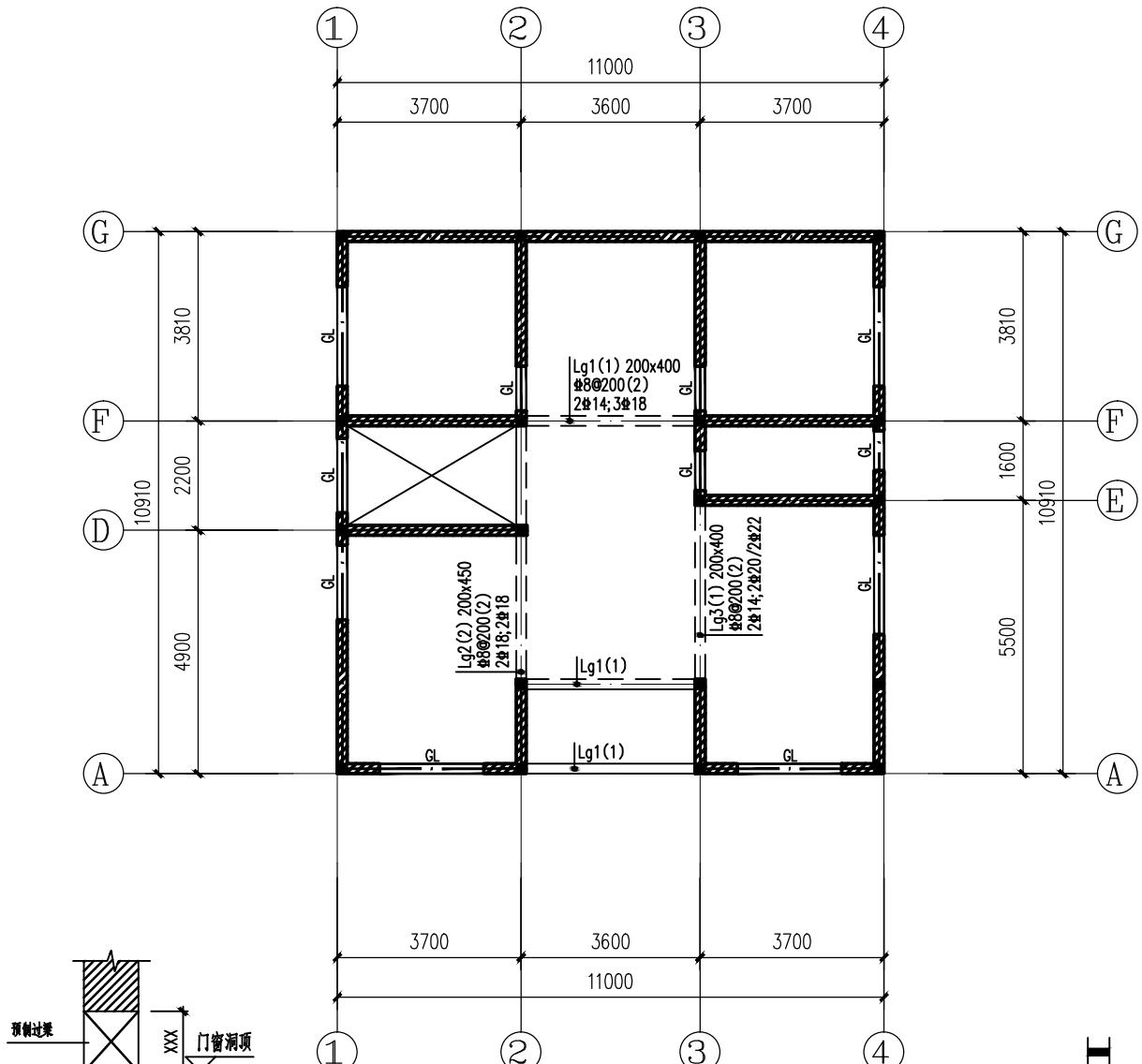
2025.12

执业专用章

(按规定加盖)

出图专用章

本图须加盖出图签章, 否则一律无效



二层梁配筋平面图

说明: 图中双边实线部分为圈梁, 双线虚线和单线虚线为梁。

GL 标高示意

设计单位



品达设计有限公司

Pindar Design Co. LTD

证书编号: A352016884

资质业务范围

建筑行业  
市政行业  
风景园林工程设计专项  
工程设计环境工程专项

建设单位

项目名称 宝满村梁南如、梁祝伟自建房  
规划方案图

项目编号

姓名 签名

审核 陈井凤

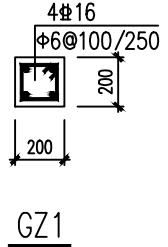
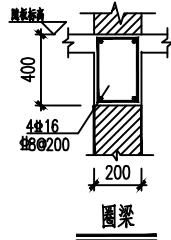
审定 马闯

项目负责人 马闯

专业负责人 陈井凤

校对 任峰

设计 郑月清



GZ1

说明:

1. 本层梁标高为10.250, 混凝土强度等级为C30。

2. 本图具体要求详见结构设计总说明及&lt;&lt;混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图&gt;&gt;22G101-1。

3. 梁相交处附加箍筋(图内未注明时)按如下要求设置: 主次梁交接处主梁两侧各附加箍筋4根@50, 直径、形式同主梁箍筋; 井字(包括十字梁)相交处每侧附加箍筋3根@50如右图所示, 直径、形式同井字梁箍筋。

4. 未定位的梁均为轴线居中或梁边平柱边。

5. 本图未注明的楼板内各设备专业预留套管及留洞定位详见建筑及设备施工图; 当板洞口小于等于300mm(宽或直径)时, 板钢筋绕过洞口不切断, 且在本图中不表示, 施工时需配合相关专业预留。

6. 详图须与建筑核对无误后方可施工;

7. 所有建施图中预埋件均需预埋;

8. 本图配合“22G101-1”构造通用图使用。

图纸名称

三层梁配筋平面图

专业

结构

图号

JG-07

日期

2025.12

执业专用章

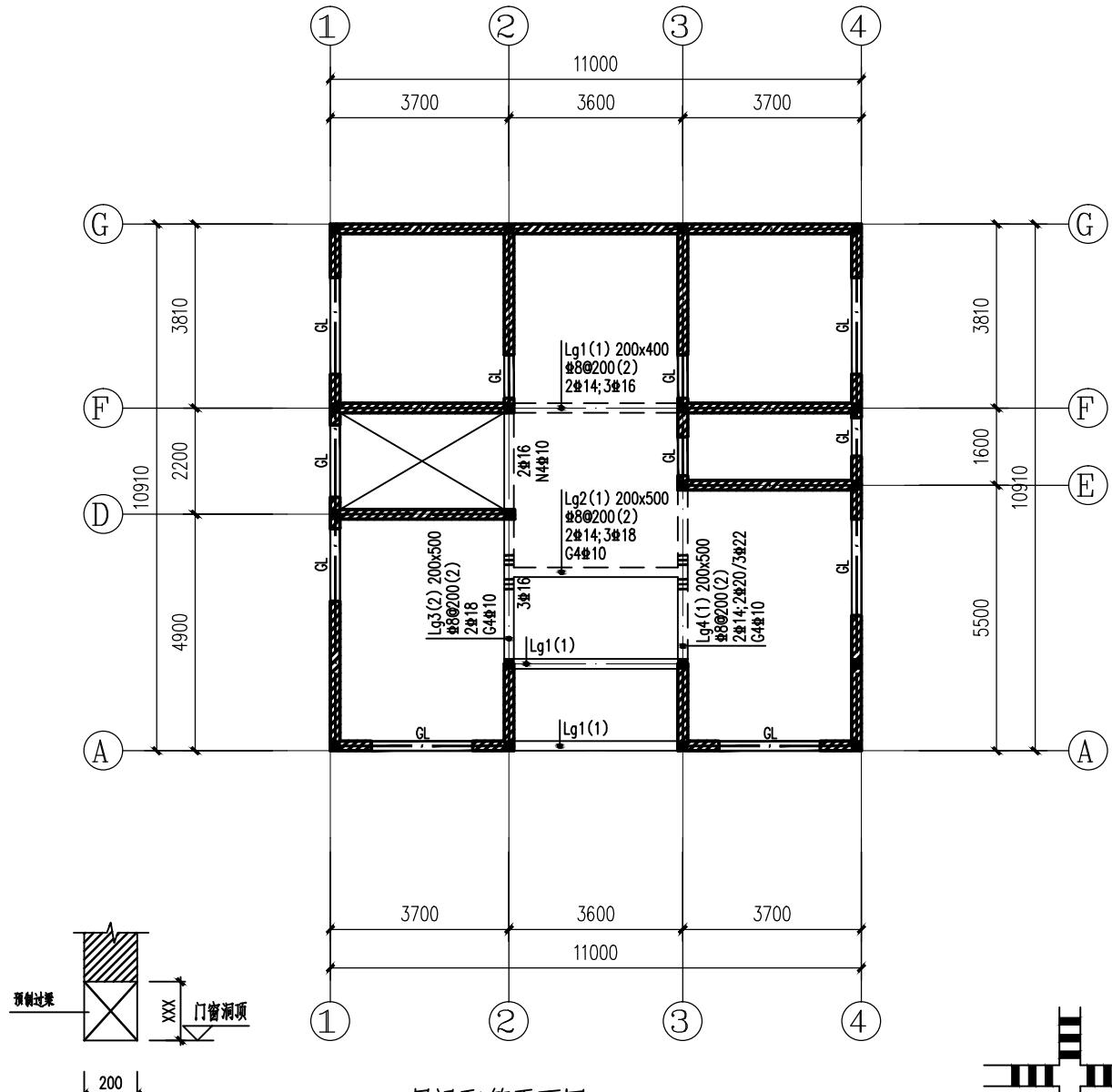
(按规定加盖)

出图专用章

本图须加盖出图签章, 否则一律无效

三层梁配筋平面图

说明: 图中双边实线部分为圈梁, 双线虚线和单线虚线为梁。



设计单位



品达设计有限公司

Pindar Design Co. LTD

证书编号: A352016884

资质业务范围

建筑行业  
市政行业  
风景园林工程设计专项  
工程设计环境工程专项

建设单位

项目名称 宝满村梁南如、梁祝伟自建房  
规划方案图

项目编号

姓名 签名

审核 陈井凤

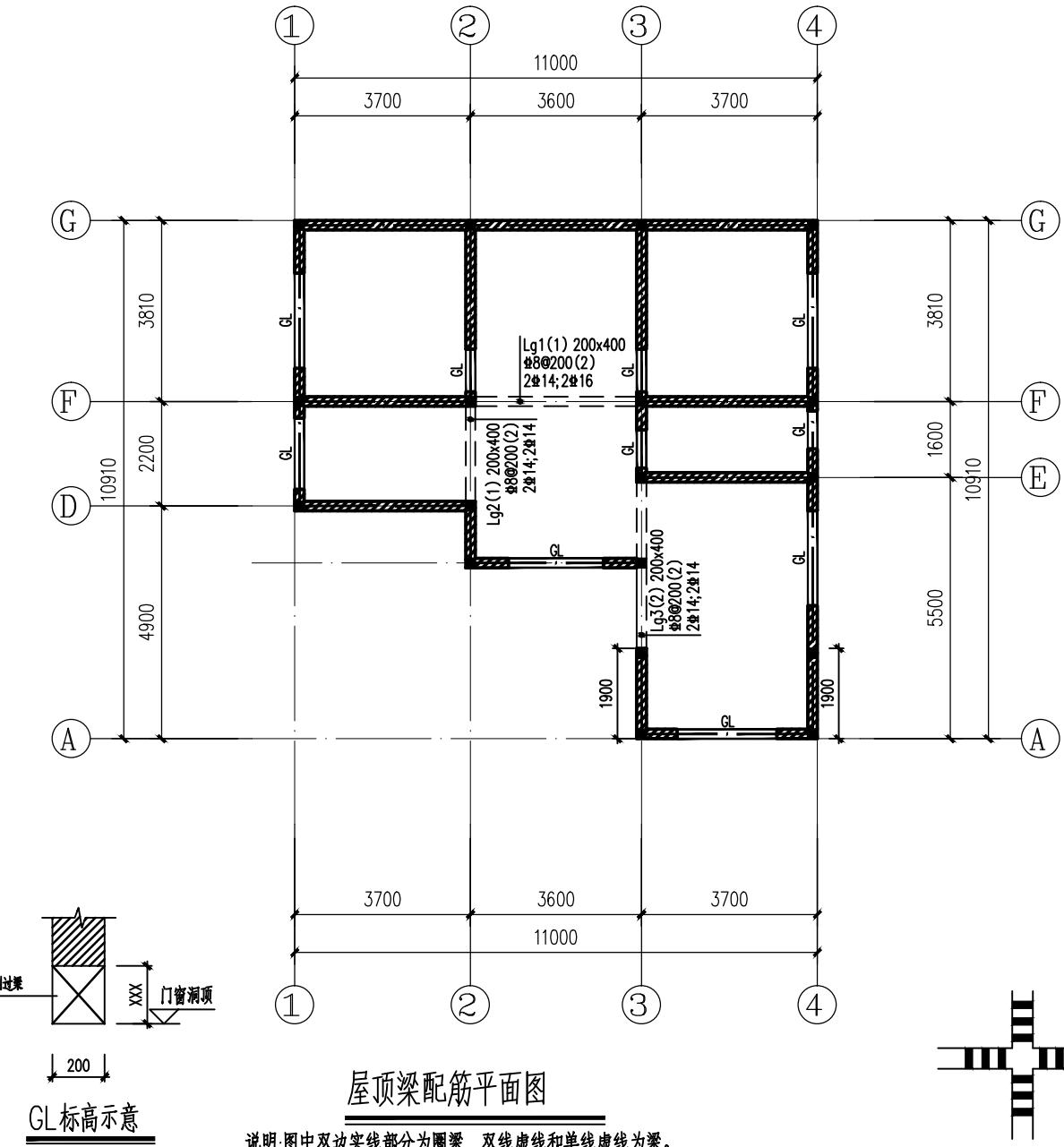
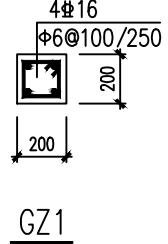
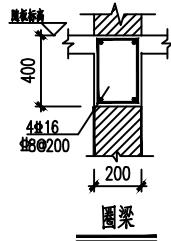
审定 马闯

项目负责人 马闯

专业负责人 陈井凤

校对 任峰

设计 郑月清



说明:

1. 本层梁标高为13.500, 混凝土强度等级为C30;
2. 本图具体要求详见结构设计总说明及<<混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图>>22G101-1;
3. 梁相交处附加箍筋(图内未注明时)按如下要求设置: 主次梁交接处主梁两侧各附加箍筋4根@50, 直径、形式同主梁箍筋; 井字(包括十字梁)相交处每侧附加箍筋3根@50如右图所示, 直径、形式同井字梁箍筋;
4. 未定位的梁均为轴线居中或梁边平柱边;
5. 本图未注明的楼板内各设备专业预留套管及留洞定位详见建筑及设备施工图; 当板洞口小于等于300mm(宽或直径)时, 板钢筋绕过洞口不切断, 且在本图中不表示, 施工时需配合相关专业预留;
6. 详图须与建筑核对无误后方可施工;
7. 所有建施图中预埋件均需预埋;
8. 本图配合“22G101-1”构造通用图使用。

图纸名称

专业

图号

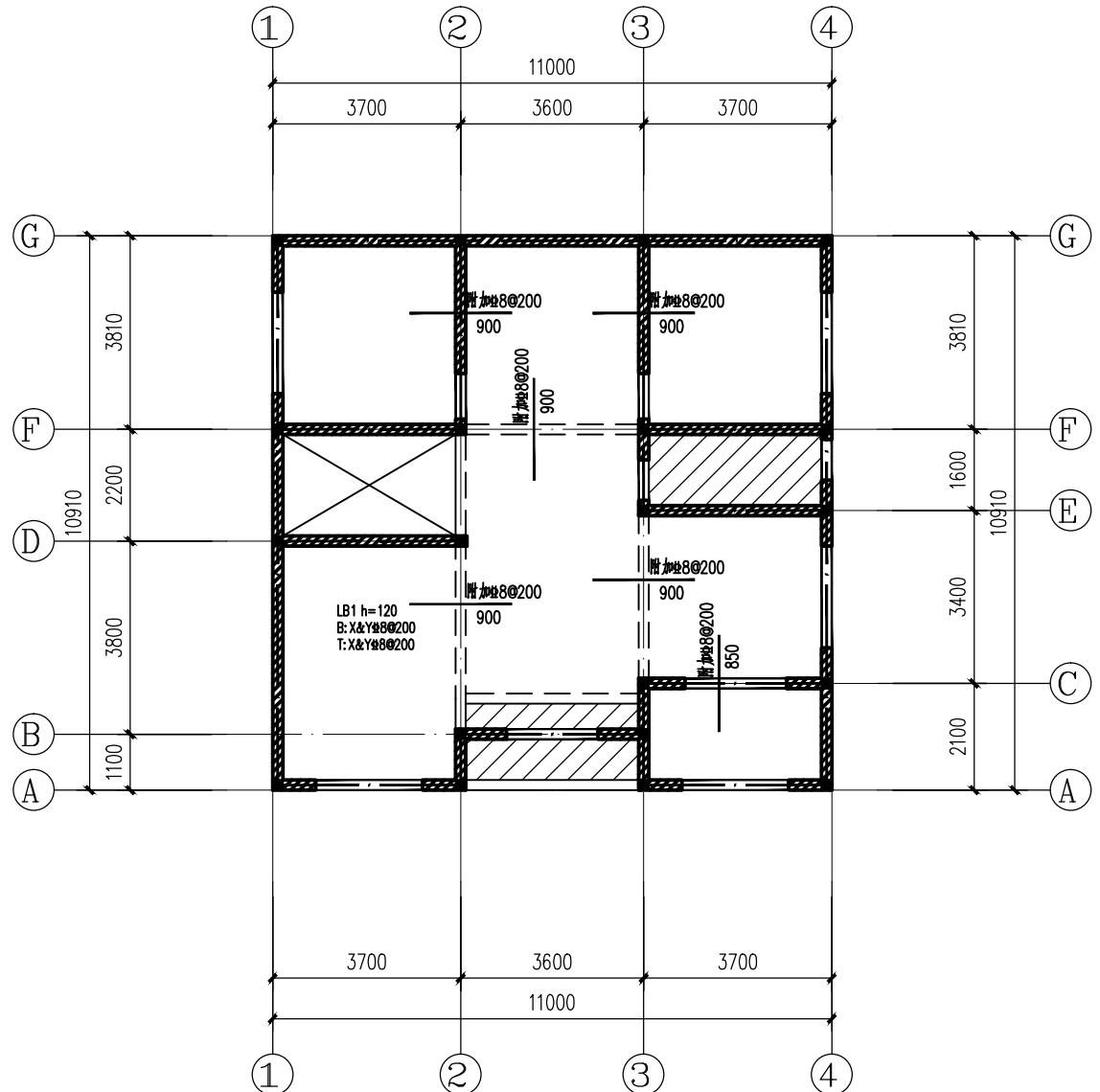
日期

执业专用章

出图专用章

(按规定加盖)

本图须加盖出图签章, 否则一律无效



## 一层板配筋平面图

未注明楼板均为LB1  
阴影区域降板H-200mm

屋面	3.500	
4	0.250	3.250
3	7.050	3.200
2	3.850	3.200
1	-0.050	3.900
层号	楼面标高	层高

结构层楼面标高  
结构层高

单位: (m)

## 说明

1. 本层板顶标高为3.850, 混凝土强度等级为C30;
  2. 未标注板厚为120, 未定位的梁均为轴线居中或梁边平柱边;
  3. 本图配合“22G101-1”板构造通用图使用, 本图未详尽构造事宜, 应按照相应规范规程处理。
  4. 图中未注明板面钢筋为4Φ8@200, 未注明的板底钢筋为双向4Φ8@200拉通。
  5. 本图未注明的楼板内各设备专业预留套管及留洞定位详见建筑及设备施工图: 当板洞口小于等于300mm(宽或直径)时, 板钢筋绕过洞口不切断, 且在本图中不表示, 施工时需配合相关专业预留。
  6. 图中未注明的外挑构件定位及尺寸详见建筑及墙身大样图, 未注明构造柱配筋见总说明所有建施图中预埋件均需预埋处理。
  7. 详图须与建筑核对无误后方可施工, 相邻楼板钢筋能拉通时应尽量拉通。
  8. 墙下无梁时, 在板底附加2Φ12钢筋, 两端锚入梁内。

设计单位



晶达设计有限公司

Pindar Design Co. LTD

证书编号: A35201688

资质业务范围	建筑行业 市政行业 风景园林工程设计专项 工程设计环境工程专项
--------	--

### 建设单位

项目名称	宝满村梁南如、梁祝伟自建房 规划方案图	
项目编号		
	姓 名	签 名
审 核	陈井凤	陈井凤
审 定	马闯	马闯
项目负责人	马闯	马闯
专业负责人	陈井凤	陈井凤
校 对	任峰	任峰
设 计	郑月清	郑月清

### 一层板配筋平面图

称	
专 业	结构
图 号	JG-09
日 期	2025.12

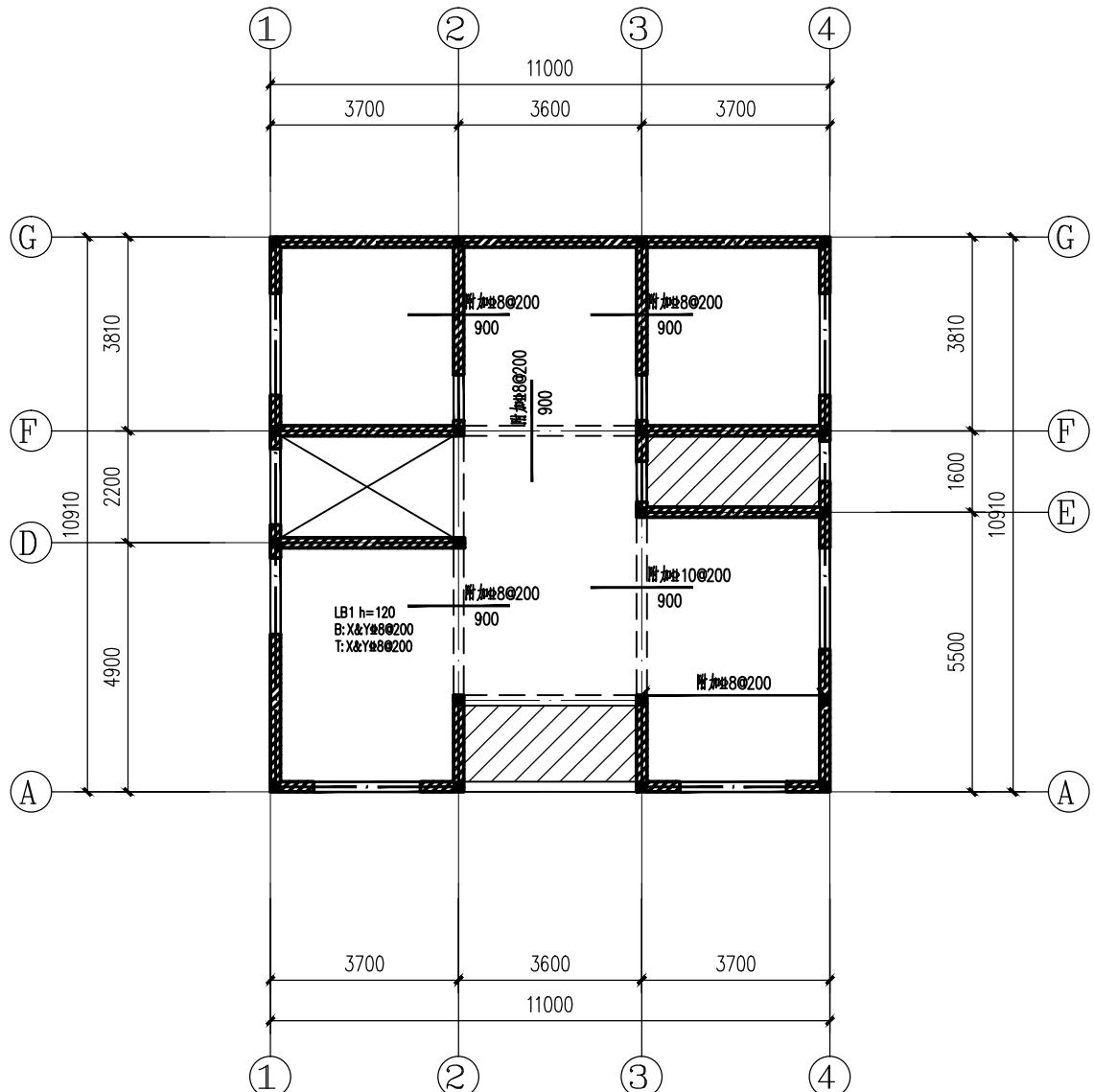
执业专用章

10.1007/s00339-007-0332-0

10.1007/s00339-010-0637-0

(按规定加盖)

出图专用章



二层板配筋平面图

未注明楼板均为LB1  
阴影区域降板H-200mm

屋面	3.500	
4	7.050	3.250
3	7.050	3.200
2	3.850	3.200
1	-0.050	3.900
层号	楼面标高	层高

结构层楼面标高  
结构层高

单位: (m)

说明:

1. 本层板顶标高为7.050, 混凝土强度等级为C30;
2. 未标注板厚为120, 未定位的梁均为轴线居中或梁边平柱边;
3. 本图配合“22G101-1”板构造通用图使用, 本图未详尽构造事宜, 应按照相应规范规程处理。
4. 图中未注明板面钢筋为8@200, 未注明的板底钢筋为双向8@200拉通;
5. 本图未注明的楼板内各设备专业预留套管及留洞定位详见建筑及设备施工图, 当板洞口小于等于300mm(宽或直径)时, 板钢筋绕过洞口不切断, 且在本图中不表示, 施工时需配合相关专业预留。
6. 图中未注明的外挑构件定位及尺寸详见建筑及墙身大样图, 未注明构造柱配筋见总说明, 所有施工图中预埋件均需预埋处理。
7. 详图须与建筑核对无误后方可施工, 相邻楼板钢筋能拉通时应尽量拉通;
8. 墙下无梁时, 在板底附加2@12钢筋, 两端锚入梁内;

设计单位



品达设计有限公司

Pindar Design Co. LTD

证书编号: A352016884

资质业务范围	建筑行业 市政行业 风景园林工程设计专项 工程设计环境工程专项
--------	--

建设单位

宝满村梁南如、梁祝伟自建房  
规划方案图

项目编号

姓名	签 名
审核	陈井凤
审定	马闯
项目负责人	马闯
专业负责人	陈井凤
校对	任峰
设计	郑月清

图纸名称

二层板配筋平面图

专业

结构

图号

JG-10

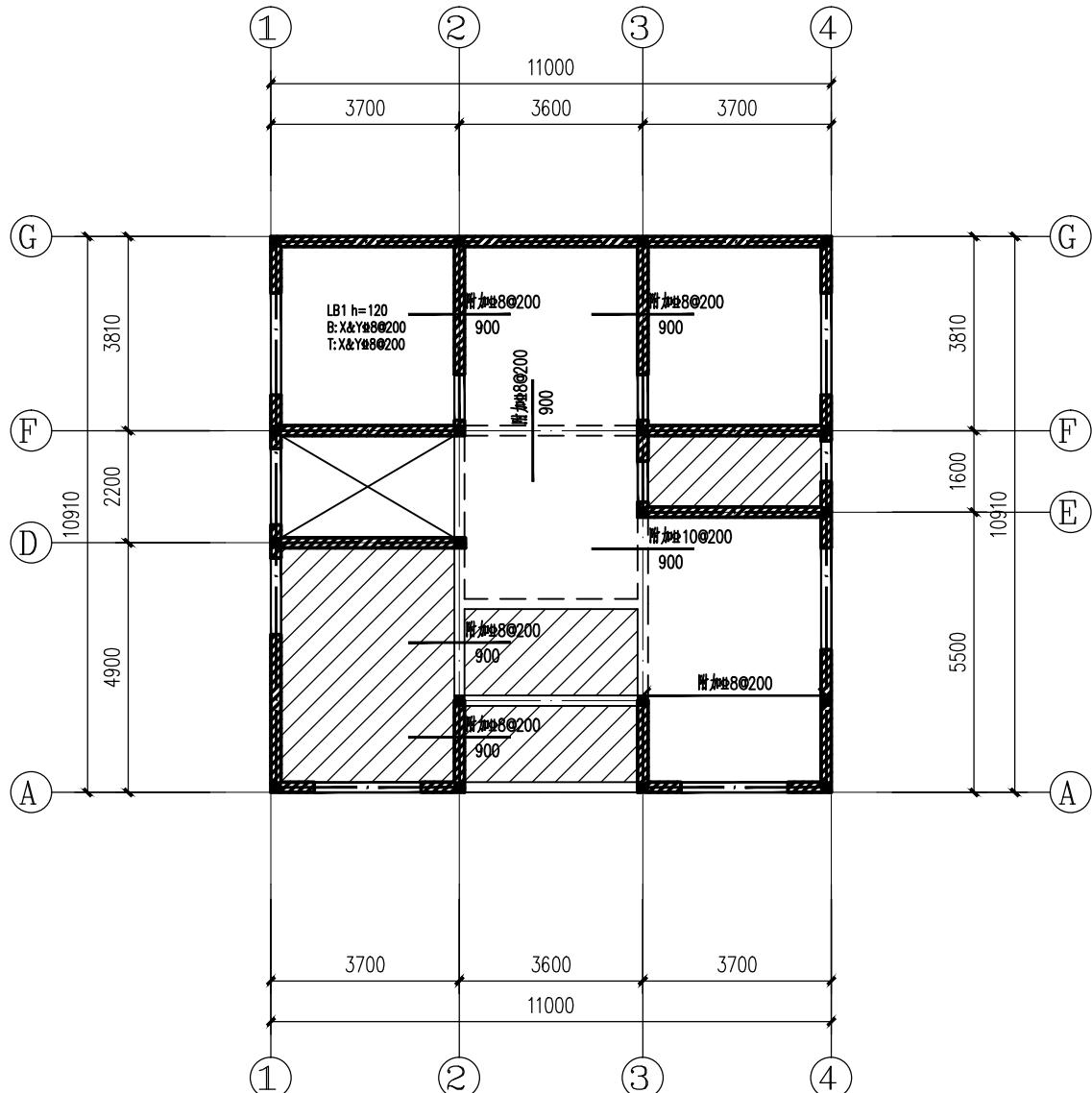
日期

2025.12

执业专用章

(按规定加盖)

出图专用章



三层板配筋平面图

未注明楼板均为W1  
阴影区域降板H-200mm

屋面	3.500	
4	10.250	3.250
3	7.050	3.200
2	3.850	3.200
1	-0.050	3.900
层号	楼面标高	层高

结构层楼面标高  
结构层高

单位：(m)

说明：

- 1、本层板顶标高为10.250 混凝土强度等级为C30；
- 2、未标注板厚为120，未定位的梁均为轴线居中或梁边平柱边；
- 3、本图配合“22G101-1”板构造通用图使用，本图未详尽构造事宜，应按照相应规范规程处理。
- 4、图中未注明板面钢筋为8@200，未注明的板底钢筋为双向8@200拉通；
- 5、本图未注明的楼板内各设备专业预留套管及留洞定位详见建筑及设备施工图，当板洞口小于等于300mm（宽或直径）时，板钢筋绕过洞口不切断，且在本图中不表示，施工时需配合相关专业预留；
- 6、图中未注明的外挑构件定位及尺寸详见建筑及墙身大样图，未注明构造柱配筋见总说明，所有施工图中预埋件均需预埋处理；
- 7、详图须与建筑核对无误后方可施工，相邻楼板钢筋能拉通时应尽量拉通；
- 8、墙下无梁时，在板底附加2@12钢筋，两端锚入梁内；

设计单位



品达设计有限公司

Pindar Design Co. LTD

证书编号：A352016884

资质  
业务  
范围  
建筑行业  
市政行业  
风景园林工程设计专项  
工程设计环境工程专项

建设单位

项目名称  
宝满村梁南如、梁祝伟自建房  
规划方案图

项目编号

姓名  
签 名  
陈井凤

审核

审定

项目负责人

专业负责人

校对

设计

宝满村梁南如、梁祝伟自建房  
规划方案图

马闯

马闯

任峰

郑月清

陈井凤

马闯

任峰

郑月清

图  
纸  
名  
称

三层板配筋平面图

专业

结构

图  
号

JG-11

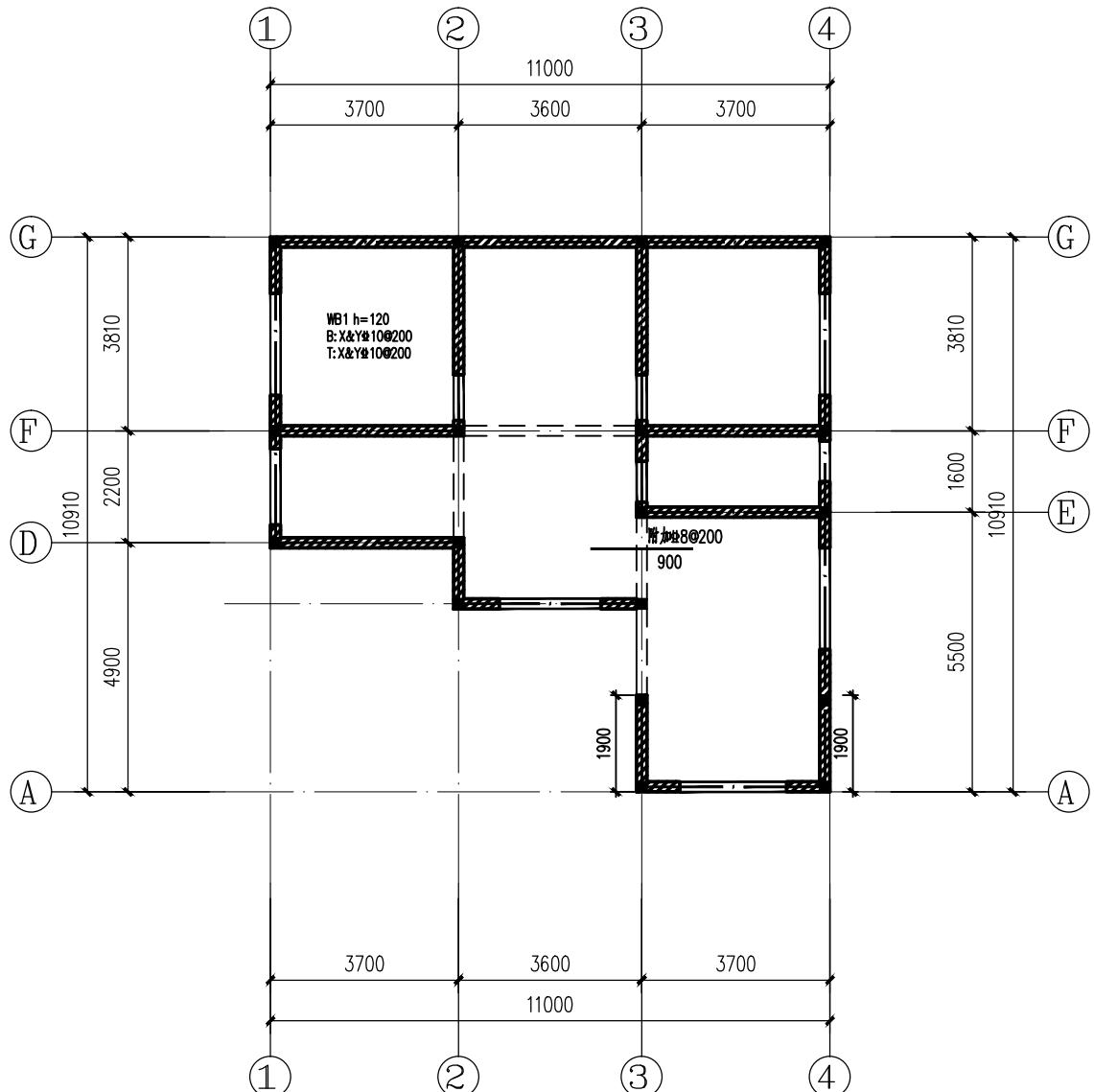
日  
期

2025.12

执业专用章

(按规定加盖)

出图专用章



屋顶楼板配筋图

屋面	13.500	
4	10.250	3.250
3	7.050	3.200
2	3.850	3.200
1	-0.050	3.900
层号	楼面标高	层高

结构层楼面标高  
结构层高

单位: (m)

说明:

1. 本层板顶标高为13.500 混凝土强度等级为C30;
2. 未标注板厚为120, 未定位的梁均为轴线居中或梁边平柱边;
3. 本图配合“22G101-1”板构造通用图使用, 本图未详尽构造事宜, 应按照相应规范规程处理。
4. 图中未注明板面钢筋为8@200, 未注明的板底钢筋为双向8@200拉通;
5. 本图未注明的楼板内各设备专业预留套管及留洞定位详见建筑及设备施工图, 当板洞口小于等于300mm(宽或直径)时, 板钢筋绕过洞口不切断, 且在本图中不表示, 施工时需配合相关专业预留;
6. 图中未注明的外挑构件定位及尺寸详见建筑及墙身大样图, 未注明构造柱配筋见总说明, 所有施工图中预埋件均需预埋处理;
7. 详图须与建筑核对无误后方可施工, 相邻楼板钢筋能拉通时应尽量拉通;
8. 墙下无梁时, 在板底附加2@12钢筋, 两端锚入梁内;

设计单位



品达设计有限公司

Pindar Design Co. LTD

证书编号: A352016884

资质  
业务  
范围  
建筑行业  
市政行业  
风景园林工程设计专项  
工程设计环境工程专项

建设单位

项目名称 宝满村梁南如、梁祝伟自建房  
规划方案图

项目编号

姓名 签名  
审核 陈井凤 陈井凤

审定

马闯 马闯

项目负责人

马闯 马闯

专业负责人

陈井凤 陈井凤

校对 任峰 任峰

设计 郑月清 郑月清

图  
纸  
名  
称

屋顶楼板配筋图

专业

结构

图  
号

JG-12

日  
期

2025.12

执业专用章

(按规定加盖)

出图专用章

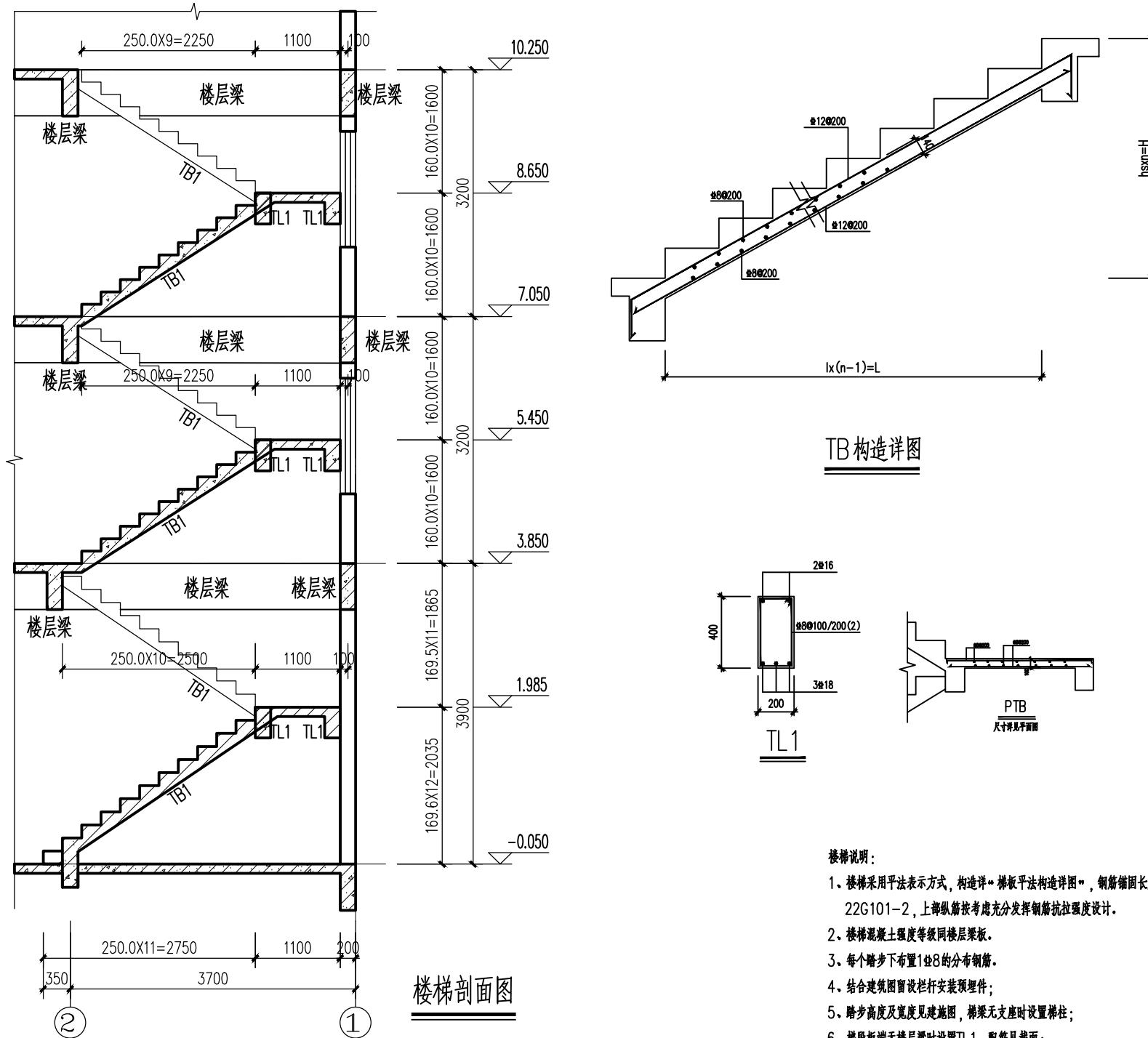


品达设计有限公司

Pindar Design Co. LTD

证书编号: A352016884

设计单位



(按规定加盖)

出图专用章

本图须加盖出图图签章，否则一律无效

资质  
业务  
范围

建筑行业  
市政行业  
风景园林工程设计专项  
工程设计环境工程专项

建设单位

宝满村梁南如、梁祝伟自建房  
规划方案图

项目编号

姓名	签 名
审核	陈井凤
审定	马闯
项目负责人	马闯
专业负责人	陈井凤
校对	任峰
设计	郑月清

图纸  
名称

楼梯剖面图

专业

结构

图号

JG-13

日期

2025.12

执业专用章