

湛江市霞山区发展和改革局办事指南

一、 权限内政府投资项目审批程序

（一）审批项目建议书需具备以下资料

- 1、项目统一代码，通过广东省投资项目在线审批平申请；（网址：<https://tzxm.gd.gov.cn/>）
- 2、建设单位申请的请示或函；
- 3、项目建议书；（包括建设的必要性和依据，拟建地点，拟建规模、投资估算和资金筹措设想，经济效益和社会效益的初步分析，其它事项）
- 4、法律法规要求的相关文件；（如：年度政府投资项目计划表、相关会议纪要等）
- 5、统一社会信用代码；
- 6、法定代表人身份证、经办人身份证；
- 7、其它资料；（在受理项目时明确）
- 8、办结时限：3个工作日。

（二）审批可行性研究报告需提供以下资料：

- 1、项目统一代码，通过广东省投资项目在线审批平申请；（网址：<https://tzxm.gd.gov.cn/>）
- 2、建设单位申请的请示或函；
- 3、可行性研究报告；（由有资质的工程咨询机构编制）
- 4、项目建议书批复文件；（5000 万以上项目提供）
- 5、统一社会信用代码；

- 6、法定代表人身份证、经办人身份证；
 - 7、项目社会稳定风险评估及有关部门认定意见；（重大项目需提供）
 - 8、财政部门意见；（资金来源证明文件）
 - 9、自然资源局颁发的不动产权证或出具的用地预审意见和选址规划意见；
 - 10、法律法规要求的相关文件；（如：年度政府投资项目计划表、相关会议纪要等）
 - 11、节能审查意见（年综合能源消费不满 1000 吨标准煤，且年电力消费量不足 500 万千瓦时的项目不再单独审查）；
 - 12、其它资料；（在受理项目时明确）
 - 13、办结时限：3 个工作日。
- （三）审批项目初步设计概算需提供以下资料：
- 1、项目统一代码，通过广东省投资项目在线审批平台申请；（网址：<https://tzxm.gd.gov.cn/>）
 - 2、项目单位报送初步设计及投资概算的正式申报文件；
 - 3、初步设计图纸；
 - 4、项目的初步设计概算书；（编制单位和项目单位共同盖章）
 - 5、统一社会信用代码；
 - 6、法定代表人身份证、经办人身份证；

7、法律法规要求的相关文件，如：资金来源证明文件、年度政府投资项目计划表、相关会议纪要等；（总投资 1000 万以下项目提供）

8、自然资源局颁发的不动产权证或出具的用地预审意见和选址规划意见；（总投资 1000 万以下项目提供）

9、可行性研究报告批文；（总投资 1000 万以上项目提供）

10、初步设计技术文件批复（住建局出的设计方案审查意见）（大中型项目提供）

11、其它资料；（在受理项目时明确）

12、办结时限：3 个工作日。

二、 权限内企业投资项目核准程序

（一）企业利用自有资金、融资等非政府性资金进行基本建设投资的固定资产项目，列入核准目录的实行核准。

（二）需具备以下资料：

1、项目统一代码，通过广东省投资项目在线审批平申请；（网址：<https://tzxm.gd.gov.cn/>）

2、项目核准申请表；

3、选址意见书；（以划拨方式提供国有土地使用权的项目供）

4、自然资源部门出具的用地（用海）预审意见或土地所有权证明；（自然资源部门明确可以不进行用地（海）预审的情形除外）

- 5、项目申请报告；
- 6、统一社会信用代码；
- 7、法定代表人身份证、经办人身份证；
- 8、项目所在地人民政府或部门认定的《项目社会稳定风险评估报告》及对社会稳定风险评估报告的意见；（重大项目需提供）
- 9、行业主管部门意见以及根据法律法规应提交的文件；（非必要）
- 10、投资意向书；（外资企业提供）
- 11、中外投资各方的企业注册证明材料；（外资企业提供）
- 12、增资、并购项目的公司董事会决议；（外资企业提供）
- 13、办结时限：5 个工作日。

三、 权限内企业投资项目备案（网上办理）

（一）企业利用自有资金、融资等非政府性资金进行基本建设投资的固定资产项目，不列入核准目录的实行备案，备案名称、规模及描述参考附件 1。

（二）需具备以下资料：

- 1、项目统一代码，通过广东省投资项目在线审批平申请（网址：<https://tzxm.gd.gov.cn/>）
- 2、建设单位的营业执照；
- 3、营业执照复印件；

- 4、法人身份证复印件；
- 5、经办人身份证复印件；
- 6、根据法律、法规应提交的其他文件（在受理项目时明确）；
- 7、办结时限：1 个工作日；
- 8、光伏项目、充电桩项目还需提供以下相关材料，详见附件 2。

（三）备案项目名称

四、 权限内项目延期

（一）项目核准文件和备案证有效期 2 年，自发布之日起计算。项目在核准文件和备案证有效期内未开工建设的，项目申请单位应在核准文件有效期届满 30 日前向原项目核准机关申请延期。

（二）需具备以下的资料：

- 1、建设单位申请延期项目的请示或函
- 2、资本金有关证明；
- 3、原核准、备案文件；
- 4、根据法律、法规应提交的其他文件；

（三）办结时限：核准延期 5 个工作日，备案延期 1 个工作日。

五、权限内招投标核准

需具备以下的资料：

- 1、建设单位的请示或函；
- 2、项目审批、核准或备案文件；
- 3、法人证书；（营业执照、房地产项目要企业资质证书）

6、项目建设有关证明；（政府投资项目需要财政部门意见及概算书）

7、其他需提交的资料；（在受理项目时加以明确）

8、办结时限：3个工作日。

附件 1

“项目名称”和“规模及描述”填写示例

项目类型	项目名称示例
交通项目	XX 高速公路 XX 段至 XX 段新建（或改扩建）项目
水利项目	XX 市（区、县）XX 水利（新建、重建、改扩建）工程（项目）
能源项目	XX 天然气主干管网 XX 干线项目
	XX 市（公司）XX 燃气热电联产项目
	XX 市抽水蓄能配套 XX 千伏线路工程项目
	XX 公司 XX（地点）海上风电项目
产业类项目	XX 公司年产 XX 万辆/XX 汽车生产线新建（改、扩建）项目
	XX 市 XX（地点）X 矿建设项目
	XX 公司 XX（地点）年产 XX 吨 XX 生产线项目
房屋建筑和 市政设施类 项目	XX 公司 XX 小区（新建、改扩建）项目
	XX 单位 XX 业务用房（综合楼、厂房）建设项目
	XX 市（区、县）XX 路（道路名）新建（或改扩建）工程（项目）
	XX 公司 XX 地点装修项目
	XX 个人住宅建设项目
项目类型	建设内容示例
交通项目	项目路线起于..., 经..., 接驳..., 路线全长...公里。采用双（单）向...车道高速公路标准，设计速度...公里/小时。其中...（可根据情况补充填写桥梁、涵洞、互通立交等长度、座）。
水利项目	该工程主要由泄水闸、电站厂房、船闸...等组成。泄水闸最大坝高...

	米, ...水库正常蓄水位...米, 汛期水位...米...。总库容...立方米...。电站装机...万千瓦...。工程按照...标准设计, 等级...
能源项目	项目全长...公里, 管径...毫米, 设计压力...兆帕, 设计输量为...亿立方米/年; 线路起于..., 途经..., 终点位于...。共设置...座站场、...座阀室, 包括...。
	建设...套...级燃气-蒸汽联合循环热电联产机组及配套工程...。
	新建 XX 千伏线路全长约...千米、建设配套线路改造工程; 扩建...; 配套建设...。
	项目建设总装机容量...兆瓦海上风力发电场。选用...兆瓦级及以上风力发电机组, 配套建设...。
产业类项目	项目专线生产...车, 设计生产能力 20 万辆/年。建设总装车间、生准车间、综合楼、技术中心...等, 配套建设..., 建筑面积...万平方米。
	项目生产规模...万吨/年, 建设内容包括采矿、选矿、尾矿以及其他配套附属设施, 建筑面积...平方米, 设备共计...台(套)。
	项目生产规模...万吨/年, 建设内容包括...生产线...条, 以及...配套附属设施, 建筑面积...平方米。
房屋建筑和市政设施类项目	项目规划总用地面积...平方米, 总建筑面积...米。主要建设住宅、商业、物业管理用房、地下车库...等。
	项目规划总用地面积...平方米, 总建筑面积...米。主要建设业务用房、...及配套设施。
	新建(改扩建)道路全长...千米, 总建设面积...平方千米。包括新建(改扩建)...路、...路....., 硬底, 绿化、人行道...等。
	电梯加装项目总用地面积...平方米, 总建筑面积...米, 层高...层。

附件 2

一、充电桩项目备案需提供资料参考如下：

（一）、**备案信息表**（项目建设单位自行登录“全国投资项目在线审批监管平台（广东）”系统，注册用户名、密码后进入系统操作 填报，操作完成后自行生产备案信息表）；

（二）、**营业执照复印件**；

（三）、**项目单位法人代表身份证复印件以及办理人身份证复印件**；

（四）、**与审批单位签订《电力项目安全管理和质量管控事项告知书》**（详见附件 2-1）；

（五）、**项目所依托的建筑物及设施应具有合法性证明材料**。项目单位与项目所依托的建筑物、场地及设施所有人非同一主体时，项目单位应与所有人签订建筑物、场地及设施的使用或租用协议。

二、分布式光伏项目备案需提供资料参考如下：

（一）、**项目备案申请文**（包括项目单位基本情况、项目名称、建设地点、建设规模、建设内容、项目总投资额、项目符合产业政策声明等，项目单位应当对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责）；

（二）、备案信息表（项目建设单位自行登录“全国投资项目在线审批监管平台（广东）”系统，注册用户名、密码后进入系统操作填报，操作完成后自行生产备案信息表）；

（三）、营业执照复印件；

（四）、项目单位法人代表身份证复印件以及办理人身份证复印件；

（五）、并网项目需供电局出具准入意见函；

（六）、分布式光伏发电项目所依托的建筑物及设施应具有合法性证明材料。项目单位与项目所依托的建筑物、场地及设施所有人非同一主体时，项目单位应与所有人签订建筑物、场地及设施的使用或租用协议，视经营方式与电力用户签订合同能源服务协议；

（七）、根据法律、法规、项目实际情况应提交的其他文件。

项目备案后如发生重大变化，需及时按照《企业投资项目核准和备案管理办法》和《广东省发展和改革委员会 广东省工业和信息化厅印发<关于企业投资项目核准和备案管理的实施办法>的通知》（粤发改规〔2022〕1号）等要求依规办理备案变更等手续后，方可实施建设。实行备案管理的项目，项目单位在开工建设前还应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件 2-1

电力项目安全管理和质量管控事项告知书

_____ (被告知单位):

为了进一步加强电力项目的安全管理，有效防范安全生产和质量事故，现就你单位_____项目施工安全 and 质量管控应重点注意的事项告知如下。

一、严格按照《安全生产法》（中华人民共和国主席令第 88 号）、《电力安全生产监督管理办法》（国家发展和改革委员会令第 21 号）、《电力建设工程施工安全监督管理办法》（国家发展和改革委员会令第 28 号）和《电力建设工程施工安全管理导则》（NB/T 10096-2018）等有关法律、法规和标准的规定和要求，切实落实企业安全生产主体责任。

二、应当按要求设置项目安全生产管理机构，配备安全生产管理人员。

三、应当开展安全生产教育培训。

四、应当严格落实安全生产投入。

五、应当按要求建立工程分包管控制度和措施，禁止施工单位转包或违法分包工程。

六、应当组织开展安全风险管控和隐患排查治理工作。

七、应当严格落实应急管理及事故处置措施，及时如实报告生产安全事故。

八、严格按照《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）和《国家能源局关于印发<电力建设工程质量监督管理暂行规定>的通知》（国能发安全规〔2023〕43号）等有关文件的规定和要求，并做好工程质量管控各项工作。

若发生违反上述事项的行为，有关部门将依照相关法律、法规和政策规定进行处罚，并将处罚信息纳入被处罚单位的信用记录。

告知人：湛江市霞山区发展和改革局

被告知单位（项目法定代表人）：

年 月 日