

# 张郁住宅楼

## 方案报建图


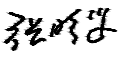







中道诚工程勘察设计有限公司

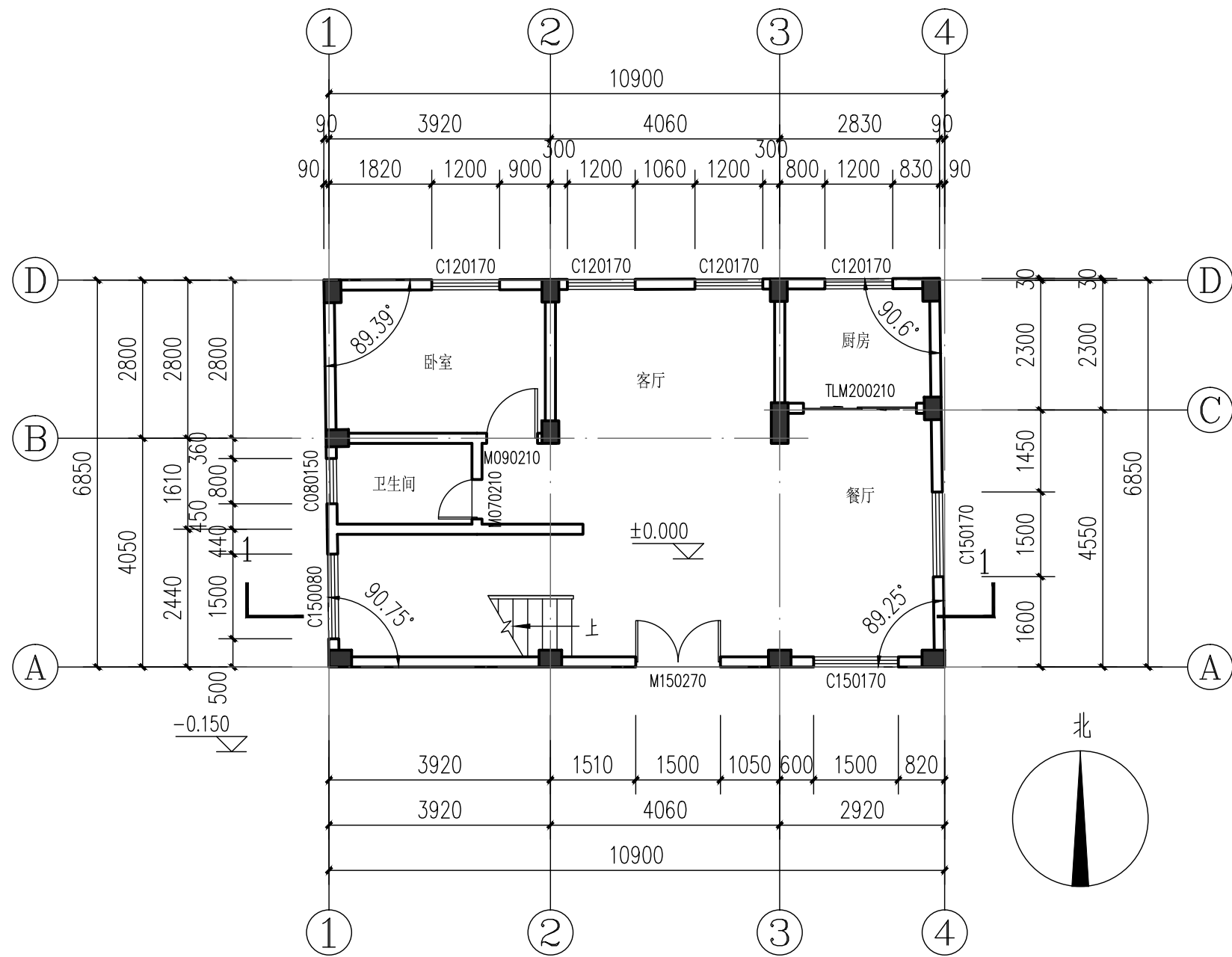
二0二五年九月

中道诚工程勘察设计有限公司  
所有，不得用于本工程以外范围。  
\* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

翻 译  
Translation  
  
译 校  
T. Ch.

序号 No.	说明书或图纸名称 Spec. or Dwg. Name			图 号 Drwing No.	图 纸 格 式 An X Pages	新旧 分别 Kind	折 合 Equal A1	附 注 Remark		
1	封面 图纸目录			建-00	A3	A		1:100		
2	四至总平面图			建-01	A3	A		1:100		
3	一层平面图			建-02	A3	A		1:100		
4	二层平面图			建-03	A3	A		1:100		
5	三四层平面图			建-04	A3	A		1:100		
6	屋面平面图			建-05	A3	A		1:100		
7	①~④轴立面图			建-06	A3	A		1:100		
8	④~①轴立面图			建-07	A3	A		1:100		
9	Ⓐ~ⓓ轴立面图			建-08	A3	A		1:100		
10	ⓓ~Ⓐ轴立面图			建-09	A3	A		1:100		
11	1-1剖面图			建-10	A3	A		1:100		
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		宋 波		设计号 PRO NO.				专 业 SPECIALTY	建 筑	
审 核 REVIEWED BY		张晓斐		工程名称 PROJECT				图 号 DRAWING NO.	建-00	
项目负责 PROJECT DIRECTOR		聂 明		子项名称 ITEM				阶 段 STAGE	方案报建	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE		聂 明		图 名 TITLE	封面 图纸目录			比 例 SCALE	1:100	
校 对 PRECHECKED BY		张 伦						日 期 DATE	2025 年 09 月	
设 计 DESIGNED BY		成建川		<div> 中道诚工程勘察设计有限公司</div> <div>ZDC. ENGINEERING SURVEY AND DESIGN CO., LTD</div>						





二层平面图 1:100

注:

1. 一层建筑面积为 $74.84\text{m}^2$
2. 一至四层总建筑面积为 $299.36\text{m}^2$   
(不含梯间建筑面积为 $6.61\text{m}^2$ )
3. 外墙、梯间墙为180厚, 其它内墙为120厚

中道诚工程勘察设计有限公司  
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND  
DESIGN CO., LTD.

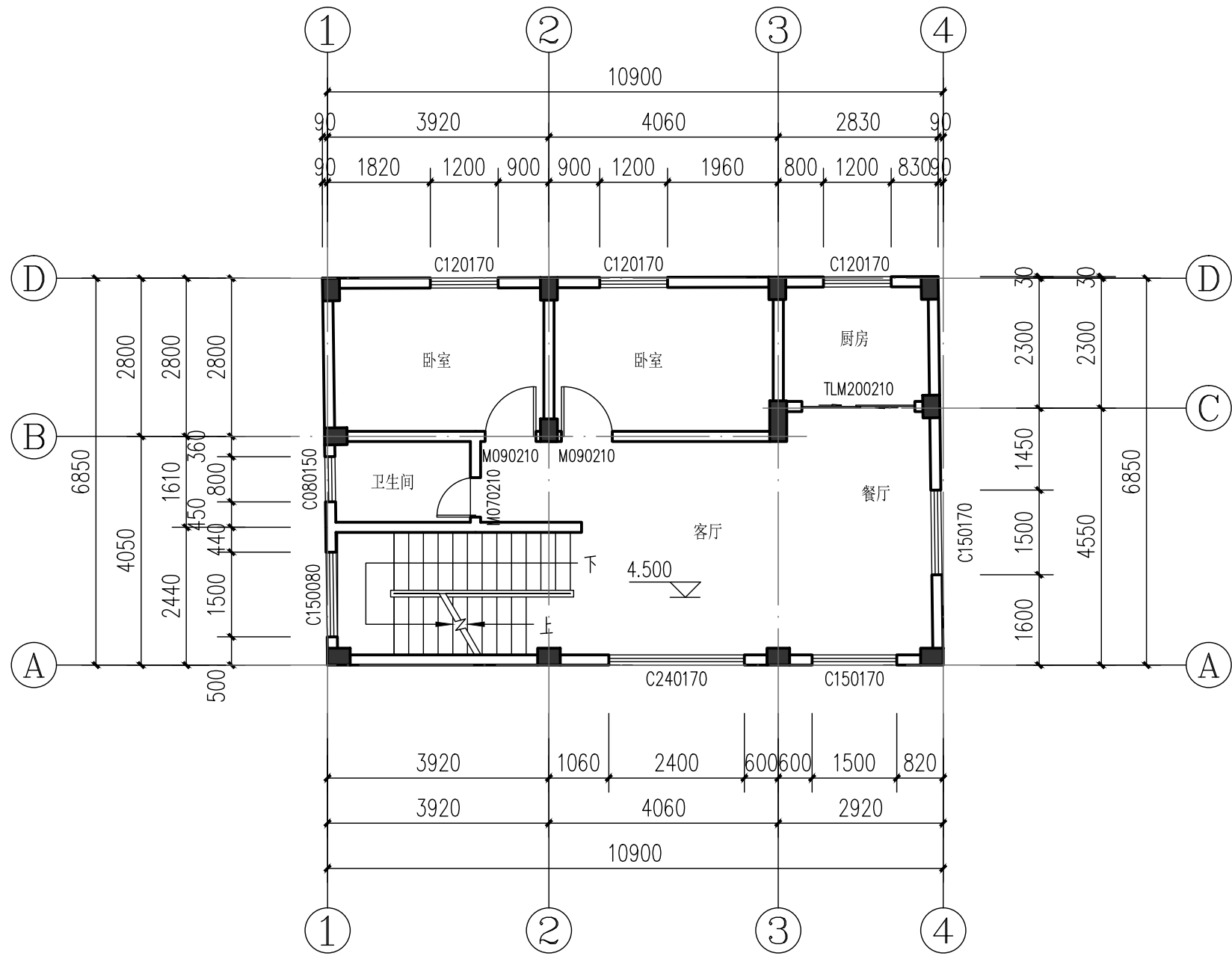
建筑行业(建筑工程)甲级;  
市政行业(道路工程)专业甲级;  
风景园林工程设计专项甲级:A151031421  
市政行业(给水、排水、桥梁)乙级:A251029917

审 定 <i>Approved</i>	宋 波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂 明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂 明	
审 核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂 明	
设 计 <i>Design</i>	成建川	
制 图 <i>Drawing</i>	成建川	
校 对 <i>Check</i>	张 伦	

建设单位  
湛江市霞山区友谊街道调罗村二路292号


项目名称 <i>Project name</i>	张郁住宅楼		
子项名称 <i>Subitem name</i>			
图名 <i>Drawing Name</i>	一层平面图		
设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Edition No.</i>	A
阶 段 <i>Status</i>	方案报建	专 业 <i>Professional</i>	建筑
日 期 <i>Date</i>	2025. 09	图 号 <i>Drawing No.</i>	建-02

敬告:  
一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。  
二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。  
三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工, 本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可前不得用于施工。



二层平面图 1:100

- 注：
- 1. 本层建筑面积为74.84m<sup>2</sup>
  - 2. 外墙、梯间墙为180厚，其它内墙为120厚

 中道诚工程勘察设计有限公司  
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND  
DESIGN CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级；  
市政行业（道路工程）专业甲级；  
风景园林工程设计专项甲级:A151031421  
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917

审 定 <i>Approved</i>	宋 波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂 明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂 明	
审 核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂 明	
设 计 <i>Design</i>	成建川	
制 图 <i>Drawing</i>	成建川	
校 对 <i>Check</i>	张 伦	

建设单位  
湛江市霞山区友谊街道调罗村二路292号

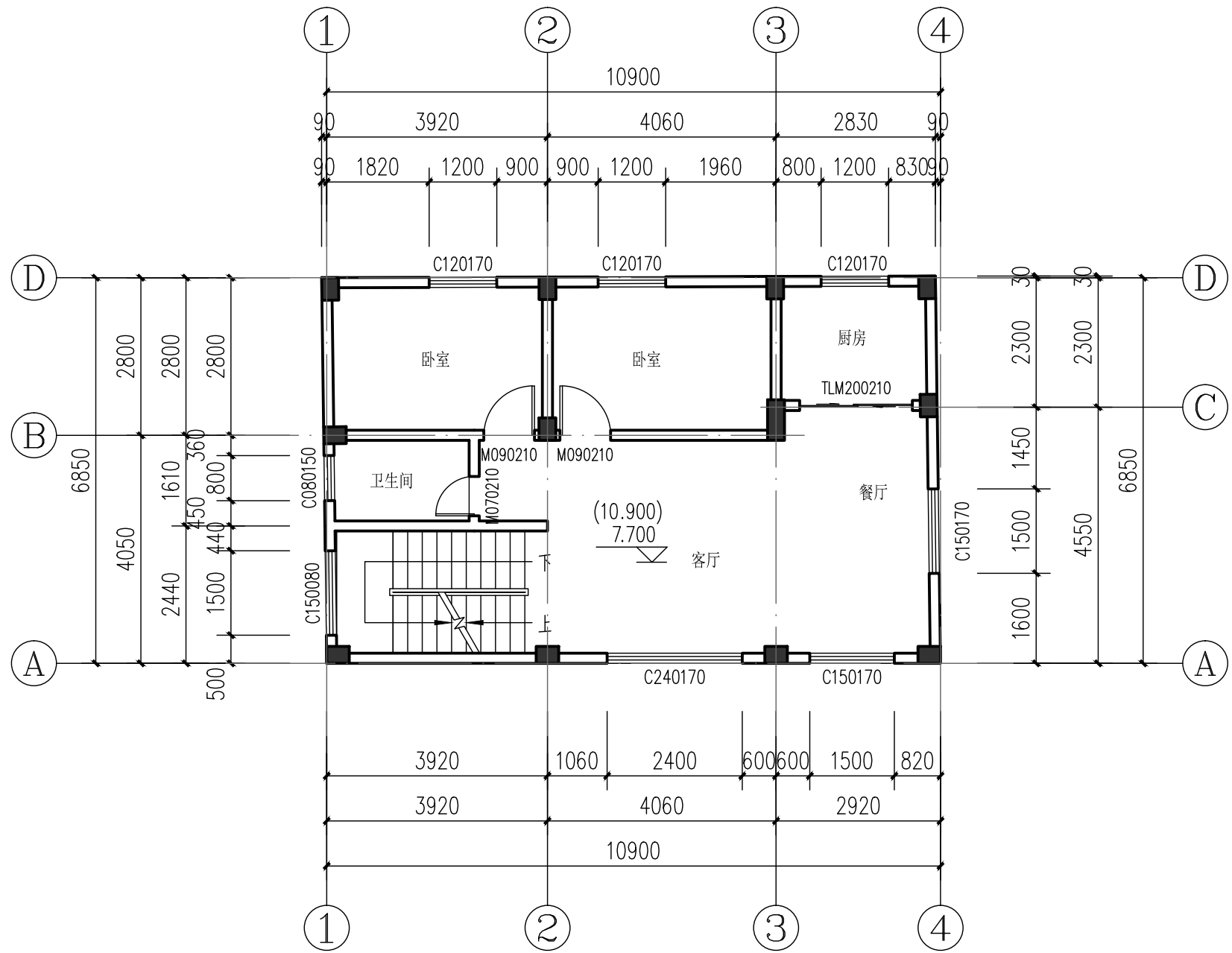
项目名称 <i>Project name</i>	张郁住宅楼		
子项名称 <i>Subitem name</i>			
图名 <i>Drawing Name</i>	二层平面图		
设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Edition No.</i>	A
阶 段 <i>Status</i>	方案报建	专 业 <i>Professional</i>	建筑
日 期 <i>Date</i>	2025. 09	图 号 <i>Drawing No.</i>	建-03

敬告：

一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。

二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有  
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。

三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，  
本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可前不得用于施工。



三四层平面图 1:100

- 注：
1. 本层建筑面积为74.84m<sup>2</sup>
  2. 外墙、梯间墙为180厚，其它内墙为120厚

中道诚工程勘察设计有限公司  
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND  
DESIGN CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级；  
市政行业（道路工程）专业甲级；  
风景园林工程设计专项甲级:A151031421  
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917

审 定 <i>Approved</i>	宋 波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂 明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂 明	
审 核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂 明	
设 计 <i>Design</i>	成建川	
制 图 <i>Drawing</i>	成建川	
校 对 <i>Check</i>	张 伦	

建设单位  
湛江市霞山区友谊街道调罗村二路292号

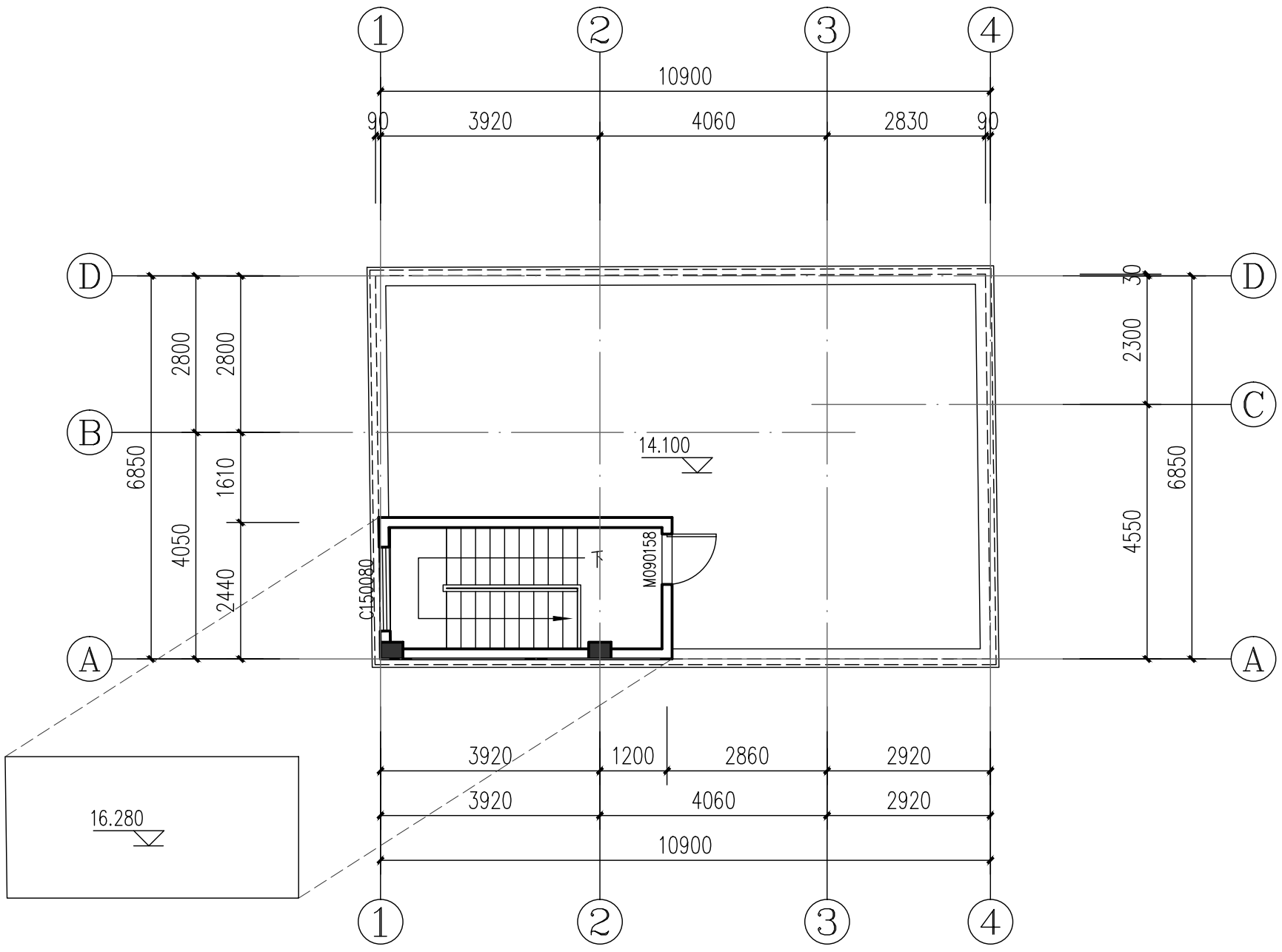
项目名称 <i>Project name</i>	张郁住宅楼		
子项名称 <i>Subitem name</i>			
图名 <i>Drawing Name</i>	三四层平面图		
设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Edition No.</i>	A
阶 段 <i>Status</i>	方案报建	专 业 <i>Professional</i>	建筑
日 期 <i>Date</i>	2025. 09	图 号 <i>Drawing No.</i>	建-04

敬告：

一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。


二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有  
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。

三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，  
本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可前不得用于施工。



屋面平面图 1:100

梯间建筑面积为6.61m<sup>2</sup>

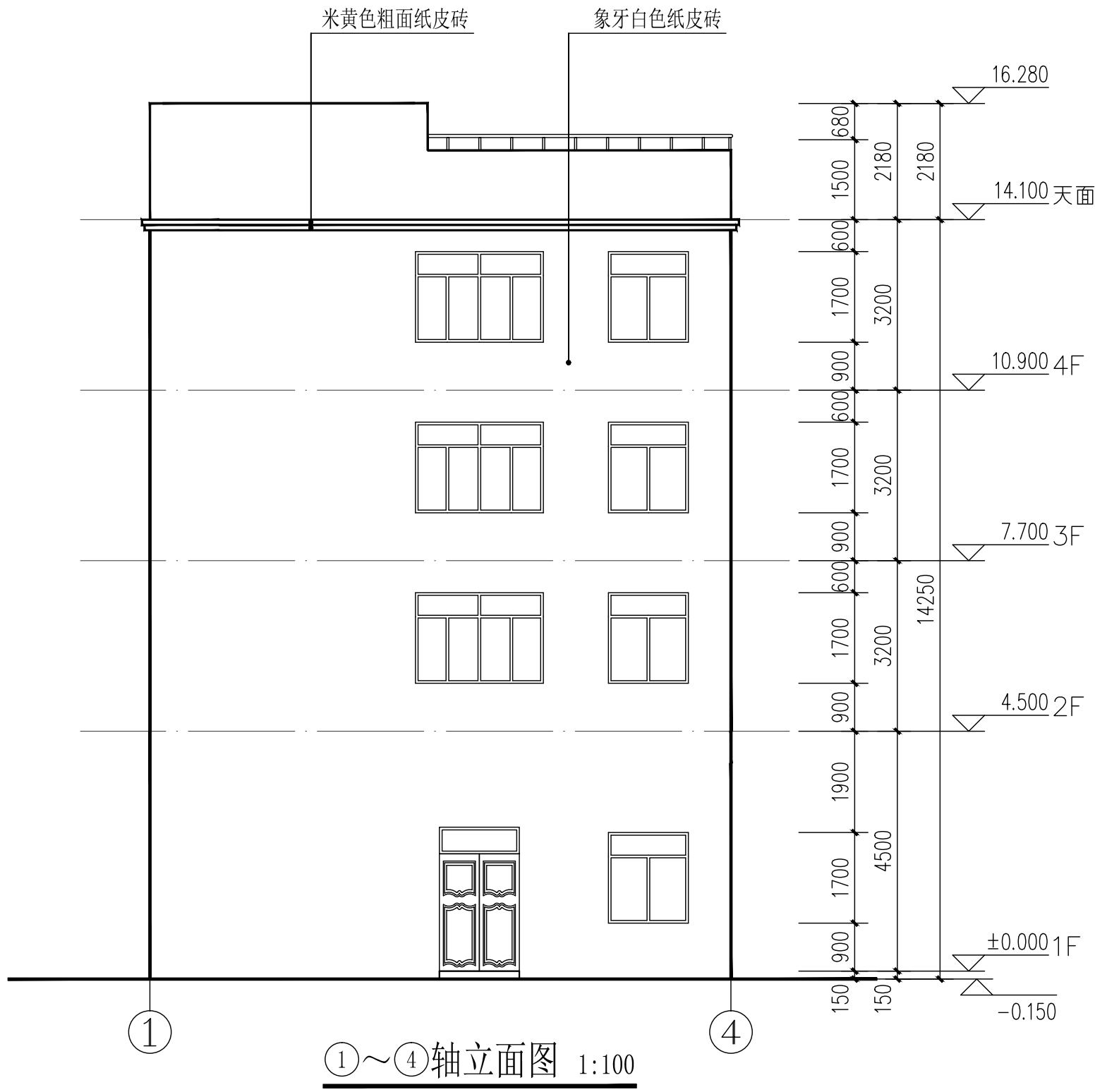
 中道诚工程勘察设计有限公司  
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND  
DESIGN CO., LTD.  
建筑行业（建筑工程）甲级；  
市政行业（道路工程）专业甲级；  
风景园林工程设计专项甲级:A151031421  
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917


审 定 <i>Approved</i>	宋 波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂 明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂 明	
审 核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂 明	
设 计 <i>Design</i>	成建川	
制 图 <i>Drawing</i>	成建川	
校 对 <i>Check</i>	张 伦	

建设单位  
湛江市霞山区友谊街道调罗村二路292号

项目名称 <i>Project name</i>	张郁住宅楼		
子项名称 <i>Subitem name</i>			
图名 <i>Drawing Name</i>	屋面平面图		
设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Edition No.</i>	A
阶 段 <i>Status</i>	方案报建	专 业 <i>Professional</i>	建筑
日 期 <i>Date</i>	2025. 09	图 号 <i>Drawing No.</i>	建-05

敬告：  
一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。  
二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有  
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。  
三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，  
本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可  
前不得用于施工。



 中道诚工程勘察设计有限公司  
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND  
DESIGN CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级；  
市政行业（道路工程）专业甲级；  
风景园林工程设计专项甲级：A151031421  
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917

审 定 <i>Approved</i>	宋 波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂 明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂 明	
审 核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂 明	
设 计 <i>Design</i>	成建川	
制 图 <i>Drawing</i>	成建川	
校 对 <i>Check</i>	张 伦	

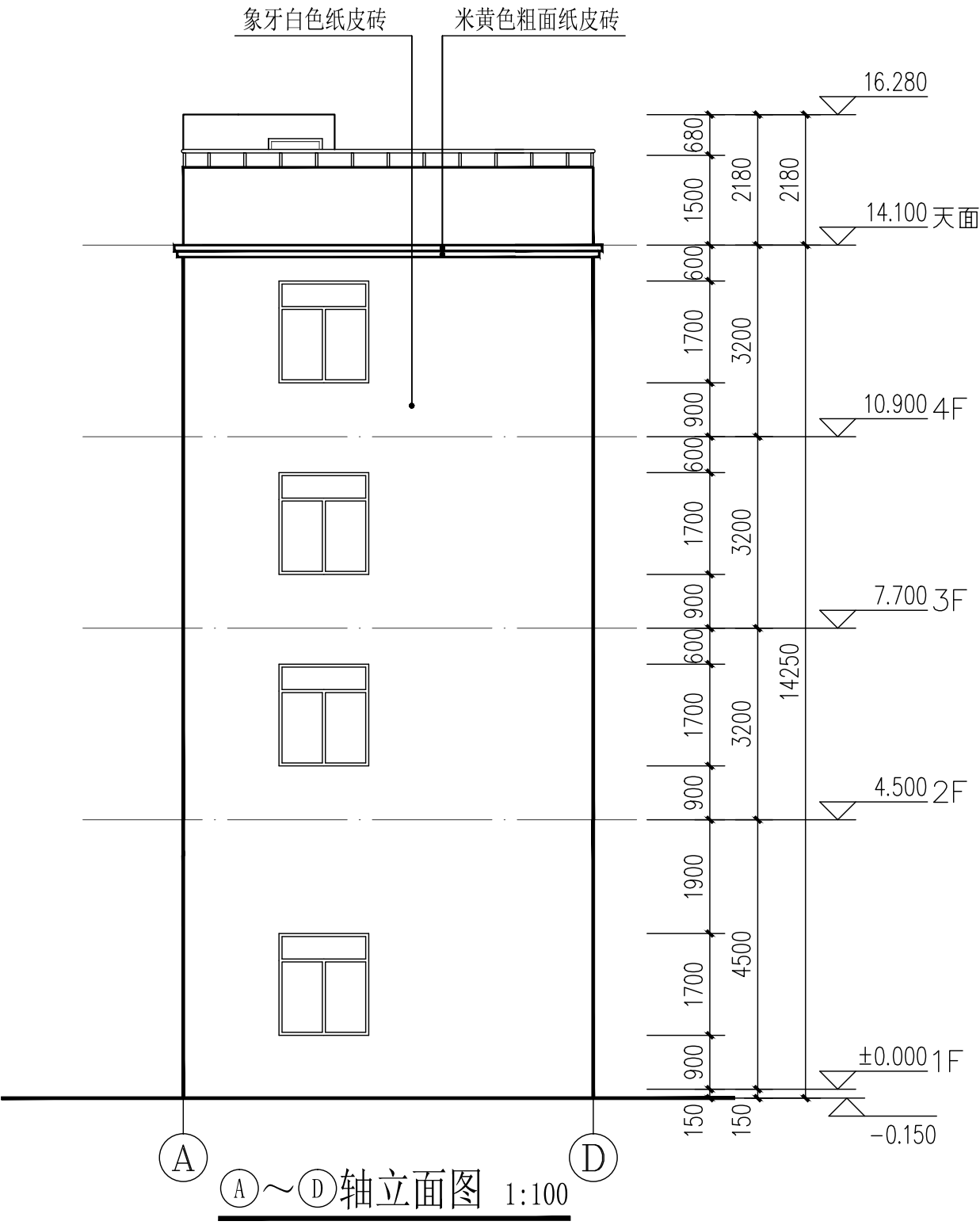
建设单位  
湛江市霞山区友谊街道调罗村二路292号

项目名称 <i>Project name</i>	张郁住宅楼		
子项名称 <i>Subitem name</i>			
图名 <i>Drawing Name</i>	①~④轴立面图		
设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Edition No.</i>	A
阶 段 <i>Status</i>	方案报建	专 业 <i>Professional</i>	建筑
日 期 <i>Date</i>	2025. 09	图 号 <i>Drawing No.</i>	建-06

敬告：  
一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。  
二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有  
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。  
三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，  
本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可  
前不得用于施工。







 中道诚工程勘察设计有限公司  
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND  
DESIGN CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级；  
市政行业（道路工程）专业甲级；  
风景园林工程设计专项甲级:A151031421  
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917

审 定 <i>Approved</i>	宋 波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂 明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂 明	
审 核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂 明	
设 计 <i>Design</i>	成建川	
制 图 <i>Drawing</i>	成建川	
校 对 <i>Check</i>	张 伦	

建设单位  
湛江市霞山区友谊街道调罗村二路292号

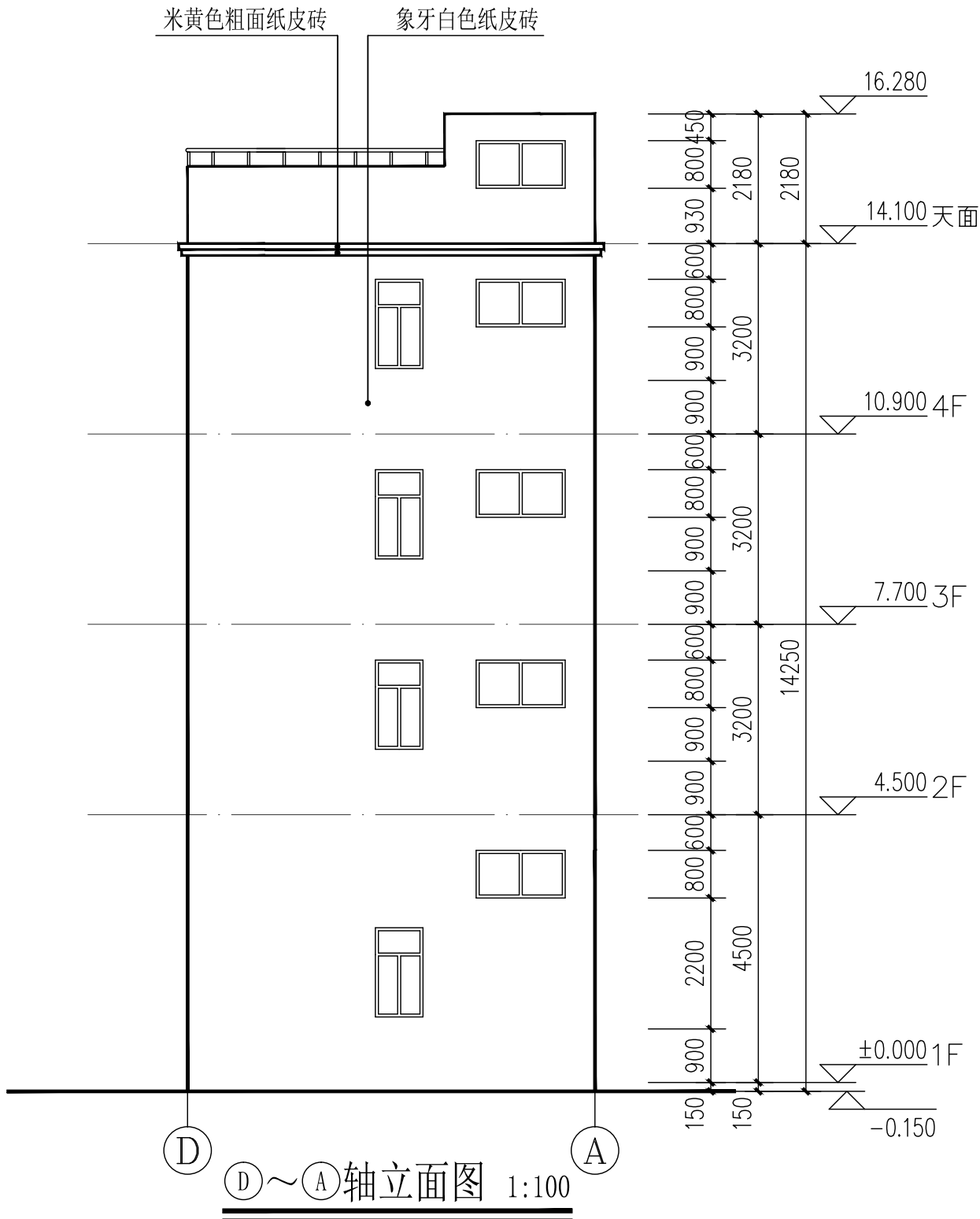
项目名称 <i>Project name</i>	张郁住宅楼		
子项名称 <i>Subitem name</i>			
图名 <i>Drawing Name</i>	①A~①D轴立面图		
设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Edition No.</i>	A
阶 段 <i>Status</i>	方案报建	专 业 <i>Professional</i>	建筑
日 期 <i>Date</i>	2025. 09	图 号 <i>Drawing No.</i>	建-08

敬告：

一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。

二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有  
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。

三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，  
本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可  
前不得用于施工。



 中道诚工程勘察设计有限公司  
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND  
DESIGN CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级；  
市政行业（道路工程）专业甲级；  
风景园林工程设计专项甲级:A151031421  
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917

审 定 <i>Approved</i>	宋 波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂 明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂 明	
审 核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂 明	
设 计 <i>Design</i>	成建川	
制 图 <i>Drawing</i>	成建川	
校 对 <i>Check</i>	张 伦	

建设单位  
湛江市霞山区友谊街道调罗村二路292号

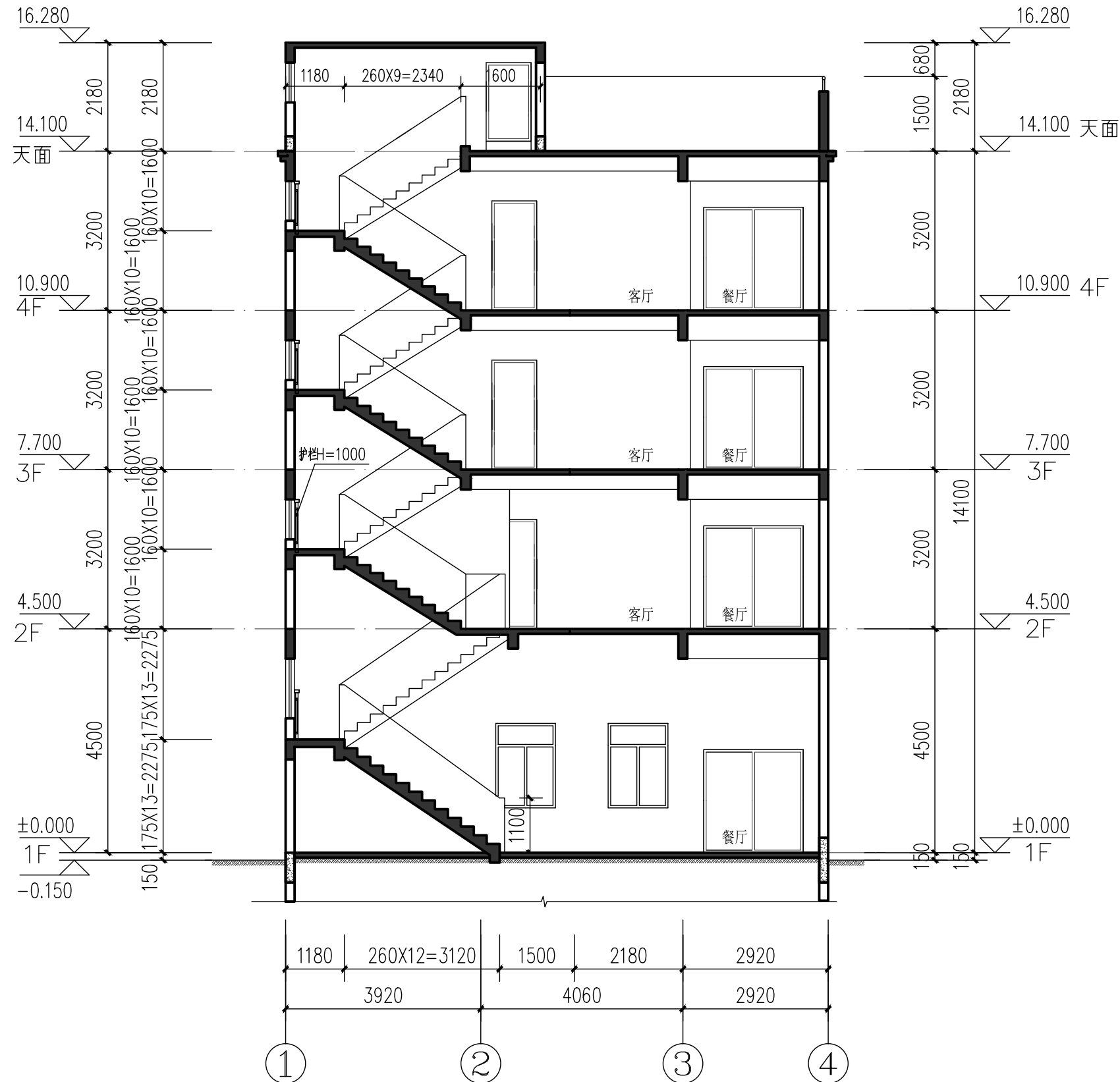
项目名称 <i>Project name</i>	张郁住宅楼		
子项名称 <i>Subitem name</i>			
图名 <i>Drawing Name</i>	①~①轴立面图		
设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Edition No.</i>	A
阶 段 <i>Status</i>	方案报建	专 业 <i>Professional</i>	建筑
日 期 <i>Date</i>	2025. 09	图 号 <i>Drawing No.</i>	建-09

敬告：

一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。

二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有  
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。

三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，  
本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可  
前不得用于施工。



1-1剖面图 1:100

中道诚工程勘察设计有限公司  
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND  
DESIGN CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级；  
市政行业（道路工程）专业甲级；  
风景园林工程设计专项甲级:A151031421  
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级：A251029917

审定 <i>Approved</i>	宋波	
注册师 <i>Design Person Register</i>	聂明	
设计总负责 <i>Design Person in Charge</i>	聂明	
审核 <i>Examiner</i>	张晓斐	
专业负责 <i>Specialized Person in Charge</i>	聂明	
设计 <i>Design</i>	成建川	
制图 <i>Drawing</i>	成建川	
校对 <i>Check</i>	张伦	

建设单位  
湛江市霞山区友谊街道调罗村二路292号

项目名称 <i>Project name</i>	张郁住宅楼		
子项名称 <i>Subitem name</i>			
图名 <i>Drawing Name</i>	1-1剖面图		
设计号 <i>Project No.</i>		设计版次 <i>Edition No.</i>	A
阶段 <i>Status</i>	方案报建	专业 <i>Professional</i>	建筑
日期 <i>Date</i>	2025. 09	图号 <i>Drawing No.</i>	建-10

敬告：  
一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。  
二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。  
三、本图未取得方案报建审查合格书之前不得用于施工，本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可前不得用于施工。