

湛江市霞山区木兰村六路二巷39号

陈宇航--私宅报建图



宇烈工程设计院（福建）有限公司

YULIE Engineering Design(FuJian) Co., Ltd

建筑行业（建筑工程）甲级

证书编号：A135004791

2025年8月

## 图纸目录

[illegible]

## 图纸目录

[illegible]

宇烈工程设计院(福建)有限公司  
YULIE Engineering Design(Fujian) Co., Ltd  
建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: A135004791

建设单位  
CLIENT  
湛江市霞山区木兰村六路二巷39号

项目名称  
PROJECT NAME

陈宇航--私宅报建图

子项名称  
SUB-PROJECT NAME

图纸名称  
DRAWING TITLE

设计签字  
SIGNATURE

项目负责人 PROJECT CHIEF	王雨霏	王雨霏
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	林晨劼	林晨劼
校 对 DESIGNED BY	廖 群	廖 群
审 定 DRAWN BY	王雨霏	王雨霏
审 核 CHECKED BY	林晨劼	林晨劼
设 计 ADJUSTED BY	高露菁	高露菁
制 图 APPROVED BY	高露菁	高露菁

出图签章  
ISSUING STAMP

执业签章  
REGISTRATION STAMP

设计编号	A5/01
PROJECT NO.	

出图日期 DATE	2025年8月
--------------	---------

图 别	报建图
DRAWING TYPE	

图号 DRAWING NO.	01
-------------------	----

比 例 SCALE	1:100
--------------	-------

条形码  
BAR CODE



宇烈工程设计院(福建)有限公司  
YULIB Engineering Design(Fujian) Co.,Ltd  
建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: A135004791

建设单位  
CLIENT  
湛江市霞山区木兰村六路二巷39号

项目名称  
PROJECT NAME  
陈宇航--私宅报建图

子项名称  
SUB-PROJECT NAME

图纸名称  
DRAWING TITLE  
建筑设计说明

设计签字  
SIGNATURE

项目负责人 PROJECT CHIEF	王雨霏	王雨霏
专业负责人 DISCIPLIN CHIEF	林晨劼	林晨劼
校 对 DESIGNED BY	廖 群	廖 群
审 定 DRAWN BY	王雨霏	王雨霏
审 核 CHECKED BY	林晨劼	林晨劼
设 计 AUDITED BY	高露菁	高露菁
制 图 APPROVED BY	高露菁	高露菁

出图签章  
ISSUING STAMP

执业签章  
REGISTRATION STAMP

设计编号  
PROJECT NO.  
A5/01

出图日期  
DATE  
2025年8月

图 别  
DRAWING TYPE  
报建图

图 号  
DRAWING NO.  
02

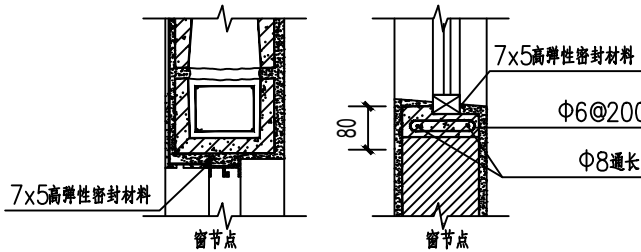
比 例  
SCALE  
1:100

条形码  
BAR CODE

## 建筑设计说明

一、设计依据	
1、甲方提供的设计任务书和认可的本工程设计方案。	
2、本工程的建设审批单位对初步设计或方案设计的批复。	
3、城市规划管理部门对本工程初步设计或方案设计的审批意见。	
4、政府主管部门的批准文件及规划管理部门的“建设工程规划设计条件通知书”	
5、国家有关设计规范、规定、标准。主要有：	
《住宅设计规范》	GB 50096-2011
《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014(2018版)
《工程建设标准强制性条文》	房屋建筑部分
《建筑内部装修设计防火规范》	GB 50222-2017
《民用建筑设计统一标准》	GB 50352-2019
《房屋制图统一标准》	GB/T50001-2010
《建筑制图标准》	GB/T50104-2010
《无障碍设计规范》	GB 50763-2012
《屋面工程技术规范》	GB 50345-2012
《屋面工程质量验收规范》	GB 50207-2012
《坡屋面工程技术规范》	GB 50693-2011
《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113-2015
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》	GB/T1106-2008
《建筑地面设计规范》	GB 50037-2013
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》	GB 50325-2013
国家现行相关设计规范，规程和标准图集，国家和地方有关的通用图，重复使用图。	
二、工程概况	
1、建筑规模：总建筑面积 360 平米。	
2、建筑层数、高度：地上 3 层，建筑高度 13.30m。 按照建筑设计防火规范。	
3、建筑耐久年限：建筑设计使用年限为 50 年（普通建筑和构筑物）。	
4、建筑耐火等级：地上二级。	
5、建筑结构形式：砖混结构；	
6、抗震设防烈度：7 度。	
三、标高及单位	
1、室内外高差 0.30M 。	
2、各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高均为结构面标高（以施工图为准）。	
3、本工程标高以米（m）为单位，总平面图尺寸以米（m）为单位，其它尺寸以毫米（mm）为单位。	
4、本工程钢筋混凝土尺寸见结构图，本施工图中不重复表示。	
四、墙体	
墙体材料应用应满足《墙体材料应用统一技术规范》GB50574-2010	
墙基础外侧回填土：室外地坪至基础深范围内回填2:8 灰土， 如结构无要求灰土回填宽度≥800mm（必须按要求分层夯实）；灰土以下按结构图要求回填。	
1、地下部分：无	

### 2、地上部分

1 外墙：除钢筋混凝土墙、柱（厚度或截面尺寸及定位详见结构施工图）外，为180 厚非承重多孔砖建筑物外墙设防水层，穿过外墙防水层的管道、螺钉、构件等宜预埋，后埋时应在墙体与埋件间预留凹槽，并嵌填密封材料。外墙门窗洞口采用7 厚聚合物水泥砂浆防水层，门窗外侧金属框与防水层及饰面层接缝处应留 7×5( 宽×深) 的凹槽，并嵌填高弹性密封材料。	
( 附图示)	
	
2 内墙：除注明外均为120/180 厚砖墙，防火墙的耐火极限≥ 3h。	
3 需做基础的围墙除另有要求外，均随混凝土垫层做条形基础。	
4 墙体防潮层：在室内地坪下约 60 处做20厚1:2 水泥砂浆内加 3%~5% 防水剂的墙体防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，或下为砌石构造时可不做），室内地坪变化处防潮层应重叠搭接，并在有高低差埋土一侧的墙体做 20 厚1:2 水泥砂浆防潮层，如埋土一侧为室外，还应刷1.5 厚聚氨酯防水涂料（或其他防潮材料）。	
5 隔墙均砌至梁或板，墙端部及柱间均设置构造柱，墙的构造柱、水平配筋带、门窗、洞口设置过梁的做法详构造总说明。	
6 本图水、电、空调墙上留洞，圆孔以直径尺寸和中心标高表示，方洞以宽 * 高与底距地面尺寸表示。钢筋混凝土构件上的预留孔详见结构图，非承重墙上的留洞详见建施图和设备施工图纸，非承重墙上的洞口按结构总说明加强，洞口待安装后周边堵塞密实，楼面用细石混凝土，墙身用砌体或混凝土，标高不低于周边结构的要求，变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管，套管与穿墙管之间嵌填 C20 细石混凝土，防火墙上留洞的封堵为不燃材料（岩棉、矿棉、玻璃棉），特殊做法详各专业施工图。小于 300 的洞不再表示。	
图例：	
墙体材料	≤1:100 >1:100
厚非承重多孔砖	
玻璃隔断	
2、两种材料的墙体交接处及墙体中嵌有设备箱、柜等同墙体等厚时，粉刷前在交接处及箱体背面铺钉一层纺织钢丝网，周边宽出 300 以保证粉刷质量和防止开裂。	
3、外墙保温(有详见工程做法)	
五、屋面工程	
1、本工程的屋面防水做法见工程做法表。	
2、屋面做法及屋面节点索引见“屋顶平面图”，露台、雨棚等见“各层平面图”及有关详图。	
3、屋面防水等级为Ⅱ级，排水为有组织排水	
4、屋面柔性防水层在女儿墙和突出屋面结构的交接处均做到屋面的泛水高度≥250mm 阴阳角转角处、檐沟、天沟、水落管管口周围及屋面设施下部等处，增设一道附加防水增强层，采用涂膜	

或加胎体涂膜。	
5、穿板面管道或泛水以下穿墙管，安装后严格用细石混凝土封严，管根四周加嵌防水胶与防水层结合。	
6、无配筋细石混凝土防水层与女儿墙，山墙交接处留置 20mm 缝隙并嵌填合成高分子密封材料；板块中还应留分格缝，分格缝间距≤ 2m 缝深度≥ 混凝土厚的 2/3 宽度为10mm 缝中嵌填合成高分子密封材料；	
7、配筋细石混凝土和无配筋细石混凝土防水层，在板支撑端处，屋面转折处，防水层与突出屋面结构交接处，设置分格缝，缝的间距不宜大于6 米，缝内嵌填合成高分子密封材料。	
六、门窗工程	
1、建筑外窗的规定： 1 抗风压性能：多层建筑不小于 3 级（2.0Kpa），高层建筑不小于 4 级（2.5Kpa）； 2 气密性能不小于 6 级{1.0m³/(m·h)，3.0m³/(m²·h) ； 3 水密性能不小于 3 级（250Pa）； 4 传热系数（K 值）：2015 年底前，不得大于 2.5W/m²·K；2016 年开始不得大于 2.0W/m²·K。	
2、门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。	
3、门窗立樘：外门窗立樘位置见墙身节点图，未注明者居墙中，内门立樘位置除图中另有注明者外，立樘居墙中内门窗立樘，双向平开门立樘墙中，单向平开门立樘与开启方向墙面平，管道竖井门设门框，高 100mm	
4、门窗选材、颜色、玻璃见效果图，并由专业资质的门窗厂家二次设计，门窗五金件需符合要求。	
5、除图中另有注明者外，内门均做盖缝条或贴脸其做法见国标 04J601 中门一侧内墙为轴面砖装修不做），门洞哑口做筒子板，由装修公司二次设计。	
6、下列部位的玻璃应采用安全玻璃： ①7 层及 7 层以上建筑物外开窗； ②面积大于 1.5m²； ③室内隔断、浴室围护和屏风； ④楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板； ⑤易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。	
七、外装修工程	
1、外装修设计做法索引见“立面图”及外墙详图。	
2、设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图及工程做法。	
3、外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此验收。	
4、在雨蓬、挑板、檐口、阳台、无遮阳板的窗上口及挑出较多的装饰线角前端的粉刷均应做出滴水线。	
5、凡女儿墙、挑檐檐口、雨蓬檐口、阳台栏板等顶面粉刷均应向内侧做出不小于 1% 的坡度。	
6、为保证工程质量，外装修材料须选用优质绿色环保产品，面砖及涂料等材料应有产品合格证书和必要的性能检测报告，材料的规格、色彩、性能应符合现行国家标准和设计要求，不合格的材料不得在工程中使用；	
八、内装修工程	
1、楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。	
2、①凡设有地沟或地漏的房间均应做防水层，图中未注明整个房间做坡度者，均在地漏周围 1m 范围内做 1%~2% 坡度坡向地漏；有水房间的楼地面应低于相邻房间≥ 20mm 或做挡水门槛，有大量排水的应设排水沟和集水坑；	



建设单位  
CLIENT  
湛江市霞山区木兰村六路二巷39-


项目名称  
PROJECT NAME  
陈宇航--私宅报建图


子项名称  
SUB-PROJECT NAME

图纸名称 DRAWING TITLE	建筑设计说明
-----------------------	--------

设计签字  
SIGNATURE

项目负责人 PROJECT CHIEF	王雨霏	王雨霏
------------------------	-----	-----

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	林晨劼	
---------------------------	-----	---

校 对 DESIGNED BY	廖 群	
--------------------	-----	---

审 定 DRAWN BY	王雨霏	
-----------------	-----	---

审 核 CHECKED BY	林晨劼	
-------------------	-----	---

设计 AUDITED BY	高露菁	高露菁
------------------	-----	-----

制 图 APPROVED BY	高露菁	高露菁
--------------------	-----	-----

出图签章  
ISSUING STAMP

注册造价工程师  
REGISTRATION STAMP

设计编号 PROJECT NO.	A5/01
---------------------	-------

出图日期 DATE	2025年8月
--------------	---------

图 别 DRAWING TYPE	报建图
---------------------	-----

图 号 DRAWING NO.	03
--------------------	----

比 例 SCALE	1:100
--------------	-------

条形码 BAR CODE	
-----------------	--

②各层楼地面卫生间采用地面砖,其规格均不得小于300*300。所选颜色、品种,根据材料厂样品,由甲方、设计院及施工单位看样后共同商定。
?凡管道穿过此类房间,均须预埋套管,高出地面30mm;管道与套管间留5~10mm缝,缝内先填聚苯乙烯泡沫条,再用合成高分子密封胶材料封口,并在管子周围加大排水坡度。地面预留风洞,洞边做混凝土坎边,高200。
3、楼梯栏杆高度900,靠楼梯并一侧水平扶手长度超过500时,其高度不得小于1050,垂直栏杆间的净距≤110。
4、室内装饰装修活动,禁止下列行为: (1)未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,变动建筑主体和承重结构。 (2)将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房。 (3)扩大承重墙上原有的门窗尺寸,拆除连接阳台的砖、混凝土墙体。 (4)损坏房屋原有节能设施,降低节能效果。 (5)其它影响建筑结构和使用安全的行为。
5、根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013规定工程材料的室内环境污染控制指标如下: (1)室内装修采用的无机非金属材料必须为A级。 (2)室内装修中所使用的木地板及其他木质材料,严禁用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。 (3)建筑工程中所使用的能释放氨的阻燃剂、混凝土外加剂,氨的释放量不应大于0.1%,测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂放氨的释放量的限量》GB18588-2000的方法;符合现行国家标准《混凝土外加剂放氨的释放量的限量》GB18588-2000的规定;能释混凝土外加剂,其游离甲醛含量不应大于0.5g/kg,测定方法应符合现行国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料中释放有害物质的限量》GB18582-2000附录B的规定;
6、为保证工程质量,内装修材料须选用优质绿色环保产品,面砖及乳胶漆等材料应有产品合格证书和必要的性能检测报告,不合格的材料不得在工程中使用。
7、内装修选用的各项材料,均由施工单位制作样板和选样,经确认后,再进行封样,并据此进行验收。
九、防水工程
1、地下室防水工程执行《地下工程防水技术规范》GB50108-2008,地下室使用功能及地下水情况,确定地下室防水等级为二级。
2、地下室底板、外墙防水均采用钢筋混凝土自防水(抗渗等级≥P6)及4mm厚SB防水卷材,做法见12J2-C6
1、室内防水 卫生间楼、地面防水层详工程做法表,防水涂料应沿四周墙面上翻1800mm,需上翻到顶处见平面图; 卫生间楼地面防水层应延展至门外500mm,详建筑-0中图示 卫生间、阳台、厨房穿楼板立管均应预埋防水套管,防止渗漏。构造做法详12YJ11-74-1 防水楼面的防水层与竖管、墙转角处均附加300mm宽一布两涂并卷起300mm高。
2、空闷板顶做20mm厚(最薄处)1:2.5防水砂浆并向出水口找2%的坡,根部卷起300mm高。
3、卫生间四周墙体做20mm混凝土防水反坎,宽度同墙体。
十、油漆涂料工程
1、室内装修所采用的油漆涂料见“工程做法表”。
2、内木门窗油漆选用清漆,见“工程做法表”。
3、室内楼梯、平台、护窗栏杆除特殊注明或者建设单位指定外,均选用亚光不锈钢管。
4、木扶手油漆选用醇酸清漆,见“工程做法表”。

5、	室内外露金属件的油漆须刷防锈漆两道后再做同室内外露部位相同颜色的金属面油漆，见“工程做法表”；上人屋面女儿墙栏杆及室外连廊的钢构件颜色选用深灰色。
6、	各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。
7、	凡预埋在砌体内的木砖应满涂防腐油。预埋在混凝土中的金属埋件，其露明部分应先用红丹打底再刷防锈漆两道。
8、	除不锈钢构件外，所有金属构件均刷同外墙涂料颜色相同的油漆两道。
十一、建筑设备、设施工程	
1、	卫生洁具。成品隔断由建设单位与设计单位商定，并应与施工配合。
2、	灯具。送回风口等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工、安装。
3、	本工程的情景照明应在施工前由施工专业厂家配合深化设计，做好预留预埋。
十二、其它施工中注意事项	
1、	图中所选用标准图中有对结构专业的预埋件、预留洞，如楼梯、平台栏杆杆、门窗、建筑配件等，本图所标注的各种留洞与预埋件应与各专业密切配合后，确认无误后方可施工。
2、	两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布，防止裂缝。
3、	预埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理，露明铁件均做防锈处理。
4、	填充墙应按抗震要求及砌块图集要求，设置构造柱及水平配筋，设置原则及配筋详结构设计总说明。
5、	门窗过梁、圈梁做法见结施图。
6、	凡涉及颜色、规格等的材料，均应在施工前提供样口或样板，经建设单位和设计单位认可后，方可订货、施工。
7、	凡由厂家负责设计的部分，其构造及技术条件均应按本设计的要求；由厂家提供的图纸，配合施工进度预先提供的埋件尺寸及位置，经我院审核同意后后方可施工。
8、	本图纸室内装修设计为参考做法，如做二次装修，具体做法详装修公司所做装修施工图，但不应破坏承重体系及违反防火规范。
9、	施工单位应严格遵守国家现行关标准、规范、规程、规定和施工及验收规范进行施工，若遇图纸有误或不明确之处，应及时与设计人员协商，待进行处理答复后方可继续施工。
建筑消防设计专篇	
一、	设计依据
	《建筑灭火器配置设计规范》 GB 50140-2005
	《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018版)
	《建筑防雷设计规范》 GB 50057-2010
	《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019
	《自动喷水灭火系统设计规范》 GB 50084-2001
	《建筑灭火器配置设计规范》 GB 50140-2005
	《火灾自动报警系统设计规范》 GB 50116-2008
	建设单位提供的各项原始资料。
二、	工程概况
	见建筑设计说明。



建筑构造统一做法表(一)

一、	地下室墙身防水		5.60厚C15混凝土垫层随打随抹平	五、	内墙做法
	1、内墙做法详见单体工程设计。	地3 ✓	6.150厚3:7灰土或碎石垫层M5水泥砂浆夯实	内1	水泥砂浆墙面(砖墙)
	2、防水混凝土外墙厚度≥250,抗渗等级≥P6。		7.素土夯实或回填矿渣分层(300厚)夯实,夯实系数0.94		1.9厚1:3水泥砂浆
	3.20厚1:3水泥砂浆保护层。				2.6厚1:2水泥砂浆抹平
	4、刷基层处理剂一道。		防水地面	内2	水泥砂浆墙面(加气混凝土砌块)
	5、塑料防水板防水层。		1.20厚1:3水泥砂浆抹平压光(面层二次装修)		1.刷专用界面剂一道
	6.20厚1:3水泥砂浆找平层。		2.30厚C20细石混凝土随捣随抹平		2.9厚1:3水泥砂浆
	7.挡土墙或混凝土结构保护墙。		3.素水泥浆一道		3.6厚1:2水泥砂浆抹平
二、	地下室底板防水		4.1.5厚合成高分子防水涂料	内3 ✓	
	1、地面面层做法详见单体工程设计。		5.最薄处20厚1:3水泥砂浆或C20细石混凝土找坡层抹平		墙面砖墙面(砖墙,适用于卫生间等潮湿房间)
	2、防水混凝土底板厚度≥250,抗渗等级≥P6。		6.素水泥浆一道		1.10厚1:3水泥砂浆压实抹平
	3.50厚C20细石混凝土保护层。		7.150厚3:7灰土或碎石垫层M5水泥砂浆夯实		2.1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型)
	4.隔离层:干铺石油沥青纸胎油毡一层。		8.素土夯实或回填矿渣分层(300厚)夯实,夯实系数0.94		3.素水泥浆一道(用专用胶黏剂时无此道工序)
	5、防水卷材。	四、			4.3~4厚1:1水泥砂浆加配套专用胶黏剂粘结层
	6、刷基层处理剂一道。		楼面做法		5.4~5厚细面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝
	7.20厚1:2.5水泥砂浆找平层。		楼1	内4	
	8.100厚C15混凝土垫层。		细石混凝土楼面		墙面砖墙面(加气混凝土,适用于卫生间等潮湿房间)
	9.地基土或素土夯实。		1.30厚C20细石混凝土随捣随抹平		1.刷专用界面剂一道
三、	地面做法	地1 ✓	2.素水泥浆一道		2.10厚1:3水泥砂浆压实抹平
	地1 ✓		3.现浇钢筋混凝土楼板		3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型)
	地1 ✓		楼2 ✓		4.素水泥浆一道(用专用胶黏剂时无此道工序)
	细石混凝土地面		楼地砖楼面	内5 ✓	5.3~4厚1:1水泥砂浆加配套专用胶黏剂粘结层
	1.撒干拌1:2水泥砂,表面压光(面层二次装修)		1.8~13厚铺地砖面层 纯水泥浆擦缝		6.4~5厚细面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝
	2.40厚C20细石混凝土随捣随抹平(内配 6@200钢筋网)		2.纯水泥浆一道		
	3.纯水泥浆一道		3.20厚1:2水泥砂浆结合层		涂料内墙
	4.150厚C20素混凝土垫层		4.现浇钢筋混凝土楼板		1.钢筋混凝土墙或砖墙清理基底
	5.150厚3:7灰土或碎石垫层M5水泥砂浆夯实		地3 ✓		2.刷素水泥浆一道
	6.素土夯实或回填矿渣分层(300厚)夯实,夯实系数0.94		防水楼面(易积水部位): 用于:住宅卫生间、厨房、阳台		3.15厚1:1:6混合砂浆分层赶平
			1.10厚防滑铺地砖面层纯水泥浆擦缝或填缝剂填缝		4.5厚1:0.5:3混合砂浆抹光
			2.2厚特种胶黏剂		5.高级内墙涂料
			3.28厚1:3水泥砂浆找平层		
			4.聚氨酯防水涂层二道周边上翻300		
			7.C15 细石混凝土找坡层最薄20厚从四周向地漏找坡		
			6.纯水泥浆一道		
地2 ✓	防潮地面		7.现浇钢筋混凝土楼板		
	1.20厚1:3水泥砂浆抹平压光(面层二次装修)				
	2.30厚C20细石混凝土随捣随抹平				
	3.素水泥浆一道				
	4.1.2厚合成高分子防水涂料				

注:以上□内打“√”符号者为本工程所选构造和用料做法



宇烈工程设计院(福建)有限公司  
YULIB Engineering Design(Fujian) Co.,Ltd  
建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号:A135004791

建设单位  
CLIENT  
湛江市霞山区木兰村六路二巷39号

项目名称  
PROJECT NAME  
陈宇航--私宅报建图

子项名称  
SUB-PROJECT NAME

图纸名称  
DRAWING TITLE  
建筑构造统一做法表(一)

设计签字  
SIGNATURE

项目负责人 PROJECT CHIEF	王雨霏	王雨霏
------------------------	-----	-----

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	林晨劼	林晨劼
---------------------------	-----	-----

校 对 DESIGNED BY	廖 群	廖 群
--------------------	-----	-----

审 定 DRAWN BY	王雨霏	王雨霏
-----------------	-----	-----

审 核 CHECKED BY	林晨劼	林晨劼
-------------------	-----	-----

设 计 AUDITED BY	高露菁	高露菁
-------------------	-----	-----

制 图 APPROVED BY	高露菁	高露菁
--------------------	-----	-----

出图签章  
ISSUING STAMP

执业签章  
REGISTRATION STAMP

设计编号 PROJECT NO.	A5/01
---------------------	-------

出图日期 DATE	2025年8月
--------------	---------

图 别 DRAWING TYPE	报建图
---------------------	-----

图 号 DRAWING NO.	04
--------------------	----

比 例 SCALE	1:100
--------------	-------

条形码 BAR CODE	
-----------------	--

建筑构造统一做法表(二)

六、	项做法		3、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	屋3	块瓦坡屋面（木挂瓦条、外保温）
项1	水泥砂浆项棚		4、配套专用胶黏剂黏结		1、欧式瓦
	1、现浇钢筋混凝土板底面清理干净		5、5~7厚外墙面砖，填缝剂填缝		2、挂瓦条30X30，中距按瓦规格
	2、素水泥浆一道（内掺建筑胶）				3、顺水条40X20（h），中距500
	3、15厚1:1:6混合砂浆分层赶平	外5	合成树脂幕墙外墙面		4、35厚C20细石混凝土持钉层，内配φ4@100X100钢筋网。
	4、5厚1:0.5:3混合砂浆抹光		1、12厚1:3水泥砂浆		5、满铺0.4厚聚乙烯膜一层
	5、白色内墙涂料		2、6厚1:2.5水泥砂浆找平		6、7厚聚合物水泥砂浆防水层
			3、找平腻子层（中间压入一层耐碱玻纤网）		7、20厚1:2.5水泥砂浆找平层
七、	外墙做法（非承重砌块抹面砂浆应用专用界面砂浆，再进行下道工序）		4、防水腻子层		8、80厚聚苯板保温层
外1	假斩石		5、抛光腻子层		9、钢筋混凝土屋面板，板内预埋锚筋φ10@900X900，伸入持钉层25
	1、12厚1:3水泥砂浆		6、抗碱封闭底层	九、	踢脚线做法
	2、素水泥浆一道（内掺建筑胶）		7、实色着色填充中层		水泥踢脚板（120高）
	3、10厚1:2水泥石子，斧剁斩毛		8、合成树脂幕墙面层		1、钢筋混凝土墙或砖墙清理基底
					2、刷素水泥浆一道
外2	涂料墙面	八、	屋面做法		3、暗铺12厚1:3水泥砂浆打底
	1、9厚1:3水泥砂浆	屋1	1、琉璃瓦		4、暗铺8厚1:2.5水泥砂浆抹光
	2、6厚1:2.5水泥砂浆找平		2、2厚BS—P防水卷材（一道），基层处理剂一道	十、	散水做法
	3、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布		3、木条同铺50厚挤塑聚苯板		混凝土散水
	4、柔性防水腻子一道		4、承托钢板网	散1、	1、60厚C20细石混凝土，面上加5厚1:1水泥砂浆随打随抹光
	5、喷或滚刷底涂料一道		5、木檩条		2、150厚3:7灰土
	6、喷或滚刷面层涂料二道		注：木屋面做法可有资质的专业设计公司进行二次设计		3、素土夯实，向外坡4%
外3	喷真石漆墙面			散2	水泥砂浆散水
	1、9厚1:3水泥砂浆找平				1、20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光
	2、6厚1:2.5水泥砂浆找平				2、素水泥浆一道
	3、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布				3、60厚C15混凝土
	4、柔性防水腻子一道				4、150厚3:7灰土
	5、涂饰底层涂料				5、素土夯实，向外坡4%
	6、涂饰主层涂料				
	7、涂饰面层涂料二道				
外4	面砖外墙面	屋2、	上人屋面：二道设防，倒置式保温屋面细石混凝土保护层	十一、	台阶做法
	1、9厚1:3水泥砂浆找平		1、保护层：40厚C25细石混凝土保护层内配φ6@150双向钢筋网随捣随抹		20厚1:2水泥砂浆抹面压光
	2、6厚1:2.5水泥砂浆找平		2、隔离层：铺无纺布聚酯纤维一层		•素水泥浆结合层一道
			3、保温层：40厚挤塑聚苯板保温层		60厚C15混凝土台阶，面向外坡1%（不包括台阶三角部分）
			4、防水层：1.5厚合成高分子防水卷材		30厚三七灰土分两步夯实，宽出面层100
			5、防水层：1.5厚合成高分子防水涂膜		•素土夯实

注: 以上□内打“√”符号者为本工程所选构造和用料做法



**宇烈工程设计院(福建)有限公司**  
YULIB Engineering Design(Fujian) Co.,Ltd  
建筑行业（建筑工程）甲级  
证书编号：A135004791

建设单位  
CLIENT  
湛江市霞山区木兰村六路二巷39号

项目名称  
PROJECT NAME  
陈宇航--私宅报建图

子项名称  
SUB-PROJECT NAME

图纸名称  
DRAWING TITLE  
建筑构造统一做法表(二)

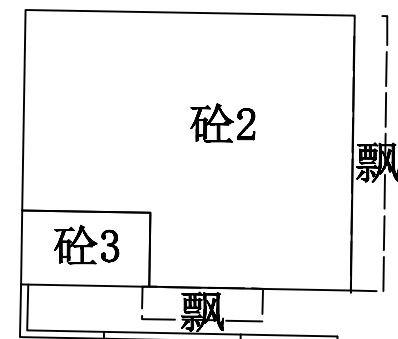
设计签字  
SIGNATURE

项目负责人 PROJECT CHIEF	王雨霏	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	林晨劼	
校对 DESIGNED BY	廖群	
审定 DRAWN BY	王雨霏	
审核 CHECKED BY	林晨劼	
设计 AUDITED BY	高露菁	
制图 APPROVED BY	高露菁	

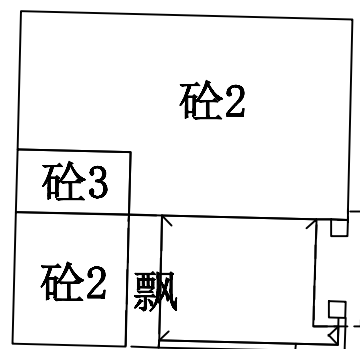
出图签章  
ISSUING STAMP

执业签章  
REGISTRATION STAMP

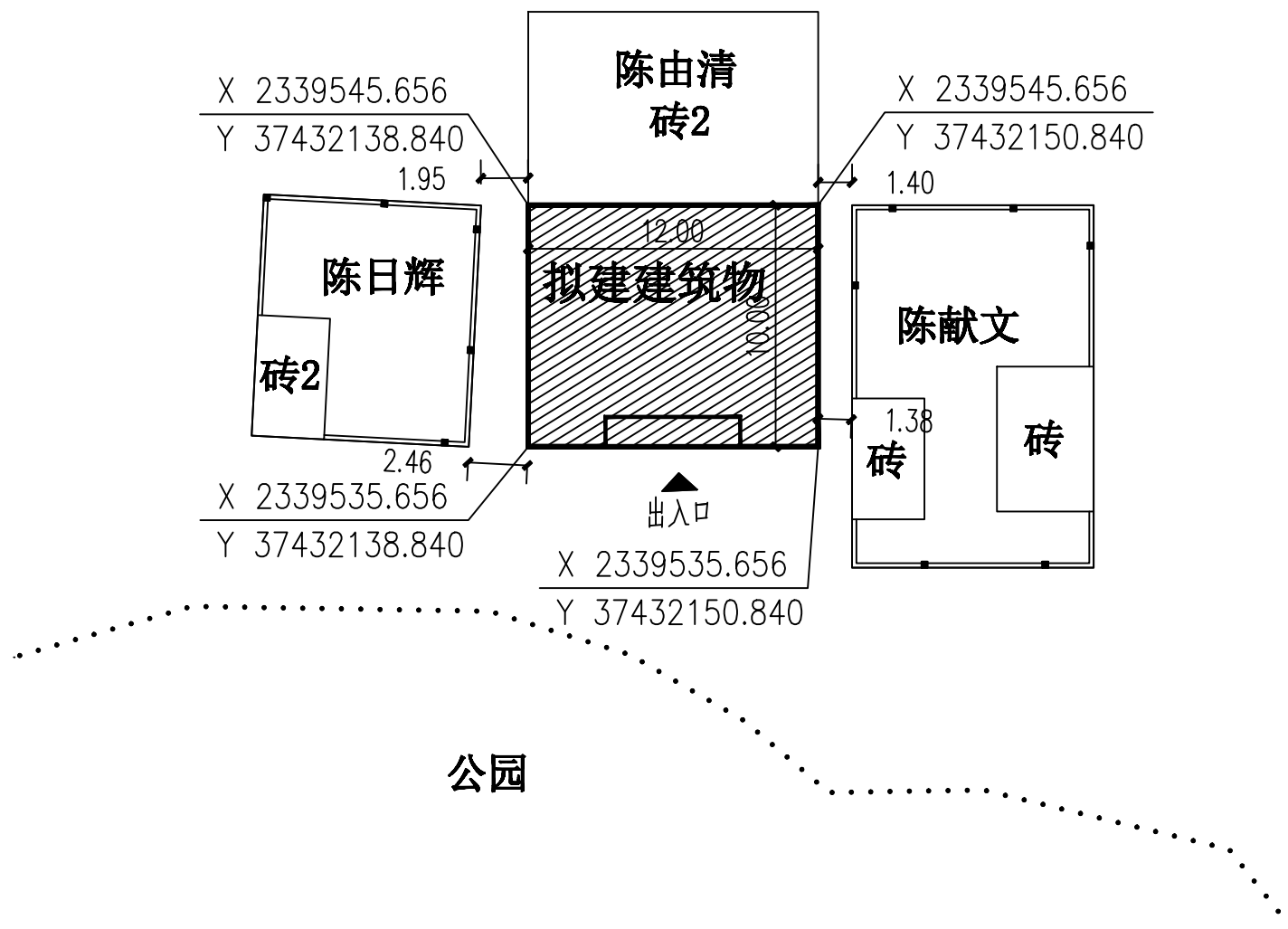
设计编号 PROJECT NO.	A5/01
出图日期 DATE	2025年8月
图别 DRAWING TYPE	报建图
图号 DRAWING NO.	05
比例 SCALE	1:100
条形码 BAR CODE	



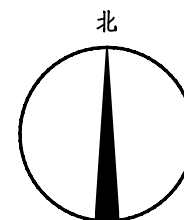
空地



水泥



四至总平面 1:300



宇烈工程设计院(福建)有限公司  
YULIE Engineering Design(Fujian) Co., Ltd  
建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: A135004791

建设单位  
CLIENT  
湛江市霞山区木兰村六路二巷39号

项目名称  
PROJECT NAME  
陈宇航一私宅报建图

子项名称  
SUB-PROJECT NAME

图纸名称  
DRAWING TITLE  
四至总平面

设计签字  
SIGNATURE

项目负责人 PROJECT CHIEF	王雨霖	王雨霖
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	林展劲	林展劲
校 对 DESIGNED BY	廖 群	廖 群
审 定 DRAWN BY	王雨霖	王雨霖
审 核 CHECKED BY	林展劲	林展劲
设 计 AUDITED BY	高露青	高露青
制 图 APPROVED BY	高露青	高露青

出图签章  
ISSUING STAMP

执业签章  
REGISTRATION STAMP

设计编号 PROJECT NO.	A5/01
出图日期 DATE	2025年8月
图 别 DRAWING TYPE	报建图
图 号 DRAWING NO.	06
比 例 SCALE	1:300
条形码 BAR CODE	



宇烈工程设计院(福建)有限公司  
YULIB Engineering Design(Fujian) Co., Ltd  
建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: A135004791

建设单位  
CLIENT  
湛江市霞山区木兰村六路二巷39号

项目名称  
PROJECT NAME  
陈宇航--私宅报建图

子项名称  
SUB-PROJECT NAME

图纸名称  
DRAWING TITLE  
一层平面图

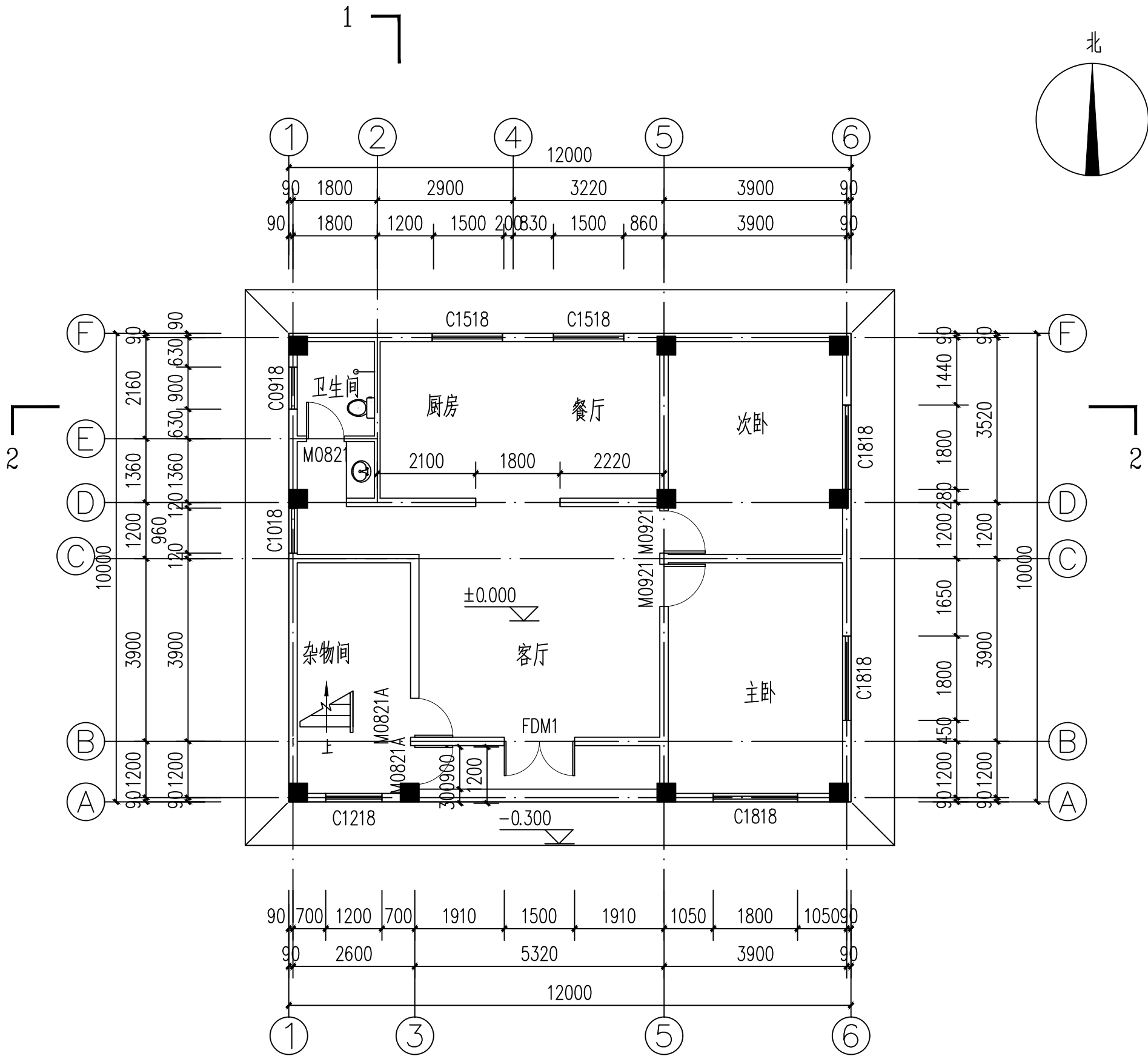
设计签字  
SIGNATURE

项目负责人 PROJECT CHIEF	王雨霏	王雨霏
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	林晨劫	林晨劫
校 对 DESIGNED BY	廖 群	廖 群
审 定 DRAWN BY	王雨霏	王雨霏
审 核 CHECKED BY	林晨劫	林晨劫
设 计 AUDITED BY	高露菁	高露菁
制 图 APPROVED BY	高露菁	高露菁

出图签章  
ISSUING STAMP

执业签章  
REGISTRATION STAMP

设计编号 PROJECT NO.	A5/01
出图日期 DATE	2025年8月
图 别 DRAWING TYPE	报建图
图 号 DRAWING NO.	07
比 例 SCALE	1:100
条形码 BAR CODE	



一层平面图 1:100

一层建筑面积120.00平米。  
总建筑面积360.00平米。  
(不含梯间建筑面积为15.17平方米)

说明:

- 1: 一层建筑面积120.00平米。
- 2: 总建筑面积360.00平米。  
(不含梯间建筑面积为15.17平方米)
- 3: 外墙均为180厚, 内墙为120厚。



宇烈工程设计院(福建)有限公司  
YULIB Engineering Design(Fujian) Co., Ltd  
建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: A135004791

建设单位  
CLIENT  
湛江市霞山区木兰村六路二巷39号

项目名称  
PROJECT NAME  
陈宇航--私宅报建图

子项名称  
SUB-PROJECT NAME

图纸名称  
DRAWING TITLE

二至三层平面图

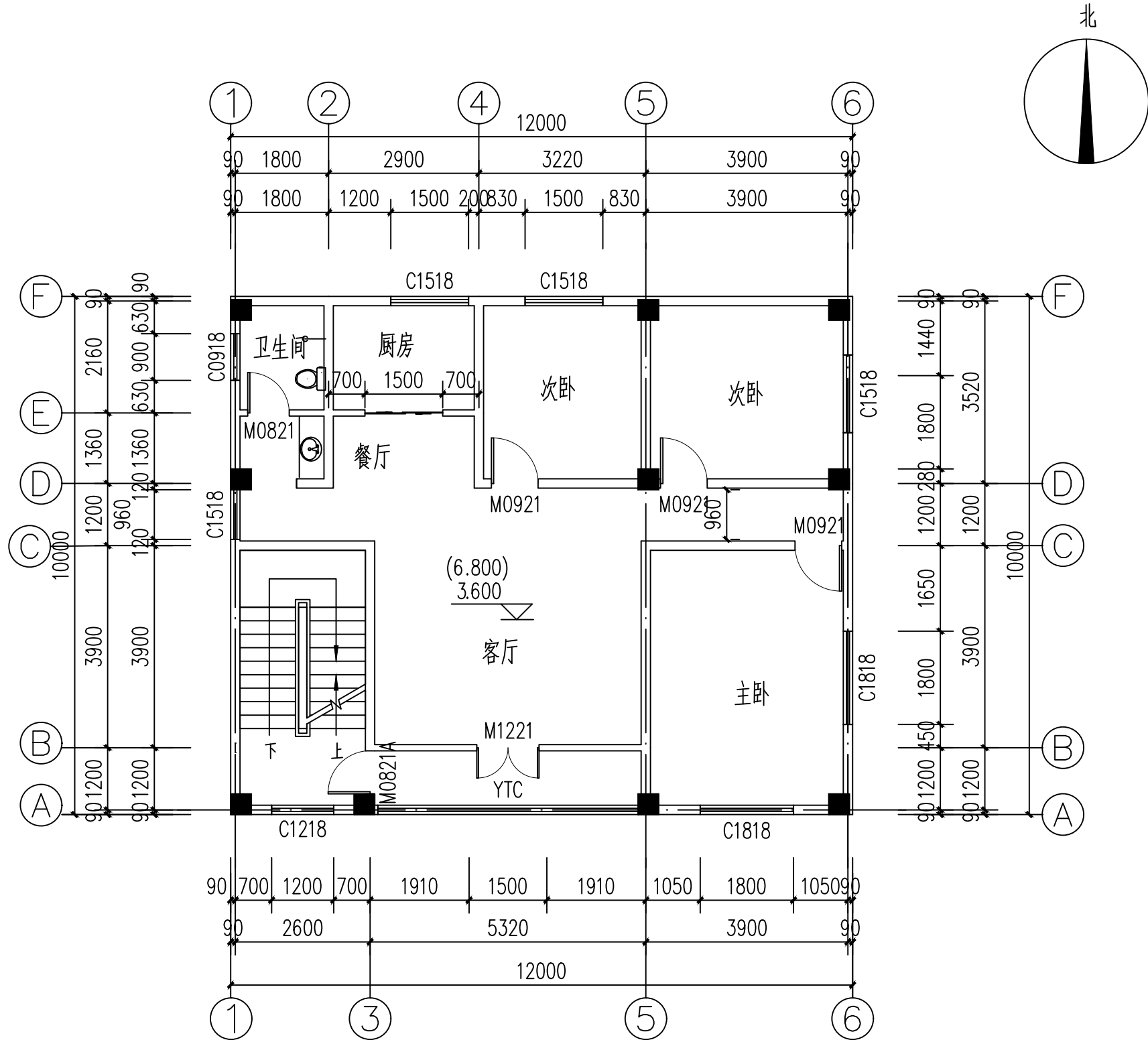
设计签字  
SIGNATURE

项目负责人 PROJECT CHIEF	王雨霏	王雨霏
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	林晨劫	林晨劫
校 对 DESIGNED BY	廖 群	廖 群
审 定 DRAWN BY	王雨霏	王雨霏
审 核 CHECKED BY	林晨劫	林晨劫
设 计 AUDITED BY	高露菁	高露菁
制 图 APPROVED BY	高露菁	高露菁

出图签章  
ISSUING STAMP

执业签章  
REGISTRATION STAMP

设计编号 PROJECT NO.	A5/01
出图日期 DATE	2025年8月
图 别 DRAWING TYPE	报建图
图 号 DRAWING NO.	08
比 例 SCALE	1:100
条形码 BAR CODE	



二至三层平面图 1:100

二层建筑面积120.00平米。  
三层建筑面积120.00平米。



宇烈工程设计院(福建)有限公司  
YULIE Engineering Design(Fujian) Co., Ltd  
建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: A135004791

建设单位  
CLIENT  
湛江市霞山区木兰村六路二巷39号

项目名称  
PROJECT NAME  
陈宇航--私宅报建图

子项名称  
SUB-PROJECT NAME

图纸名称  
DRAWING TITLE  
天面层平面图

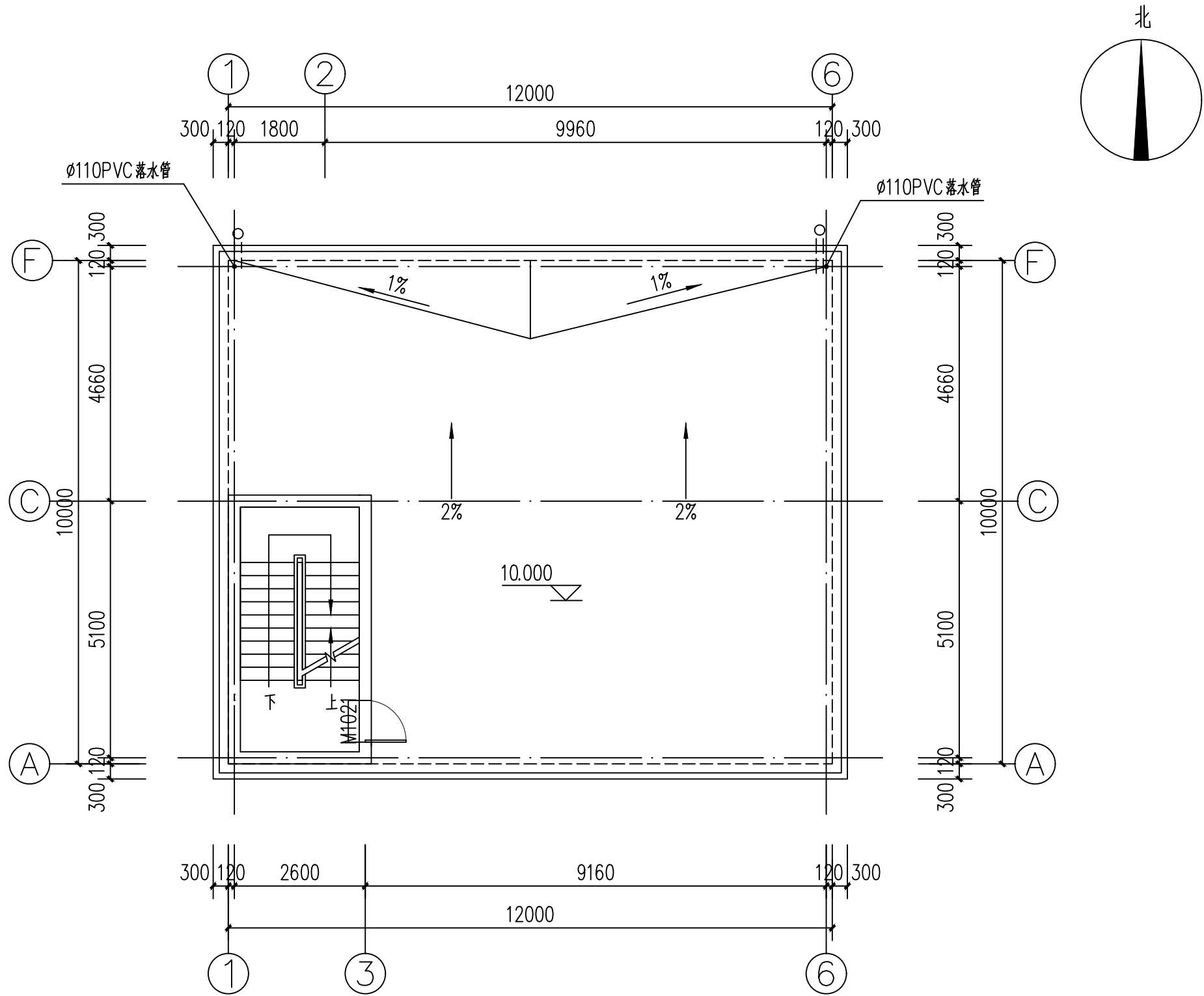
设计签字  
SIGNATURE

项目负责人 PROJECT CHIEF	王雨霏	王雨霏
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	林晨劫	林晨劫
校 对 DESIGNED BY	廖 群	廖 群
审 定 DRAWN BY	王雨霏	王雨霏
审 核 CHECKED BY	林晨劫	林晨劫
设 计 AUDITED BY	高露菁	高露菁
制 图 APPROVED BY	高露菁	高露菁

出图签章  
ISSUING STAMP

执业签章  
REGISTRATION STAMP

设计编号 PROJECT NO.	A5/01
出图日期 DATE	2025年8月
图 别 DRAWING TYPE	报建图
图 号 DRAWING NO.	09
比 例 SCALE	1:100
条形码 BAR CODE	



天面层平面图 1:100  
天面层建筑面积15.17平米。



宇烈工程设计院(福建)有限公司  
YULIB Engineering Design(Fujian) Co., Ltd  
建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: A135004791

建设单位  
CLIENT  
湛江市霞山区木兰村六路二巷39号

项目名称  
PROJECT NAME  
陈宇航--私宅报建图

子项名称  
SUB-PROJECT NAME

图纸名称  
DRAWING TITLE  
1~6轴立面图

设计签字  
SIGNATURE

项目负责人 PROJECT CHIEF	王雨霏	王雨霏
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	林晨劫	林晨劫
校 对 DESIGNED BY	廖 群	廖 群
审 定 DRAWN BY	王雨霏	王雨霏
审 核 CHECKED BY	林晨劫	林晨劫
设 计 AUDITED BY	高露菁	高露菁
制 图 APPROVED BY	高露菁	高露菁

出图签章  
ISSUING STAMP

执业签章  
REGISTRATION STAMP

设计编号 PROJECT NO.	A5/01
出图日期 DATE	2025年8月
图 别 DRAWING TYPE	报建图
图 号 DRAWING NO.	10
比 例 SCALE	1:100
条形码 BAR CODE	





宇烈工程设计院(福建)有限公司  
YULIB Engineering Design(Fujian) Co.,Ltd  
建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: A135004791

建设单位  
CLIENT  
湛江市霞山区木兰村六路二巷39号

项目名称  
PROJECT NAME  
陈宇航--私宅报建图

子项名称  
SUB-PROJECT NAME

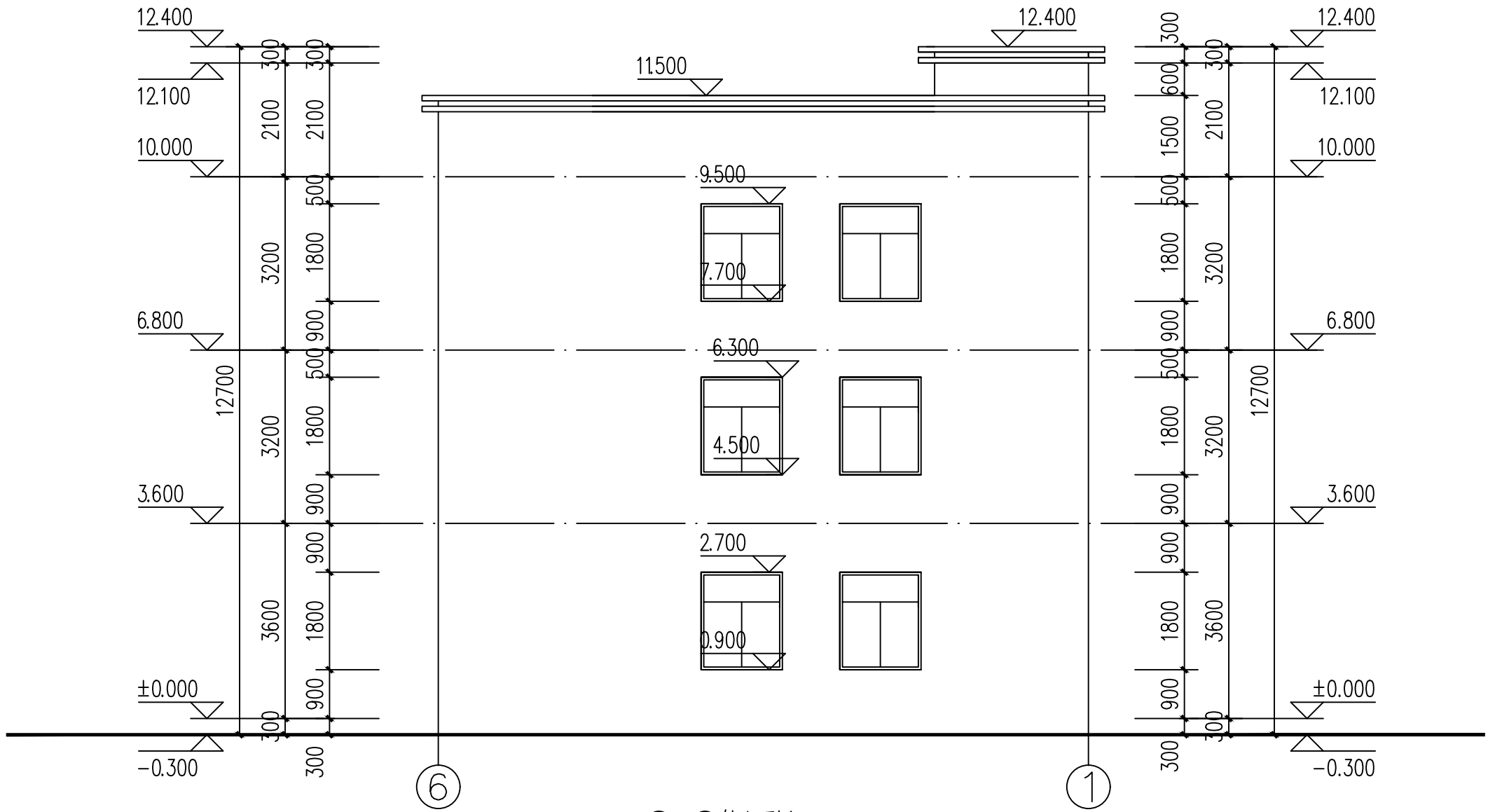
图纸名称  
DRAWING TITLE  
6~1轴立面图

设计签字 SIGNATURE		
项目负责人 PROJECT CHIEF	王雨霏	王雨霏
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	林晨劫	林晨劫
校 对 DESIGNED BY	廖 群	廖 群
审 定 DRAWN BY	王雨霏	王雨霏
审 核 CHECKED BY	林晨劫	林晨劫
设 计 AUDITED BY	高露菁	高露菁
制 图 APPROVED BY	高露菁	高露菁

出图签章  
ISSUING STAMP

执业签章  
REGISTRATION STAMP

设计编号 PROJECT NO.	A5/01
出图日期 DATE	2025年8月
图 别 DRAWING TYPE	报建图
图 号 DRAWING NO.	11
比 例 SCALE	1:100
条形码 BAR CODE	



6~1轴立面图 1:100





宇烈工程设计院(福建)有限公司  
YULIE Engineering Design(Fujian) Co., Ltd  
建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: A135004791

建设单位  
CLIENT  
湛江市霞山区木兰村六路二巷39号

项目名称  
PROJECT NAME  
陈宇航--私宅报建图

子项名称  
SUB-PROJECT NAME

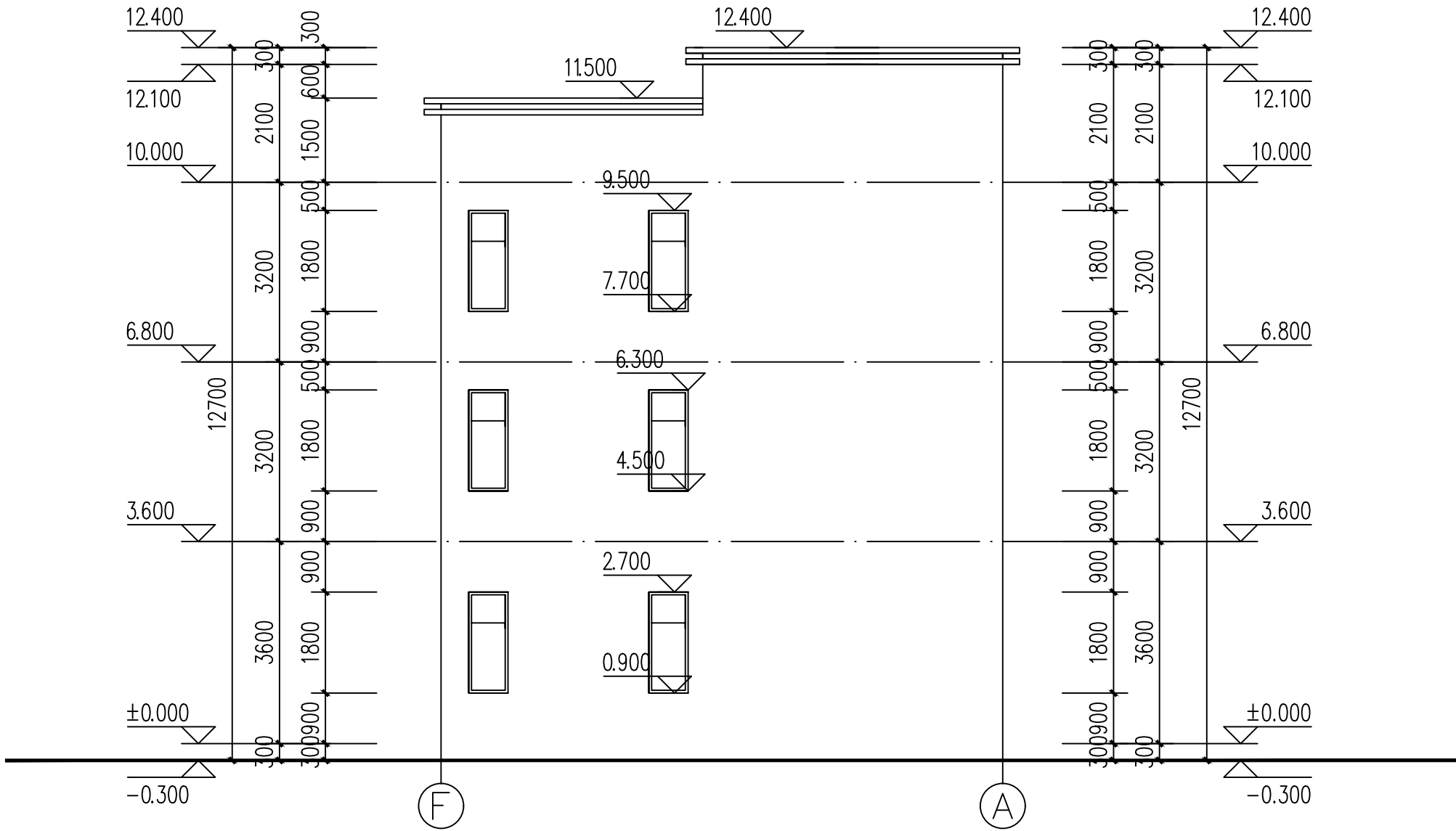
图纸名称  
DRAWING TITLE  
F~A轴立面图

设计签字 SIGNATURE		
项目负责人 PROJECT CHIEF	王雨霏	王雨霏
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	林晨劫	林晨劫
校 对 DESIGNED BY	廖 群	廖 群
审 定 DRAWN BY	王雨霏	王雨霏
审 核 CHECKED BY	林晨劫	林晨劫
设 计 AUDITED BY	高露菁	高露菁
制 图 APPROVED BY	高露菁	高露菁

出图签章  
ISSUING STAMP

执业签章  
REGISTRATION STAMP

设计编号 PROJECT NO.	A5/01
出图日期 DATE	2025年8月
图 别 DRAWING TYPE	报建图
图 号 DRAWING NO.	12
比 例 SCALE	1:100
条形码 BAR CODE	



F~A轴立面图 1:100



宇烈工程设计院(福建)有限公司  
YULIE Engineering Design(Fujian) Co., Ltd  
建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: A135004791

建设单位  
CLIENT  
湛江市霞山区木兰村六路二巷39号

项目名称  
PROJECT NAME  
陈宇航--私宅报建图

子项名称  
SUB-PROJECT NAME

图纸名称  
DRAWING TITLE  
A~F轴立面图

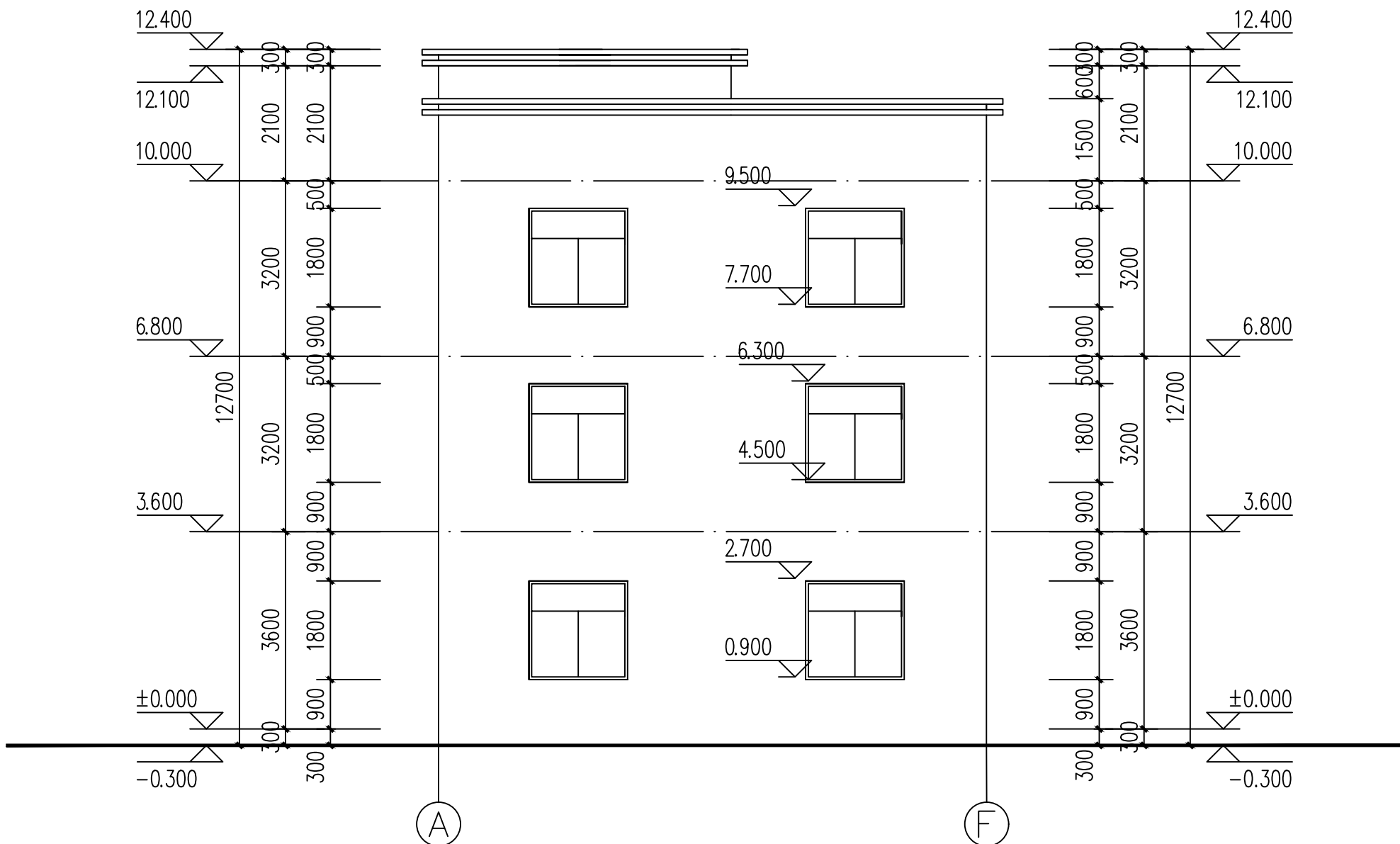
设计签字  
SIGNATURE

项目负责人 PROJECT CHIEF	王雨霏	王雨霏
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	林晨劫	林晨劫
校对 DESIGNED BY	廖群	廖群
审定 DRAWN BY	王雨霏	王雨霏
审核 CHECKED BY	林晨劫	林晨劫
设计 AUDITED BY	高露菁	高露菁
制图 APPROVED BY	高露菁	高露菁

出图签章  
ISSUING STAMP

执业签章  
REGISTRATION STAMP

设计编号 PROJECT NO.	A5/01
出图日期 DATE	2025年8月
图别 DRAWING TYPE	报建图
图号 DRAWING NO.	13
比例 SCALE	1:100
条形码 BAR CODE	



A~F轴立面图 1:100



宇烈工程设计院(福建)有限公司  
YULIB Engineering Design(Fujian) Co., Ltd  
建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: A135004791

建设单位  
CLIENT  
湛江市霞山区木兰村六路二巷39号

项目名称  
PROJECT NAME  
陈宇航--私宅报建图

子项名称  
SUB-PROJECT NAME

图纸名称  
DRAWING TITLE  
1-1剖面图

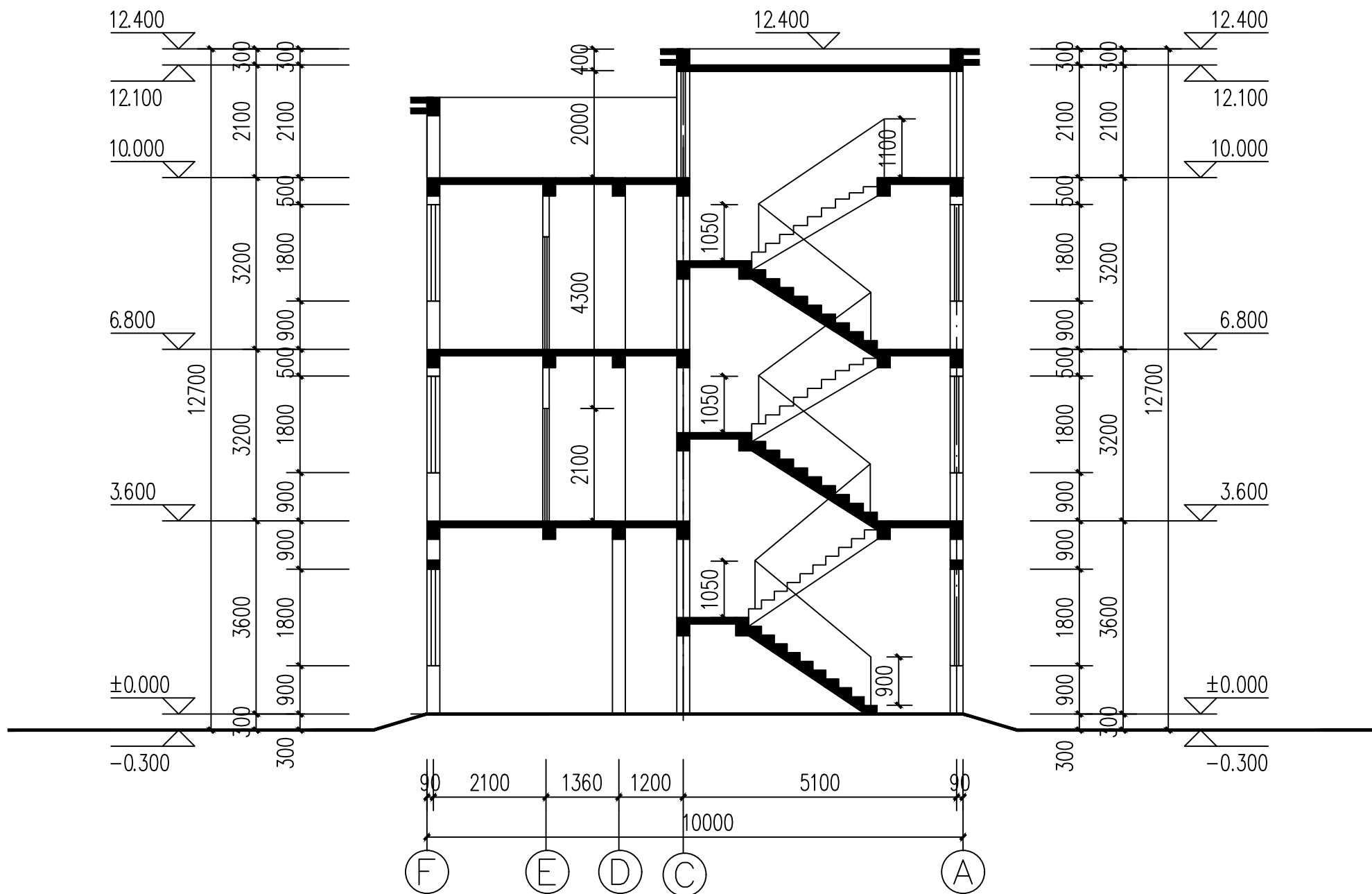
设计签字  
SIGNATURE

项目负责人 PROJECT CHIEF	王雨霏	王雨霏
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	林晨劫	林晨劫
校对 DESIGNED BY	廖群	廖群
审定 DRAWN BY	王雨霏	王雨霏
审核 CHECKED BY	林晨劫	林晨劫
设计 AUDITED BY	高露菁	高露菁
制图 APPROVED BY	高露菁	高露菁

出图签章  
ISSUING STAMP

执业签章  
REGISTRATION STAMP

设计编号 PROJECT NO.	A5/01
出图日期 DATE	2025年8月
图别 DRAWING TYPE	报建图
图号 DRAWING NO.	14
比例 SCALE	1:100
条形码 BAR CODE	



1-1剖面图 1:100



宇烈工程设计院(福建)有限公司  
YULIB Engineering Design(Fujian) Co., Ltd  
建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: A135004791

建设单位  
CLIENT  
湛江市霞山区木兰村六路二巷39号

项目名称  
PROJECT NAME  
陈宇航--私宅报建图

子项名称  
SUB-PROJECT NAME

图纸名称  
DRAWING TITLE  
2-2剖面图

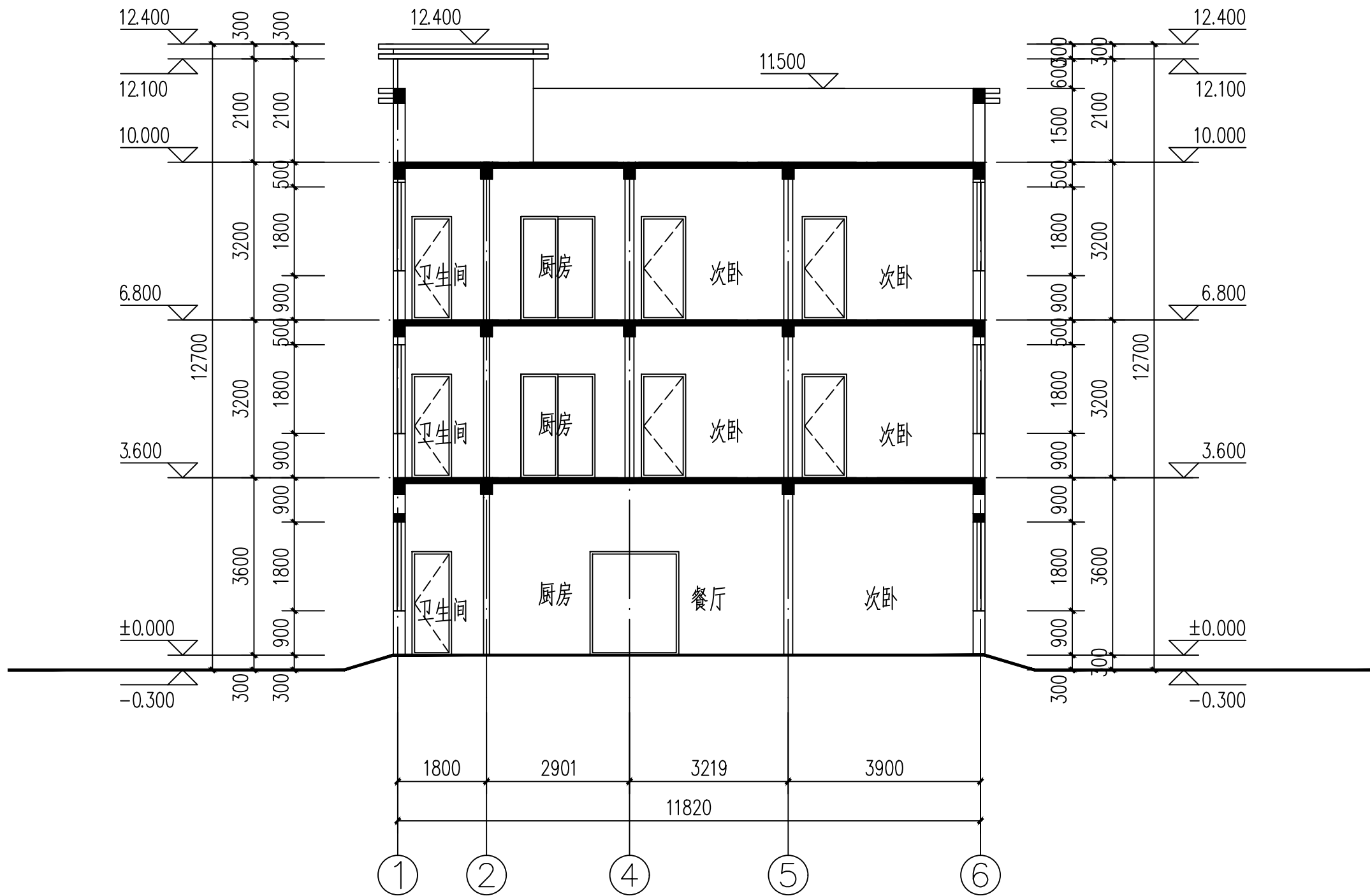
设计签字  
SIGNATURE

项目负责人 PROJECT CHIEF	王雨霏	王雨霏
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	林晨劫	林晨劫
校 对 DESIGNED BY	廖 群	廖 群
审 定 DRAWN BY	王雨霏	王雨霏
审 核 CHECKED BY	林晨劫	林晨劫
设 计 AUDITED BY	高露菁	高露菁
制 图 APPROVED BY	高露菁	高露菁

出图签章  
ISSUING STAMP

执业签章  
REGISTRATION STAMP

设计编号 PROJECT NO.	A5/01
出图日期 DATE	2025年8月
图 别 DRAWING TYPE	报建图
图 号 DRAWING NO.	15
比 例 SCALE	1:100
条形码 BAR CODE	



2-2剖面图 1:100



宇烈工程设计院(福建)有限公司  
YULIB Engineering Design(Fujian) Co., Ltd.  
建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: A135004791

建设单位  
CLIENT  
湛江市霞山区木兰村六路二巷39号

项目名称  
PROJECT NAME  
陈宇航--私宅报建图

子项名称  
SUB-PROJECT NAME

图纸名称  
DRAWING TITLE  
楼梯、卫生间平面图

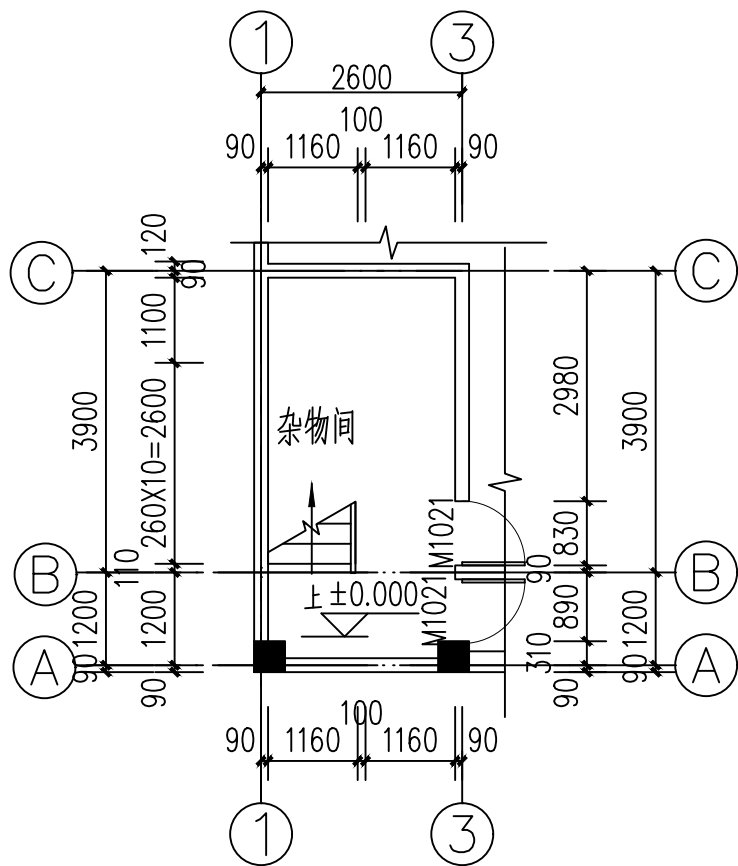
设计签字  
SIGNATURE

项目负责人 PROJECT CHIEF	王雨霏	王雨霏
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	林晨劫	林晨劫
校对 DESIGNED BY	廖群	廖群
审定 DRAWN BY	王雨霏	王雨霏
审核 CHECKED BY	林晨劫	林晨劫
设计 AUDITED BY	高露菁	高露菁
制图 APPROVED BY	高露菁	高露菁

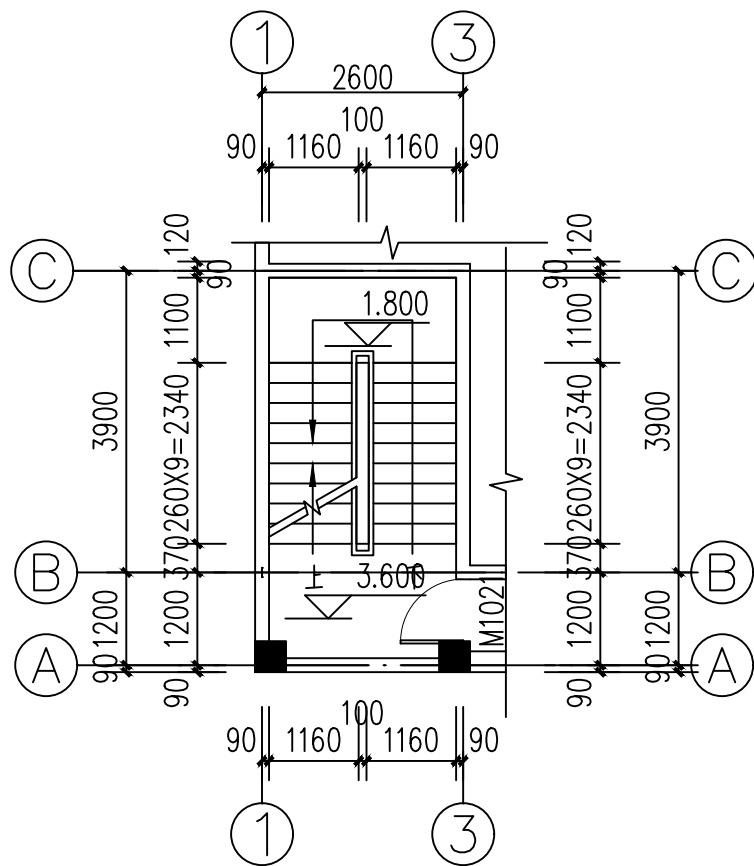
出图签章  
ISSUING STAMP

执业签章  
REGISTRATION STAMP

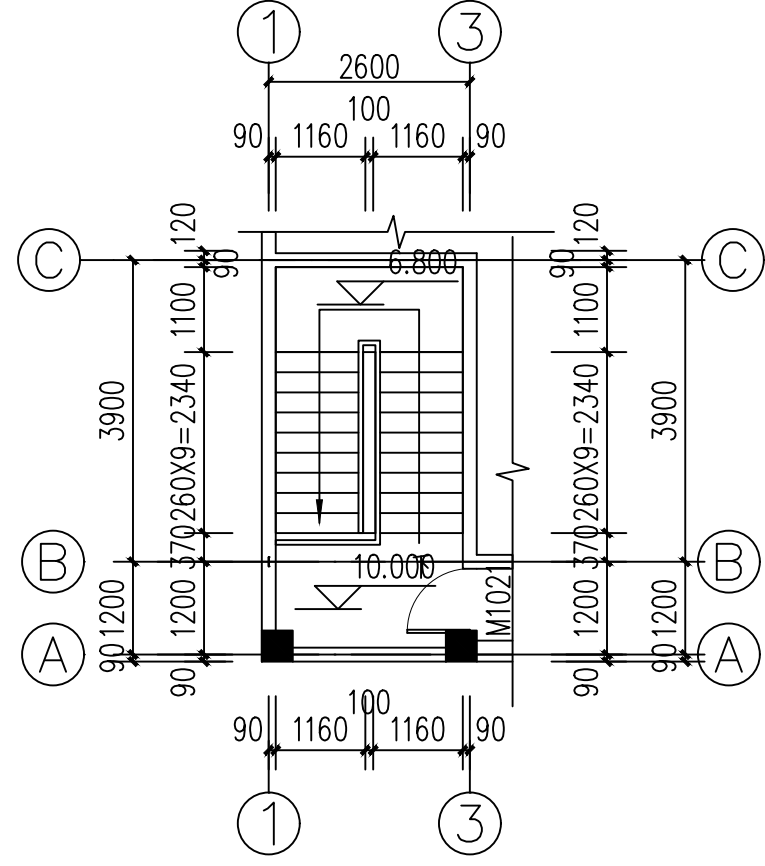
设计编号 PROJECT NO.	A5/01
出图日期 DATE	2025年8月
图别 DRAWING TYPE	报建图
图号 DRAWING NO.	16
比例 SCALE	1:100
条形码 BAR CODE	



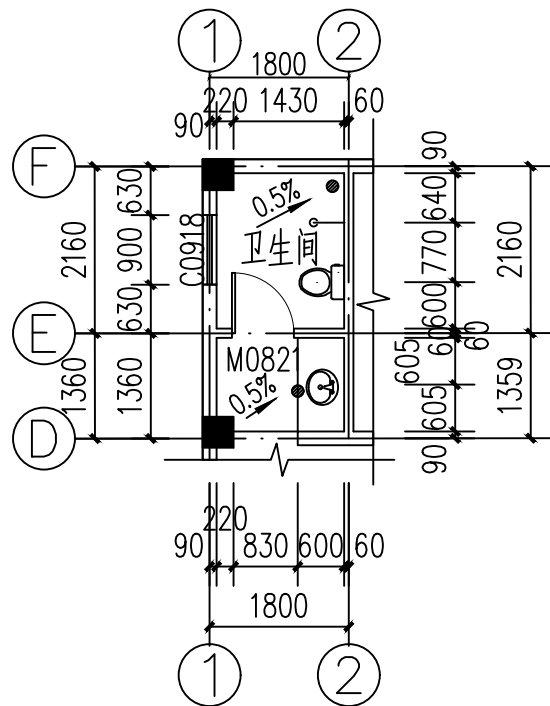
楼梯一层平面图 1:100



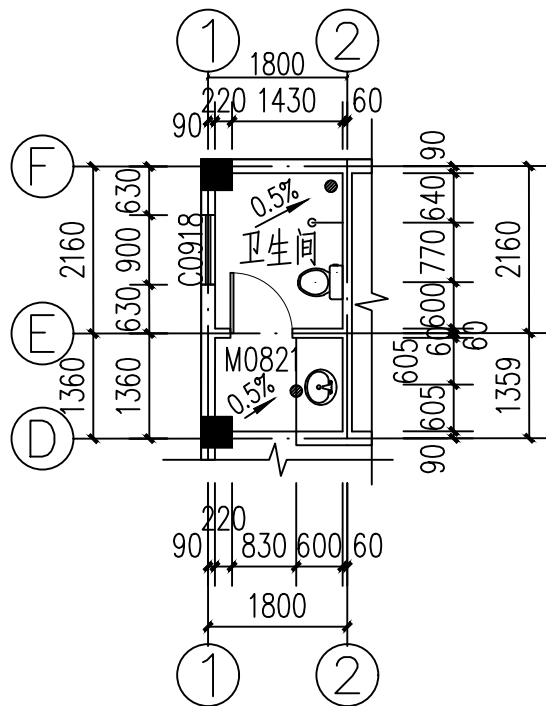
楼梯二层至三层平面图 1:100



楼梯天面层平面图 1:100



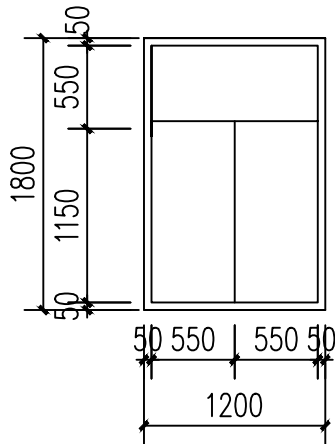
一层卫生间详图 1:100



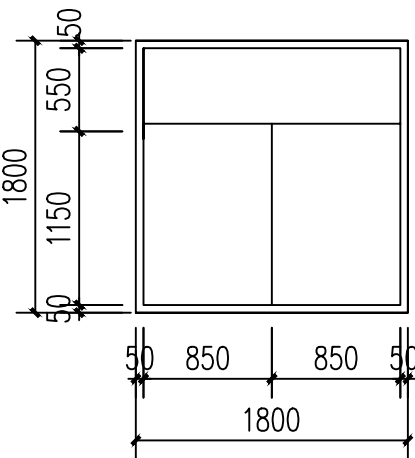
二层至三层卫生间详图 1:100

门窗表

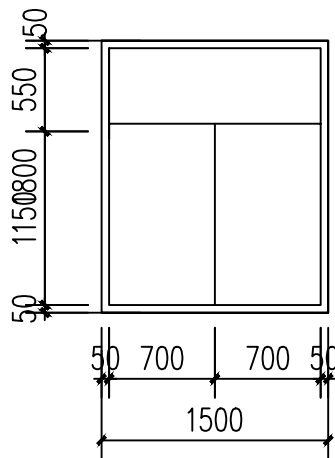
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
防盗门	FDM1	1500X2100	1				
木门	M0821	800X2100	3				
	M0921	900X2100	8				
	M0821A	890X2100	4				
	M0821	800X2100	3				
	M1221	1200X2100	2				
断桥铝合金窗	C0918	900X1800	3				
	C1218	1200X1800	2				
	C1518	1500X1800	8				
	C1018	960X1800	3				
	C1818	1800X1800	7				



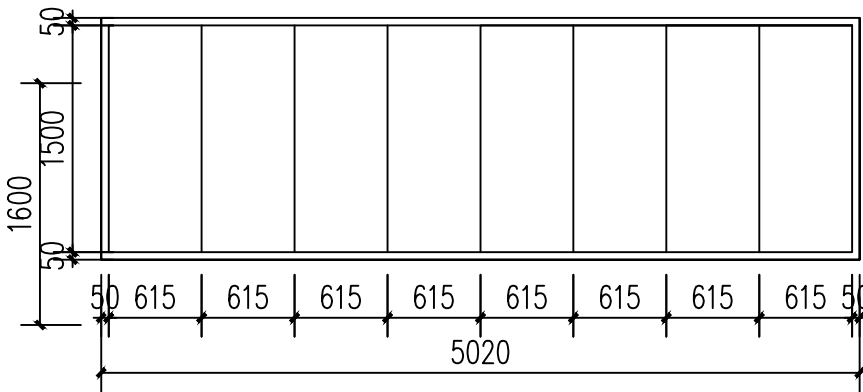
C1218详图 1:100



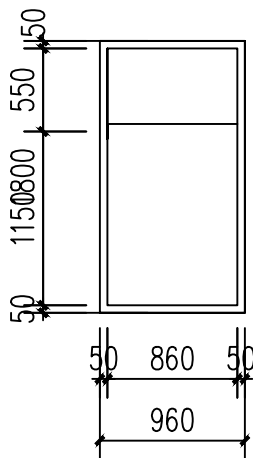
C1818详图 1:100



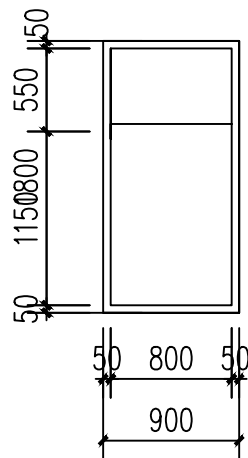
C1518详图 1:100



YTC详图 1:100



C1018详图 1:100



C0918详图 1:100



宇烈工程设计院(福建)有限公司  
YULIE Engineering Design(Fujian) Co.,Ltd  
建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: A135004791

建设单位  
CLIENT  
湛江市霞山区木兰村六路二巷39号

项目名称  
PROJECT NAME  
陈宇航--私宅报建图

子项名称  
SUB-PROJECT NAME

图纸名称  
DRAWING TITLE  
门窗详图

设计签字 SIGNATURE		
项目负责人 PROJECT CHIEF	王雨霏	王雨霏
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	林晨劫	林晨劫
校 对 DESIGNED BY	廖 群	廖 群
审 定 DRAWN BY	王雨霏	王雨霏
审 核 CHECKED BY	林晨劫	林晨劫
设 计 AUDITED BY	高露菁	高露菁
制 图 APPROVED BY	高露菁	高露菁

出图签章  
ISSUING STAMP

执业签章  
REGISTRATION STAMP

设计编号 PROJECT NO.	A5/01
出图日期 DATE	2025年8月
图 别 DRAWING TYPE	报建图
图 号 DRAWING NO.	17
比 例 SCALE	1:100
条形码 BAR CODE	



宇烈工程设计院(福建)有限公司  
YULIE Engineering Design(Fujian) Co.,Ltd  
建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: A135004791

建设单位  
CLIENT  
湛江市霞山区木兰村六路二巷39号

项目名称  
PROJECT NAME  
陈宇航--私宅报建图

子项名称  
SUB-PROJECT NAME

图纸名称  
DRAWING TITLE  
节点详图

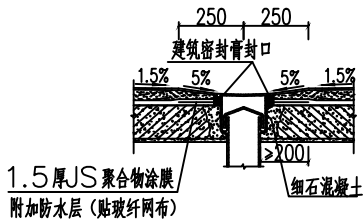
设计签字  
SIGNATURE

项目负责人 PROJECT CHIEF	王雨霏	王雨霏
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	林晨劫	林晨劫
校对 DESIGNED BY	廖群	廖群
审定 DRAWN BY	王雨霏	王雨霏
审核 CHECKED BY	林晨劫	林晨劫
设计 AUDITED BY	高露菁	高露菁
制图 APPROVED BY	高露菁	高露菁

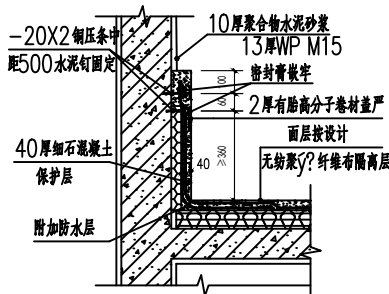
出图签章  
ISSUING STAMP

执业签章  
REGISTRATION STAMP

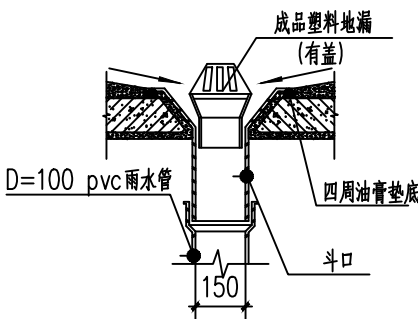
设计编号 PROJECT NO.	A5/01
出图日期 DATE	2025年8月
图别 DRAWING TYPE	报建图
图号 DRAWING NO.	18
比例 SCALE	1:100
条形码 BAR CODE	



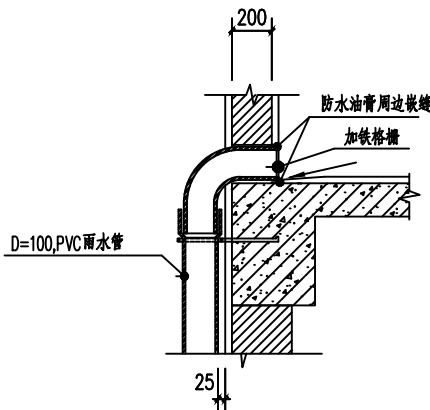
① 卫生间地漏节点防水图 1:100



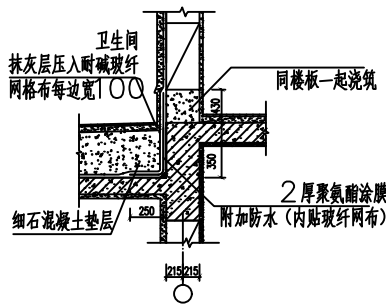
② 屋面泛水详图



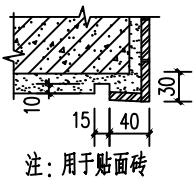
③ 雨水口大样 1:100



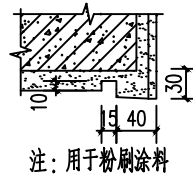
④ 屋面侧出雨水口 1:100



⑤ 便器坑台楼面、墙面防水构造



注:用于贴面砖



注:用于粉刷涂料

⑥ 滴水线节点