

建设单位：霞山区洪屋路（避风塘9号）紫荆花园E门住户

图纸内容：建筑报建图



2025 年 03 月



建筑行业（建筑）	甲级	证书编号：A145009152
公路行业（公路）	乙级	
市政行业（道路）	甲级	
风景园林	甲级	
（给水、排水，桥梁）	乙级	证书编号：A245009159
城乡规划	甲级	证书编号：自资规甲字22450574

地址：广西南宁市兴宁区松柏路31号兴宁创业园
网址：<http://www.gxfm.net>

图 纸 目 录

 广西富盟工程设计有限公司 & Guangxi FuMeng engineering design limited company 建筑行业(建筑)甲级,公路行业(公路)乙级, 市政行业(道路)甲级,风景园林甲级A145009152; 市政行业(给水,排水,桥梁)乙级,A245009159, 城乡规划甲级,自资规甲字22450574		建设单位	霞山区洪屋路（避风塘9号）紫荆花园E门住户		阶 段		图 别		工程编号	
		CONSTRUCTION UNIT			STAGES		TYPE		PROJECT No.	
		项目名称	霞山区洪屋路（避风塘9号）紫荆花园E门电梯加装工程	报建图		建筑		GF-2023-03-30		
				日 期		图 号		二	维	
PROJECT NAME		DATE		DRAWING NUMBER						
		2025. 03		ML-00		码				
序 号	图 号	图 名			更 改 记 录		图 幅		日 期	
	(通知单编号)	(或采用标准图的图集编号-标准图号)								
01	ML-00	图纸目录					A3		2025. 03	
02	ZT-01	总平面图					A3		2025. 03	
03	SM-01	建筑设计总说明					A3		2025. 03	
04	JS-01	首层平面图					A3		2025. 03	
05	JS-02	二层平面图					A3		2025. 03	
06	JS-03	三至九层平面图					A3		2025. 03	
07	JS-04	屋面层平面图					A3		2025. 03	
08	JS-05	①-②立面图					A3		2025. 03	
09	JS-06	①-③立面图 ③-①立面图					A3		2025. 03	
10	JS-07	1-1 剖面图					A3		2025. 03	
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
采用标准图集号及备注：										
设计注册章										
设计出图专用章										

制表人:叶璐铭

叶璐铭

专业负责人:蓝 磊

蓝磊

项目负责人:那铭新

那铭新

建筑设计总说明

一、工程概况：

1. 工程名称：霞山区洪屋路（避风塘9号）紫荆花园E门电梯加装工程。
2. 建设地点：湛江市。
3. 建设单位：霞山区洪屋路（避风塘9号）紫荆花园E门住户。
4. 原建筑高度为：28.35m, 楼梯间女儿墙高度为：31.05m。
属高层建筑, 耐火等级为二级。
5. 现在原建筑基础上加建电梯, 加建部分为1-2轴交A-C轴, 加建建筑电梯机房女儿墙高度为：31.05m, 加建建筑基底为：14.89m², 加建建筑总建筑面积为：150.65m²。
6. 加建部分结构形式：剪力墙结构体系。
7. 加建部分耐火等级：二级, 屋面防水等级：二级。
8. 本工程主体结构设计使用年限：50年。
9. 设计依据：

- (1)、甲方提供的原有施工图资料。
- (2)、与本工程相关的国家现行规范、规定、标准及规程。

二、施工说明：

1. 门窗玻璃：本工程所有窗户均采用铝合金窗，见门窗表；
所有玻璃厚度均为6mm厚钢化玻璃。
- 2、本工程除注明外所有外墙、电梯井道墙为200厚钢筋混凝土墙
其余墙均为200厚混凝土实心砖, Mb7.5专用配套砂浆砌筑。
- 3、屋面排水：本工程防水等级按二级设计，采用有组织排水方式；
屋面为非上人屋面。
- 4、油漆、防火：
所有金属构件均刷防锈漆二度，外露部分刷调和漆二度，主要承重构件梁、柱、檩条刷超薄型防火涂料使其达到二级耐火极限；所选材料应征得当地消防部门认可。
- 5、各种管线穿越墙等处的缝隙，均应采用不燃烧材料填堵。
- 6、埋件留洞：本工程施工过程中施工单位应认真参阅结施，及其它配套专业施工图纸，做好沟槽孔洞等的预留、预埋工作。如发生专业相碰或影响结构安全等特殊情况，应及时通知设计单位现场处理。

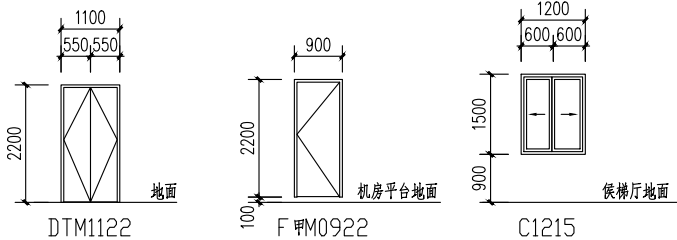
门窗表

类别	设计编号	洞口尺寸（mm）		数量	位置	备注
		宽	高			
门	FM甲0922	900	2200	1	电梯机房	甲级防火门
	DTM1122	1100	2200	8	电梯门	由电梯厂家确定
窗	C1215	1200	1500	16	候梯厅	铝合金窗 6厚钢化玻璃

注：所有门窗审阅同意后方可制作施工，其安装及用料的大小，以及一切配件，由承包厂家依其本厂产品，按设计要求另行负责设计，本图只作示例不作依据。
大板面玻璃及幕墙需由有资质的专业公司对图纸进行深化设计。
铝合金窗用2.0厚铝合金框，钢化玻璃；门用2.0厚铝合金框，
外推窗选用100系列、推拉窗选用90系列。

建筑工程做法表

做法代号	使用部位	做法说明	备 注
地面	候梯厅	釉面砖地面（浅灰色） （600X600）	• 素土夯实 • 80厚C15混凝土 • 素水泥结合层一遍 • 20厚1:4干硬性水泥砂浆 • 8-10厚地砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝或1：1水泥砂浆填缝
楼面	候梯厅	釉面砖地面（浅灰色） （600X600）	• 现浇钢筋混凝土板 • 素水泥结合层一遍 • 20厚1:4干硬性水泥砂浆 • 8-10厚地砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝或1：1水泥砂浆填缝
外墙	加建部分	陶瓷锦砖（颜色详立面） （45X45）	• 15厚1:3水泥砂浆 • 3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 • 4-5厚陶瓷锦砖，水泥浆擦缝
内墙	候梯厅	抛光砖墙面（米白色） （400X800）	• 15厚1:3水泥砂浆 • 刷素水泥砂一遍 • 3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 • 9-12厚抛光砖，白水泥砂浆擦缝
顶棚	候梯厅	乳胶漆顶棚	• 15厚1:3水泥砂浆 • 5厚1:2水泥砂浆 • 满刮腻子 • 刷或滚底漆一遍 • 刷或滚乳胶漆二遍
不上人屋面	电梯机房 入口顶棚	细石混凝土 保护层屋面	• 钢筋混凝土屋面板 • 30厚（最薄处）LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 • 30厚挤塑型聚苯乙烯泡沫塑料板 • 20厚1:23水泥砂浆找平层 • 防水卷材或涂膜层 • 10厚低强度等级砂浆隔离层 • 40厚C20细石混凝土保护层，配Φ6双向@150钢筋网片
坡道	首层入口	水泥砂浆坡道	• 素土夯实（坡度按单项工程设计） • 300厚三七灰土 • 60厚或100厚C15混凝土 • 素水泥浆结合层一遍 • 20厚1：2水泥砂浆抹面，15宽水泥金刚砂防滑条， 中距150，凸出坡面5mm



盖章栏

惠州华图印务

注册执业章



广西富盟工程设计有限公司
& Guangxi Fuleng engineering design limited company

工程设计证书：
建筑行业（建筑）甲级、公路行业（公路）乙级
市政行业（道路）甲级、风景园林甲级A145009152
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级A245009159
城乡规划甲级 自资规甲字22450574

项目负责人 PROJECT PRINCIPAL	那铭新	
专业负责人 PROJECT CAPTAIN	那铭新	
审 定 AUTHORIZED BY	张国强	
审 核 EXAMINED BY	吴华光	
校 对 CHECKED BY	黄志强	
设 计 DESIGNED BY	姚立峰	

建设单位
CONSTRUCTION UNIT

霞山区洪屋路（避风塘9号）紫荆花园E门住户

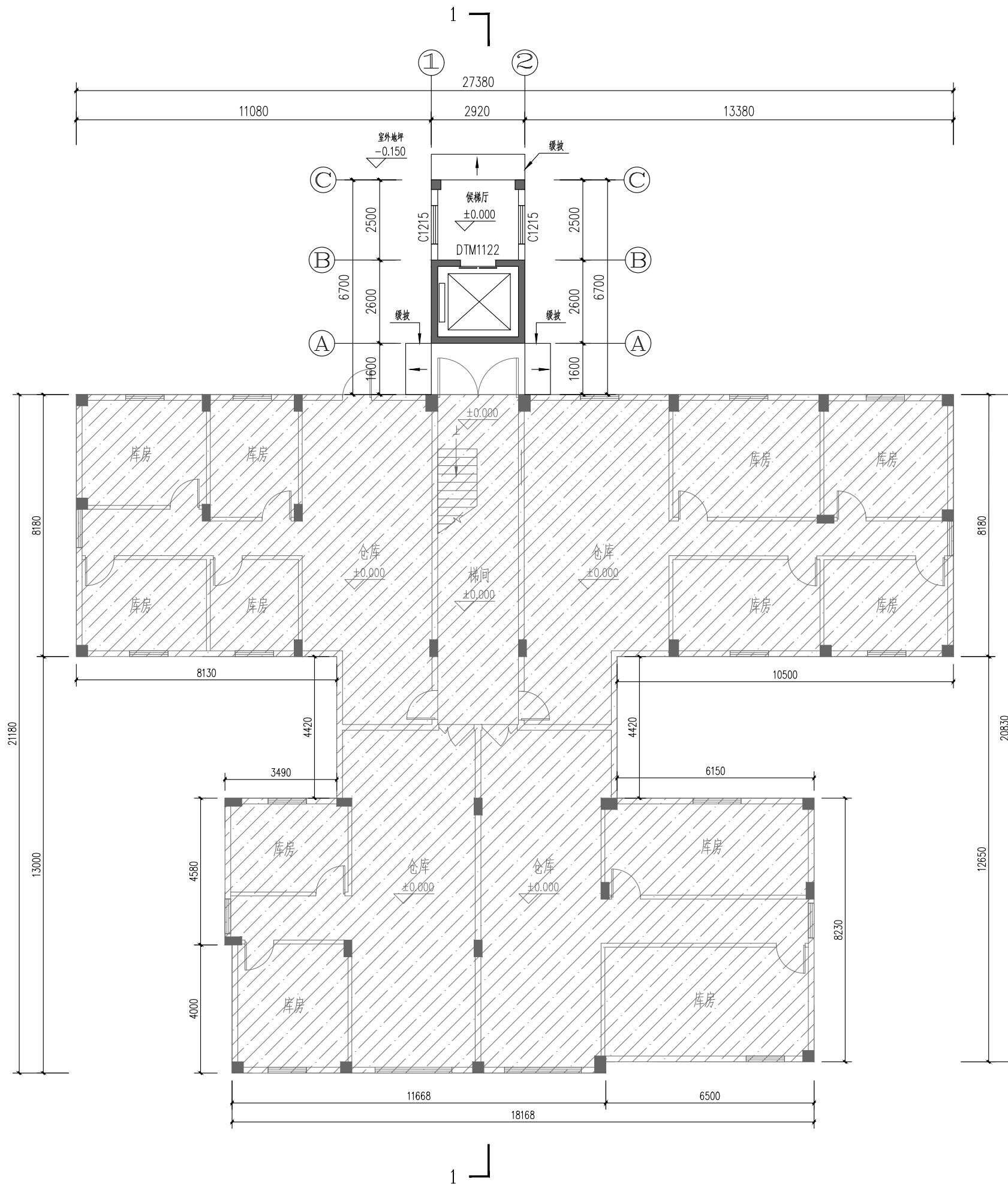
工程名称
PROJECT NAME

霞山区洪屋路（避风塘9号）紫荆花园E门电梯加装工程

图 名
DRAWING TITLE

建筑设计总说明

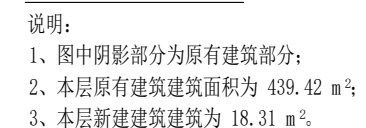
日 期 DATE	阶 段 STAGES	工程编号 PROJECT No.
2025.03	报建图	GF-2023-03-30
图 别 TYPE	图 号 DRAWING NUMBER	二维码
建 筑	SM-01	



首层平面图 1:100

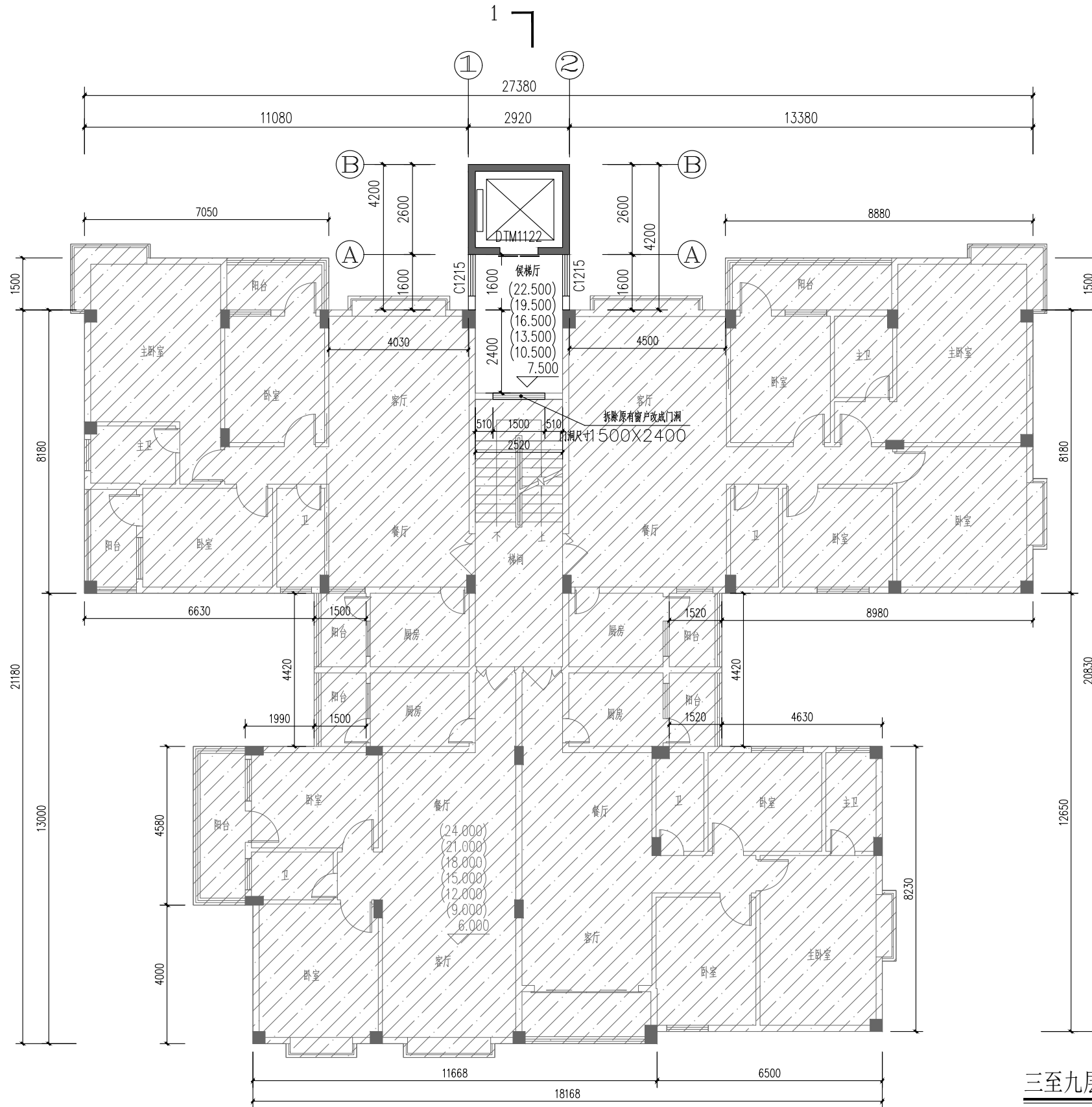
- 说明:
- 图中阴影部分为原有建筑部分;
 - 本层原有建筑建筑面积为 417.27 m²;
 - 本层新建建筑建筑为 14.89m².

盖章栏		
注册执业章		
广西富盟工程设计有限公司 & Guangxi Fulmeng engineering design limited company 工程设计证书: 建筑行业(建筑)甲级、公路行业(公路)乙级 市政行业(道路)甲级、风景园林甲级A145009152 市政行业(给水、排水、桥梁)乙级A245009159 城乡规划甲级 自资规甲字22450574		
项目负责人	那铭新	那铭新
PROJECT PRINCIPAL	那铭新	那铭新
专业负责人	那铭新	那铭新
PROJECT CAPTAIN	那铭新	那铭新
审 定	张国强	张国强
AUTHORIZED BY	张国强	张国强
审 核	吴华光	吴华光
EXAMINED BY	吴华光	吴华光
校 对	黄志强	黄志强
CHECKED BY	黄志强	黄志强
设 计	姚立峰	姚立峰
DESIGNED BY	姚立峰	姚立峰
建设单位	霞山区洪屋路(避风塘9号)紫荆花园E门住户	
CONSTRUCTION UNIT	霞山区洪屋路(避风塘9号)紫荆花园E门电梯加装工程	
工程名称	霞山区洪屋路(避风塘9号)紫荆花园E门电梯加装工程	
PROJECT NAME	霞山区洪屋路(避风塘9号)紫荆花园E门电梯加装工程	
图 名	首层平面图	
DRAWING TITLE	首层平面图	
日 期	阶 段	工程编号
DATE	STAGES	PROJECT No.
2025.03	报建图	GF-2023-03-30
图 别	图 号	二维码
TYPE	DRAWING NUMBER	
建 筑	JS-01	



TYPE	DRAWING NUMBER
建 筑	JS-02

单位出图专用章



三至九层平面图 1:100

说明:
1、图中阴影部分为原有建筑部分;
2、本层原有建筑建筑面积为 439.42 m²;
3、本层新建建筑建筑为 18.31 m²。

盖章栏

注册执业章



广西富盟工程设计有限公司

& Guangxi Fuleng engineering design limited company

工程设计证书:

建筑行业(建筑)甲级、公路行业(公路)乙级

市政行业(道路)甲级、风景园林甲级A145009152

市政行业(给水、排水、桥梁)乙级A245009159

城乡规划甲级 自资规甲字22450574

项目负责人	那铭新	那铭新
PROJECT PRINCIPAL		

专业负责人	那铭新	那铭新
PROJECT CAPTAIN		

审 定	张国强	张国强
AUTHORIZED BY		

审 核	吴华光	吴华光
EXAMINED BY		

校 对	黄志强	黄志强
CHECKED BY		

设 计	姚立峰	姚立峰
DESIGNED BY		

建设单位	霞山区洪屋路(避风塘9号)紫荆花园E门住户
CONSTRUCTION UNIT	

工程名称	霞山区洪屋路(避风塘9号)紫荆花园E门电梯加装工程
PROJECT NAME	

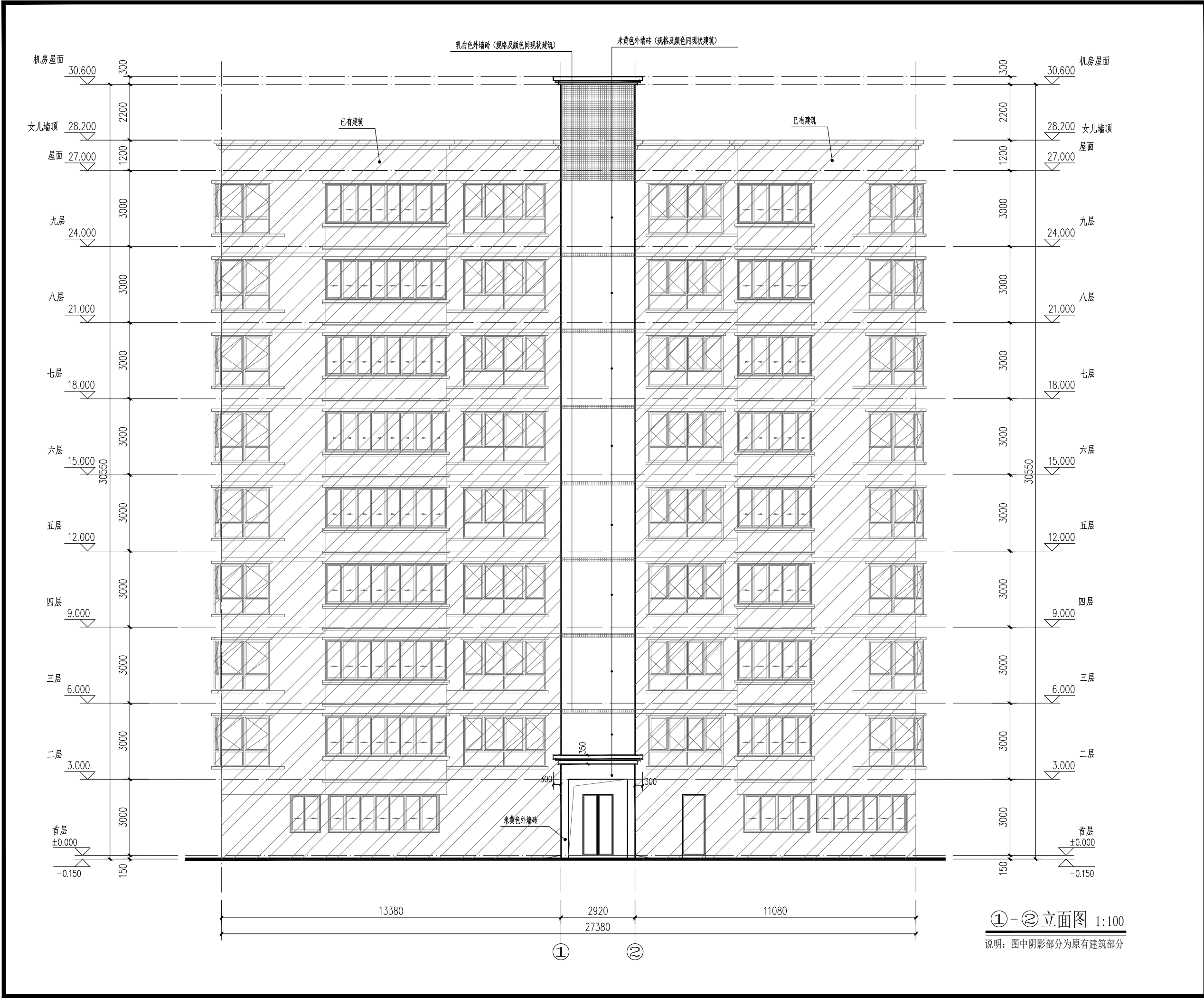
图 名	三至九层平面图
DRAWING TITLE	

日 期	阶 段	工程编号
DATE	STAGES	PROJECT No.

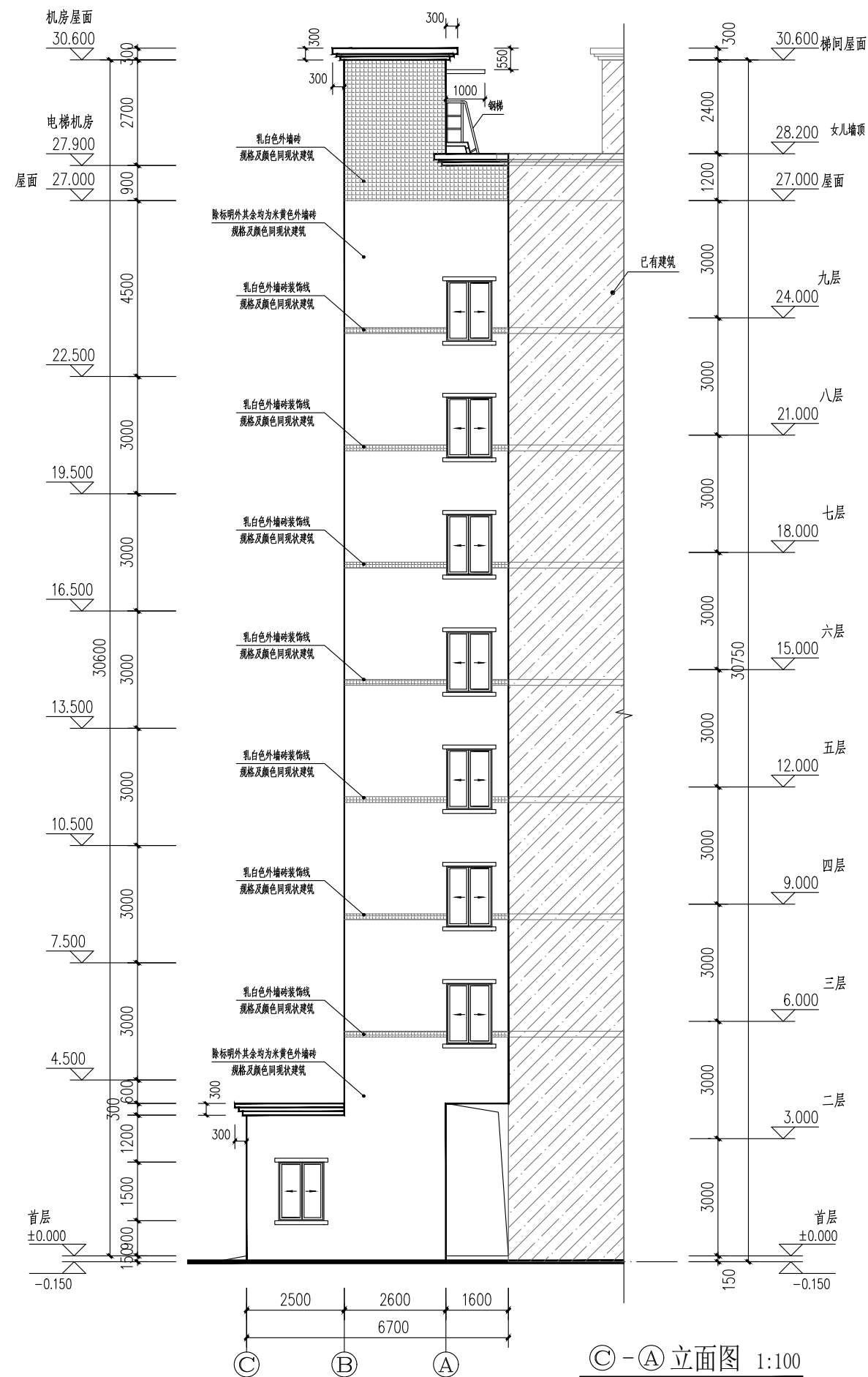
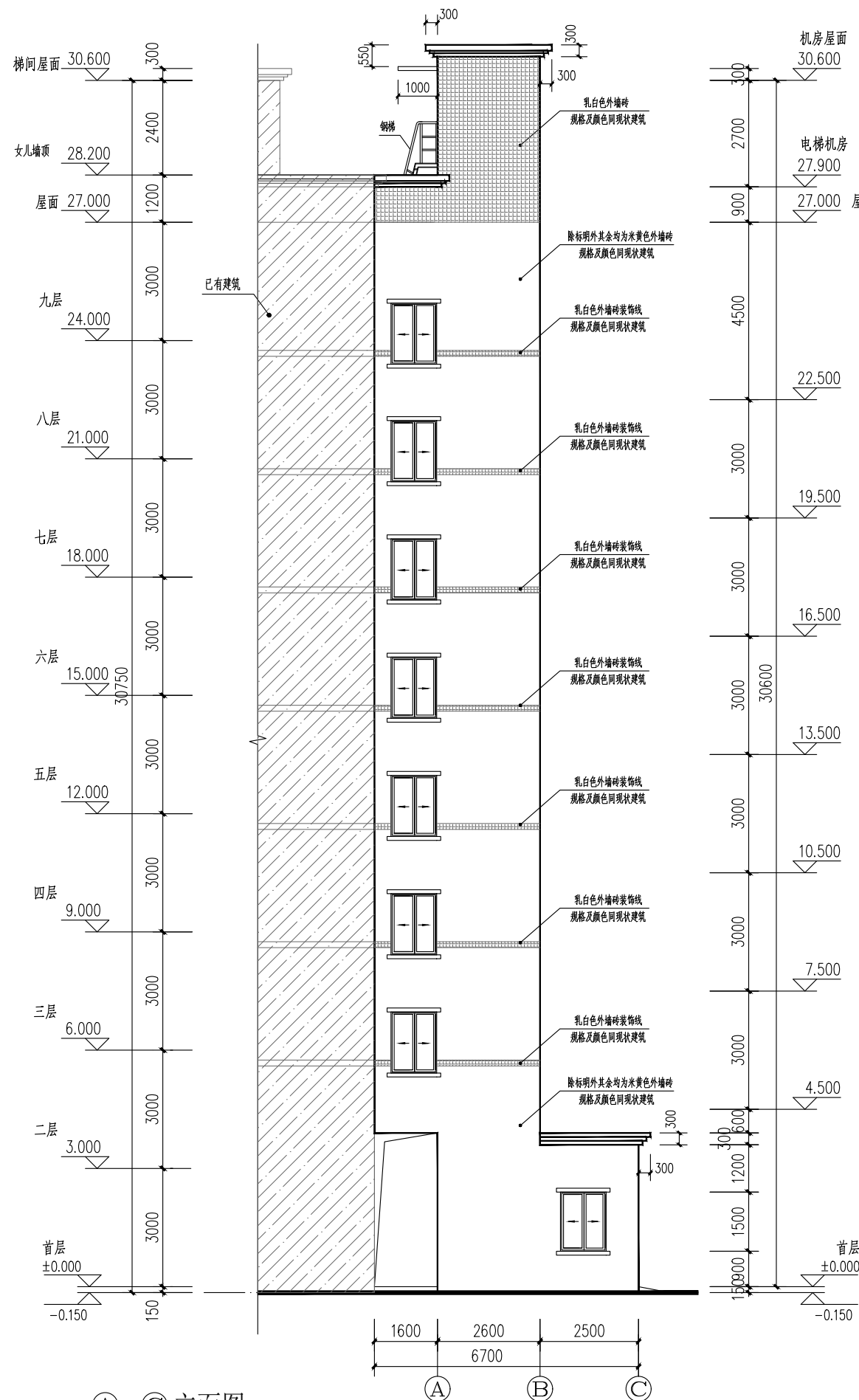
2025.03	报建图	GF-2023-03-30
---------	-----	---------------

图 别	图 号	二维码
TYPE	DRAWING NUMBER	

建 筑	JS-03	
-----	-------	--



盖章栏		
注册执业章		
广西富盟工程设计有限公司 & Guangxi Fuleng engineering design limited company 工程设计证书： 建筑行业（建筑）甲级、公路行业（公路）乙级 市政行业（道路）甲级、风景园林甲级A145009152 市政行业（给水、排水、桥梁）乙级A245009159 城乡规划甲级 自资规甲字22450574		
项目负责人 PROJECT PRINCIPAL	那铭新	那铭新
专业负责人 PROJECT CAPTAIN	那铭新	那铭新
审 定 AUTHORIZED BY	张国强	张国强
审 核 EXAMINED BY	吴华光	吴华光
校 对 CHECKED BY	黄志强	黄志强
设 计 DESIGNED BY	姚立峰	姚立峰
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	霞山区洪屋路（避风塘9号）紫荆花园E门住户	
工程名称 PROJECT NAME	霞山区洪屋路（避风塘9号）紫荆花园E门电梯加装工程	
图 名 DRAWING TITLE	①-②立面图	
日 期 DATE	阶 段 STAGES	工程编号 PROJECT No.
2025. 03	报建图	GF-2023-03-30
图 别 TYPE	图 号 DRAWING NUMBER	二维码
建 筑	JS-05	



盖章栏

注册执业章



广西富盟工程设计有限公司

& Guangxi Fulleng engineering design limited company

工程设计证书:

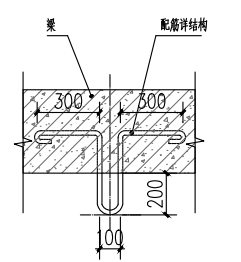
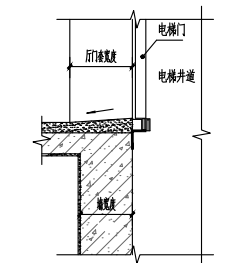
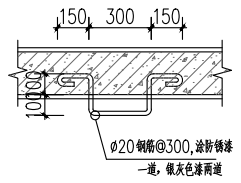
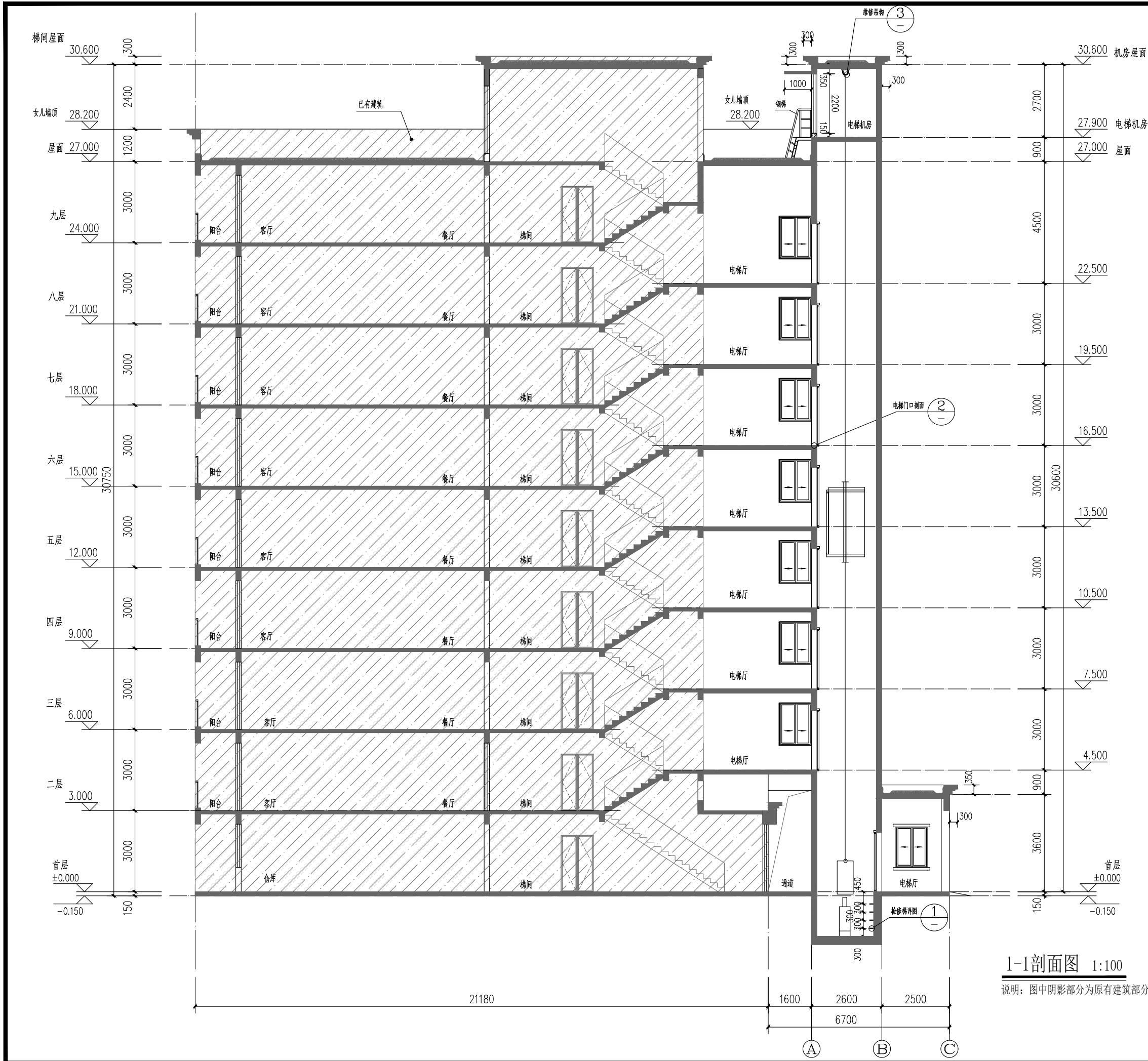
建筑行业（建筑）甲级、公路行业（公路）乙级

市政行业（道路）甲级 风景园林甲级A14500015

市政行业(道路)甲级、风景园林甲级A14500915

市政行业（给水、排水、桥梁）乙级A245009159

项目负责人 PROJECT PRINCIPAL	那铭新	那铭新
专业负责人 PROJECT CAPTAIN	那铭新	那铭新
审 定 AUTHORIZED BY	张国强	张国强
审 核 EXAMINED BY	吴华光	吴华光
校 对 CHECKED BY	黄志强	黄志强
设 计 DESIGNED BY	姚立峰	姚立峰
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	霞山区洪屋路（避风塘9号）紫荆花园E幢住户	
工程名称 PROJECT NAME	霞山区洪屋路（避风塘9号）紫荆花园E幢电梯加装工程	
图 名 DRAWING TITLE	①- ③ 立面图 ③- ① 立面图	
日 期 DATE	阶 段 STAGES	工程编号 PROJECT No.
2025. 03	报建图	GF-2023-03-3
图 别 TYPE	图 号 DRAWING NUMBER	二维码
建 筑	JS-06	



1-1剖面图 1:100

说明: 图中阴影部分为原有建筑部分

盖章栏		
注册执业章		
广西富盟工程设计有限公司 & Guangxi Fulmeng engineering design limited company 工程设计证书: 建筑行业(建筑)甲级、公路行业(公路)乙级 市政行业(道路)甲级、风景园林甲级A145009152 市政行业(给水、排水、桥梁)乙级A245009159 城乡规划甲级 自资规甲字22450574		
项目负责人 PROJECT PRINCIPAL	那铭新	那铭新
专业负责人 PROJECT CAPTAIN	那铭新	那铭新
审定 AUTHORIZED BY	张国强	张国强
审核 EXAMINED BY	吴华光	吴华光
校对 CHECKED BY	黄志强	黄志强
设计 DESIGNED BY	姚立峰	姚立峰
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	霞山区洪屋路(避风塘9号)紫荆花园E门住户	
工程名称 PROJECT NAME	霞山区洪屋路(避风塘9号)紫荆花园E门电梯加装工程	
图名 DRAWING TITLE	1-1剖面图	
日期 DATE	阶段 STAGES	工程编号 PROJECT No.
2025.03	报建图	GF-2023-03-30
图别 TYPE	图号 DRAWING NUMBER	二维码
建筑	JS-07	