湛江市自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江市自然资源局
2025年3月19日

申请人：湛江综合保税区开发投资有限公司
项目位置：湛江市霞山区临港工业园内、疏港大道以东

申请内容：湛江综合保税区基础设施建设项目-二标段核发《建设用地规划许可证》

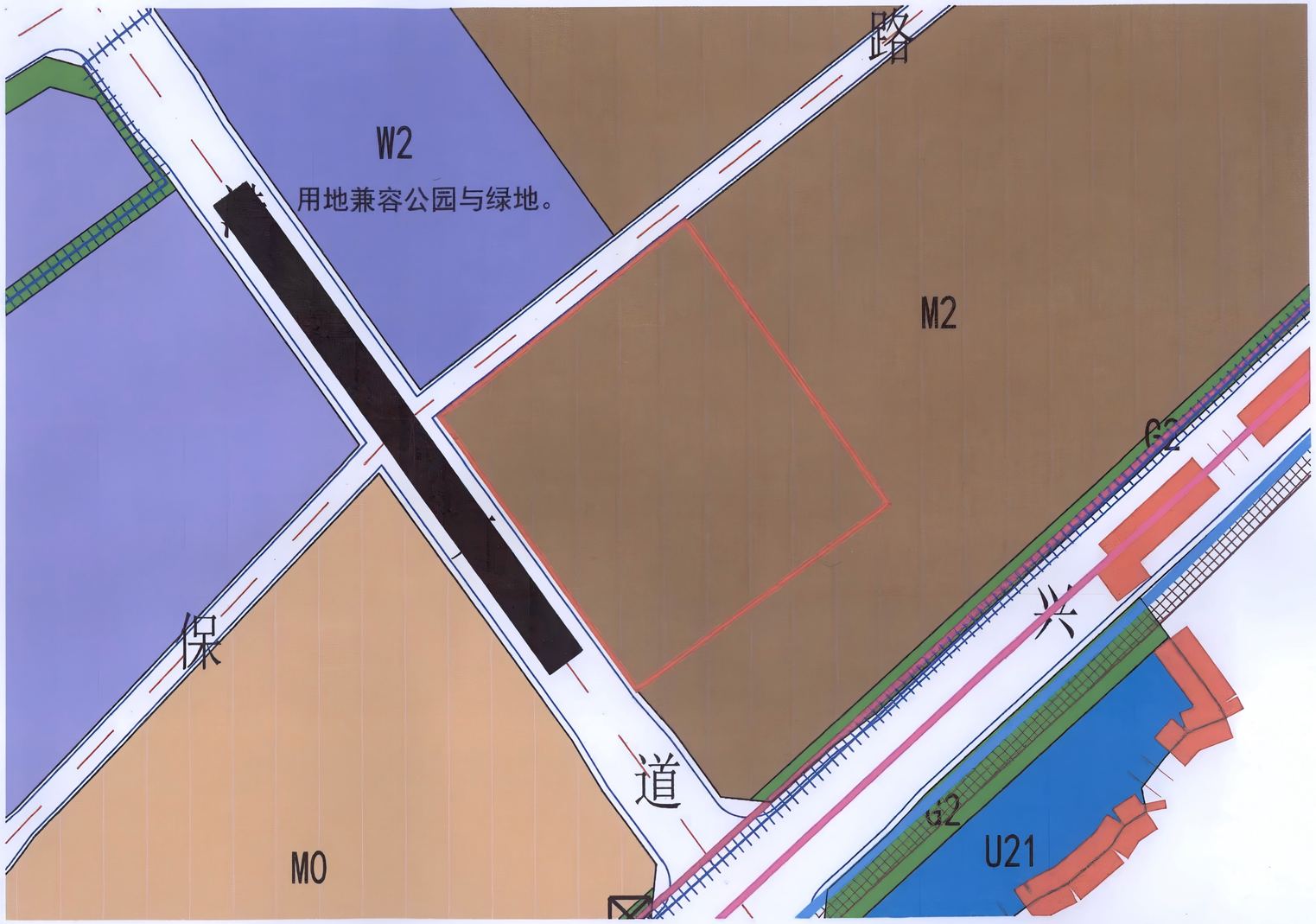
公示期限：2025年3月19日至2025年3月28日

申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函方式反馈意见或者提出听证申请。

反馈方式：信函反馈，湛江市霞山区民享路31号(邮编:524002)。

有效反馈期限：2025年3月19日至2025年3月28日。信件邮戳日提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

反馈须知：反馈信息必须注明项目位置和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。



总用地面积为56911.64平方米，其中：

二类工业用地56911.64平方米，可完全兼容二类物流仓储用地(W2)，可部分兼容一类工业用地（M1)和一类物流仓储用地（W2),兼容比例不超过40%，0.8≤容积率≤3.0，建筑密度≤50%，绿地率≤15%，建筑限高≤50米。