

2022 年
湛江市霞山区住房和城乡建设局部门预算

目 录

第一部分 湛江市霞山区住房和城乡建设局概况

一、主要职责

二、部门机构设置

三、部门预算构成

第二部分 2022年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科

目）

七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

八、政府性基金预算支出情况表

九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分 2022年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 湛江市霞山区住房和城乡建设局概况

一、主要职责

湛江市霞山区住房和城乡建设局是霞山区人民政府主管城市建设的行政职能部门，其主要职责是负责区管排水、污水处理设施和配套管网的建设管理运营维护工作；负责全区住房和房地产开发市场的管理；负责全区房地产开发企业资质的监管工作；监督建设项目建设按照基本建设程序进行建设；负责本局核发的《建筑工程施工许可证》批后监管；负责本局核发施工许可建筑工程质量和安全、文明施工的监管及项目的竣工验收备案工作；负责组织全区质量、安全生产监督检查；承担区人民防空办公室日常事务等。

二、部门机构设置

我局有内设机构 6 个，分别是（1）办公室；（2）城市建设股；（3）房地产市场监管股；（4）建筑市场监管股；（5）工程质量安全监管股；（6）人民防空管理股。列入部门预算编制的下属单位有 4 个，分别是（1）湛江市霞山区城市建设综合服务中心；（2）湛江市儿童公司；（3）湛江市霞山区商业步行街综合管理办公室。

三、部门预算构成

本部门预算为汇总预算，包括：本级预算，以及纳入编

制范围的下属单位预算。下属单位具体包括：湛江市霞山区城市建设综合服务中心；湛江市儿童公园；霞山区商业步行街综合管理办公室。

第二部分 2022年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	1236.29	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	1.74
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	378.91
		八、社会保障和就业支出	210.79
		九、卫生健康支出	28.34
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	561.63

表 1

收支总体情况表

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	54.88
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1236.29	本年支出合计	1236.29

表 1

收支总体情况表

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	1236.29	支出总计	1236.29

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

表 2

收入总体情况表

单位名称： 湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位: 万元

表 2

收入总体情况表

单位名称： 湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位: 万元

表 2

收入总体情况表

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2101103	公务员医疗补助	0.88	0.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	561.63	561.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	561.63	561.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行（城乡社区管理事务）	137.58	137.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	424.04	424.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	54.88	54.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	54.88	54.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	54.88	54.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

支出总体情况表

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	1236.29	733.82	502.47	0.00	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	1.74	1.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20508	进修及培训	1.74	1.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2050803	培训支出	1.74	1.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
207	文化旅游体育与传媒支出	378.91	217.91	161.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20701	文化和旅游	318.03	173.03	145.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2070199	其他文化和旅游支出	318.03	173.03	145.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20799	其他文化旅游体育与传媒支出	60.88	44.88	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2079999	其他文化旅游体育与传媒支出	60.88	44.88	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	210.79	210.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	210.79	210.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	24.99	24.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2080502	事业单位离退休	100.76	100.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	56.69	56.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	28.35	28.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	28.34	28.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	28.34	28.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	7.72	7.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	19.73	19.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	0.88	0.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	561.63	220.16	341.47	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	561.63	220.16	341.47	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行（城乡社区管理事务）	137.58	137.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	424.04	82.57	341.47	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
221	住房保障支出	54.88	54.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	54.88	54.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	54.88	54.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	1236.29	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	1.74
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	378.91
		八、社会保障和就业支出	210.79
		九、卫生健康支出	28.34
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	561.63
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	54.88
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1236.29	本年支出合计	1236.29
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	1236.29	支出总计	1236.29

注：表中功能分类科目，根据本部门实际预算编制情况编列。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	1236.29	733.82	502.47
205 教育支出	1.74	1.74	0.00
20508 进修及培训	1.74	1.74	0.00
2050803 培训支出	1.74	1.74	0.00
207 文化旅游体育与传媒支出	378.91	217.91	161.00
20701 文化和旅游	318.03	173.03	145.00
2070199 其他文化和旅游支出	318.03	173.03	145.00
20799 其他文化旅游体育与传媒支出	60.88	44.88	16.00
2079999 其他文化旅游体育与传媒支出	60.88	44.88	16.00
208 社会保障和就业支出	210.79	210.79	0.00
20805 行政事业单位养老支出	210.79	210.79	0.00
2080501 行政单位离退休	24.99	24.99	0.00
2080502 事业单位离退休	100.76	100.76	0.00
2080505 机关事业单位基本养老保险缴费支出	56.69	56.69	0.00

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
2080506 机关事业单位职业年金缴费支出	28.35	28.35	0.00
210 卫生健康支出	28.34	28.34	0.00
21011 行政事业单位医疗	28.34	28.34	0.00
2101101 行政单位医疗	7.72	7.72	0.00
2101102 事业单位医疗	19.73	19.73	0.00
2101103 公务员医疗补助	0.88	0.88	0.00
212 城乡社区支出	561.63	220.16	341.47
21201 城乡社区管理事务	561.63	220.16	341.47
2120101 行政运行（城乡社区管理事务）	137.58	137.58	0.00
2120199 其他城乡社区管理事务支出	424.04	82.57	341.47
221 住房保障支出	54.88	54.88	0.00
22102 住房改革支出	54.88	54.88	0.00
2210201 住房公积金	54.88	54.88	0.00

注： 本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	733.82
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	162.20
[30101]基本工资	[50101]工资奖金津补贴	39.27
[30102]津贴补贴	[50101]工资奖金津补贴	56.68
[30102]津贴补贴	[50199]其他工资福利支出	14.70
[30103]奖金	[50101]工资奖金津补贴	3.27
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50102]社会保障缴费	15.88
[30109]职业年金缴费	[50102]社会保障缴费	7.94
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50102]社会保障缴费	6.65
[30111]公务员医疗补助缴费	[50102]社会保障缴费	0.88
[30112]其他社会保障缴费	[50102]社会保障缴费	1.08
[30113]住房公积金	[50103]住房公积金	15.84
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	413.26
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	119.65

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30102]津贴补贴	[50501] 工资福利支出	38.17
[30103]绩效工资	[50501] 工资福利支出	135.44
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501] 工资福利支出	40.82
[30109]职业年金缴费	[50501] 工资福利支出	20.41
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50501] 工资福利支出	17.09
[30112]其他社会保障缴费	[50501] 工资福利支出	2.64
[30113]住房公积金	[50501] 工资福利支出	39.04
[302]商品和服务支出	[502] 机关商品和服务支出	25.39
[30201]办公费	[50201]办公经费	6.93
[30216]培训费	[50203]培训费	1.74
[30228]工会经费	[50201]办公经费	3.35
[30229]福利费	[50201]办公经费	3.25
[30231]公务用车运行维护费	[50208]公务用车运行维护费	4.00
[30239]其他交通费用	[50201]办公经费	6.12

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[302]商品和服务支出	[505] 对事业单位经常性补助	7.22
[30228]工会经费	[50502]商品和服务支出	3.66
[30229]福利费	[50502]商品和服务支出	3.55
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	125.75
[30301]离休费	[50905]离退休费	64.12
[30302]退休费	[50905]离退休费	61.64

注： 本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	139.64	139.64	0.00	0.00
“三公”经费	4.00	4.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	4.00	4.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	4.00	4.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：湛江市霞山区住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

第三部分 2022年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2022年本部门收入预算 1236.29 万元，比上年减少 1191.44 万元，下降 49.1%，主要原因是拨付工程项目款减少；支出预算 1236.29 万元，比上年减少 1191.44 万元，下降 49.1%，主要原因是工程款支付项目减少。

二、“三公”经费安排情况

2022年本部门财政拨款安排“三公”经费 4 万元，比上年增加 0 万元，增长 0.0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0.0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费 4 万元（公务用车购置费 0 万元，比上年增加 0 万元；公务用车运行维护费 4 万元，比上年增加 0 万元。）比上年增加 0 万元，增长 0.0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0.0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。其中包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医

疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2022年，本部门机关运行经费安排139.64万元，比上年减少51.35万元，下降61.2%，主要原因是下属单位支出减少。

四、政府采购情况

2022年本部门政府采购安排26万元，其中：货物类采购预算26万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算52万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2021年12月31日，本部门固定资产金额2615.4万元，分布构成情况为：房屋4559平方米，车辆5辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产26万元，主要是办公台椅、空调、电脑及打印机等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2022年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
农村路灯电费及维护	65.00万元	确保农村道路亮灯，方便群众出行
全区城镇房屋建筑安全风险排查整治	160.00万元	按照国家统一标准，统筹利用调查范围内房屋建筑基础数据，实地调查补充，建立互联共享的承灾体调查成果数据库。

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指区直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。