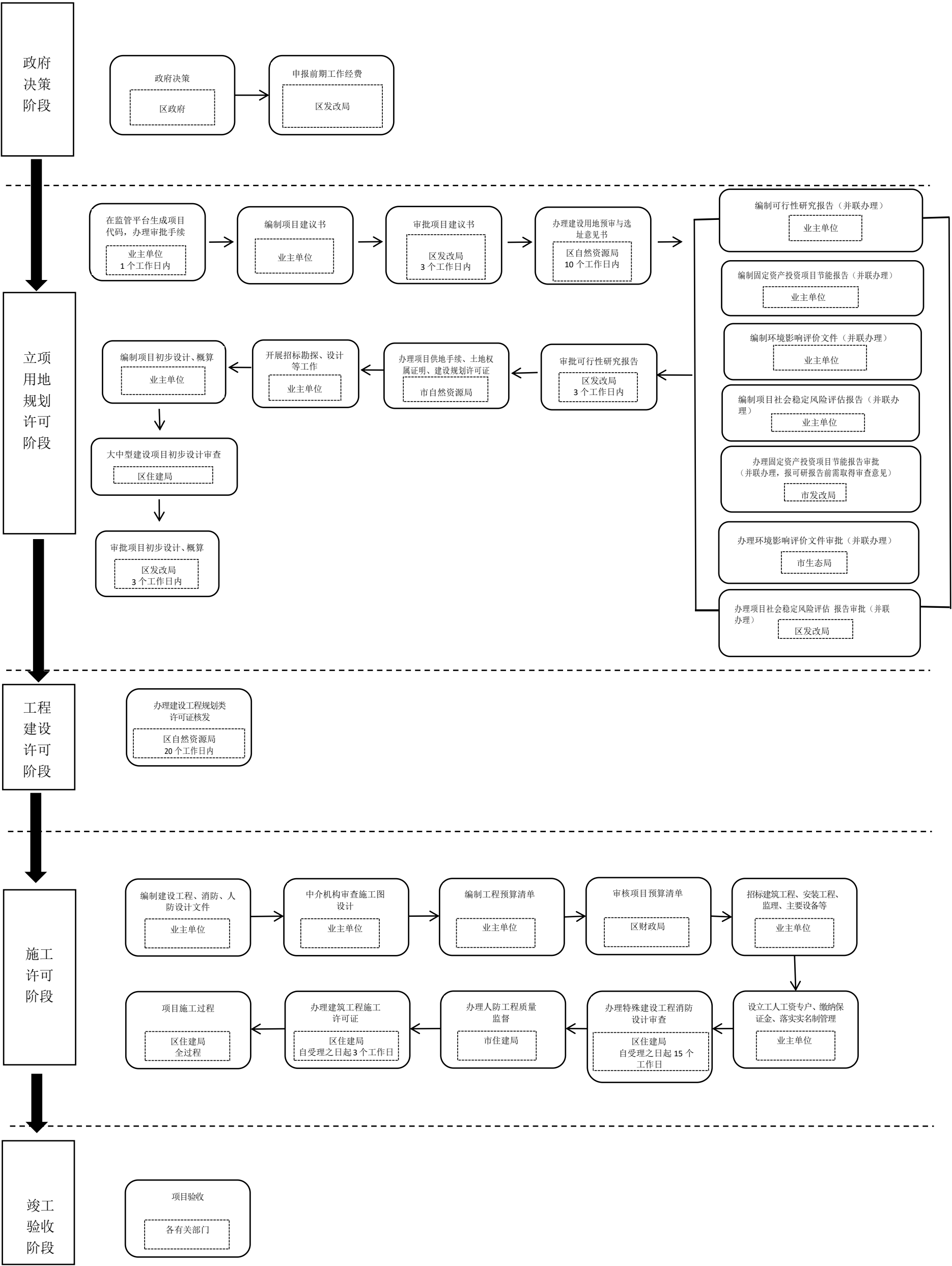


审批流程图一

霞山区政府投资项目基础审批流程图（5000 万元以上项目）



审批流程图一

备注：流程包括了项目主要事项，未涵盖所有事项，有部分事项按需办理。

一、政府决策阶段

（一）政府决策：1.根据政府的相关会议纪要、年度政府投资项目计划表、国民经济和社会发展规划、中期财政规划和国家宏观调控政策，结合财政收支状况，统筹安排使用政府投资资金项目。在中国境内使用预算安排的资金进行固定资产投资建设活动，包括新建、扩建、改建、技术改造等。政府投资资金按项目安排，以直接投资方式为主；对确需支持的经营性项目，主要采取资本金注入方式，也可以适当采取投资补助、贷款贴息等方式。

（二）申请前期工作经费阶段：根据市发展和改革局关于申报重点项目前期工作经费的通知准备有关资料报区发改局汇总上报。1.项目简介。主要包括项目名称，项目前期工作的主要内容、总体目标，建设项目的重要性、必要性，总投资估算、建设规模、建设性质和符合国家法律法规、产业政策及相关规划的说明等；2.前期工作经费预算。主要包括总额、构成、计算依据和年度用款计划等；3.项目前期工作进展情况；4.项目单位情况。包括前期工作负责人、联系人及电话等；5.其他需要说明的情况。具体提交的材料内容、格式以区发展改革局的申报通知为准。。

二、立项用地规划许可阶段

（三）在投资项目在线审批监管平台生成项目代码：网址：www.gdtz.gov.cn

（四）编制项目建议书：论述项目建设的必要性和可能性。政府投资项目原则上均须履行项目建议书审批手续。对列入国家和省政府批准的区域规划、专项规划、重大专项、基础设施年度投资计划或相关决策文件的项目，估算总投资不足 5000 万元的项目，单纯购置项目，以设备购置、房屋及其他建筑物购置为主并附有部分建筑安装工程的项目，可不再审批项目建议书。

（五）审批项目建议书所需材料：（1）项目统一代码，通过广东省投资项目在线审批平台申请（网址：<http://www.gdtz.gov.cn>）；（2）项目单位报送项目建议书的正式申报文件；（3）项目建议书（编制单位和项目单位共同盖章）；（4）法律法规要求的相关文件（如：年度政府投资项目计划表、相关会议纪要等）。

（六）办理建设用地预审与选址意见书所需材料：1.政府投资类工程建设项目-立项用地规划许可阶段申请表，2.建设项目用地单位提交的用地预审申请报告，3.建设项目建设依据（项目建议书批复文件、项目列入相关规划文件或相关产业政策文件），4.建设项目用地预审选址意见报告书，5.标注项目用地范围的土地利用总体规划图、土地利用现状图、占用永久基本农田示意图（包含城市周边范围线）及其他相关图件，6.项目用地边界拐点坐标表、占用永久基本农田拐点坐标表、补划永久基本农田拐点坐标表（2000 年国家大地坐标系），7.建设单位营业执照或统一社会信用代码证，8.法定代表人及授权人身份证，9.法人营业执照，10.法人授权委托书证明书，11.法定代表人证明书。

（七）编制项目可行性研究报告：论述项目的技术经济可行性、社会效益以及项目资金等主要建设条件的落实情况。

（八）编制固定资产投资节能报告（并联办理）：1.年综合能源消费量 1000 吨标准煤以上（含 1000 吨标准煤；改扩建项目按照建成投产后年综合能源消费增量计算，电力折算系数按当量值，下同），或年电力消费量 500 万千瓦时以上（含 500 万千瓦时）的固定资产投资项目，应单独进行节能审查。2.年综合能源消费量不满 1000 吨标准煤，且年电力消费量不满 500 万千瓦时，以及国家明确不需单独进行节能审查的行业目录中的项目，按照相关节能标准、规范建设，不单独进行节能审查。

（九）编制环境影响评价文件（并联办理）：建设单位应当按照下列规定组织编制环境影响报告书、环境影响报告表或者填报环境影响登记表（以下统称环境影响评价文件）：1.可能造成重大环境影响的，应当编制环境影响报告书，对产生的环境影响进行全面评价；2.可能造成轻度环境影响的，应当编制环境影响报告表，对产生的环境影响进行分析或者专项评价；3.对环境影响很小、不需要进行环境影响评价的，应当填报环境影响登记表。4.建设项目的环境影响评价分类管理名录，由国务院生态环境主管部门制定并公布。

（十）编制项目社会稳定风险评估报告（并联办理）：市、县（市、区）发展改革部门审批、核准、备案或核报省、国家发展改革部门审批、核准，可能对当地生态环境、群众生产生活以及社会稳定造成较大影响且引发社会公众不同意见、反响强烈的重大固定资产投资项目，需要开展社会稳定风险评估。

（十一）办理固定资产投资节能报告审批（并联办理）所需材料：1.项目节能审查申请书，2.固定资产投资节能报告。

（十二）办理环境影响评价文件审批（并联办理）所需材料：1.建设项目环境影响评价文件报批申请书，2.建设项目环境影响报告书（表）。3.关于建设项目环境影响评价文件中删除不宜公开信息的说明，4.公众参与说明（环境影响报告书项目）。

（十三）办理项目社会稳定风险评估报告审批（并联办理）：需开展社会稳定风险评估的重大固定资产投资项目评估工作，由评估主体组织实施，并对评估过程和评估结果负责。评估主体包括：1.核报省、国家发展改革部门审批、核准，省下放委托本市审批、核准，跨县（市、区）的重大固定资产投资项目，基础设施项目的评估主体为市人民政府，其他项目的评估主体由市人民政府指定的部门承担。2.本条第一款规定以外的重大固定资产投资项目，基础设施项目的评估主体为各县（市、区）人民政府，其他项目的社会稳定风险评估主体由县（市、区）人民政府指定的部门承担。

（十四）审批项目可行性研究报告，审批项目招标方式和招标范围所需材料：1.项目统一代码，通过广东省投资项目在线审批平台申请（网址：<http://www.gdtz.gov.cn>）；2.项目单位报送可行性研究报告的正式申报文件；3.项目建议书批复文件（5000 万以上的项目提供）；4.项目可行性研究报告（编制单位和项目单位共同盖章）；5.项目社会稳定风险评估及有关部门认定意见（重大项目需提供）；6.财政部门意见（资金来源证明文件）；7.自然资源局颁发的不动产权证或出具的用地预审意见和选址规划意见；8.法律法规要求的相关文件（如：年度政府投资项目计划表、相关会议纪要等）；9.招标基本情况表；10.招标事项审批、核准的书面申请；11.如申请自行招标、邀请招标、不招标需提供相关说明材料。

（十五）办理项目供地手续、土地权属证明（国有土地使用权证、用地批准书或不动产权证书）、建设用地（含临时用地）规划许可证所需材料：1.办理用地规划许可证资料清单：（1）申请表；（2）营业执照复印件（必须在霞山区市场监督管理局登记）；（3）法人身份证复印件；（4）委托人身份证复印件；（5）1:500 现状地形图（电子版和纸质版各一份）；2000 大地坐标；（6）现场照片；（7）广东省企业投资项目备案证复印件；（8）国土出让合同复印件；（9）用地规划条件复印件；（10）环评；（11）安评；2.办理临时用地审批资料清单：（1）临时用地申请书；（2）建设项目选址意见书；（3）土地复垦方案；（4）工程建设项目审批（核准或备案）文件；（5）临时用地红线图、现状图、规划图等相关图件；（6）临时使用土地合同；（7）项目用地边界拐点坐标表（国家 2000 大地坐标系）

（十六）开展招标勘探、设计等工作。

（十七）编制项目初步设计、概算。

（十八）大中型建设项目初步设计审查。

（十九）审批项目初步设计、概算所需材料：（总投资 1000 万以上的项目）1.项目统一代码，通过广东省投资项目在线审批平台申请（网址：<http://www.gdtz.gov.cn>）；2.项目单位报送初步设计及投资概算的正式申报文件；3.初步设计图纸；4.项目的初步设计概算书（编制单位和项目单位共同盖章）；5.可行性研究报告批复文件；6.初步设计技术文件批复（住建局出的设计方案审查意见）。

三、工程建设许可阶段

（二十）办理建设工程规划类许可证核发所需材料：1.申请表；2.营业执照复印件（必须在霞山区市场监督管理局登记）；3.法人身份证复印件；4.委托人身份证复印件；5.1:500 现状地形图（电子版和纸质版各一份）；2000 大地坐标；6.现场照片；7.广东省企业投资项目备案证复印件；8.国土证复印件；9.国土出让合同复印件；10.用地规划条件复印件；11.规整后加密五图一书和建筑单体图纸（纸质版 2 份，电子版 1 份，PDF 格式和 T3 版的 dwg 格式）；12.环评；13.安评。

四、施工许可阶段

（二十一）编制建设工程设计文件、消防设计文件、人防设计文件：总平面图、设计说明、施工图纸等。

（二十二）中介机构审查施工图设计、（二十三）编制工程预算清单、（二十四）审核项目预算清单、（二十五）招标建筑工程、安装工程、监理、主要设备等、（二十六）设立工人工资专户、缴纳工人工资保证金、落实实名制管理制度。

（二十七）办理特殊建设工程消防设计审查所需材料：1.特殊建设工程消防设计审查申请表，2.建设工程规划许可证，3.消防设计文件，4.《建设工程消防设计文件审查意见书》、《建设工程消防设计审查记录表》和施工图审查机构资质证明文件，5.授权委托书和被委托人身份证明，6.特殊消防设计文件，或者设计采用的国际标准、境外消防技术标准的中文文本，以及消防设计的应用实例、产品说明技术资料，7.属于设计修改或装修工程的特殊建设工程，建设单位还应当提供原消防审验批文。8.设计单位资质证明文件、9.建设单位身份证明文件、10 各责任单位法人与项目负责人身份证明与资质证明。

（二十八）办理人防工程质量监督。

（二十九）办理建筑工程施工许可证所需材料：采用网上申办方式，建设单位登录“湛江市工程建设项目审批管理系统”(<http://gcjssp.zhanjiang.gov.cn/>)，在线填写申请表，并提交以下材料的彩色扫描件：1.建筑工程施工许可申请表。（在线填写→上报生成申请表→申请表盖章签字→扫描上传）2.建筑工程用地批准手续。3.建设工程规划许可证。4.施工场地具备施工条件的意见书。5.中标通知书（依法必须招标的工程项目提供）6.施工合同。7.施工图设计文件及其审查合格证明。8.建设资金落实承诺书。9.保证工程质量和安全的具体措施以及工程质量安全监督申办材料，包括：①建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署的《法定代表人授权书》及《工程质量终身责任承诺书》；②经建设、施工、监理单位审核批准的施工组织设计（含质量和安全管理制度、管理架构、技术措施）；③危险性较大的分部分项工程清单（危险性较大的分部分项工程提交）。

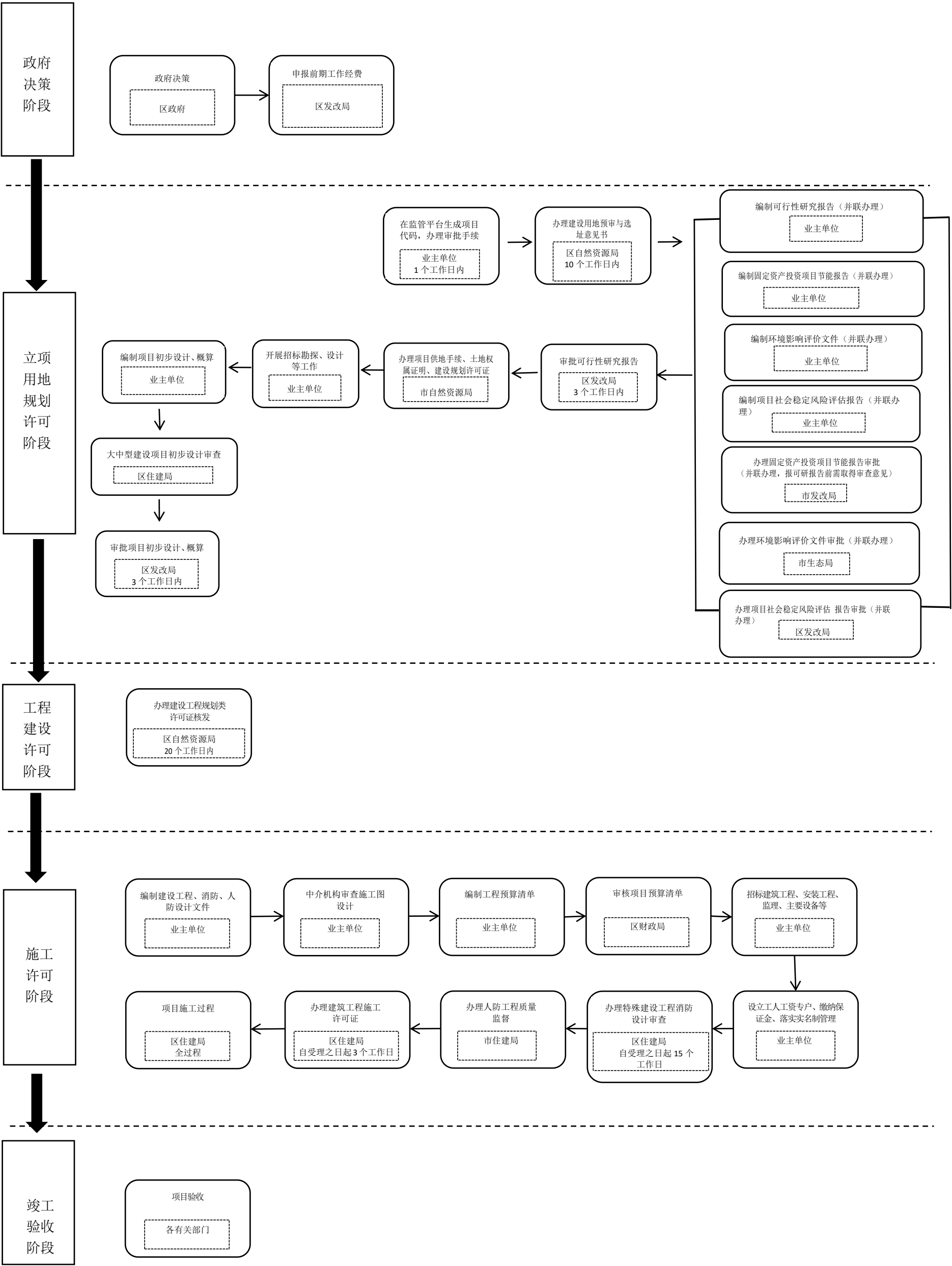
（三十）项目施工过程：施工过程监督（质量、安全）。

五、竣工验收阶段

（三十一）项目验收：消防、工程规划、节能、人防、环评、防雷、工程质量、房屋市政工程竣工验收备案。

审批流程图二

霞山区政府投资项目基本审批流程图(1000 万元以上至5000 万元以下项目)



审批流程图二

备注：流程包括了项目主要事项，未涵盖所有事项，有部分事项按需办理。

一、政府决策阶段

（一）政府决策：1. 根据政府的相关会议纪要、年度政府投资项目计划表、国民经济和社会发展规划、中期财政规划和国家宏观调控政策，结合财政收支状况，统筹安排使用政府投资资金项目。在中国境内使用预算安排的资金进行固定资产投资建设活动，包括新建、扩建、改建、技术改造等。政府投资资金按项目安排，以直接投资方式为主；对确需支持的经营性项目，主要采取资本金注入方式，也可以适当采取投资补助、贷款贴息等方式。

（二）申请前期工作经费阶段：根据市发展和改革局关于申报重点项目前期工作经费的通知准备有关资料报区发改局汇总上报。1. 项目简介。主要包括项目名称，项目前期工作的主要内容、总体目标，建设项目的重要性、必要性，总投资估算、建设规模、建设性质和符合国家法律法规、产业政策及相关规划的说明等；2. 前期工作经费预算。主要包括总额、构成、计算依据和年度用款计划等；3. 项目前期工作进展情况；4. 项目单位情况。包括前期工作负责人、联系人及电话等；5. 其他需要说明的情况。具体提交的材料内容、格式以区发展改革局的申报通知为准。。

二、立项用地规划许可阶段

（三）在投资项目在线审批监管平台生成项目代码：网址：www.gdtz.gov.cn

（四）办理建设用地预审与选址意见书所需材料：1. 政府投资类工程建设项目-立项用地规划许可阶段申请表，2. 建设项目用地单位提交的用地预审申请报告，3. 建设项目建设依据（项目建议书批复文件、项目列入相关规划文件或相关产业政策文件），4. 建设项目用地预审选址意见报告书，5. 标注项目用地范围的土地利用总体规划图、土地利用现状图、占用永久基本农田示意图（包含城市周边范围线）及其他相关图件，6. 项目用地边界拐点坐标表、占用永久基本农田拐点坐标表、补划永久基本农田拐点坐标表（2000 年国家大地坐标系），7. 建设单位营业执照或统一社会信用代码证，8. 法定代表人及授权人身份证，9. 法人营业执照，10. 法人授权委托书证明书，11. 法定代表人证明书。

（五）编制项目可行性研究报告：论述项目的技术经济可行性、社会效益以及项目资金等主要建设条件的落实情况。

（六）编制固定资产投资节能报告（并联办理）：1. 年综合能源消费量 1000 吨标准煤以上（含 1000 吨标准煤；改扩建项目按照建成投产后年综合能源消费增量计算，电力折算系数按当量值，下同），或年电力消费量 500 万千瓦时以上（含 500 万千瓦时）的固定资产投资项目，应单独进行节能审查。2. 年综合能源消费量不满 1000 吨标准煤，且年电力消费量不满 500 万千瓦时，以及国家明确不需单独进行节能审查的行业目录中的项目，按照相关节能标准、规范建设，不单独进行节能审查。

（七）编制环境影响评价文件（并联办理）：建设单位应当按照下列规定组织编制环境影响报告书、环境影响报告表或者填报环境影响登记表（以下统称环境影响评价文件）：1. 可能造成重大环境影响的，应当编制环境影响报告书，对产生的环境影响进行全面评价；2. 可能造成轻度环境影响的，应当编制环境影响报告表，对产生的环境影响进行分析或者专项评价；3. 对环境影响很小、不需要进行环境影响评价的，应当填报环境影响登记表。4. 建设项目的环境影响评价分类管理名录，由国务院生态环境主管部门制定并公布。

（八）编制项目社会稳定风险评估报告（并联办理）：市、县（市、区）发展改革部门审批、核准、备案或核报省、国家发展改革部门审批、核准，可能对当地生态环境、群众生产生活以及社会稳定造成较大影响且引发社会公众不同意见、反响强烈的重大固定资产投资项目，需要开展社会稳定风险评估。

（九）办理固定资产投资节能报告审批（并联办理）所需材料：1. 项目节能审查申请书，2. 固定资产投资节能报告。

（十）办理环境影响评价文件审批（并联办理）所需材料：1. 建设项目环境影响评价文件报批申请书，2. 建设项目环境影响报告书（表）。3. 关于建设项目环境影响评价文件中删除不宜公开信息的说明，4. 公众参与说明（环境影响报告书项目）。

（十一）办理项目社会稳定风险评估报告审批（并联办理）：需开展社会稳定风险评估的重大固定资产投资项目评估工作，由评估主体组织实施，并对评估过程和评估结果负责。评估主体包括：1. 核报省、国家发展改革部门审批、核准，省下放委托本市审批、核准，跨县（市、区）的重大固定资产投资项目，基础设施项目的评估主体为市人民政府，其他项目的评估主体由市人民政府指定的部门承担。2. 本条第一款规定以外的重大固定资产投资项目，基础设施项目的评估主体为各县（市、区）人民政府，其他项目的社会稳定风险评估主体由县（市、区）人民政府指定的部门承担。

（十二）审批项目可行性研究报告，审批项目招标方式和招标范围所需材料：1. 项目统一代码，通过广东省投资项目在线审批平台申请（网址：<http://www.gdtz.gov.cn>）；2. 项目单位报送可行性研究报告的正式申报文件；3. 项目建议书批复文件（5000 万以上的项目提供）；4. 项目可行性研究报告（编制单位和项目单位共同盖章）；5. 项目社会稳定风险评估及有关部门认定意见（重大项目需提供）；6. 财政部门意见（资金来源证明文件）；7. 自然资源局颁发的不动产权证或出具的用地预审意见和选址规划意见；8. 法律法规要求的相关文件（如：年度政府投资项目计划表、相关会议纪要等）；9. 招标基本情况表；10. 招标事项审批、核准的书面申请；11. 如申请自行招标、邀请招标、不招标需提供相关说明材料。

（十三）办理项目供地手续、土地权属证明（国有土地使用权证、用地批准书或不动产权证书）、建设用地（含临时用地）规划许可证所需材料：1. 办理用地规划许可证资料清单：（1）申请表；（2）营业执照复印件（必须在霞山区市场监督管理局登记）；（3）法人身份证复印件；（4）委托人身份证复印件；（5）1:500 现状地形图（电子版和纸质版各一份）；2000 大地坐标；（6）现场照片；（7）广东省企业投资项目备案证复印件；（8）国土出让合同复印件；（9）用地规划条件复印件；（10）环评；（11）安评；2. 办理临时用地审批资料清单：（1）临时用地申请书；（2）建设项目选址意见书；（3）土地复垦方案；（4）工程建设项目审批（核准或备案）文件；（5）临时用地红线图、现状图、规划图等相关图件；（6）临时使用土地合同；（7）项目用地边界拐点坐标表（国家 2000 大地坐标系）

（十四）开展招标勘探、设计等工作。

（十五）编制项目初步设计、概算。

（十六）大中型建设项目初步设计审查。

（十七）审批项目初步设计、概算所需材料：（总投资 1000 万以上的项目）1. 项目统一代码，通过广东省投资项目在线审批平台申请（网址：<http://www.gdtz.gov.cn>）；2. 项目单位报送初步设计及投资概算的正式申报文件；3. 初步设计图纸；4. 项目的初步设计概算书（编制单位和项目单位共同盖章）；5. 可行性研究报告批复文件；6. 初步设计技术文件批复（住建局出的设计方案审查意见）。

三、工程建设许可阶段

（十八）办理建设工程规划类许可证核发所需材料：1. 申请表；2. 营业执照复印件（必须在霞山区市场监督管理局登记）；3. 法人身份证复印件；4. 委托人身份证复印件；5. 1:500 现状地形图（电子版和纸质版各一份）；2000 大地坐标；6. 现场照片；7. 广东省企业投资项目备案证复印件；8. 国土证复印件；9. 国土出让合同复印件；10. 用地规划条件复印件；11. 规整后加密五图一书和建筑单体图纸（纸质版 2 份，电子版 1 份，PDF 格式和 T3 版的 dwg 格式）；12. 环评；13. 安评。

四、施工许可阶段

（十九）编制建设工程设计文件、消防设计文件、人防设计文件：总平面图、设计说明、施工图纸等。

（二十）中介机构审查施工图设计、（二十一）编制工程预算清单、（二十二）审核项目预算清单、（二十三）招标建筑工程、安装工程、监理、主要设备等、（二十四）设立工人工资专户、缴纳工人工资保证金、落实实名制管理制度。

（二十五）办理特殊建设工程消防设计审查所需材料：1. 特殊建设工程消防设计审查申请表，2. 建设工程规划许可证，3. 消防设计文件，4. 《建设工程消防设计文件审查意见书》、《建设工程消防设计审查记录表》和施工图审查机构资质证明文件，5. 授权委托书和被委托人身份证明，6. 特殊消防设计文件，或者设计采用的国际标准、境外消防技术标准的中文文本，以及消防设计的应用实例、产品说明技术资料，7. 属于设计修改或装修工程的特殊建设工程，建设单位还应当提供原消防审验批文。8. 设计单位资质证明文件、9. 建设单位身份证明文件、10 各责任单位法人与项目负责人身份证明与资质证明。

（二十六）办理人防工程质量监督。

（二十七）办理建筑工程施工许可证所需材料：采用网上申办方式，建设单位登录“湛江市工程建设项目审批管理系统”(<http://gcjssp.zhanjiang.gov.cn/>)，在线填写申请表，并提交以下材料的彩色扫描件：1. 建筑工程施工许可申请表。（在线填写→上报生成申请表→申请表盖章签字→扫描上传）2. 建筑工程用地批准手续。3. 建设工程规划许可证。4. 施工场地具备施工条件的意见书。5. 中标通知书（依法必须招标的工程项目提供）6. 施工合同。7. 施工图设计文件及其审查合格证明。8. 建设资金落实承诺书。9. 保证工程质量和安全的具体措施以及工程质量安全监督申办材料，包括：①建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署的《法定代表人授权书》及《工程质量终身责任承诺书》；②经建设、施工、监理单位审核批准的施工组织设计（含质量和安全管理制度、管理架构、技术措施）；③危险性较大的分部分项工程清单（危险性较大的分部分项工程提交）。

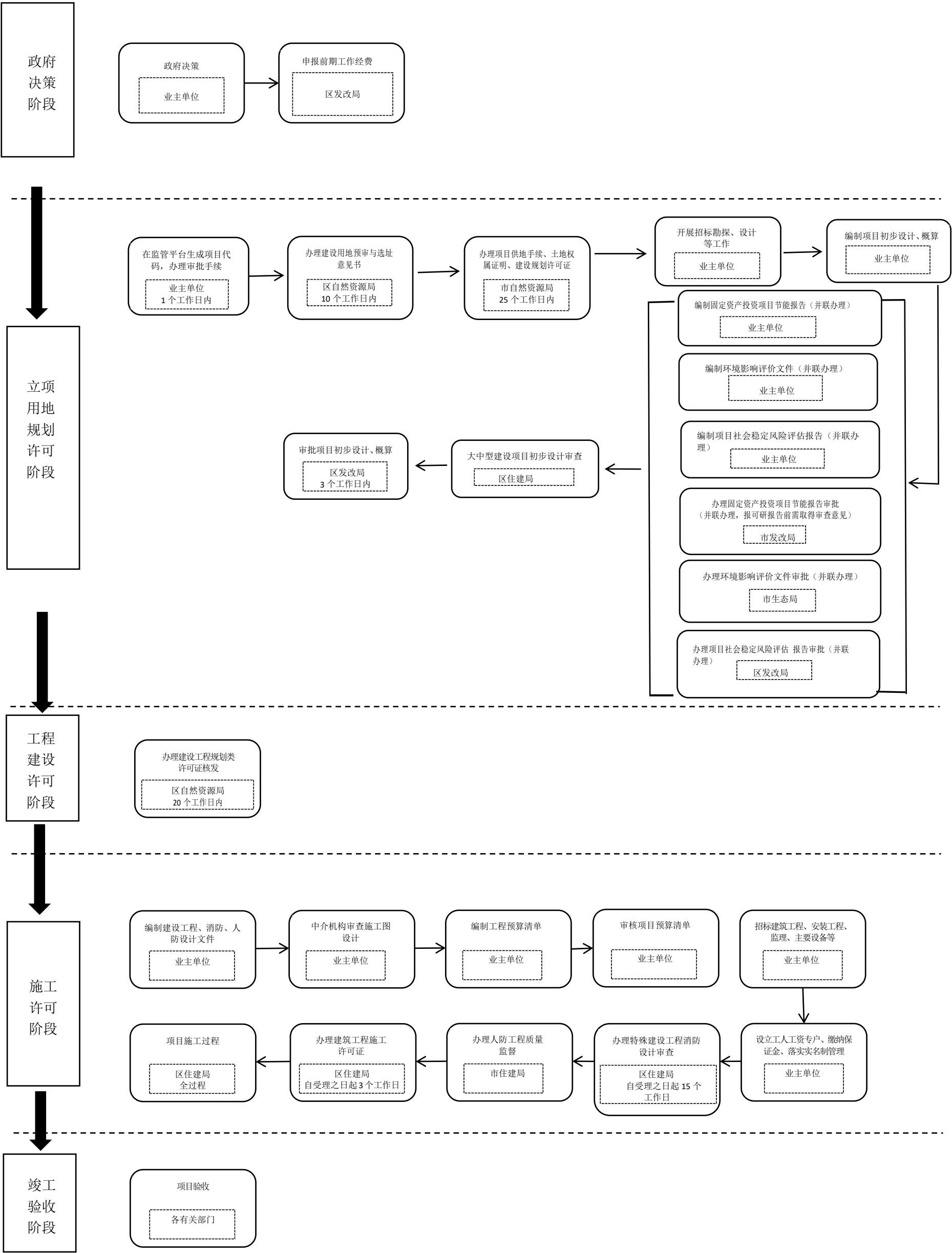
（二十八）项目施工过程：施工过程监督（质量、安全）。

五、竣工验收阶段

（二十九）项目验收：消防、工程规划、节能、人防、环评、防雷、工程质量、房屋市政工程竣工验收备案。

审批流程图三

霞山区政府投资项目基本审批流程图（1000 万元以下项目）



审批流程图三

备注：流程包括了项目主要事项，未涵盖所有事项，有部分事项按需办理。

一、政府决策阶段

（一）政府决策：1.根据政府的相关会议纪要、年度政府投资项目计划表、国民经济和社会发展规划、中期财政规划和国家宏观调控政策，结合财政收支状况，统筹安排使用政府投资资金项目。在中国境内使用预算安排的资金进行固定资产投资建设活动，包括新建、扩建、改建、技术改造等。政府投资资金按项目安排，以直接投资方式为主；对确需支持的经营性项目，主要采取资本金注入方式，也可以适当采取投资补助、贷款贴息等方式。

（二）申请前期工作经费阶段：根据市发展和改革局关于申报重点项目前期工作经费的通知准备有关资料报区发改局汇总上报。1.项目简介。主要包括项目名称，项目前期工作的主要内容、总体目标，建设项目的重要性、必要性，总投资估算、建设规模、建设性质和符合国家法律法规、产业政策及相关规划的说明等；2.前期工作经费预算。主要包括总额、构成、计算依据和年度用款计划等；3.项目前期工作进展情况；4.项目单位情况。包括前期工作负责人、联系人及电话等；5.其他需要说明的情况。具体提交的材料内容、格式以区发展改革局的申报通知为准。。

二、立项用地规划许可阶段

（三）在投资项目在线审批监管平台生成项目代码：网址：www.gdtz.gov.cn

（四）办理建设用地预审与选址意见书所需材料：1.政府投资类工程建设项目-立项用地规划许可阶段申请表，2.建设项目用地单位提交的用地预审申请报告，3.建设项目建设依据（项目建议书批复文件、项目列入相关规划文件或相关产业政策文件），4.建设项目用地预审选址意见报告书，5.标注项目用地范围的土地利用总体规划图、土地利用现状图、占用永久基本农田示意图（包含城市周边范围线）及其他相关图件，6.项目用地边界拐点坐标表、占用永久基本农田拐点坐标表、补划永久基本农田拐点坐标表（2000年国家大地坐标系），7.建设单位营业执照或统一社会信用代码证，8.法定代表人及授权人身份证，9.法人营业执照，10.法人授权委托书证明书，11.法定代表人证明书。

（五）开展招标勘探、设计等工作。

（六）编制项目初步设计、概算。

（七）编制固定资产投资项目节能报告（并联办理）：1.年综合能源消费量1000吨标准煤以上（含1000吨标准煤；改扩建项目按照建成投产后年综合能源消费增量计算，电力折算系数按当量值，下同），或年电力消费量500万千瓦时以上（含500万千瓦时）的固定资产投资项目，应单独进行节能审查。2.年综合能源消费量不满1000吨标准煤，且年电力消费量不满500万千瓦时，以及国家明确不需单独进行节能审查的行业目录中的项目，按照相关节能标准、规范建设，不单独进行节能审查。

（八）编制环境影响评价文件（并联办理）：建设单位应当按照下列规定组织编制环境影响报告书、环境影响报告表或者填报环境影响登记表（以下统称环境影响评价文件）：1.可能造成重大环境影响的，应当编制环境影响报告书，对产生的环境影响进行全面评价；2.可能造成轻度环境影响的，应当编制环境影响报告表，对产生的环境影响进行分析或者专项评价；3.对环境影响很小、不需要进行环境影响评价的，应当填报环境影响登记表。4.建设项目的环境影响评价分类管理名录，由国务院生态环境主管部门制定并公布。

（九）编制项目社会稳定风险评估报告（并联办理）：市、县（市、区）发展改革部门审批、核准、备案或核报省、国家发展改革部门审批、核准，可能对当地生态环境、群众生产生活以及社会稳定造成较大影响且引发社会公众不同意见、反响强烈的重大固定资产投资项目，需要开展社会稳定风险评估。

（十）办理固定资产投资项目节能报告审批（并联办理）所需材料：1.项目节能审查申请书，2.固定资产投资项目节能报告。

（十一）办理环境影响评价文件审批（并联办理）所需材料：1.建设项目环境影响评价文件报批申请书，2.建设项目环境影响报告书（表）。3.关于建设项目环境影响评价文件中删除不宜公开信息的说明，4.公众参与说明（环境影响报告书项目）。

（十二）办理项目社会稳定风险评估报告审批（并联办理）：需开展社会稳定风险评估的重大固定资产投资项目评估工作，由评估主体组织实施，并对评估过程和评估结果负责。评估主体包括：1.核报省、国家发展改革部门审批、核准，省下放委托本市审批、核准，跨县（市、区）的重大固定资产投资项目，基础设施项目的评估主体为市人民政府，其他项目的评估主体由市人民政府指定的部门承担。2.本条第一款规定以外的重大固定资产投资项目，基础设施项目的评估主体为各县（市、区）人民政府，其他项目的社会稳定风险评估主体由县（市、区）人民政府指定的部门承担。

（十三）办理项目供地手续、土地权属证明（国有土地使用权证、用地批准书或不动产权证书）、建设用地（含临时用地）规划许可证所需材料：1.办理用地规划许可证资料清单：（1）申请表；（2）营业执照复印件（必须在霞山区市场监督管理局登记）；（3）法人身份证复印件；（4）委托人身份证复印件；（5）1:500现状地形图（电子版和纸质版各一份）；2000大地坐标；（6）现场照片；（7）广东省企业投资项目备案证复印件；（8）国土出让合同复印件；（9）用地规划条件复印件；（10）环评；（11）安评；2.办理临时用地审批资料清单：（1）临时用地申请书；（2）建设项目选址意见书；（3）土地复垦方案；（4）工程建设项目审批（核准或备案）文件；（5）临时用地红线图、现状图、规划图等相关图件；（6）临时使用土地合同；（7）项目用地边界拐点坐标表（国家2000大地坐标系）

（十四）大中型建设项目初步设计审查。

（十五）审批项目初步设计、概算所需材料：（总投资1000万以上的项目）1.项目统一代码，通过广东省投资项目在线审批平台申请（网址：<http://www.gdtz.gov.cn>）；2.项目单位报送初步设计及投资概算的正式申报文件；3.初步设计图纸；4.项目的初步设计概算书（编制单位和项目单位共同盖章）；5.可行性研究报告批复文件；6.初步设计技术文件批复（住建局出的设计方案审查意见）。

三、工程建设许可阶段

（十六）办理建设工程规划类许可证核发所需材料：1.申请表；2.营业执照复印件（必须在霞山区市场监督管理局登记）；3.法人身份证复印件；4.委托人身份证复印件；5.1:500现状地形图（电子版和纸质版各一份）；2000大地坐标；6.现场照片；7.广东省企业投资项目备案证复印件；8.国土证复印件；9.国土出让合同复印件；10.用地规划条件复印件；11.规整后加密五图一书和建筑单体图纸（纸质版2份，电子版1份，PDF格式和T3版的dwg格式）；12.环评；13.安评。

四、施工许可阶段

（十七）编制建设工程设计文件、消防设计文件、人防设计文件：总平面图、设计说明、施工图纸等。

（十八）中介机构审查施工图设计、（十九）编制工程预算清单、（二十）审核项目预算清单、（二十一）招标建筑工程、安装工程、监理、主要设备等、（二十二）设立工人工资专户、缴纳工人工资保证金、落实实名制管理制度。

（二十三）办理特殊建设工程消防设计审查所需材料：1.特殊建设工程消防设计审查申请表，2.建设工程规划许可证，3.消防设计文件，4.《建设工程消防设计文件审查意见书》、《建设工程消防设计审查记录表》和施工图审查机构资质证明文件，5.授权委托书和被委托人身份证明，6.特殊消防设计文件，或者设计采用的国际标准、境外消防技术标准的中文文本，以及消防设计的应用实例、产品说明技术资料，7.属于设计修改或装修工程的特殊建设工程，建设单位还应当提供原消防审验批文。8.设计单位资质证明文件、9.建设单位身份证明文件、10各责任单位法人与项目负责人身份证明与资质证明。

（二十四）办理人防工程质量监督。

（二十五）办理建筑工程施工许可证所需材料：采用网上申办方式，建设单位登录“湛江市工程建设项目审批管理系统”(<http://gcjssp.zhanjiang.gov.cn/>)，在线填写申请表，并提交以下材料的彩色扫描件：1.建筑工程施工许可申请表。（在线填写→上报生成申请表→申请表盖章签字→扫描上传）2.建筑工程用地批准手续。3.建设工程规划许可证。4.施工场地具备施工条件的意见书。5.中标通知书（依法必须招标的工程项目提供）6.施工合同。7.施工图设计文件及其审查合格证明。8.建设资金落实承诺书。9.保证工程质量和安全的具体措施以及工程质量安全监督申办材料，包括：①建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署的《法定代表人授权书》及《工程质量终身责任承诺书》；②经建设、施工、监理单位审核批准的施工组织设计（含质量和安全管理制度、管理架构、技术措施）；③危险性较大的分部分项工程清单（危险性较大的分部分项工程提交）。

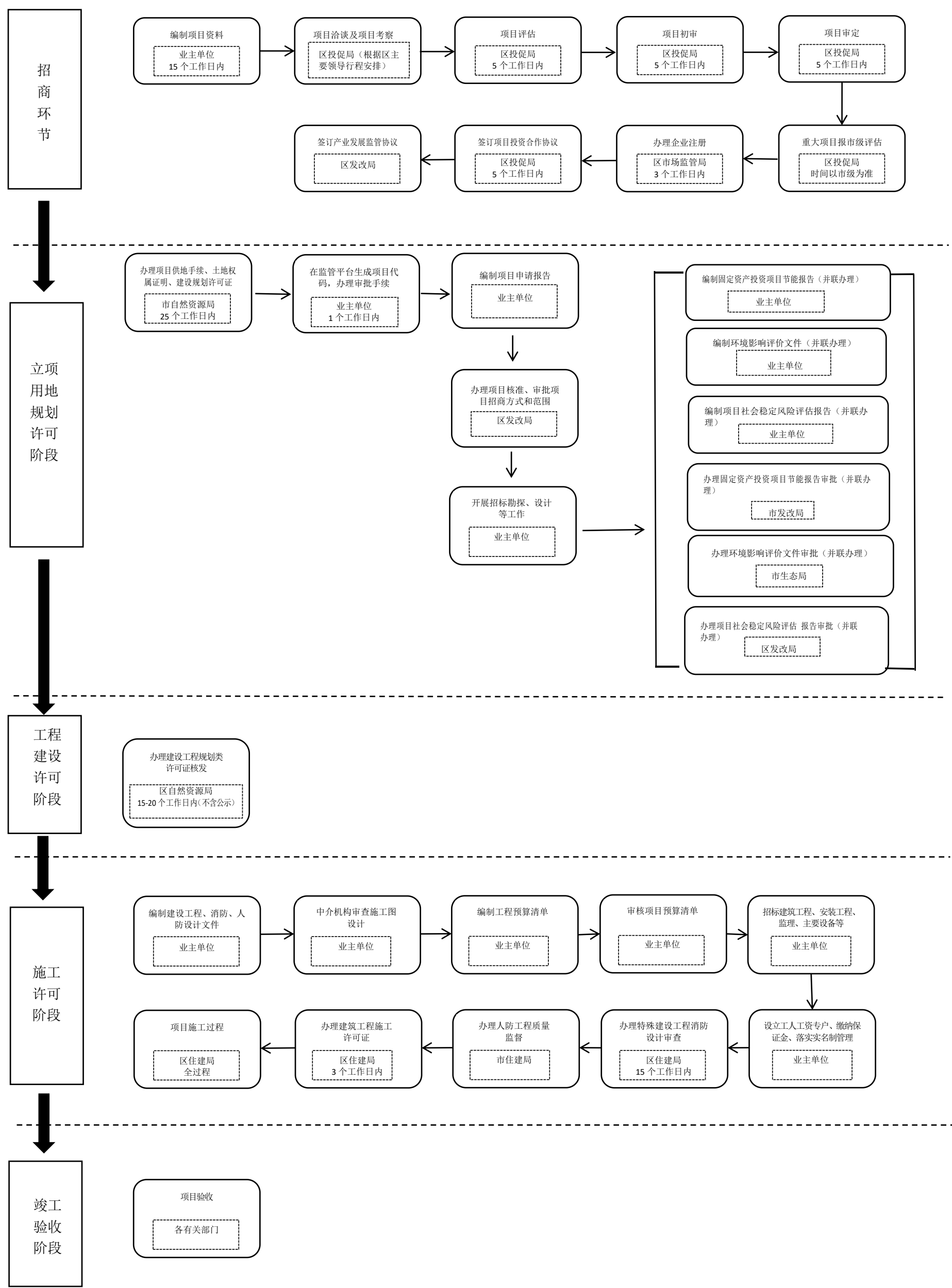
（二十六）项目施工过程：施工过程监督(质量、安全)。

五、竣工验收阶段

（二十七）项目验收：消防、工程规划、节能、人防、环评、防雷、工程质量、房屋市政工程竣工验收备案。

审批流程图四

霞山区社会投资项目基本审批流程表（核准类项目）



审批流程图四

备注：流程包括了项目主要事项，未涵盖所有事项，有部分事项按需办理。

一、招商环节

（一）编制项目资料：1.用地申请书或项目建设说明书，2.投资项目申请材料真实性承诺书，3.投资方营业执照，4.投资方近三年相关财务状况资料，5.投资方近三年纳税证明，6.投资方行业排名及产品市场占有率证明材料，7.投资方相关发明和专利证书，8.投资方人员队伍组成构架说明，9.新项目平面规划布局图，10.新项目投资建议书或可行性研究报告，11.相关资质证书，如高新技术企业认证证书等。

（二）项目洽谈及项目考察：区投促局牵头与投资方对接洽谈，对需要进一步现场考察的项目，组织区有关部门、项目拟选址镇街及专家人员进行考察调研。

（三）项目评估：由区投促局牵头区招商项目初审小组成员单位对项目进行评估，重点对项目的市场前景、企业实力、投资规模、投资强度、产出强度、用地规划及选址、技术水平、安全生产、能耗“双控”、生态效益等内容进行审查评估。**霞山临港产业园（综合保税区范围以外）石油、煤炭及其他燃料加工业：**投资强度≥330万/亩、产出强度≥530万/亩/年、税收强度≥35万/亩/年；**霞山华港工业园医药制造业：**投资强度≥300万/亩、产出强度≥400万/亩/年、税收强度≥35万/亩/年；**其他行业：**投资强度≥300万/亩、产出强度≥450万/亩/年、税收强度≥35万/亩/年。

（四）项目初审：由区招商项目初审小组组长召集项目初审会议，明确项目的投资规模、投资强度、产出强度、能耗“双控”、用地规划及选址等事项，并由区投促局负责汇总，形成项目准入初审意见。

（五）项目审定：经区招商项目初审小组审议同意引进的招商项目，提交区招商引资工作领导小组研究审定准入，形成会议纪要，按程序推进项目落地。

（六）重大项目需报市招商引资工作领导小组审定：符合以下条件的项目经评估后报市招商引资工作领导小组办公室，由市招商引资办汇总上报市招商引资工作领导小组审定：（1）涉及全市战略性支柱产业、战略性新兴产业和大文旅、大数据等领域的项目；（2）计划总投资10亿元及以上或工业、商业（含仓储物流和商务物流）新增用地需求10公顷及以上的项目；（3）拟给予超出现行政策范围（包括扶持标准、扶持实现、兑现时序等）扶持措施的技术含量高、投资强度大、回报率高、产业带动性强的先进制造业和产业链龙头项目；（4）市委、市政府交办的有关重大招商项目。

（七）办理企业注册：区投促局、区行政服务中心、区市场监督管理局开设绿色通道，指派专人负责协助企业办理登记注册。

（八）签订项目投资合作协议：区投促局牵头组织相关单位商谈具体合作细节，起草项目投资合作协议并征求有关单位意见，汇总报区政府审定后，组织协议双方签约。

（九）签署产业发展监管协议：项目经审定准入后，区发展和改革局牵头组织相关单位商谈具体监管事项，完成起草项目产业发展监管协议等有关事项后，由区发展和改革局与投资方签订监管协议。

二、立项用地规划许可阶段

（十）办理项目供地手续、土地权属证明（国有土地使用权证、用地批准书或不动产权证书）、建设用地（含临时用地）规划许可证所需材料：1.项目经审定准入后，由区政府会议牵头召开项目用地申请专题会，区自然资源局根据专题会议意见及时跟进落实项目用地等有关工作。**2.办理用地规划许可证资料清单：**（1）申请表；（2）营业执照复印件（必须在霞山区市场监督管理局登记）；（3）法人身份证复印件；（4）委托人身份证复印件；（5）1:500现状地形图（电子版和纸质版各一份）：2000大地坐标；（6）现场照片；（7）广东省企业投资项目备案证复印件；（8）国土出让合同复印件；（9）用地规划条件复印件；（10）环评；（11）安评；**3.办理临时用地审批资料清单：**（1）临时用地申请书；（2）建设项目选址意见书；（3）土地复垦方案；（4）工程建设项目审批（核准或备案）文件；（5）临时用地红线图、现状图、规划图等相关图件；（6）临时使用土地合同；（7）项目用地边界拐点坐标表（国家2000大地坐标系）

（十一）在投资项目在线审批监管平台生成项目代码：网址：www.gdtz.gov.cn

（十二）编制项目申请报告：项目申请报告

（十三）办理项目核准，审批项目招标方式和招标范围。1.项目统一代码，通过广东省投资项目在线审批平台申请（网址：<http://www.gdtz.gov.cn>）；2.加盖印章的企业投资项目核准申请表；3.选址意见书（以划拨方式提供国有土地使用权的项目提供）；4.自然资源部门出具的用地（用海）预审意见或土地所有权证明（自然资源部门明确可以不进行用地（海）预审的情形除外）；5.项目申请报告；6.项目所在地人民政府或部门认定的《项目社会稳定风险评估报告》及对社会稳定风险评估报告的意见（重大项目需提供）；7.行业主管部门意见以及根据法律法规应提交的文件（非必要）；8.投资意向书（外资企业提供）；9.中外投资各方的企业注册证明材料（外资企业提供）；10.增资、并购项目的公司董事会决议（外资企业提供）；11.招标基本情况表；12.招标事项审批、核准的书面申请；13.如申请自行招标、邀请招标、不招标需提供相关说明材料。

（十四）开展招标勘探、设计等工作：业主单位自主办理。

（十五）编制固定资产投资项目节能报告（并联办理）：1.年综合能源消费量1000吨标准煤以上（含1000吨标准煤；改扩建项目按照建成投产后年综合能源消费增量计算，电力折算系数按当量值，下同），或年电力消费量500万千瓦时以上（含500万千瓦时）的固定资产投资项目，应单独进行节能审查。2.年综合能源消费量不满1000吨标准煤，且年电力消费量不满500万千瓦时，以及国家明确不需单独进行节能审查的行业目录中的项目，按照相关节能标准、规范建设，不单独进行节能审查。

（十六）编制环境影响评价文件（并联办理）：建设单位应当按照下列规定组织编制环境影响报告书、环境影响报告表或者填报环境影响登记表（以下统称环境影响评价文件）：1.可能造成重大环境影响的，应当编制环境影响报告书，对产生的环境影响进行全面评价；2.可能造成轻度环境影响的，应当编制环境影响报告表，对产生的环境影响进行分析或者专项评价；3.对环境影响很小、不需要进行环境影响评价的，应当填报环境影响登记表。4.建设项目的环境影响评价分类管理名录，由国务院生态环境主管部门制定并公布。

（十七）编制项目社会稳定风险评估报告（并联办理）：市、县（市、区）发展改革部门审批、核准、备案或核报省、国家发展改革部门审批、核准，可能对当地生态环境、群众生产生活以及社会稳定造成较大影响且引发社会公众不同意见、反响强烈的重大固定资产投资项目，需要开展社会稳定风险评估。

（十八）办理固定资产投资项目节能报告审批（并联办理）所需材料：1.项目节能审查申请书，2.固定资产投资项目节能报告。

（十九）办理环境影响评价文件审批（并联办理）所需材料：1.建设项目环境影响评价文件报批申请书，2.建设项目环境影响报告书（表）。3.关于建设项目环境影响评价文件中删除不宜公开信息的说明，4.公众参与说明（环境影响报告书项目）。

（二十）办理项目社会稳定风险评估报告审批（并联办理）：需开展社会稳定风险评估的重大固定资产投资项目评估工作，由评估主体组织实施，并对评估过程和评估结果负责。评估主体包括：1.核报省、国家发展改革部门审批、核准，省下放委托本市审批、核准，跨县（市、区）的重大固定资产投资项目，基础设施项目的评估主体为市人民政府，其他项目的评估主体由市人民政府指定的部门承担。2.本条第一款规定以外的重大固定资产投资项目，基础设施项目的评估主体为各县（市、区）人民政府，其他项目的社会稳定风险评估主体由县（市、区）人民政府指定的部门承担。

三、工程建设许可阶段

（二十一）办理建设工程规划类许可证核发所需材料：1.申请表；2.营业执照复印件（必须在霞山区市场监督局登记）；3.法人身份证复印件；4.委托人身份证复印件；5.1:500现状地形图（电子版和纸质版各一份）：2000大地坐标；6.现场照片；7.广东省企业投资项目备案证复印件；8.国土证复印件；9.国土出让合同复印件；10.用地规划条件复印件；11.规整后加密五图一书和建筑单体图纸（纸质版2份，电子版1份，PDF格式和T3版的dwg格式）；12.环评；13.安评。

四、施工许可阶段

（二十二）编制建设工程设计文件、消防设计文件、人防设计文件：总平面图、设计说明、施工图纸等。

（二十三）中介机构审查施工图设计、（二十四）编制工程预算清单、（二十五）审核项目预算清单、（二十六）招标建筑工程、安装工程、监理、主要设备等、（二十七）设立工人工资专户、缴纳工人工资保证金、落实实名制管理制度。

（二十八）办理特殊建设工程消防设计审查所需材料：1.特殊建设工程消防设计审查申请表，2.建设工程规划许可证，3.消防设计文件，4.《建设工程消防设计文件审查意见书》、《建设工程消防设计审查记录表》和施工图审查机构资质证明文件，5.授权委托书和被委托人身份证明，6.特殊消防设计文件，或者设计采用的国际标准、境外消防技术标准的中文文本，以及消防设计的应用实例、产品说明技术资料，7.属于设计修改或装修工程的特殊建设工程，建设单位还应当提供原消防审验批文。8.设计单位资质证明文件、9.建设单位身份证明文件、10各责任单位法人与项目负责人身份证明与资质证明。

（二十九）办理人防工程质量监督。

（三十）办理建筑工程施工许可证所需材料：采用网上申办方式，建设单位登录“湛江市工程建设项目审批管理系统”(<http://gcjssp.zhanjiang.gov.cn/>)，在线填写申请表，并提交以下材料的彩色扫描件：1.建筑工程施工许可申请表。（在线填写→上报生成申请表→申请表盖章签字→扫描上传）2.建筑工程用地批准手续。3.建设工程规划许可证。4.施工场地具备施工条件的意见书。5.中标通知书（依法必须招标的工程项目提供）6.施工合同。7.施工图设计文件及其审查合格证明。8.建设资金落实承诺书。9.保证工程质量和安全的具体措施以及工程质量安全监督申办材料，包括：①建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署的《法定代表人授权书》及《工程质量终身责任承诺书》；②经建设、施工、监理单位审核批准的施工组织设计（含质量和安全管理制度、管理架构、技术措施）；③危险性较大的分部分项工程清单（危险性较大的分部分项工程提交）。

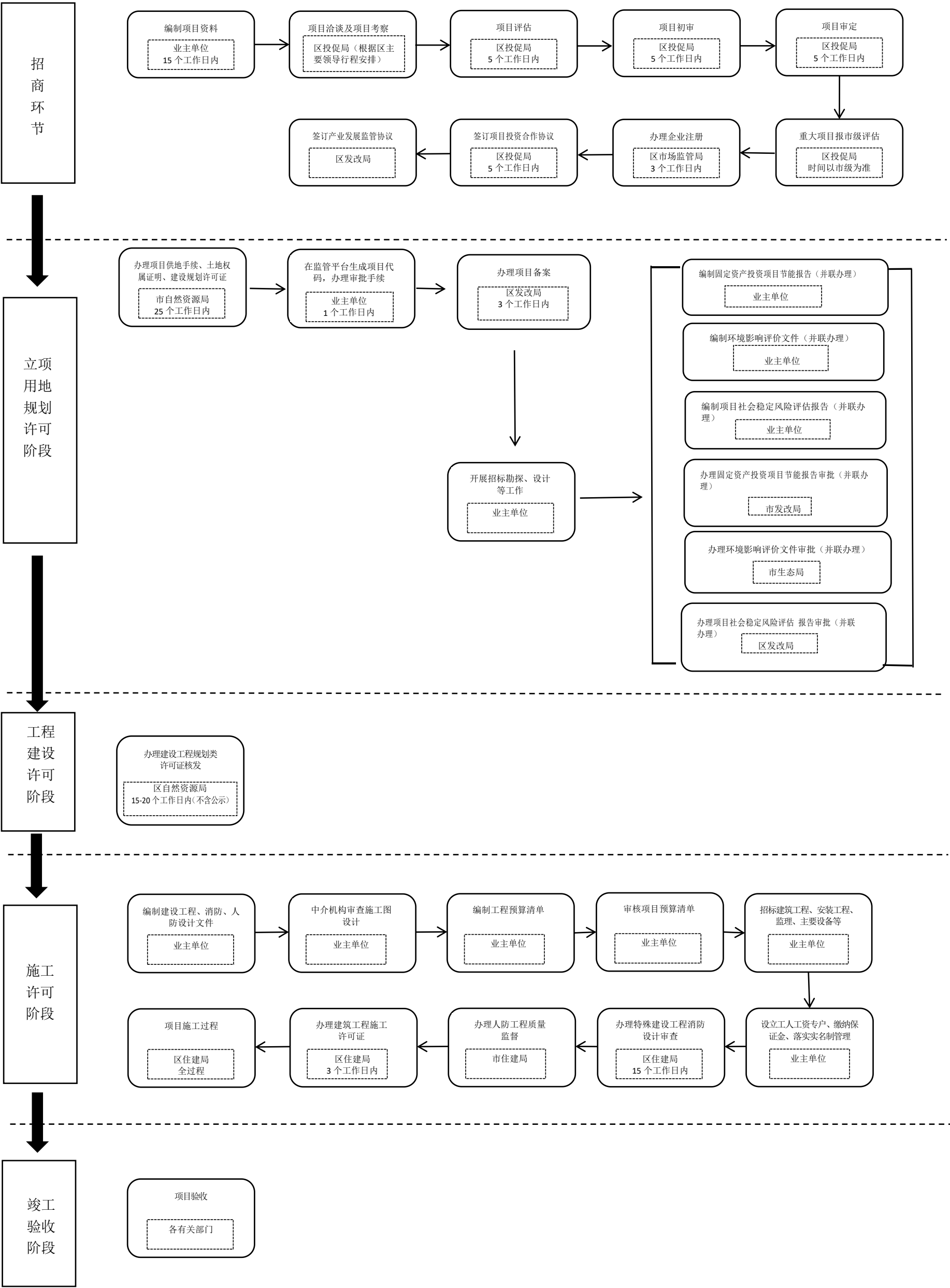
（三十一）项目施工过程：施工过程监督(质量、安全)。

五、竣工验收阶段

（三十二）项目验收：消防、工程规划、节能、人防、环评、防雷、工程质量、房屋市政工程竣工验收备案。

审批流程图五

霞山区社会投资项目基本审批流程表（备案类项目）



审批流程图五

备注：流程包括了项目主要事项，未涵盖所有事项，有部分事项按需办理。

一、招商环节

（一）编制项目资料：1. 用地申请书或项目建设说明书，2. 投资项目申请材料真实性承诺书，3. 投资方营业执照，4. 投资方近三年相关财务状况资料，5. 投资方近三年纳税证明，6. 投资方行业排名及产品市场占有率证明材料，7. 投资方相关发明和专利证书，8. 投资方人员队伍组成构架说明，9. 新项目平面规划布局图，10. 项目投资建议书或可行性研究报告，11. 相关资质证书，如高新技术企业认证证书等。

（二）项目洽谈及项目考察：区投促局牵头与投资方对接洽谈，对需要进一步现场考察的项目，组织区有关部门、项目拟选址镇街及专家人员进行考察调研。

（三）项目评估：由区投促局牵头区招商项目初审小组成员单位对项目进行评估，重点对项目的市场前景、企业实力、投资规模、投资强度、产出强度、用地规划及选址、技术水平、安全生产、能耗“双控”、生态效益等内容进行审查评估。**霞山临港产业园（综合保税区范围以外）石油、煤炭及其他燃料加工业：**投资强度≥330 万/亩、产出强度≥530 万/亩/年、税收强度≥35 万/亩/年；**霞山华港工业园医药制造业：**投资强度≥300 万/亩、产出强度≥400 万/亩/年、税收强度≥35 万/亩/年；**其他行业：**投资强度≥300 万/亩、产出强度≥450 万/亩/年、税收强度≥35 万/亩/年。

（四）项目初审：由区招商项目初审小组组长召集项目初审会议，明确项目的投资规模、投资强度、产出强度、能耗“双控”、用地规划及选址等事项，并由区投促局负责汇总，形成项目准入初审意见。

（五）项目审定：经区招商项目初审小组审议同意引进的招商项目，提交区招商引资工作领导小组研究审定准入，形成会议纪要，按程序推进项目落地。

（六）重大项目需报市招商引资工作领导小组审定：符合以下条件的项目经评估后报市招商引资工作领导小组办公室，由市招商引资办汇总上报市招商引资工作领导小组审定：（1）涉及全市战略性支柱产业、战略性新兴产业和大文旅、大数据等领域的项目；（2）计划总投资 10 亿元及以上或工业、商业（含仓储物流和商务物流）新增用地需求 10 公顷及以上的项目；（3）拟给予超出现行政策范围（包括扶持标准、扶持实现、兑现时序等）扶持措施的技术含量高、投资强度大、回报率高、产业带动性强的先进制造业和产业链龙头项目；（4）市委、市政府交办的有关重大招商项目。

（七）办理企业注册：区投促局、区行政服务中心、区市场监督管理局开设绿色通道，指派专人负责协助企业办理登记注册。

（八）签订项目投资合作协议：区投促局牵头组织相关单位商谈具体合作细节，起草项目投资合作协议并征求有关单位意见，汇总报区政府审定后，组织协议双方签约。

（九）签署产业发展监管协议：项目经审定准入后，区发展和改革局牵头组织相关单位商谈具体监管事项，完成起草项目产业发展监管协议等有关事项后，由区发展和改革局与投资方签订监管协议。

二、立项用地规划许可阶段

（十）办理项目供地手续、土地权属证明（国有土地使用权证、用地批准书或不动产权证书）、建设用地（含临时用地）规划许可证所需材料：1. 项目经审定准入后，由区政府会议牵头召开项目用地申请专题会，区自然资源局根据专题会议意见及时跟进落实项目用地等有关工作。**2. 办理用地规划许可证资料清单：**（1）申请表；（2）营业执照复印件（必须在霞山区市场监管局登记）；（3）法人身份证复印件；（4）委托人身份证复印件；（5）1:500 现状地形图（电子版和纸质版各一份）：2000 大地坐标；（6）现场照片；（7）广东省企业投资项目备案证复印件；（8）国土出让合同复印件；（9）用地规划条件复印件；（10）环评；（11）安评；**3. 办理临时用地审批资料清单：**（1）临时用地申请书；（2）建设项目选址意见书；（3）土地复垦方案；（4）工程建设项目审批（核准或备案）文件；（5）临时用地红线图、现状图、规划图等相关图件；（6）临时使用土地合同；（7）项目用地边界拐点坐标表（国家 2000 大地坐标系）

（十一）在投资项目在线审批监管平台生成项目代码：网址：www.gdtz.gov.cn

（十二）办理项目备案所需材料：项目统一代码，通过广东省投资项目在线审批平台申请（网址：<http://www.gdtz.gov.cn>）；2. 项目备案信息登记表；3. 营业执照复印件；4. 法人身份证复印件；5. 经办人身份证复印件。

（十三）开展招标勘探、设计等工作：业主单位自主办理。

（十四）编制固定资产投资项目节能报告（并联办理）：1. 年综合能源消费量 1000 吨标准煤以上（含 1000 吨标准煤；改扩建项目按照建成投产后年综合能源消费增量计算，电力折算系数按当量值，下同），或年电力消费量 500 万千瓦时以上（含 500 万千瓦时）的固定资产投资项目，应单独进行节能审查。2. 年综合能源消费量不满 1000 吨标准煤，且年电力消费量不满 500 万千瓦时，以及国家明确不需单独进行节能审查的行业目录中的项目，按照相关节能标准、规范建设，不单独进行节能审查。

（十五）编制环境影响评价文件（并联办理）：建设单位应当按照下列规定组织编制环境影响报告书、环境影响报告表或者填报环境影响登记表（以下统称环境影响评价文件）：1. 可能造成重大环境影响的，应当编制环境影响报告书，对产生的环境影响进行全面评价；2. 可能造成轻度环境影响的，应当编制环境影响报告表，对产生的环境影响进行分析或者专项评价；3. 对环境的影响很小、不需要进行环境影响评价的，应当填报环境影响登记表。4. 建设项目的环境影响评价分类管理名录，由国务院生态环境主管部门制定并公布。

（十六）编制项目社会稳定风险评估报告（并联办理）：市、县（市、区）发展改革部门审批、核准、备案或核报省、国家发展改革部门审批、核准，可能对当地生态环境、群众生产生活以及社会稳定造成较大影响且引发社会公众不同意见、反响强烈的重大固定资产投资项目，需要开展社会稳定风险评估。

（十七）办理固定资产投资项目节能报告审批（并联办理）所需材料：1. 项目节能审查申请书，2. 固定资产投资项目节能报告。

（十八）办理环境影响评价文件审批（并联办理）所需材料：1. 建设项目环境影响评价文件报批申请书，2. 建设项目环境影响报告书（表）。3. 关于建设项目环境影响评价文件中删除不宜公开信息的说明，4. 公众参与说明（环境影响报告书项目）。

（十九）办理项目社会稳定风险评估报告审批（并联办理）：需开展社会稳定风险评估的重大固定资产投资项目评估工作，由评估主体组织实施，并对评估过程和评估结果负责。评估主体包括：1. 核报省、国家发展改革部门审批、核准，省下放委托本市审批、核准，跨县（市、区）的重大固定资产投资项目，基础设施项目的评估主体为市人民政府，其他项目的评估主体由市人民政府指定的部门承担。2. 本条第一款规定以外的重大固定资产投资项目，基础设施项目的评估主体为各县（市、区）人民政府，其他项目的社会稳定风险评估主体由县（市、区）人民政府指定的部门承担。

三、工程建设许可阶段

（二十）办理建设工程规划类许可证核发所需材料：1. 申请表；2. 营业执照复印件（必须在霞山区市场监管局登记）；3. 法人身份证复印件；4. 委托人身份证复印件；5. 1:500 现状地形图（电子版和纸质版各一份）：2000 大地坐标；6. 现场照片；7. 广东省企业投资项目备案证复印件；8. 国土证复印件；9. 国土出让合同复印件；10. 用地规划条件复印件；11. 规整后加密五图一书和建筑单体图纸（纸质版 2 份，电子版 1 份，PDF 格式和 T3 版的 dwg 格式）；12. 环评；13. 安评。

四、施工许可阶段

（二十一）编制建设工程设计文件、消防设计文件、人防设计文件：总平面图、设计说明、施工图纸等。

（二十二）中介机构审查施工图设计、（二十三）编制工程预算清单、（二十四）审核项目预算清单、（二十五）招标建筑工程、安装工程、监理、主要设备等、（二十六）设立工人工资专户、缴纳工人工资保证金、落实实名制管理制度。

（二十七）办理特殊建设工程消防设计审查所需材料：1. 特殊建设工程消防设计审查申请表，2. 建设工程规划许可证，3. 消防设计文件，4. 《建设工程消防设计文件审查意见书》、《建设工程消防设计审查记录表》和施工图审查机构资质证明文件，5. 授权委托书和被委托人身份证明，6. 特殊消防设计文件，或者设计采用的国际标准、境外消防技术标准的中文文本，以及消防设计的应用实例、产品说明技术资料，7. 属于设计修改或装修工程的特殊建设工程，建设单位还应当提供原消防审验批文。8. 设计单位资质证明文件、9. 建设单位身份证明文件、10 各责任单位法人与项目负责人身份证明与资质证明。

（二十八）办理人防工程质量监督。

（二十九）办理建筑工程施工许可证所需材料：采用网上申办方式，建设单位登录“湛江市工程建设项目审批管理系统”（<http://gcjssp.zhanjiang.gov.cn/>），在线填写申请表，并提交以下材料的彩色扫描件：1. 建筑工程施工许可申请表。（在线填写→上报生成申请表→申请表盖章签字→扫描上传）2. 建筑工程用地批准手续。3. 建设工程规划许可证。4. 施工场地具备施工条件的意见书。5. 中标通知书（依法必须招标的工程项目提供）6. 施工合同。7. 施工图设计文件及其审查合格证明。8. 建设资金落实承诺书。9. 保证工程质量和安全的具体措施以及工程质量安全监督申办材料，包括：①建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署的《法定代表人授权书》及《工程质量终身责任承诺书》；②经建设、施工、监理单位审核批准的施工组织设计（含质量和安全管理制度、管理架构、技术措施）；③危险性较大的分部分项工程清单（危险性较大的分部分项工程提交）。

（三十）项目施工过程：施工过程监督（质量、安全）。

五、竣工验收阶段

（三十一）项目验收：消防、工程规划、节能、人防、环评、防雷、工程质量、房屋市政工程竣工验收备案。